

**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, Fakss 65237611, e-pasts: [novads@krustpils.lv](mailto:novads@krustpils.lv)

---

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**

Jēkabpilī

**2017.gada 15.martā**

**Nr. 5.**

Sēde sasaukta plkst.10.00

Sēdi atklāj plkst.10.05

**Sēdi vada**

Domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs

**Protokolē**

Dokumentu pārvaldības speciāliste Ruta Ivanova

**Sēdē piedalās**

*Deputāti:*

Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs

*Pašvaldības darbinieki:*

Juriste Ilze Stupāne, juriste Maija Alksne, juriste Elīna Garjāne, galvenā grāmatvede Daina Turkopole, finansiste Baiba Voltmane, sabiedrisko attiecību speciāliste Ieva Lapiņa, Attīstības nodaļas projektu vadītājs Kārlis Stars, datortīklu un IS administratore Anita Dzenuška, Komunālās un saimniecības nodaļas vadītājs Andris Rutko, civilās un vides aizsardzības speciālists Normunds Zizlāns.

*Masu mediju pārstāvji:*

Laikraksta „Brīvā Daugava” korespondente Aija Valdmane

**Sēdē nepiedalās**

Deputāti: Vija Stiebrīņa – slimības dēļ, Mārtiņš Lazdāns attaisnotu iemeslu dēļ.

Sēdes vadītājs K.Pabērzs ierosina papildināt darba kārtību ar jautājumiem:

- Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu Variešu pagastā
- Par līdzfinansējumu biedrības “Silta sirds” projektam “Brīvdabas mācību klases izveidošana pie Sūnu pamatskolas”

Atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**13** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj** apstiprināt domes sēdes darba kārtību.

#### **Darba kārtība:**

1. Par grozījumiem 2016.gada 20.janvāra domes sēdes lēmumā Nr.5 (protokols Nr.1) “Par Krustpils novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma apstiprināšanu”
2. Par līdzekļu piešķiršanu Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolai
3. Par telpu nomu Krustpils novada pašvaldības Atašienes kultūras nama darba nodrošināšanai
4. Par aizņēmumu Valsts kasē Atašienes kultūras nama pārbūve energoefektivitātes paaugstināšanai
5. Par izmaiņām Krustpils novada pašvaldības Ētikas komisijas sastāvā
6. Par Krustpils novada domes 2015.gada 17.jūnija lēmuma sēdes (protokols Nr. 9., 47.p.) “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu, kas atrodas pēc adrese Māras iela Nr.7, Atašiene, Atašienes pagasts, Krustpils novads” atcelšanu
7. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Mežāres pagastā
8. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu Variešu pagastā
9. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu komunālā dzīvoklī Kūku pagastā
10. Par zemes gabala nomas tiesību izsoles organizēšanu (*5696 002 0060 Vīpes pagastā*)
11. Par zemes gabala nomas tiesību izsoles organizēšanu
12. Par zvejas tiesībām Krustpils novada publiskajos ūdeņos
13. Par zvejas tiesībām Krustpils novada publiskajos ūdeņos
14. Par zvejas tiesībām Krustpils novada publiskajos ūdeņos
15. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu
16. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu
17. Par Krustpils novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju drošības sistēmas noteikumu, drošības politikas, darbības atjaunošanas plāns, drošības riska pārvaldības un lietošanas politikas darbības apstiprināšanu
18. Par neizīrēta dzīvokļa „Kūkas Nr.2”-1, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, izsoles rezultātu
19. Par Krustpils novada pašvaldības īpašuma - zemes vienības ar mežaudzi „Silāres”, Variešu pagasts, Krustpils novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
20. Par nekustamā īpašuma – zemes un apbūves “Silavu Daugaviņa”, Kūku pagasts, Krustpils novads atkārtotu nodošanu atsavināšanai, izsoles noteikumu apstiprināšanu
21. Par Krustpils novada pašvaldības īpašuma - zemes „Lejas Meldri”, Atašienes pagasts, Krustpils novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
22. Par Krustpils novada pašvaldības īpašuma - zemes „Kalna Meldri”, Atašienes pagasts, Krustpils novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
23. Par atvaļinājuma piešķiršanu Krustpils novada domes priekšsēdētājam

24. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu Variešu pagastā
25. Par līdzfinansējumu biedrības “Silta sirds” projektam “Brīvdabas mācību klases izveidošana pie Sūnu pamatskolas”

Domes priekšsēdētājs **Kārlis Pabērzs** informē, ka izpilddirektors R.Ragainis piedalās Latvijas Pašvaldību mācību centra gada sapulcē un LPS kopsapulcē.

Greiderēšanas darbi uz pašvaldības ceļiem vēl nav uzsākti. Ar rīkojumu ir noteikti autotransporta masas ierobežojumi. Noslēdzies iepirkums autoceļu ikdienas uzturēšanai. Liela atsaucība no firmām nebija. Paliels finansējums jārezervē ES fondu apguvei, tiem projektiem, kas ir izstrādāti un apstiprināti.

Iepriekšējā Domes sēdē lēmām par projektu iesniegšanu “Partnerībā Sēlija”. Projekti tika iesniegti. Rezultāti būs mēneša beigās. Pārslēgts līgums ar skolēnu ēdinātāju. Viņi lūdz atlikušajiem mēnešiem, līdz maija beigām, nedaudz paaugstināt porcijas maksu.

Aktuāla lieta, kas būs kopā ar pagastiem un skolām jāizlemj, ko darām ar bērnudārziem pa vasaru. Divi bērnudārzi, Varieši un Sūnas, pie skolām, vasaras sākumā turpina darbu. Vecāki ir aptaujāti. Ir daži nosacījumi no ēdinātāja puses, ka jābūt vismaz 20 bērniem, lai sniegtu ēdināšanas pakalpojumu vasarā.

Pa šo laiku Daugavā ledus ir pazudis. Daugava vienu nedēļu tecēja pa apvedceļiem. Arī mēs esam nedaudz cietuši. Viens ceļš garākā posmā bija applūdis. Būs nepieciešami atjaunošanas darbi. Veiksim apsekošanu. Mēs arī varam nedaudz pretendēt ārkārtas situācijā uz valsts palīdzību. Šis ceļa posms uz Grīvas kapiem gandrīz katru pavasari applūst.

Ir notikušas izsoles, apstiprināsim rezultātus.

Pēc domes sēdes notiks Budžeta komisijas sēde. SIA “Spungēni Daugavieši” ir gatava atskaitīties par gada veikumu, par iecerēm, kā dzīvot tālāk. Gada pārskats ir auditēts.

Domes priekšsēdētāja vietnieks **Gundars Kalve** informē, ka vēlējies, lai izpilddirektors Raivis Ragainis ir klāt. Informē, ka bijis KNAB. Jautājums saistījās ar 20 tūkstošu piešķiršanu SIA vajadzībām, lai nodrošinātu ēkas siltināšanu Kūkās. Bija ļoti laba, sakarīga, cilvēcīga saruna ar KNAB izmeklētāju. Runājām ne tikai par konkrēto jautājumu. Gribu pateikt trīs lietas. Pirmā – jautājums nebija tik aktuāls, lai KNAB aicinātu pats no savas gribas. Tātad bija sūdzība par šo gadījumu. Pirmais jautājums ir tas, ka starp mums ir bijis, vai ir, vai, kur viņš palicis, cilvēks, kurš attiecīgu informāciju nodod tālāk uz šo instanci, lai mūs pakustinātu. Cik pamatoti, tas jau ir šīs iestādes jautājums un kompetence. Šajā gadījumā sapratu, ka tā ir vairāk pārruna un saruna. Ar to arī viss varētu beigties. Bet man interesēja vairāk, ja jau reiz esmu uzaicināt uz šo iestādi, tad es uzzināšu visu savai tālākai izglītībai. Es jautāju, vai sagatavojot lēmumu, kur mēs varam skart kaut kādas savas privātās intereses, mūsu Juridiskajam dienestam vajadzētu mūs arī pabrīdināt laicīgi, ka pastāv zināmi riski, lai mēs uz šiem grābekļiem neuzkāptu. Atbilde bija tāda, ka – jā. Tas liecina par Juridiskā dienesta attiecīgo speciālistu kompetenci, vēlmi sadarboties. Ņemot vērā, ka tas bija 2015. gada agrs pavasaris, tad runa nav par mūsu patreizējiem

juristiem. Runa ir par to nodaļu, to sastāvu, kas strādāja tolaik. Tagad šīs nodaļas vairs nav. Pēc šī brauciena gribu teikt, ka labi vien ir, ka nav. Pēdējais jautājums, kas mani visvairāk pārsteidza, ka balsojumā nav piedalījies priekšsēdētājs, jo priekšsēdētāju, zināmā mērā, skar šis lēmums. Tas mani visvairāk ir apbēdinājis, jo pēc tam es šīs sēdes protokolu izvilku ārā. Tur ir rakstīts, ka pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmuma pieņemšanas ierobežojumus, Kārlis Pabērzs lēmuma pieņemšanā nepiedalās. Es, godīgi sakot, mēģināju atcerēties, cik bieži priekšsēdētājs nav piedalījies vai atturējies balsojumos, neatcerējos. Man šī interešu saistība ir daudz lielāka nekā priekšsēdētājam, bet man neviens nepateica, ka tas skar arī mani. Tātad kādam informācija tika nodota, lai atturas, kādam viņa netika nodota. Ja mēs atceramies, kad pavisam nesen lēmām par Goda raksta iespējamu piešķiršanu vienam no cilvēkiem, bija mūsu bijušā darbinieka komentārs, ka zināmā mērā tiek filtrēti, tiek dalīti cilvēki savējos un ne savējos. Saistībā ar balsojumu par amatu savienošanu šī sasaukuma laikā cilvēks, kurš tika mākslīgi no šī saraksta izņemts ārā, pārstāv Nacionālo apvienību. Šajā gadījumā bumerangs ir skāris mani. Es pārstāvu Nacionālo apvienību. Cilvēki, kas pasargāti un vadīja šo nodaļu, pārstāv mūsu pozīcijas partnerus. Negribu moralizēt, negribu izdarīt tālejošus pieņēmumus, bet mēs esam viena blice, lai kādu mēs sarakstu nepārstāvētu. Ja mēs nevaram viens otram pačukstēt, pabrīdināt, dot mājienu, ka esi piesardzīgs kaut kādā balsojumā, tas ir diezgan nožēlojami.

Domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs informē, ka saņemta atbilde no KNAB. Ar to deputāti var iepazīties. Tā kā iesniegums KNAB šinī jautājumā bija tapis no Finanšu un grāmatvedības nodaļas, iesniegums bija uz nodaļas veidlapas, Finanšu un grāmatvedības nodaļai ir sagatavota arī KNAB atbilde. Uz šo iesniegumu lieta ir izbeigta. KNAB atbildes beigās ir ieteikumi, kur var griezties tālāk un lietu turpināt, ja ir vēlme. Katrā gadījumā mums pašreiz vairāk pieprasījumu nav. Pēdējās atbildes ar papildus informāciju, ko pieprasīja KNAB, nosūtījām divas nedēļas atpakaļ.

