



LATVIJAS REPUBLIKA
KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202, Tālrūņi 6 5237610 Fakss 65237611
Banka: SEB banka Jēkabpils filiāle, konts LV55 UNLA 0050 0143 2307 5

Jēkabpilī

16.11.2011.

APSTIPRINĀTI
ar Krustpils novada domes
16.11.2011. sēdes lēmumu
(protokols Nr. 17., 7.p.)

ar grozījumiem no 21.03.2012.
(sēdes protokols Nr.3., 27.p.)

NOTEIKUMI

par Krustpils novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomu

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 14.punktu,
likuma „Par valsts un pašvaldību
finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas
novēršanu” 6¹.panta trešo daļu,
2010.gada 8.jūnija Ministru Kabineta
noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par
valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību,
nomas maksas noteikšanas metodiku un
nomas līguma tipveida nosacījumiem”*

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka Krustpils novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nedzīvojamo telpu iznomāšanas kārtību un maksas aprēķināšanas metodiku.

1.2. Noteikumi attiecas uz Krustpils novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nedzīvojamo telpu iznomāšanu:

1.2.1. Šie noteikumi attiecas uz īstermiņa un ilgtermiņa, telpu nomu.

1.2.2. Telpu nomnieki var būt juridiskas un fiziskas personas.

2. Nomas maksas aprēķināšanas metodika

2.1. Maksu par telpu vai ēku īstermiņa nomu tiek noteikta saskaņā ar domes sēdē apstiprinātajiem izcenojumiem (pielikums Nr. 1.).

2.2. Maksu par telpu vai ēku nomu nomnieks maksā pašvaldības kasē vai iemaksā līgumā norādītajā kontā.

2.3. Krustpils novada dome atsevišķos gadījumos ar motivētu lēmumu var noteikt citu nomas maksu.

2.4. Atvieglojumi un atlaide:

2.4.1. Ja nomas telpas atrodas ēkas 2.stāvā vai augstāk, var piemērot atlaidi 10 %. Apmērā no noteiktās nomas maksas.

2.4.2. Ja telpas iznomā biedrībām, nodibinājumiem, sabiedriskajām organizācijām un baznīcu konfesijām, ja tās iznomātajās telpās veic humānās palīdzības sniegšanu trūcīgajām ģimenēm nomas maksa netiek noteikta.

2.5. Krustpils novada pašvaldība neapmaksā nomnieka ieguldījumus par nomāto telpu, kas paredzētas nomnieka uzņēmējdarbībai, iekšējiem remontdarbiem.

2.6. Ja nomnieks par saviem līdzekļiem veic ēkas rekonstrukcijas un renovācijas darbus (fasādes, jumta, logu, ārdurvju, fasādes krāsošanas, ārējas kanalizācijas un ūdensvada kapitālo remontu), saskaņā ar telpu nomas līgumu un iepriekšējo rakstisku vienošanos un saskaņoto darba tāmī ar pašvaldību, dome lemj par daļēju, līdz 50 % kompensāciju par kapitālo remontdarbu izmaksām. Šādā gadījumā dome var noteikt atlaidi līdz 50% no aprēķinātās nomas maksas uz laiku līdz 3 gadiem. Ja nomnieks ir veicis augstāk minētos darbus nesaskaņojot darba tāmī un izdevumu apmaksas iespējas, dome ieguldījumus neatmaksā.

2.7. Gadījumos, ja nomnieks plāno veikt lielus ieguldījumus pašvaldības īpašumā, izdevumus apmaksas nosacījumus izskata dome.

2.8. Iznomātājs brīdina nomnieku par telpu nomas maksas izmaiņām ne vēlāk kā viena mēneša laikā no lēmuma par telpu nomas maksas apmēra izmaiņām pieņemšanas dienas. Nomnieka atteikšanās no piedāvātajiem grozījumiem pašvaldības nedzīvojamās telpas nomas maksas apmērā, atbilstoši noslēgtā nomas līguma nosacījumiem, vērtējama kā atteikšanās no nomas tiesībām uz konkrēto pašvaldības nedzīvojamo telpu.

2.9. Telpu nomas maksas var tikt pārskatītas, vadoties pēc telpu nomas maksas tirgus cenām un inflācijas.

3. Pieteikuma par telpu nomu iesniegšanas kārtība

3.1. Pretendentiem, kas vēlas nomāt pašvaldībai piederošu vai piekrītošu nedzīvojamo telpu, pašvaldībā jāiesniedz:

3.1.1. rakstisks iesniegums ar lūgumu iznomāt konkrētās telpas, norādot lietošanas veidu un mērķi;

3.1.2. juridiskām personām – statūtu (līguma) norakstu vai apliecinātu to kopiju un reģistrācijas apliecības apliecinātu kopiju;

3.2. Telpu ilgtermiņa noma:

3.2.1. nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 5 gadiem, ja normatīvajos aktos nav noteikts cits termiņš.