## 1.

### **Par grozījumiem 2016.gada 20.janvāra domes sēdes lēmumā Nr.5 (protokols Nr.1) “Par Krustpils novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma apstiprināšanu”**

*Jautājums izskatīts 09.03.2017. apvienotajā Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas sēdē.*

Informē I.Stupāne. Izsakās K.Pabērzs.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.1075 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss,

Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**13** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt grozījumus Krustpils novada domes 2016.gada 20.janvāra lēmuma Nr.5 (protokols Nr.1) Krustpils novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma Pielikuma Nr.1, 8.struktūrvienībā, izsakot Pielikuma Nr.1, 8.struktūrvienību sekojošā redakcijā:

Pielikums Nr.1

Nr. p.k	Struktūrvienības Nr.p.k.	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Profesijas kods	Slodze	Amata saime	Amata līmenis	Mēneš algu grupa	Maksimālā alga par slodzi no 2017.g.	Noteiktā alga ar 01.02.2017.
35.	8.	Krustpils novada dzimtsarakstu nodaļa	Dzimtsarakstu nodaļas vadītājs	1213 23	0,5	46. Dzimtsarakstu pakalpojumi	III	10	1287	995

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

*Izsūtīt/izsniegt:*

1. *Krustpils novada pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļai, administrācijai*

**2.**

**Par līdzekļu piešķiršanu Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolai**

*Jautājums izskatīts 09.03.2017. apvienotajā Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas sēdē.*

Informē K.Pabērzs.

2017. gada 6. martā Krustpils novada pašvaldībā ir saņemts Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas direktores pienākumu izpildītājas L. Zalānes iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzekļus 11 matraču iegādes skolas internāta vajadzībām izdevumu segšanai 950 EUR apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksons, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**13** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

Piešķirt līdzekļus 11 matraču iegādei Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolai 950 EUR apmērā, novirzot līdzekļus no papildus ieņēmumiem Atašienes pagasta pārvaldes budžetā.

### 3.

#### **Par telpu nomu Krustpils novada pašvaldības Atašienes kultūras nama darba nodrošināšanai**

*Jautājums izskatīts 09.03.2017. apvienotajā Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas sēdē.*

Informē K.Pabērzs.

Šobrīd Krustpils novada pašvaldība, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta pirmo daļu, pārejas noteikumu 13.punktu, 2.pielikuma 49.1.apakšpunktu, ir Atašienes pagasta padomes tiesību un saistību pārņēmēja uz 2008.gada 23.septembra noslēgto Nomas līgumu.

Nomas līgums noslēgts starp Atašienes Sāpju Dievmātes Romas katoļu draudzi kā Iznomātāju un Atašienes pagasta padome, kā Nomnieku.

Nomas objekts – nekustamais īpašums “Cerības”, Atašienes pagasts, Krustpils novads, uz zemes gabala ar kadastra Nr.5646 006 0065 atrodas (kluba ) ēkas daļa – telpas Nr. 2., 4.,5.,6.,7.,8.,9.,10.,11.,12.,13.,14.,15. un 16. ar kopējo patību 254.8 kv.m. Uz Telpām Nr.1., 3., no 2007.gada 7.marta bija slēgts Nomas līgums ar biedrību “Lauku sieviešu klubs “Dore”” u z desmit gadiem. Šis līguma termiņš ir notecējis, puses nepastāv tā pagarināšanai, tāpēc pašvaldībai, iestāties nomas attiecības uz telpām Nr. 1. un 3. ar kopējo platību 33 kv.m.

Nomas objekta telpās atrodas Atašienes pagasta kultūras nams (pašvaldības iestāde), kura nodrošina pašvaldības funkcijas izpildi kultūras joma [likums “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.apakšpunkts].

Nomas līguma termiņš no 2008.gada 23.septembra līdz 2032.gada 31.decembrim. Saskaņā ar šo līgumu iznomātās telpas nodotas izglītības, kultūras un atpūtas pasākumu rīkošanai bez samaksas. Minētais nomas objekts, ir Atašienes Romas Katoļu Draudzei īpašums, kurš ir aprūtināts ar augstāk minēto nomas līgumu, reģistrētu Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Atašienes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.115.

Nomas objektā, atrodas Atašienes pagasta kultūras nams. Neskatoties, ka nomas līguma termiņš ir vēl spēkā, ņemot vērā šo telpu tehnisko stāvokli un piemērotību publiskas funkcijas veikšanai, šāds nomas līguma termiņš ir pārāk nepietiekams, lai plānotu pašvaldības darbu ilgtermiņā un nodrošinātu pilnvērtīgu publiskas funkcijas veikšanu, ieguldītu pašvaldības līdzekļus.

Līdz ar minēto un Krustpils novada pašvaldība, iestājoties, ka tiesību saistību pārņēmēja Atašienes pagasta padomes vietā, saskata par nepieciešamu grozīt 2008.gada 23.septembra nomas līgumu. Pašvaldība līguma grozījumu ierosina ilgtermiņa nomu, par termiņu ne mazāku kā 50 gadiem, ar nosacījumu, ka pašvaldība iegulda līdzekļus kultūras nama ēkas atjaunošanā. Veicot ēkas siltināšanu, logu, durvju nomaiņu, centrālās apkures sistēmas ierīkošanu, skatuves pārbūvi, grīdu seguma nomaiņu, sienu un griestu apdares atjaunošanu, elektroinstalācijas, ventilācijas, signalizācijas sistēmu atjaunošanu un ierīkošanu.

Pirms grozījumu izdarīšanas, Krustpils novada pašvaldībai ir jāvērtē, vai Atašienes pagasta ciema centra teritorijā, ir līdzvērtīgas telpas, kuras piederētu pašvaldībai vai būtu iespējams iznomāt no privātpersonām par attiecīgu nomas maksu un bez ieguldījumiem. Pašvaldībai, ir nonākusi pie slēdziena, ka līdzvērtīgu telpu, vai telpu, kuras var piemērot pēc

būves klasifikācijas koda - ēkas plašizklaides pasākumiem (1261), pašvaldības rīcībā minētā teritorijā nav.

Atašienes pagasta Atašienes ciema centra teritorijā nav telpu, kur faktiskajā nekustamā īpašuma nomas uzsākšanas brīdī ēkas tehniskais stāvoklis būtu atbilstošs tūlītējai izmantošanai bez kapitālā remonta nepieciešamības nomas līguma darbības laikā, un lietošanas kārtībā, ļoti labā tehniskā un vizuālā stāvoklī, kuras varētu lietot tūlīt bez nepieciešamības tajās veikt papildu remontdarbus.

Turklāt, esošais nomas objekts pagasta teritorijā, atbilst Ministru kabineta 2008.gada 21.jūlija noteikumu Nr.567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 „Publiskas ēkas un būves”” vai tos aizstājoša normatīvā akta prasībām un Ministru kabineta 2011.gada 18.janvāra ieteikumiem Nr.1 „Vienotās prasības valsts institūciju biroja telpām”, jo uz pašreizējo brīdi, nodrošināšana Krustpils novada Atašienes pagastā kultūras nama darba darbību, nodrošina vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem atbilstoši 2008.gada 21.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 „Publiskas ēkas un būves”” vai tos aizstājoša normatīvā akta prasībām – personām ar kustību traucējumiem, ratiņkrēslu un ratiņu lietotājiem nodrošināt ērtu piekļūšanu ēkai, ērtu iekļūšanu un pārvietošanos ēkā, personām ar redzes vai dzirdes traucējumiem nodrošināt iespēju saņemt nepieciešamo skaņas un vizuālo informāciju. Nomas objekta telpas nodrošina informāciju tehnoloģiju pieslēguma iespējas, telekomunikāciju pieslēguma iespējas, ugunsdrošības sistēmu, daļēju ventilācijas sistēmu, tehniskās apsardzes nodrošinājumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pašvaldībai pirms šī līguma grozīšanas rūpīgi jāizvērtē, vai šādā rīcībā nebūs saskatāmi Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma nosacījumu pārkāpumi. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantam publiskai personai, kas ir pašvaldība saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.panta 1. Un 2.punktu, tās rīcībai ar finanšu līdzekļiem un mantu ir jābūt tādai, lai mērķis sasniegtu ar mazāko finanšu un mantas izlietojumu, manta iegūstama īpašumā vai lietojumā par iespējami zemāku cenu.

Turklāt, jāvērtē Publikas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>3</sup>panta otrās daļas noteikumi un 2013.gada 29.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem vai nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” izvirzītās prasības. Vai konkrētā gadījumā, grozot nomas līgumu, pašvaldībai ir jāorganizē nomas objektu piedāvājumu atlase.

Saskaņā ar 2008.gada 23.septembra Nomas līgumu, nodibinātais nomas mērķis, nodod pašvaldībai uz zemes vienības ar kadastra nr.5646 006 0064, atrodošo pamatēku (klubu) ar piebūvi- izglītības, atpūtas un pasākumu rīkošanai, ar kopējo platību 254.8 kv.m. Minētās noma tiesības, pašvaldība nodibinājusi balstoties uz Pašvaldības likuma 15.panta pirmās daļas 5.punktu, kas pašvaldībai realizējot tās autonomās funkcijas, uzdot *rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.)*. Saskaņā ar Pašvaldības likuma 8.panta otro daļu, autonomās funkciju izpildi organizē un par to atbild pašvaldības.

Pašvaldība atzīst, ka, lai ilgtermiņā nodrošinātu kvalitatīvu un efektīvu pašvaldības darbu Atašienes pagastā, un augstāk minētās funkcijas izpildi kultūras jomā, ir nepieciešama tādu telpu ilgtermiņa noma, kas atbilstu normatīvo aktu prasībām publiskām ēkām- kultūras nama

vajadzībām, kādas pašreiz ir nomas objektā. Līdz ar minēto, pašvaldība šī nomas objekta aizvietošanu ar citām telpām uzskatam par tehniski neiespējamu. Turklāt, vēsturiski nomātās telpās ir atradies pagasta kultūras nams, tāpēc tā telpas ir piemērotas nomas mērķim.

Lai kultūras nams varētu pilnvērtīgi funkcionēt ilgtermiņā, esošajā nomas objektā ir nepieciešami ieguldījumi, tāpēc nomas objekts iekļauts projekta “Atašienes kultūras nama rekonstrukcija energoefektivitātes paaugstināšanai” realizācijas pasākumu plānā. Projekta realizācijas gaitā plānots ieguldīt pašvaldības līdzekļus un piesaistīt kredītresursus, tāpēc nepieciešama nekustamā īpašuma ilgtermiņa noma uz termiņu kas nav mazāks par 50 gadiem no līguma noslēgšanas brīža.

Analizējot, pašreiz noslēgto Nomas līgumu, Nomas objekts, pašvaldībai ir nodots nomā un apsaimniekošanā bez atlīdzības, kas neatbilst nomas līguma jēgai un būtībai. Turklāt, Civillikuma 2120.pants nosaka, ka *nomas vai īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc. Darījums, kas noslēgts pretēji šim noteikumam, ar nolūku apiet likumu vai pievilt trešo personu, nav spēkā; bet ja darījuma nolūks ir parādīt labvēlību šķietamam nomniekam vai īrniekam, tad tas atzīstams par dāvinājumu.*

Krustpils novada pašvaldībai, lai pārslēgtu uz iespējami garāku nomas līgumu periodu ir pienākums nostiprināt darījuma spēku Nomas līguma grozījumos, iekļaujot nosacījumus par nomas objektu konkrētu nomas maksu mēnesī, kas nav bijis noslēgtā līgumā.

Balstoties uz Civillikumā nomas tiesību atregulējumu, pašvaldībai jāparedz turpmākus nosacījumus, pie nosacījuma, ka pašvaldība ieguldot nomas objektā patur tiesību uz ekvivalentu nomas maksas samazinājumu nomas termiņā, vai nomas izbeigšanas gadījumā atlikušās ieguldījuma daļas vērtības atmaksu pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 8.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pantu, 6<sup>3</sup>.panta otro daļu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumiem Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.8.punktu, ievērojot Civillikuma 863., 864., 865., 866., 2120., 2121., 2123., 2124., 2136., 2140., pantos noteiktos principus un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta pirmo daļu, pārejas noteikumu 13.punktu, 2.pielikuma 49.1.apakšpunktu, **atklāti** balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksons, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**13** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2008.gada 23.septembra noslēgtā Nomas līguma starp Atašienes Sāpju Dievmātes Romas katoļu draudzi kā Iznomātāju un Atašienes pagasta padome kā Nomnieku grozījumus, saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.
2. Uzdot juristei I.Stupānei, nomas līguma grozījumus reģistrēt zemesgrāmatā
3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.



#### 4.

### Par aizņēmumu Valsts kasē Atašienes kultūras nama pārbūve energoefektivitātes paaugstināšanai

Ziņo K.Stars.

Informē K.Pabērzs, I.Stupāne.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmo daļu, likuma „Par valsts budžetu 2017. gadam” un Krustpils novada pašvaldības investīciju plānu, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**13** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Noteikt kā prioritāro 2017. gada investīciju projektu „Atašienes kultūras nama pārbūve energoefektivitātes paaugstināšanai”.
2. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 170 508 EUR Valsts kasē uz 30 gadiem ar Valsts kases noteikto procentu likmi ar gada procentu likmes fiksēšanas periodu ik pēc 1 gada.
3. Noteikt aizņēmuma izņemšanas grafiku-

2017.gada maijs 34 101,6 EUR

2017.gada jūlijs 34 101,6 EUR

2017.gada augusts 34 101,6 EUR

2017.gada septembris 17 050,8 EUR

2017.gada oktobris 51 152,4 EUR

4. Noteikt aizņēmuma atmaksas termiņš –

2018.gadā	EUR	5684
2019.gadā	EUR	5684
2020.gadā	EUR	5684
2021.gadā	EUR	5684
2022.gadā	EUR	5684
2023.gadā	EUR	5684
2024.gadā	EUR	5684
2025.gadā	EUR	5684
2026.gadā	EUR	5684
2027.gadā	EUR	5684
2028.gadā	EUR	5684
2029.gadā	EUR	5684
2030.gadā	EUR	5684
2031.gadā	EUR	5684
2032.gadā	EUR	5684
2033.gadā	EUR	5684
2034.gadā	EUR	5684
2035.gadā	EUR	5684
2036.gadā	EUR	5684
2037.gadā	EUR	5684
2038.gadā	EUR	5684

2039.gadā	EUR	5684
2040.gadā	EUR	5684
2041.gadā	EUR	5684
2042.gadā	EUR	5684
2043.gadā	EUR	5684
2044.gadā	EUR	5684
2045.gadā	EUR	5684
2046.gadā	EUR	5684
2047.gadā	EUR	5672

5. Aizņēmumu garantēt ar pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.

## 5.

### Par izmaiņām Krustpils novada pašvaldības Ētikas komisijas sastāvā

*Jautājums izskatīts 09.03.2017. apvienotajā Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas sēdē.*

Informē K.Pabērzs, lūdz no deputātu vidus izvirzīt kandidātus darbam komisijā. Izsakās V.Golubevs, lai paliek komisijā brīva vieta.

Izsakās K.Pabērzs. I.Jaksone ierosina komisiju ar deputātu pārstāvi papildināt pēc vēlēšanām. Izsakās K.Pabērzs, M.Kīne.

Izskata 2017.gada 3.marta Andras Munces iesniegumu, kurā iesniedzēja lūdz viņu izslēgt no Krustpils novada pašvaldības Ētikas komisijas sastāva.

Izvērtējot iesniedzējas iesniegumu, Krustpils novada pašvaldība konstatē, ka ar 2013.gada 17.jūlija domes sēdes lēmumu (protokols Nr. 14., 11) "Par Krustpils novada pašvaldības Ētikas Komisiju", ar domes lēmumu par komisijas priekšsēdētāju apstiprināts Jānis Pastars, ar domes lēmumu par komisijas locekļiem apstiprināti: Mārtiņš Kalniņš; Dace Broka; Andra Munce un Irina Lauva. Izbeidzot darba tiesiskās attiecības, no komisijas sastāva izslēgta ir Dace Broka un Irina Lauva.

Līdz tika saņemts A.Munces iesniegums, komisija darbojās trīs cilvēku sastāvā. Izslēdzot pēc A.Munces iniciatīvas no komisijas sastāva, domei ir jālemj par komisijas sastāva papildināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijas, valdēs un darba grupās, 61.panta 1.daļu, kas nosaka, ka atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai un pašvaldības administratīvās teritorijas pārvaldīšanai domes no domes deputātiem un attiecīgās pašvaldības iedzīvotājiem var izveidot valdes, komisijas vai darba grupas, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**13** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Andru Munci izslēgt no Krustpils novada pašvaldības Ētikas komisijas.

2. Papildināt Krustpils novada Ētikas komisijas sastāvu, iekļaujot :

- Nadeždu Mitrofanovu;
- Ilutu Randohu.

## 6.

### **Par Krustpils novada domes 2015.gada 17.jūnija lēmuma sēdes (protokols Nr. 9., 47.p.) “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu, kas atrodas pēc adrese Māras iela Nr.7, Atašiene, Atašienes pagasts, Krustpils novads” atcelšanu**

*Jautājums izskatīts 09.03.2017. apvienotajā Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas sēdē.*

Informē K.Pabērzs.

Ar Krustpils novada domes 2015.gada 17.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr. 9., 47.p.) “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu, kas atrodas pēc adrese Māras iela Nr.7, Atašiene, Atašienes pagasts, Krustpils novads”, pašvaldībai biedrībai “Abra”, reģ.nr. 40008141559, iznomāja nedzīvojamo ēku pēc adreses Māras ielā 7, Atašienē, Atašienes pagastā. Nosakot nomas maksu par visu “Zvaniņš” (bijušo bērnudārza ēku) 15 EUR mēnesī, uzliekot par pienākumu biedrībai apmaksāt pēc skaitītāja rādītāja elektrību, nodrošināt nomātās telpās apkuri ar savu kurināmo.

Pamatojoties uz augstāk minēto domes lēmumu 2015.gada 19.jūnijā noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums. Balstoties uz Krustpils novada pašvaldības grāmatvedības datiem par nomas telpām pēc fakta uz 2017.gada 6.martu ir parāds par telpu nomu 165.00 EUR un parāds par elektrību 298.20 EUR, kopējā parāda summa 463.20 EUR.

2017.gada 28.februārī, biedrībai “Abra”, iesniegusi iesniegumu “Par telpu nomas maksas atcelšanu”. Iesniegumā biedrības valdes priekšsēdētāja norāda, ka nomas telpas ir kritiskā stāvoklī, tām nav apkures, ir citas problēmas. Biedrība norāda, ka tā neveic saimniecisko darbību, bet tā sniedz bezmaksas sociālo atbalstu Atašienes pagasta un Krustpils novada iedzīvotājiem, nodarbojas ar pieaugušo mūžizglītību, kā rezultāta lūdz biedrību atbrīvot no nedzīvojamo telpu nomas maksas.

Izvērtējot pašvaldības rīcība esošo informāciju, kā arī noslēgtā līgumu saistības un pašreiz biedrības sniegto iesnieguma argumentāciju. Pašvaldība norāda, ka biedrība slēdzot līgumu uzņēmās saistības, kuras tai ir jāpilda, turklāt uz līguma slēgšanas brīdi, biedrībai bija zināmas telpu faktiskais stāvoklis, tāpēc biedrībai nav pamats lūgt telpu nomas maksas atbrīvojumu. Turklāt, bez telpu nomas parāda, biedrība ir neapmaksāts elektrības parāds.

Pastāvot šādiem apstākļiem, lai arī turpmāk nepalielinātu parādsaistības pret pašvaldību, ir atceļams domes lēmums saskaņā ar kuru nodotas telpas nomā, vienlaicīgi pašvaldība izmantojot līguma 8.1.punkta nosacījumus, vienpusēji izbeidz šo līgumu ar lēmuma pieņemšanas brīdi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 2015.gada 19.jūnija Nedzīvojamo telpu nomas līgumu 8.1.p., atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**13 balsis**), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj:**

1. Vienpusēji izbeigt noslēgto 2015.gada 19.jūnija Nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar biedrībai "Abra", reģ.nr. 40008141559,, ar lēmuma pieņemšanas brīdi.
2. Atcelt Krustpils novada domes 2015.gada 17.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr. 9., 47) "Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu, kas atrodas pēc adrese Māras iela Nr.7, Atašiene, Atašienes pagasts, Krustpils novads"
3. Uzdot biedrībai "Abra", reģ.nr. 40008141559, viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas veikt galīgo norēķinu par Nedzīvojamo telpu nomas līguma saistībām, saskaņā ar piestādīto aprēķinu.
4. Lēmuma 3.punktā neizpildes gadījumā Krustpils novada pašvaldības juristei sniegt prasību tiesā par parāda piedziņu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 7.

### Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Mežāres pagastā

*Jautājums izskatīts 09.03.2017. apvienotajā Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas sēdē.*

2017.gada 28.februārī saņemts S. D., personas kods [...], adrese: [...], Krustpils novads, iesniegums ar lūgumu piešķirt dzīvokli Nr. 6 mājā "Rozessala 31".

No Mežāres pagasta pārvaldes vadītājas, saņemts saskaņojums, piešķirt dzīvojamo platību pēc adreses "Rozessala 31"-6, Mežāre, Mežāres pagasts, Krustpils novads slēdzot līgumu uz vienu gadu.