3.2.2. nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem, ja normatīvajos aktos nav noteikts cits termiņš.

3.2.3. Lēmumu par telpu vai ēku iznomāšanu pieņem Krustpils novada dome.

3.2.4. Papildus telpu nomas maksai, nomnieks maksā:

3.2.4.1. likumos noteiktie nodokļi,

3.2.4.2. maksu par auksto, silto ūdeni un kanalizāciju,

3.2.4.3. maksu par siltumenerģiju,

3.2.4.4. maksu par atkritumu izvešanu,

3.2.4.5. maksu par elektroenerģiju, ja nomnieks nav noslēdzis līgumu par elektroenerģiju ar pakalpojuma sniedzēju organizāciju,

3.2.4.6. maksu par teritorijas uzkopšanu,

3.2.4.7. maksu par citiem pakalpojumiem pēc speciāli noslēgtiem līgumiem vai domes apstiprinātiem noteikumiem un tarifiem. Gadījumos, ja pašvaldības īpašumu apsaimnieko cita apsaimniekošanas sabiedrība, nomnieks papildus minētajiem maksājumiem maksā ēkas apsaimniekošanas maksu saskaņā ar noslēgto apsaimniekošanas līgumu.

3.3. Telpu īstermiņa noma:

3.3.1. Nomas līgumu slēdz, vienreizēja pasākuma organizēšanai, kas nav ilgāks par 7 dienām.

3.3.2. nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nepārsniedz vienu gadu.

3.3.3. Lēmumu par telpu nodošanu iznomāšanai, šo noteikumu 3.3. punktā pieņem Pašvaldības institūcijas amatpersona.

3.3.4. Maksu par telpu vai ēku īstermiņa nomu tiek noteikta saskaņā ar domes sēdes apstiprinātajiem izcenojumiem (Pielikums Nr.1.).

3.3.5. Maksu par telpu vai ēku nomu nomnieks maksā pašvaldības kasē vai iemaksā līgumā norādītajā kontā.

3.3.6. Krustpils novada dome atsevišķos gadījumos ar motivētu lēmumu var noteikt citu nomas maksu.

4. Īpašā nedzīvojamo telpu iznomāšanas kārtība

4.1. Pašvaldības telpu vai ēkas nomas tiesības var piešķirt izsoles procedūras rezultātā, bet ja uz attiecīgo nedzīvojamo telpu nomas tiesību piešķiršanu pieteicies tikai viens pretendents- pusēm vienojoties par būtiskajiem nomas nosacījumiem atbilstoši šajā nolikumā un normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

4.2. Ja uz Telpu nomu piesakās vairāki pretendenti, tiek rīkota telpu vai ēku nomas maksas izsole. Nomas maksas izsoles noteikumus izstrādā un izsoli organizē Krustpils novada atsavināšanas un Dzīvojamo māju privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija.

4.3. Izsoles sākuma cena tiek noteikta saskaņā ar domes sēdes apstiprinātajiem izcenojumiem (Pielikums Nr. 1.).

4.4. Telpu nomas maksa tiek noteikta atbilstoši izsoles rezultātiem, bet viena pretendenta gadījumā – šajos noteikumos noteikto nomas maksu saskaņā ar pielikumu Nr. 1. papildus šajā nolikumā noteiktajai nomas maksai nomniekam ir jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis. Telpām, kas ar domes lēmumu tiek iznomātas izsoles ceļā, tiek piemērota izolē apstiprinātā nomas maksa.

4.5. Gadījumos, kad pašvaldībai piederošās neapdzīvojamās telpās komersants vēlas uzsākt ražošanu vai cita veida komercdarbību, tādā veidā radot jaunas darba vietas, tad noslēdzot nomas līgumu, jaunais Nomnieks var tikt atbrīvots no telpu nomas maksas līdz 90% apmērā (ar pašvaldības domes lēmumu katrā konkrētā gadījumā) līdz 3 (trim) gadiem no līguma noslēgšanas par proporcionāli radīto darba vietu daudzumu.

4.6. Gadījumos, kad pašvaldībai piederošās neapdzīvojamās telpas, kas nodotas Nomniekam lietošanā uz nomas līguma pamata., Nomnieks vēlas paplašināt ražošanu vai cita veida komercdarbību, tādā veidā radot papildus darba vietas, tad Nomnieks var tikt atbrīvots no telpu nomas maksas līdz 90% apmērā (ar pašvaldības domes lēmumu katrā konkrētā gadījumā) līdz 3 (trīs) gadiem proporcionāli radīto papildus darba vietu daudzumam.