19.05.1994. likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka pašvaldībām ir autonomā funkcija sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Izvērtējot novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu, Krustpils novada pašvaldības 16.09.2009. saistošo noteikumu Nr.2009/14 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.7.punktu, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksons, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (13 balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj:**

1. **Piešķirt** dzīvojamās telpas īres tiesības S. D., uz dzīvokli Nr.6 mājā "Rozessala 31", Mežāre, Mežāres pagasts, Krustpils novads **uz vienu gadu.**
2. S. D., viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu uz dzīvokli Nr.6 mājā "Rozessala 31", Mežāre, Mežāres pagasts, Krustpils novadā un deklarēt dzīvesvietu pēc minētās adreses. Gadījumā, ja Sigita Dance neizpilda šo nosacījumu, tiks

uzskatīts, ka viņa ir atteikusies slēgt līgumu, šis lēmums zaudē spēku, un turpmāk uz attiecīgo dzīvokli īres tiesības var tikt piešķirtas citai personai.

3. Uzdot Mežāres pagasta pārvaldes vadītājam sagatavot un noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar S. D. un nodot dzīvokli. Nr.6 mājā "Rozessala 31", Mežāre, Mežāres pagasts, Krustpils novads, saskaņā ar nodošanas - pieņemšanas aktu - Pielikums Nr.1 pie Dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līguma.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošina Krustpils novada pašvaldības izpilddirektors R.Ragainis.

## 8.

### Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu Variešu pagastā

*Jautājums izskatīts 09.03.2017. apvienotajā Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas sēdē.*

Izskata 2017.gada 14.februārī saņemto M. B., personas kods [..], iesniegumu, kurā lūdz lauzt īres līgumu uz dzīvokli Nr. 16 "Māja Nr.3 Variešos", Varieši, Variešu pagasts ar 2017.gada 1.martu. Variešu pagasta pārvaldes vadītājs iesniegto iesniegumu ir saskaņojis.

Izskatot augstāk minēto iesniegumu Krustpils novada pašvaldības konstatē, ka ar Mārtiņu Bērziņu noslēgts Dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgums Nr. 8-47/16/40. Izbeidzot īres tiesības, uz dzīvokli ir komunālo pakalpojumu 203 EUR un nekustamā īpašuma nodokļa 7.00 EUR parāds.

Izvērtējot novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1., 2., 9.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pantu, Krustpils novada pašvaldības 16.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.2009/14 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**13** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. **Izbeigt** noslēgto dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgumu Nr. 8-47/16/40 ar M. B., ar 2017.gada 28.februāri.
2. Uzdot M. B. viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas veikt galīgo norēķinu par dzīvokļa Nr. 16 "Māja Nr.3 Variešos", Varieši, Variešu pagasts, Krustpils novads, saskaņā ar piestādīto aprēķinu.
3. Lēmuma 2.punktā neizpildes gadījumā Krustpils novada pašvaldības juristei sniegt prasību tiesā par parāda piedziņu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 9.

### Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu komunālā dzīvoklī Kūku pagastā

*Jautājums izskatīts 09.03.2017. apvienotajā Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas sēdē.*

Informē K.Pabērzs.

Izskata O. L., personas kods [..], 2017.gada 2.marta iesniegumu, kurā tiek lūgts piešķirt vienu istabu komunālā dzīvoklī Kūku pagastā.

Kūku pagasta pārvaldes vadītājs izvērtējot iesniegto iesniegumu, 2017.gada 2.martā ir uzlicis saskaņojumu, norādot, ka piekrīt piešķirt dzīvojamo platību, vienu istabu komunālajā dzīvoklī “Kūkās Nr. 3” dz.21.

19.05.1994. likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka pašvaldībām ir autonomā funkcija sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Izvērtējot novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu, Krustpils novada pašvaldības 16.09.2009. saistošo noteikumu Nr.2009/14 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.7.punktu, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**13 balsis**), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. **Piešķirt** dzīvojamās telpas īres tiesības uz vienu istabu ( Nr.3 – 20,1 kv.m. platībā) komunālajā dzīvoklī O. L., personas kods [..], dzīvoklī Nr.21 dzīvojamā mājā “Kūkas Nr.3”, Kūkas, Kūku pagastā, Krustpils novadā.
2. O. L., viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu uz istabu dzīvoklī Nr.21 dzīvojamā mājā “Kūkas Nr.3”, Kūkas, Kūku pagastā, Krustpils novadā un deklarēt dzīvesvietu pēc minētās adreses.
3. Uzdot Kūku pagasta pārvaldes vadītājam sagatavot un noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu uz vienu istabu ar O. L. un nodot istabu ar nodošanas - pieņemšanas aktu - Pielikums Nr.1 pie Dzīvojamās telpas īres līguma.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošina Krustpils novada pašvaldības izpilddirektors R.Ragainis.
5. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007).

## 10.

### Par zemes gabala nomas tiesību izsoles organizēšanu

(5696 002 0060 Vīpes pagastā )

*Jautājums izskatīts 09.03.2017. apvienotajā Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas sēdē.*

Informē K.Pabērzs.

G.Kalve informē, ka līdz zemes gabala nomas izsolei vērsīsies pašvaldībā ar ZS “Kalves” iesniegumu par šīs zemes izpirkšanu.

Jautā P.Gravāns, atbild I.Stupāne. Izsakās G.Kalve. Jautā J.Pastars, atbild I.Stupāne. Izsakās G.Kalve, atbild M.Alksne. Jautā M.Kalniņš, atbild I.Stupāne. Izsakās J.Puriškevičs, ierosina abus jautājumus par zemes gabalu tiesību izsoles organizēšanu izņemt no domes sēdes darba kārtības. Iebilst I.Stupāne. Izsakās P.Gravāns, I.Stupāne, J.Puriškevičs, K.Pabērzs.

Krustpils novada pašvaldība ir saņēmusi **Mežāres pagasta zemnieku saimniecības “Jaunplaviņas”**, reģistrācijas numurs 45401020927, adrese: “Zundāni”, Mežāres pagasts, Krustpils novads, īpašnieka M. Z. 2017.gada 13.februāra iesniegumu; **Vīpes pagasta zemnieku saimniecības “Vīpīte”**, reģistrācijas numurs 45401018246, adrese: “Vīpīte”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, īpašnieka J. P. 2017.gada 7.februāra iesniegumu un **SIA “Mārtiņmuiža”**, reģistrācijas numurs 45403013898, adrese: “Ratnīca”, Kūku pagasts, Krustpils novads, īpašnieka M. L. 2017.gada 6.marta iesniegumu par zemes nomas līguma slēgšanu uz 5 gadiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **5696 002 0060 “Kvieši 1”**, nomas platība **17,0204 ha** Vīpes pagasts, Krustpils novads lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Nolikuma “Par pašvaldības zemes nomu Krustpils novadā” 7.punktu- *Ja uz zemes gabala nomas tiesībām piesakās vairākas personas, tiek rīkota zemesgabala nomas tiesību izsole domes noteiktajā kārtībā.* Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735” Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, kas nosaka” *Ja tiek rīkota neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemes gabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas apmēra, kas noteikts šo noteikumu 18.punktā paredzētajā kārtībā. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu*”; LR likuma” Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 1.pantu, 3.panta 2.punktu, 6<sup>1</sup>.pantu, likuma” Par pašvaldībām”14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot „par” –Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, (**10 balsis**), „pret”- nav, „atturas”- Maija Kīne, Vladimirs Golubevs ( **2 balsis**), Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0060, ar platību 17,0204 ha “Kvieši 1”, Vīpes pagasts, Krustpils novads. Zemes gabala kadastrālā vērtība EUR 15 892,00 (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti deviņdesmit divi).
2. Apstiprināt zemes nomas tiesību izsoles noteikumus (noteikumi pielikumā).
3. Noteikt zemes nomas tiesību izsoles sākumcenu 1,5% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības uz 01.01.2017 t.i. EUR **238,38**.
4. Nomas tiesību izsoli organizēt Zemes lietu komisijai.

*Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmuma pieņemšanas ierobežojumus, Juris Puriškevičs lēmuma pieņemšanā nepiedalījās.*

## 11.

### Par zemes gabala nomas tiesību izsoles organizēšanu

*Jautājums izskatīts 09.03.2017. apvienotajā Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas sēdē.*

Informē K.Pabērzs.

Krustpils novada pašvaldība ir saņēmusi **Mežāres pagasta zemnieku saimniecības “Jaunplaviņas”**, reģistrācijas numurs 45401020927, adrese: “Zundāni”, Mežāres pagasts, Krustpils novads, īpašnieka M. Z. 2017.gada 13.februāra iesniegumu; **Vīpes pagasta zemnieku saimniecības “Vīpīte”**, reģistrācijas numurs 45401018246, adrese: “Vīpīte”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, īpašnieka J. P. 2017.gada 7.februāra iesniegumu un **SIA “Mārtiņmuiža”**, reģistrācijas numurs 45403013898, adrese: “Ratnīca”, Kūku pagasts, Krustpils novads, īpašnieka M. L. 2017.gada 6.marta iesniegumu par zemes nomas līguma slēgšanu uz 5 gadiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **5696 003 0115** “Ausekļi”, kopējā platība **17,53 ha**, Vīpes pagasts, Krustpils novads, lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Nolikuma “Par pašvaldības zemes nomu Krustpils novadā” 7.punktu- *Ja uz zemes gabala nomas tiesībām piesakās vairākas personas, tiek rīkota zemesgabala nomas tiesību izsole domes noteiktajā kārtībā.* Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735” Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, kas nosaka” *Ja tiek rīkota neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemes gabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas apmēra, kas noteikts šo noteikumu 18.punktā paredzētajā kārtībā. Nomā līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu*”; LR likuma ”Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums”1.pantu, 3.panta 2.punktu, 6<sup>1</sup>.pantu, likuma” Par pašvaldībām”14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu,

atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksons, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**12 balsis**), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj:**

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0115, nomas platība 17,53 ha “Ausekļi”, Vīpes pagasts, zemes gabala kadastrālā vērtība EUR **14 350,00** (četrpadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit).
2. Apstiprināt zemes nomas tiesību izsoles noteikumus (noteikumi pielikumā).
3. Noteikt zemes nomas tiesību izsoles sākumcenu 1,5% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības uz 01.01.2017 t.i. EUR **215,25**.
4. Nomas tiesību izsoli organizēt Zemes lietu komisijai.

*Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmuma pieņemšanas ierobežojumus, Juris Puriškevičs lēmuma pieņemšanā nepiedalījās.*



## 12.

### Par zvejas tiesībām Krustpils novada publiskajos ūdeņos

*Jautājums izskatīts 09.03.2017. apvienotajā Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas sēdē.*

Krustpils novada dome iepazīnās ar L. K., personas kods [..], Krustpils novads, iesniegumu, kurā viņš lūdz piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam ar vienu murdu Daugavas upē, 2017. gadam.