4.7. Dome atsevišķos gadījumos ar motivētu lēmumu var noteikt citu nomas maksu

5. Līguma noslēgšanas kārtība

5.1. Lēmumu par novada teritorijā esošo nedzīvojamo telpu iznomāšanu pieņem Krustpils novada dome.

5.2. Līgumu par nedzīvojamo telpu iznomāšanu slēdz Krustpils novada izpilddirektors.

5.3. Nedzīvojamo telpu nomas līgumā ietver šādus pamatnosacījumus:

5.3.1. nomas līguma priekšmets;

5.3.2. iznomātāja un nomnieka personu identificējošie dati;

5.3.3. nomas objekta izmantošanas mērķis;

5.3.4. nomas maksas apmērs, nomas maksas samaksas kārtība, nomas maksas pārskatīšanas kārtība, kā arī norēķini par komunālajiem, apsaimniekošanas pakalpojumiem un likumos noteiktajiem nodokļiem;

5.3.5. līdzēju tiesības un pienākumi;

5.3.6. nomnieka pienākums nepasliktināt iznomāto telpu stāvokli, veikt kosmētisko remontus visā nomas līguma darbības laikā;

5.3.7. līdzēju atbildība par līguma neizpildīšanu;

5.3.8. nomas līguma termiņš;

5.3.9. strīdu izšķiršanas kārtība;

5.3.10. līguma izbeigšanas nosacījumi, tai skaitā vienpusējas tiesības atkāpties no nomas līguma;

5.3.11. nomnieka tiesības nomas objektu nodot apakšnomā.

5.4. Nomas līgumi ir spēkā tikai norādītajam telpu izmantošanas veidam.

5.5. Iznomātajam ir tiesības, rakstiski nosūtīt nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek ieviesti vai

palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.

Domes priekšsēdētājs

K. Pabērzs

Maksas par telpu vai ēku nomu izcenojumi

Atašienes pagasta pārvalde

Nr.p.k.	Pakalpojums	Summa bez PVN
1	Atašienes kultūras nams	10 Ls/h
2	Atašienes kultūras nams- novada iedzīvotājiem 50% atlaide	5 Ls/h
3	Atašienes kultūras nams-viesmākslinieki	Pēc vienošanās
4	Nedzīvojamās telpas „Zvaniņš” (372 m ²)	Ls 0,90 uz m ² mēnesī
5	Nedzīvojamās telpas- ēdnīca „Dzērvenīte” (217.5 m ²)	Ls 0,90 uz m ² mēnesī
6	Noliktavas ēka	Ls 0,20 uz m ² mēnesī
7	Mehāniskās darbnīcas- remontdarbnīcas	Ls 0,20 uz m ² mēnesī
8	Noliktava „Skrūves”	Ls 0,20 uz m ² mēnesī
9	Administratīvā ēka „Centrs”	Ls 0,90 uz m ² mēnesī

Krustpils pagasta pārvalde

Nr.p.k.	Pakalpojums	
1	Krustpils kultūras nams	8 Ls/h
2	Krustpils kultūras nams- novada iedzīvotājiem 50% atlaide	4 Ls/h
3	Krustpils kultūras nams-viesmākslinieki	Pēc vienošanās
4	Krustpils pagasta „Spungēni” Sporta zāle	5 Ls/h
5	Krustpils pagasta „Spungēni” Sporta zāle bērniem	1 Ls /h
6	Krustpils pagasta „Spungēni” Sporta zāles sauna	6,65 Ls par pirmo stundu, katra nākamā stunda Ls 2,90
7	Krustpils pagasta „Kalmītes” telpa (98 m ²) virtuve	1,85 Ls/h vai 0,90 m ²
9	Krustpils pagasta „Kalmītes” telpa (207,5 m ²)-ēdnīca	1,85 Ls/h vai 0,90 m ²
10	Krustpils pagasta „Kalmītes” telpa (17.3 m ²)	1,85 Ls/h vai 0,90 m ²
11	Krustpils pagasta „Kalmītes” telpa (11.3 m ²)	1,85 Ls/h vai 0,90 m ²
12	Krustpils pagasta „Kalmītes” telpa (21.9 m ²)	1,85 Ls/h vai 0,90 m ²
13	Krustpils pagasta „Kalmītes” telpa (15.6.3 m ²)	1,85 Ls/h vai 0,90 m ²
14	Krustpils pagasta „Kalmītes” telpa (17.3 m ²)	1,85 Ls/h vai 0,90 m ²
15	Skolas ēka (vecā)	0,90 m ² mēnesī
16	Pagrabs noliktava, pirts, stallis, militārās noliktavas	Ls 0,20 uz m ² mēnesī