Pamatojoties uz 23.12.2014. MK noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos”, MK noteikumiem Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”, „Zvejniecības likumu” un 2010. gada 17. marta vienošanos Nr.95 starp Jēkabpils novada pašvaldību, Krustpils novada pašvaldību, Salas novada pašvaldību „Par zivju murdu limitu Daugavā”, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksons, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**13** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam un slēgt zvejas tiesību nomas līgumu, parakstīt protokolu uz 1 gadu zvejai ar 1 murdu Daugavā, Krustpils novadam piekritīgā teritorijā:  
**L. K.**, personas kods [..], Krustpils novads.
2. Pamatojoties uz 11.08.2009. MK noteikumiem Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”, atļaut izmantot zvejā vienu murdu ar sētu līdz 30m, nosakot gada zvejas tiesību nomu 14,23 EUR (četrpadsmit eiro divdesmit trīs centi) par murdu, ieskaitot to Krustpils novada pašvaldības, reģ.Nr.90009118116, budžeta kontā Nr.LV55UNLA0050014323075.
3. Noteikt, ka iesniedzējs zveju var uzsākt tikai tad, kad nokārtota gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence Daugavpils reģionālajā vides pārvaldē.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.un 189.pantu pirmo daļu viena mēneša laikā var to pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas).
5. Lēmuma izpildi un nomas līguma noslēgšanu veikt Krustpils novada pašvaldības Vides un civilās aizsardzības dienestam.

## 13.

### Par zvejas tiesībām Krustpils novada publiskajos ūdeņos

*Jautājums izskatīts 09.03.2017. apvienotajā Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas sēdē.*

Krustpils novada dome iepazīnās ar I. U., personas kods [..], Rūpniecības 11, Jēkabpils, iesniegumu, kurā viņš lūdz piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam ar vienu murdu Daugavas upē, 2017. gadam.

Pamatojoties uz 23.12.2014. MK noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos”, MK noteikumiem Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”, „Zvejniecības likumu” un 2010. gada 17. marta vienošanos Nr.95 starp Jēkabpils novada pašvaldību, Krustpils novada pašvaldību, Salas novada pašvaldību „Par zivju murdu limitu Daugavā”, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**13** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam un slēgt zvejas tiesību nomas līgumu, parakstīt protokolu uz 1 gadu zvejai ar 1 murdu Daugavā, Krustpils novadam piekritīgā teritorijā:

**I. U.**, personas kods [..], Jēkabpils.

2. Pamatojoties uz 11.08.2009. MK noteikumiem Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”, atļaut izmantot zvejā vienu murdu ar sētu līdz 30m, nosakot gada zvejas tiesību nomu 14,23 EUR (četrpadsmit eiro divdesmit trīs centi) par murdu, ieskaitot to Krustpils novada pašvaldības, reģ.Nr.90009118116, budžeta kontā Nr.LV55UNLA0050014323075.
3. Noteikt, ka iesniedzējs zveju var uzsākt tikai tad, kad nokārtota gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence Daugavpils reģionālajā vides pārvaldē.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.un 189.pantu pirmo daļu viena mēneša laikā var to pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas).
5. Lēmuma izpildi un nomas līguma noslēgšanu veikt Krustpils novada pašvaldības Vides un civilās aizsardzības dienestam.

#### **14.**

#### **Par zvejas tiesībām Krustpils novada publiskajos ūdeņos**

*Jautājums izskatīts 09.03.2017. apvienotajā Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas sēdē.*

Krustpils novada dome iepazīnās ar K. G., personas kods [..], Krustpils novads, iesniegumu, kurā viņš lūdz piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam ar vienu murdu Daugavas upē, 2017. gadam.

Pamatojoties uz 23.12.2014. MK noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos”, MK noteikumiem Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”, „Zvejniecības likumu” un 2010. gada 17. marta vienošanos Nr.95 starp Jēkabpils

novada pašvaldību, Krustpils novada pašvaldību, Salas novada pašvaldību „Par zivju murdu limitu Daugavā”, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**13** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam un slēgt zvejas tiesību nomas līgumu, parakstīt protokolu uz 1 gadu zvejai ar 1 murdu Daugavā, Krustpils novadam piekritīgā teritorijā:

**K. G.**, personas kods [...], Krustpils novads.

2. Pamatojoties uz 11.08.2009. MK noteikumiem Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”, atļaut izmantot zvejā vienu murdu ar sētu līdz 30m, nosakot gada zvejas tiesību nomu 14,23 EUR (četrpadsmit eiro divdesmit trīs centi) par murdu, ieskaitot to Krustpils novada pašvaldības, reģ.Nr.90009118116, budžeta kontā Nr.LV55UNLA0050014323075.
3. Noteikt, ka iesniedzējs zveju var uzsākt tikai tad, kad nokārtota gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence Daugavpils reģionālajā vides pārvaldē.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.un 189.pantu pirmo daļu viena mēneša laikā var to pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas).
5. Lēmuma izpildi un nomas līguma noslēgšanu veikt Krustpils novada pašvaldības Vides un civilās aizsardzības dienestam.

## 15.

### Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

*Jautājums izskatīts 09.03.2017. apvienotajā Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas sēdē.*

Informē K.Pabērzs.

Krustpils novada pašvaldībā 2017. gada 1.martā saņemts Kūku pagasta pārvaldes iesniegums Nr. 6-8/17/11 “Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu”. Kūku pagasta pārvalde lūdz anulēt deklarēto dzīvesvietu, uz zemāk norādīto dzīvesvietu, tajā deklarētām personām:

#### **1.“Kūkas Nr.2” -1, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads :**

1.1. L. B., personas kods [...] un

1.2. E. B., personas kods [...]. Ar 2016.gada 17.augusta Krustpils novada pašvaldības domes lēmumu sēdes (protokols Nr. 11., 12) izbeigts īres līgums ar L. B., ar 2016.gada 31.jūliju, kā rezultātā abām augstāk nosauktām personām, zudis tiesiskais pamats uz dzīvesvietas deklarāciju norādītajā adresē.

#### **2. “Kūkas Nr.3” -12, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads :**

2.1. J. O., personas kods [...] un

2.2. I. V., personas kods [...]. Ar 2016.gada 19.oktobra Krustpils novada pašvaldības domes lēmumu sēdes (protokols Nr. 14., 11.p.) izbeigts īres līgums ar A. O., ar 2016.gada 30.septembri,

kā rezultātā pērējiem nosauktiem ģimenes locekļiem, zudis tiesiskais pamats uz dzīvesvietas deklarāciju norādītajā adresē.

3. **“Kūkas Nr.3” -19, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads :**

3.1. D. I., personas kods [..],

3.2. O. K., personas kods [..] un

3.3. D. P., personas kods [..]. Ar 2016.gada 29.decembra Krustpils novada pašvaldības domes lēmumu sēdes (protokols Nr. 17., 5.p.) izbeigts īres līgums ar O. K., ar 2016.gada 31.decembri, kā rezultātā ģimenei un viņas ģimenes locekļiem, zudis tiesiskais pamats uz dzīvesvietas deklarāciju norādītajā adresē.

4. **“Kūkas Nr.4” -24, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, J. K., personas kods [..],** zudis tiesiskais pamats uz dzīvesvietas deklarāciju norādītajā adresē saskaņā ar Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr. 111 zvērināta tiesu izpildītāja Jura Šņepsta 2016.gada 20.maija aktu Nr. 00055/111/2016- AKT par izlikšanu, pamatojoties uz Jēkabpils rajona tiesas 2016.gada 30.marta izdoto izpildu rakstu lietā Nr. C16078215.

5. **“Kūkas Nr.4” -27, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads :**

5.1. I. J., personas kods [..],

5.2. N. J., personas kods [..] un

5.3. K. S., personas kods [..]. Ar 2016.gada 21.decembra Krustpils novada pašvaldības domes lēmumu sēdes (protokols Nr. 16., 31.p.) izbeigts īres līgums ar I. J., ar 2016.gada 31.decembri, kā rezultātā ģimenei un viņas ģimenes locekļiem, zudis tiesiskais pamats uz dzīvesvietas deklarāciju norādītajā adresē.

6. **“Kūkas Nr.5” -6, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, S. K., personas kods [..].** Ar 2016.gada 21.decembra Krustpils novada pašvaldības domes lēmumu sēdes (protokols Nr. 16., 26.p.) izbeigts īres līgums ar S. K. ar 2016.gada 31.decembri, kā rezultātā ģimenei zudis tiesiskais pamats uz dzīvesvietas deklarāciju norādītajā adresē.

Dzīvesvietas deklarēšanās likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, un Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**13** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj:**

1. Anulēt ziņas par:

1.1. L. B., personas kods [..], deklarēto dzīvesvietu “Kūkas Nr.2” -1, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, LV-5222, jo nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

1.2. E. B., personas kods [..], deklarēto dzīvesvietu “Kūkas Nr.2” -1, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, LV-5222, jo nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

- 1.3. J. O., personas kods [..], deklarēto dzīvesvietu “Kūkas Nr.3” -12, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, LV-5222, jo nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīves vietā.
  - 1.4. I. V., personas kods [..], deklarēto dzīvesvietu “Kūkas Nr.3” -12, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, LV-5222, jo nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīves vietā.
  - 1.5. D. I., personas kods [..], deklarēto dzīvesvietu “Kūkas Nr.3” -19, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, Krustpils novads, LV-5222, jo nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīves vietā.
  - 1.6. O. K., personas kods [..], deklarēto dzīvesvietu “Kūkas Nr.3” -19, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, Krustpils novads, LV-5222, jo nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīves vietā.
  - 1.7. D. P., personas kods [..], deklarēto dzīvesvietu “Kūkas Nr.3” -19, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, Krustpils novads, LV-5222, jo nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīves vietā.
  - 1.8. J. K., personas kods [..], deklarēto dzīvesvietu “Kūkas Nr.4” -24, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, LV-5222, jo nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīves vietā.
  - 1.9. I. J., personas kods [..], deklarēto dzīvesvietu “Kūkas Nr.4” -27, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, LV-5222, jo nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīves vietā.
  - 1.10. N. J., personas kods [..], deklarēto dzīvesvietu “Kūkas Nr.4” -27, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, LV-5222, jo nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīves vietā.
  - 1.11. K. S., personas kods [..], deklarēto dzīvesvietu “Kūkas Nr.4” -27, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, LV-5222, jo nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīves vietā.
  - 1.12. S. K., personas kods [..], deklarēto dzīvesvietu “Kūkas Nr.5” -6, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, LV-5222, jo nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīves vietā.
2. Administratīvajai nodaļai aktualizēt ziņas par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu Iedzīvotāju reģistrā un paziņot lēmuma 1.punktā norādītajām personām.
  3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu, šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 16.

### Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

*Jautājums izskatīts 09.03.2017. apvienotajā Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas sēdē.*

Krustpils novada pašvaldībā 28.02.2017. saņemts nekustamā īpašuma “Daukstes”, Vīpes pagasts, Krustpils novads īpašnieces rakstveida iesniegums ar lūgumu anulēt īpašumā

deklarēto dzīvesvietu S. J., jo neesot tiesiska pamata būt deklarētai adresē “Daukstes”, Vīpes pagasts, Krustpils novads.

Pārbaudot datus iedzīvotāju reģistrā, noskaidrots, ka S. J. deklarējusi dzīvesvietu adresē “Daukstes”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, 2013.gada 31.oktobrī, norādot tiesisko pamatu deklarēt dzīvesvietu – radniecība ar I. S..

Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu “Daukstes”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, Irinai Skreiveri izbeigusies saskaņā ar 2016.gada 25. aprīļa Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmumu. Saskaņā ar minēto lēmumu nekustamā īpašuma “Daukstes”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, īpašniece ir I. Š., ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka iestāde paziņo dzīvesvietas deklarētājam par saņemto iesniegumu un uzaicina personu sniegt paskaidrojumu. Dzīvesvietas deklarēšanās likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

S. J., deklarētā dzīvesvieta “Daukstes”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, bija uzaicināta ierasties Krustpils novada pašvaldībā līdz 2017.gada 15.martam un iesniegt dokumentus, kas apliecina, ka viņai ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu adresē “Daukstes”, Vīpes pagasts, Krustpils novads. Uzaicinājums 01.03.2017. “Par deklarētās dzīvesvietas ziņu pārbaudi” Nr. 2.1-11.2/17/191 nosūtīts uz S. J. deklarēto adresi. 06.03.2017. vēstule saņemta atpakaļ Krustpils novada pašvaldībā ar pasta atzīmi, ka adresāts pēc uzrādītās adreses nedzīvo, un nav pasta kastītes.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, un Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**13** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Anulēt ziņas par S. J. deklarēto dzīvesvietu “Daukstes”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, jo nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.
2. Administratīvajai nodaļai aktualizēt ziņas par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu Iedzīvotāju reģistrā un paziņot S. J..

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapa.

## 17.

### **Par Krustpils novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju drošības sistēmas noteikumu, drošības politikas, darbības atjaunošanas plāna, drošības riska pārvaldības un lietošanas politikas darbības apstiprināšanu**

*Jautājums izskatīts 09.03.2017. apvienotajā Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas sēdē.*

Informē K.Pabērzs.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu, pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus.

Atbilstoši Informācijas tehnoloģiju drošības likuma 8.panta 4.punktam, kas nosaka, ka katra valsts vai pašvaldības institūcija, ņemot vērā šajā likumā un citos normatīvajos aktos noteikto, nodrošina, ka šajā institūcijā ir reglamentēti informācijas tehnoloģiju drošības noteikumi, kuros ietverti vismaz informācijas tehnoloģiju apraksti un shēmas, informācijas tehnoloģiju risku analīze, informācijas tehnoloģiju risku un drošības incidentu vadības plāns, noteikti informācijas tehnoloģiju uzturēšanā iesaistīto personu pienākumi, kā arī gādā par to, ka pastāvīgi tiek uzraudzīta un kontrolēta šo noteikumu izpilde.

Informācijas tehnoloģiju drošības likuma 8.panta 2.punkts nosaka, ka valsts vai pašvaldības institūcijas vadītājs nosaka atbildīgo personu, kura īsteno informācijas tehnoloģiju drošības pārvaldību attiecīgajā institūcijā (turpmāk šajā pantā — atbildīgā persona). Par atbildīgās personas noteikšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā informējama Drošības incidentu novēršanas institūcija.

Saskaņā ar Informācijas tehnoloģiju drošības likuma 8.panta 1.punktu, valsts un pašvaldību institūciju informācijas tehnoloģiju drošības pārvaldību nodrošina katras attiecīgās institūcijas vadītājs.

Informācijas tehnoloģiju drošības likuma 8.panta 5.punkts nosaka, ka Ministru kabinets nosaka informācijas un komunikācijas tehnoloģiju minimālās drošības prasības un kārtību, kādā valsts un pašvaldību institūcijas nodrošina informācijas un komunikācijas tehnoloģiju sistēmu atbilstību minimālajām drošības prasībām.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumi Nr.100 „Informācijas tehnoloģiju kritiskās infrastruktūras drošības pasākumu plānošanas un īstenošanas kārtība” 10.punkts, nosaka, ka izstrādājot drošības pasākumu dokumentus iekļauj šajos dokumentos, šo noteikumu 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju, ņemot vērā augstāk minēto tiesisko pamatojumu, nepieciešams apstiprināt sekojošus iekšējos normatīvos aktus:

1. Krustpils novada pašvaldības, Informācijas sistēmas drošības noteikumi;
2. Krustpils novada pašvaldības, Informācijas sistēmas drošības politika;
3. Krustpils novada pašvaldības, Informācijas sistēmas darbības atjaunošanas plāns;
4. Krustpils novada pašvaldības, Informācijas sistēmas drošības riska pārvaldības plāns;
5. Krustpils novada pašvaldības administrācijas, Informācijas sistēmas lietošanas noteikumi;
6. Krustpils novada pašvaldība, Krustpils pagasta pārvalde, Informācijas sistēmas lietošanas noteikumi;
7. Krustpils novada pašvaldība, Kūku pagasta pārvalde, Informācijas sistēmas lietošanas noteikumi;
8. Krustpils novada pašvaldība, Mežāres pagasta pārvalde, Informācijas sistēmas lietošanas noteikumi;
9. Krustpils novada pašvaldība, Variešu pagasta pārvalde, Informācijas sistēmas lietošanas noteikumi;

10. Krustpils novada pašvaldība, Vīpes pagasta pārvalde, Informācijas sistēmas lietošanas noteikumi;
11. Krustpils novada pašvaldība, Atašienes pagasta pārvalde, Informācijas sistēmas lietošanas noteikumi.

Atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**13** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Krustpils novada pašvaldības, Informācijas sistēmas drošības noteikumi (pielikums Nr.1).
2. Apstiprināt Krustpils novada pašvaldības, Informācijas sistēmas drošības politika (pielikums Nr.2).
3. Apstiprināt Krustpils novada pašvaldības, Informācijas sistēmas darbības atjaunošanas plāns (pielikums Nr.3).
4. Apstiprināt Krustpils novada pašvaldības, Informācijas sistēmas drošības riska pārvaldības plāns (pielikums Nr.4).
5. Apstiprināt Krustpils novada pašvaldības administrācijas, Informācijas sistēmas lietošanas noteikumi (pielikums Nr.5).
6. Apstiprināt Krustpils novada pašvaldība, Krustpils pagasta pārvalde, Informācijas sistēmas lietošanas noteikumi (pielikums Nr.6).
7. Apstiprināt Krustpils novada pašvaldība, Kūku pagasta pārvalde, Informācijas sistēmas lietošanas noteikumi (pielikums Nr.7).
8. Apstiprināt Krustpils novada pašvaldība, Mežāres pagasta pārvalde, Informācijas sistēmas lietošanas noteikumi (pielikums Nr.8).
9. Apstiprināt Krustpils novada pašvaldība, Variešu pagasta pārvalde, Informācijas sistēmas lietošanas noteikumi (pielikums Nr.9).
10. Apstiprināt Krustpils novada pašvaldība, Vīpes pagasta pārvalde, Informācijas sistēmas lietošanas noteikumi (pielikums Nr.10).
11. Apstiprināt Krustpils novada pašvaldība, Atašienes pagasta pārvalde, Informācijas sistēmas lietošanas noteikumi (pielikums Nr.11).
12. Ar šī lēmuma pieņemšanu spēku zaudē pieņemtie 2013.gada 20.marta Krustpils novada pašvaldības, domes sēdes lēmums (protokola Nr. 5, 8.punkts) “Par Krustpils novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju drošības noteikumu, drošības politikas un lietošanas politikas apstiprināšanu un 2014.gada 22.oktobra Krustpils novada pašvaldības, domes sēdes lēmums (protokola Nr. 13, 3.punkts) “Par 2013.gada 20.marta Krustpils novada domes lēmuma “Par Krustpils novada pašvaldības Informācijas tehnoloģiju drošības noteikumu, drošības politikas un lietošanas politikas apstiprināšanu” (protokols Nr. 5., 8.p.) grozījumi;
13. Lēmums stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.
14. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt datortīklu un IS administratoram.



## 18.

### **Par neizīrēta dzīvokļa „Kūkas Nr.2”-1, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, izsoles rezultātu**

Ziņo I.Stupāne.

Krustpils novada pašvaldības dome 2016.gada 21.decembrī pieņēma lēmumu sēdes (protokols Nr. 16., 23) „Par neizīrētā dzīvokļa “Kūkas Nr.2” -1, Kūkas, Kūku pagastā, Krustpils novadā, nodošanu atsavināšanai” (turpmāk – Lēmums).

Ar domes lēmumu izolāms, Krustpils novada pašvaldībai piederošais dzīvoklis 42.2 m<sup>2</sup> platībā, ar kopīpašuma domājamo daļu 422/5468 no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala. Dzīvoklis atrodas 1.stāvā, pārdomas par domes noteikto sākumcenu EUR 5700 apmērā.

Par nekustamās mantas izsoli, informācija publicēta oficiālā laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” 2017.gada 4.janvārī, Nr.4 (5831); sludinājums izvietots Krustpils novada pašvaldības mājas -<http://www.krustpils.lv/pasvaldiba/izsoles>.

Uz izsoli 2017.gada 10.martā, nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks, tāpēc izsole uzskatāma par nenotikušu. Ņemot vērā, ka uz atsavināmo dzīvokli, attiecināmas daudzdzīvokļu mājas siltināšanas rezultātā saistības, turpmāk nav lietderīgi to atsavināt.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 7.pantu un Kūku pagasta pārvaldes lūgumu, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**13** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Atzīt 2017.gada 10.marta neizīrētā dzīvokļa “Kūkas Nr.2” -1, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads izsoli par nesekmīgu.
2. Atcelt 2016.gada 21.decembra Krustpils novada pašvaldības domes sēdes lēmumu (protokols Nr. 16., 23) “Par neizīrētā dzīvokļa “Kūkas Nr.2” -1, Kūkas, Kūku pagastā, Krustpils novadā, nodošanu atsavināšanai”
3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 19.

### **Par Krustpils novada pašvaldības īpašuma - zemes vienības ar mežaudzi „Silāres”, Variešu pagasts, Krustpils novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Ziņo I.Stupāne.

Jautā J.Pastars, atbild I.Stupāne. Izsakās K.Pabērzs.

Krustpils novada pašvaldības dome 2017.gada 25.janvārī pieņēma lēmumu sēdes (protokols Nr. 2., 25) „Par nekustamā īpašuma – zemes vienības ar mežaudzi “Silāres”, Variešu pagasts, Krustpils novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums).