Kūku pagasta pārvalde

Nr.p.k.	Pakalpojums	
1	Zīlānu kultūras nams	10 Ls/h
2	Zīlānu kultūras nams- novada iedzīvotājiem	5 Ls/h
3	Zīlānu kultūras nams- viesmāksliniekiem	Pēc vienošanās
4	Kūku pagasta pārvaldes zāle (76.6 m ²)	6 Ls/h
5	Kūku pagasta pārvaldes zāle (76.6 m ²) -novada iedzīvotājiem	3 Ls/h
6	Sūnu pamatskolas (vecā) (654,2 m ²)	Ls 0,90 uz m ² mēnesī, 6 Ls/h, 3 Ls/h

7	Kūku bibliotēkas lielā zāle (51,5 m ²)	6 Ls/h, 3 Ls/h
8	Materiālu noliktava ar rampu	Ls 0.20 uz m ² mēnesī
9	Šķūnis	1,5 Ls mēnesī

Mežāres pagasta pārvalde

ar grozījumiem no 21.03.2012.(sēdes protokols Nr.3., 27.p.)

Nr.p.k.	Pakalpojums	
1	Mežāres pagasta kultūras nama lielā zāle (272,7 m ²)	10 Ls/h
2	Mežāres pagasta kultūras nama lielā zāle (272,7 m ²)- novada iedzīvotājiem	5 Ls/h
3	Mežāres pagasta kultūras nama lielā zāle (272,7 m ²) viesmākslinieki	Pēc vienošanās
4	Mežāres pagasta kultūras nama nodarbību un semināru telpa (55,55 m ²)	6 Ls/h
6	Mežāres pagasta kultūras nama nodarbību un semināru telpa (55,55 m ²)- novada iedzīvotājiem	3 Ls/h
7	Mežāres pagasta kultūras nama deju zāle (158,7 m ²)	6 Ls/h
8	Mežāres pagasta kultūras nama deju zāle (158,7 m ²)- novada iedzīvotājiem	3 Ls/h
9	Mežāres kultūras nams- kafejnīcas telpa	4 Ls /h
10	Mežāres kultūras nams- kafejnīcas telpa- novada iedzīvotājiem	2 Ls/h
11	Mežāres pamatskolas sporta zāle	3 Ls/h pieaugušie, 0,5 Ls/h bērni
12	Mežāres pamatskolas sporta zāle- bērniem	0,50 Ls/h
13	Mežāres pamatskolas sporta zāles sauna	6,65 Ls par pirmo stundu, katra nākamā stunda Ls 2,90
14	Autogarāža Nr.25 (209,5 m ²)	Ls 0,20 par m ² mēnesī
15	Noliktava- šķūnis	Ls 0,20 par m ² mēnesī
16	Mežāres pagasta pārvaldes ēka telpas (9,1m ²), (17,8 m ²), (16,8m ²), (24,8 m ²), (19,5 m ²), (2,7 m ²), (11,6 m ²), (9,7 m ²)	Ls 0,90 par m ² mēnesī
17	Autogarāža Nr.5 (108.1 m ²)	Ls 0,20 par m ² mēnesī

Variešu pagasta pārvalde

Nr.p.k.	Pakalpojums	
1	Variešu kultūras nams	8 Ls/h
2	Variešu kultūras nams- novada iedzīvotājiem 50% atlaide	4 Ls/h
3	Variešu kultūras nams- viesmāksliniekiem	Pēc vienošanās
4	Antūžu kultūras nams	6 Ls/h
5	Antūžu kultūras nams- novada iedzīvotājiem 50% atlaide	3 Ls/h
6	Antūžu kultūras nams- viesmāksliniekiem	Pēc vienošanās
7	Ēka „Medņūāres” zāle (61.7 m ²), (24.5 m ²), (17.7 m ²)	Ls 0,90 par m ² mēnesī

8	Variešu pagasta pārvaldes telpa (14.9 m ²)	Ls 0,90 par m ² mēnesī
9	Variešu pagasta pārvaldes zāle	1,85 Ls/h vai 15 Ls dienā
10	Kūtis	1 Ls mēnesī
11	Pagrabs	0,50 mēnesī
12	Garāžas	Ls 0,20 par m ² mēnesī

Vīpes pagasta pārvalde

Nr.p.k.	Pakalpojums	
1	Vīpes klubs	8 Ls/h
2	Vīpes klubs- novada iedzīvotājiem 50% atlaide	4 Ls/h
3	Vīpes klubs- viesmāksliniekiem	Pēc vienošanās
4	Vīpes pagasta pārvaldes zāle	1,85 Ls/h vai 15 Ls dienā
5	Vīpes pamatskolas sporta zāle	1 Ls/h

Krustpils novada administrācija

Nr.p.k.	Pakalpojums	
1	Konferenču zāle	12 Ls/h

Domes priekšsēdētājs

K. Pabērzs