Ar domes lēmumu izsolāms, Krustpils novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums - zemes vienība ar mežaudzi ar kadastra Nr. 5694 004 0063, 5.8 ha platībā (izsoles objekts), par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 26 500 EUR apmērā.

Par nekustamās mantas izsoli, informācija publicēta oficiālā laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" 2017.gada 03.februāra, Nr.27 (5854); sludinājums izvietots Krustpils novada pašvaldības mājas -<http://www.krustpils.lv/pasvaldiba/izsoles>.

Izsolei reģistrējās piecas juridiskas personas un divas fiziskas personas.

Atbilstoši izsoles gaitā, ar piecdesmit septīto soli, solītājs ar kārtas Nr. 7(septiņi) – V. C., personas kods [..], nosolīja izsoles objektu. **Pēdējā nosolītā cena 37 900 EUR.** Izsoles uzvarētājam, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, starpība jāsamaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un ņemot 2017.gada 25.janvārī pieņēma lēmumu sēdes (protokols Nr. 2., 25) „Par nekustamā īpašuma – zemes vienības ar mežaudzi “Silāres”, Variešu pagasts, Krustpils novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, izsoles nolikuma, Krustpils novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas, pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 2017.gada 10.marta sēdes protokolu Nr.5, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksons, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**13 balsis**), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamās mantas – zemes vienība ar mežaudzi “Silāres”, Variešu pagasts, Krustpils novads ar kadastra Nr. 5694 004 0063, 5.8 ha platībā, rezultātus. Nekustamo īpašumu ieguvis solītājs - ar kārtas Nr.7 (V. C., personas kods [..]), pēc piecdesmit septiņu soļu nosolīšanas par pēdējo nosolīto cenu 37 900 EUR.
2. Uzdot Administratīvās nodaļas juristei – I.Stupānei sagatavot nekustamās mantas pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju, pēc starpības samaksas.
3. Šis lēmums zaudē spēku, ja V. C., personas kods [..], vainas dēļ lēmuma 2.punktā minētais pirkuma līgums netiek noslēgts.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 20.

### **Par nekustamā īpašuma – zemes un apbūves “Silavu Daugaviņa”, Kūku pagasts, Krustpils novads atkārtotu nodošanu atsavināšanai, izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo I.Stupāne.

Izsakās K.Pabērzs.

Ar Krustpils novada domes 2017.gada 25.janvāra lēmumu sēdes (protokols Nr. 2., 24) „Par nekustamā īpašuma - zemes un apbūves „Silavu Daugaviņas”, Kūku pagasts, Krustpils novads nodošanu atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums) tika nolemts atsavināt, pārdodot izsolē, par nosacīto (sākotnējo) cenu **4 800 EUR.**

Uz nekustamā īpašuma izsoli, nav reģistrējies neviens cits izsoles pretendents. Ņemot vērā minēto, nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, ja pirmā nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu ir **4800 EUR, tad otrā izsole jāveic ar 20% samazinātu sākumcena, kas sastādās 3840 EUR.**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Krustpils novada pašvaldības dome 2017.gada 25.janvāra lēmumu sēdes (protokols Nr. 2., 24) „Par nekustamā īpašuma - zemes un apbūves „Silavu Daugaviņas”, Kūku pagasts, Krustpils novads nodošanu atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, izsoles noteikumu 7.punktu, Krustpils novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas, pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 2017.gada 10.marta sēdes protokolu Nr.6, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksons, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**13** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Atzīt 2017.gada 10.marta, nekustamā īpašuma - zemes un apbūves „Silavu Daugaviņas”, Kūku pagasts, Krustpils novads pirmo izsoli par nenotikušu.

2. Pārdot zemi un apbūvi „Silavu Daugaviņas”, Kūku pagasts, Krustpils novads, otrajā izsolē,

3. Apstiprināt zemes un apbūves „Silavu Daugaviņas”, Kūku pagasts, Krustpils novads, ar kadastra Nr. 5670 006 0309 (kadastra apzīmējumu 5670 006 0309) ēkas :

3.1. otrās izsoles sākumcenu **3840** EUR apmērā;

3.2. otrās izsoles soli – 150 EUR apmērā;

3.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu 30,00 EUR apmērā.

4. Apstiprināt otrās izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

5. Krustpils novada domes Administratīvai nodaļai publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Krustpils pašvaldības informācijas izdevumā, Krustpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <http://www.krustpils.lv/pasvaldiba/izsoles> sludinājumu par nekustamā īpašuma zeme un apbūves, pārdošanu otrajā izsolē.

6. Krustpils novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas, pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli, Administratīvas nodaļas juristei I.Stupānei, iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu par šī lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma otrās izsoles rezultātu un izsoles uzvarētāju apstiprināšanu, ja uz to pieteiksies vismaz viens pretendents.

## 21.

### **Par Krustpils novada pašvaldības īpašuma - zemes „Lejas Meldri”, Atašienes pagasts, Krustpils novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Ziņo I.Stupāne.

Krustpils novada pašvaldības dome 2017.gada 25.janvārī pieņēma lēmumu sēdes (protokols Nr. 2., 27) „Par nekustamā īpašuma – zemes “Lejas Meldri”, Atašienes pagasts,

Krustpils novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums).

Ar domes lēmumu izsolāms, Krustpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zeme ar kadastra Nr. 5646 005 0047, 19.64 ha platībā (izsoles objekts), par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 32 300 EUR apmērā.

Par nekustamās mantas izsoli, informācija publicēta oficiālā laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” 2017.gada 03.februāra, Nr.27 (5854); sludinājums izvietots Krustpils novada pašvaldības mājas -<http://www.krustpils.lv/pasvaldiba/izsoles>.

Izsolei reģistrējās viens izsoles dalībnieks, fiziska persona – M. G., personas kods [..], kurš paceļot reģistrācijas karti ar vienu soli, nosolīja izsoles objektu. **Pēdējā nosolītā cena 32 500 EUR.** Izsoles uzvarētājam, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, starpība jāsamaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un ņemot dome 2017.gada 25.janvārī pieņēma lēmumu sēdes (protokols Nr. 2., 27) „Par nekustamā īpašuma – zemes “Lejas Meldri”, Atašienes pagasts, Krustpils novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, izsoles nolikuma, Krustpils novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas, pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 2017.gada 10.marta sēdes protokolu Nr.7, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksons, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**13** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamās mantas – zemes “Lejas Meldri”, Atašienes pagasts, Krustpils novads, kadastra Nr. 5646 005 0047, 19.64 ha platībā, rezultātus. Nekustamo īpašumu ieguvis solītājs - ar kārtas Nr.1 (M. G., personas kods [..]), ar vienu soli, nosolīts par pēdējo nosolīto cenu 32 500 EUR.
2. Uzdot Administratīvās nodaļas juristei – I.Stupānei sagatavot nekustamās mantas pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju, pēc starpības samaksas.
3. Šis lēmums zaudē spēku, ja M. G., personas kods [..], vainas dēļ lēmuma 2.punktā minētais pirkuma līgums netiek noslēgts.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 22.

### **Par Krustpils novada pašvaldības īpašuma - zemes „Kalna Meldri”, Atašienes pagasts, Krustpils novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Ziņo I.Stupāne.

Krustpils novada pašvaldības dome 2017.gada 25.janvārī pieņēma lēmumu sēdes (protokols Nr. 2., 28) „Par nekustamā īpašuma – zemes “Kalna Meldri”, Atašienes pagasts, Krustpils novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums).

Ar domes lēmumu izsolāms, Krustpils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zeme ar kadastra Nr. 5646 005 0002, 3.64 ha platībā (izsoles objekts), par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 6400 EUR apmērā.

Par nekustamās mantas izsoli, informācija publicēta oficiālā laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" 2017.gada 03.februāra, Nr.27 (5854); sludinājums izvietots Krustpils novada pašvaldības mājas -<http://www.krustpils.lv/pasvaldiba/izsoles>.

Izsolei reģistrējās viens izsoles dalībnieks, fiziska persona – V. G., personas kods [..], kurš atbilstoši izsoles noteikumiem, izmantoja pirkuma tiesības, tāpēc nerīkojot izsoli, iegūst izsoles objektu par sākumcenu. Sākumcena, kas starpība, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un ņemot dome 2017.gada 25.janvārī pieņēma lēmumu sēdes (protokols Nr. 2., 28) „Par nekustamā īpašuma – zemes “Kalna Meldri”, Atašienes pagasts, Krustpils novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, izsoles nolikuma, Krustpils novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas, pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 2017.gada 10.marta sēdes protokolu Nr.8, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**13** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamās mantas – zemes “Kalna Meldri”, Atašienes pagasts, Krustpils novads, kadastra Nr. 5646 005 0002, 3.64 ha platībā, rezultātus. Nekustamo īpašumu ieguvusi pirkuma tiesīgā persona – V. G., personas kods [..], par nosolīto cenu 6400 EUR.
2. Uzdot Administratīvās nodaļas juristei – I.Stupānei sagatavot nekustamās mantas pirkuma līgumu ar ieguvēju, pēc starpības samaksas.
3. Šis lēmums zaudē spēku, ja V. G., personas kods [..], vainas dēļ lēmuma 2.punktā minētais pirkuma līgums netiek noslēgts.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

### **Sēdi vada**

Domes priekšsēdētāja vietnieks Gundars Kalve

### **23.**

#### **Par atvaļinājuma piešķiršanu Krustpils novada domes priekšsēdētājam**

Pamatojoties uz Krustpils novada domes priekšsēdētāja Kārļa Pabērza, personas kods [..], 08.03.2017. iesniegumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 40.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu, Darba likuma 149., 150. pantiem, un Krustpils novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma 31., 32. un 36.punktiem, likuma “Par pašvaldībām” 25.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka domes priekšsēdētāja vietnieks aizvieto domes priekšsēdētāju viņa prombūtnes laikā, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**12** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma 31.1.punktu, piešķirt Krustpils novada domes priekšsēdētājam Kārlim Pabērzam, personas kods [..], apmaksātu ikgadējo atvaļinājumu 15 (piecpadsmit) darba dienas/ 21 (divdesmit vienu) kalendāro dienu no 2017.gada 20.marta līdz 2017.gada 09.aprīlim (ieskaitot), par laika periodu no 20.06.2016. līdz 19.06.2017.
2. Pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma 32.punktu, izmaksāt Kārlim Pabērzam pabalstu 50 % apmērā no mēnešalgas, aizejot ikgadējā apmaksātā atvaļinājumā.
3. Uzdot Krustpils novada domes priekšsēdētāja pienākumus, viņa prombūtnes (atvaļinājuma) laikā no 2017.gada 20.marta līdz 2017.gada 09.aprīlim (ieskaitot), pildīt Krustpils novada domes priekšsēdētāja vietniekam Gundaram Kalvem, personas kods [..].

*Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmuma pieņemšanas ierobežojumus, Kārlis Pabērzs lēmuma pieņemšanā nepiedalījās.*

*Izsūtīt/izsniegt:*

1. Krustpils novada domes priekšsēdētājam Kārlim Pabērzam;
2. Krustpils novada domes priekšsēdētāja vietniekam Gundaram Kalvem.

### **Sēdi vada**

Domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs

## **24.**

### **Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu Variešu pagastā**

Izskata 2017.gada 13.marta saņemto E. L., personas kods [..] iesniegumu, kurā lūdz lauzt dzīvojamo telpu īres un komunālo pakalpojumu līgumu uz dzīvokli Nr. 3 “Ambulance”, Medņi, Variešu pagasts ar 2017.gada 1.aprīli. Variešu pagasta pārvaldes vadītājs, iesniegto iesniegumu ir saskaņojis.

Izskatot augstāk minēto iesniegumu Krustpils novada pašvaldības konstatē, ka ar E. L. noslēgts Dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgums Nr. 8-47/16/26. Izbeidzot īres tiesības, uz dzīvokli ir komunālo pakalpojumu, t.sk soda naudas kopsumma 674.05 EUR un nekustamā īpašuma nodokļa parāds (uz 13.03.2017.) sastādās 44.81 EUR.

Izvērtējot novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1., 2., 9.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pantu, Krustpils novada pašvaldības 16.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.2009/14 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**13** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. **Izbeigt** noslēgto dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgumu Nr. 8-47/16/26 ar E. L., ar 2017.gada 31.martu.
2. Uzdot E. L. viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas veikt galīgo norēķinu par dzīvokļa Nr. 3 “Ambulance”, Medņi, Variešu pagasts, Krustpils novads, saskaņā ar piestādīto aprēķinu.
3. Lēmuma 2.punktā neizpildes gadījumā Krustpils novada pašvaldības juristei sniegt prasību tiesā par parāda piedziņu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 25.

### Par līdzfinansējumu biedrības “Silta sirds” projektam “Brīvdabas mācību klases izveidošana pie Sūnu pamatskolas”

Izsakās G.Kalve. Informē B.Voltmane. Izsakās K.Pabērzs.

2017. gada 14.marta Krustpils novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums no biedrības “Silta sirds” ar lūgumu daļēji segt projekta "Brīvdabas mācību klases izveidošana pie Sūnu pamatskolas, Skolas ielā 1, Kūku pagasts, Krustpils novads" līdzfinansējuma daļu. Biedrība "Silta sirds" nolēmusi piedalīties ‘‘Latvijas vides aizsardzības fonda’’ projektu konkursā ‘‘Dabas un bioloģiskās daudzveidības saglabāšana un aizsardzība’’ aktivitātē ‘‘Vietējās vides iniciatīvas’’ ar projektu "Brīvdabas mācību klases izveidošana pie Sūnu pamatskolas, Skolas ielā 1, Kūku pagasts, Krustpils novads". Projekta kopējās izmaksas EUR 8000.00, kur līdzfinansējums 25% jeb EUR 2000.00 jānodrošina biedrībai "Silta sirds". Projektam ir paredzams ieguldījumu nozīmīgai sabiedrības daļai – bērniem un jauniešiem - tuvinot mācību procesu integrētas izglītības virzienā un sekmētu ārpuskolas brīvā laika pavadīšanu un attīstīt interešu izglītību (radot pētnieciskā darba vidi).

Pamatojoties uz likuma ‘‘Par pašvaldībām’’ 12. pantu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 14. panta 2. daļas 6. punktu, atklāti balsojot ‘‘par’’ – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Felss, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**13** balsis), ‘‘pret’’- nav, ‘‘atturas’’- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

Projekta ‘‘Brīvdabas mācību klases izveidošana pie Sūnu pamatskolas’’ apstiprināšanas gadījumā **piešķirt** projektam nepieciešamo līdzfinansējumu 10% no kopējām izmaksām, piešķirot atbalstu 800 EUR, finansējumu novirzot no dabas resursu nodokļa līdzekļiem.

Sēdi slēdz plkst. 11.30

Sēdes vadītājs ( 1.-22. jautājums, 24.-25.jautājums) (personiskais paraksts) K.Pabērzs  
16.03.2017.

Sēdes vadītājs ( 23.jautājums) (personiskais paraksts) G.Kalve

Sēdes protokolētājs (personiskais paraksts) R.Ivanova

1.pielikums  
Krustpils novada pašvaldības 2017.gada 15.marta  
Domes lēmumam (protokols Nr.5., 3.p.)  
“Par telpu nomu Krustpils novada pašvaldības  
Atašienes kultūras nama darba nodrošināšanai”

## VIENOŠANĀS PIE 2008.GADA 23.SEPTEMBRA

### NOMAS LĪGUMA

Jēkabpilī,

2017. gada \_\_\_\_ .martā

#### Iznomātājs:

**Sāpju Dievmātes Atašienes Romas katoļu draudze**, reģistrācijas Nr. 90001169398, juridiskā adrese Liepu iela 7, Atašiene, Atašienes pag., Krustpils nov., LV-5211, kuras vārdā rīkojas **Sāpju Dievmātes Atašienes Romas katoļu draudzes prāvests** Viktors Naglis, no vienas puses,  
un

#### Nomnieks:

**Krustpils novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90009118116, juridiskā adrese Rīgas iela 150a, Jēkabpils, LV-5202, (**Atašienes pagasta padomes**, reģistrācijas Nr.90000046397, juridiskā adrese Liepu iela – 14a, Atašiene, **tiesību saistību pārņēmējs**), kuras vārdā uz likuma „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, rīkojas domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs, no otras puses, kopā sauktas – Puses,  
noslēdz šo vienošanos (turpmāk – **Līgums**) par sekojošo:

#### 1.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta pirmo daļu, pārejas noteikumu 13.punktu, 2.pielikuma 49.1.apakšpunktu, Krustpils novada pašvaldība ir 2008.gada 23.septembra Atašienes pagasta padomes slēgtā Nomas līguma, tiesību un saistību pārņēmēja, šī līguma izpratnē ir Nomnieks.

#### 2.

Puses savstarpēji vienojas, ka 2008.gada 23.septembra Nomas līguma (turpmāk tekstā – Pamatlīgums) 1.,3. un 4.punkts ir grozāms. Puses vienojas, ka Pamatlīguma 1.,3.un4.punkts, tiek izteikts sekojošā redakcijā:

“1. Iznomātājs nodod un Nomniekam pieņem lietošanā (nomā) nedzīvojamās telpas nekustamā īpašumā “Cerības”, kuras atrodas uz īpašuma ar kadastra Nr. 5646 006 0064 ietilpstošā otrā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5646 006 0064, atodošos vienu (1) pamatēku (klubs) ar piebūvi – telpas Nr.1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15. Un 16 ar kopējo platību 287.8 m<sup>2</sup> (turpmāk tekstā- nomas objekts), pēc adreses Ceriņu iela 2, Atašiene, Atašienes pagasts, Krustpils novads. Nomas maksas mēnesī **2.05 EUR** /par vienu (1) m<sup>2</sup>, nomas maksa jāapmaksā līdz 15.datumam. Nomnieks tiek atbrīvots no nomas maksas par nomas objektā ieguldīto daļu, kuru Nomnieks ir iegrāmatojis pamatlīdzekļu uzskaites kartītē uz nomas objektu.

3.Nomniekam ir atļauts Iznomātājā ēkā veikt renovācijas, rekonstrukcijas darbus un citas darbības saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un normatīvajiem aktiem, noslēgt jebkāda veida ar likumu atļautos darījumus par minētā īpašuma pārvaldīšanu, slēgt saimnieciska rakstura līgumus. Visi Nomnieka renovācijas un rekonstrukcijas darbi Iznomātāja ēkā tiek uzskaitīti kā Nomnieka ieguldījumi, kuri tiek iegrāmatoti Nomnieka pamatlīdzekļu uzskaites kartītē. Līguma izbeigšanas vai laušanas gadījumā, atrēķinot atbrīvoto nomas maksas summu, nedzēstā ieguldījuma summas daļu uz līguma izbeigšanas/laušanas brīdi fiksējama aktā, vienlaicīgi noslēdzot vienošanos par atlikuma pārskaitīšanu Nomniekam.

4. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz divi tūkstoši piecdesmit astotā gada trīsdesmit pirmajam decembrim (2058.gada 31.decembrim). Līguma termiņš var tik



grozīts Pusēm savstarpēji vienojoties. Izbeidzoties līguma termiņam, Nomniekam ir pirmtiesība uz nomas termiņa pārjaunojumu, iepriekšējā nomas termiņā periodā, noslēdzot attiecīgu nomas līgumu. Nomas līgums un Vienošanas pie nomas līguma ir saistoša Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.”

**3.**

Puses savstarpēji vienojas, ka šī Vienošanas pie 2008.gada 23.septembra nomas līguma, par Pamatlīguma grozījumiem ir reģistrējama Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, ar reģistrāciju saistītos izdevumus sedz Nomnieks.

**4.**

Puses vienojas, ka pārējie Pamatlīguma noteikumi netiek mainīti un ir Pusēm saistoši.

**5.**

Vienošanās sagatavota un parakstīts trijos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katram līgumslēdzējam pa vienam; trešais oriģināleksemplārs nepieciešams zemesgrāmatu nodaļai.

**6.Pušu rekvizīti:**

**IZNOMĀTĀJS:**

**Sāpju Dievmātes Atašienes**

**Romas katoļu draudze**

Adrese Liepu iela 7, Atašiene,  
Atašienes pagasts, Krustpils novads  
Reģ. Nr. 90001169398

**NOMNIEKS:**

**Krustpils novada pašvaldība**

Adrese Rīgas iela 150a, Jēkabpils

Reģ. Nr. 90009118116

**IZNOMĀTĀJS:**

\_\_\_\_\_ Viktors Naglis

(paraksts)

**NOMNIEKS:**

\_\_\_\_\_ Kārlis Pabērzs

(paraksts)

Z.v.

**APSTIPRINĀTI**  
ar Krustpils novada domes  
15.03.2017 sēdes lēmumu  
(protokols Nr. 5., 10.p.)

**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGĀ NEAPBŪVĒTĀ ZEMES  
GABALA VĪPES PAGASTĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU  
5696 002 0060 ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

1. Noteikumi nosaka kārtību kādā notiek Krustpils novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0060 “*Kvieši 1*” ar platību 17,0204 ha zemes nomas tiesību (turpmāk - Objekts) iegūšana izsolē- zemes noma atklātā izsolē personai, kura par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.

Zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2017.gada 1.janvāri ir EUR 15 892,00.

2. Izsole notiek ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1. pantu, 3. panta 2. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 2007. gada 30. oktobra MK noteikumus Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" un citus LR spēkā esošos normatīvos aktus.

3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanu uz Krustpils novada pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes gabalu, kā arī nodrošināt pretendenta izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot "Iespējami augstāko cenu" likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" izpratnē.

4. Izsole organizē un veic Krustpils novada Zemes lietu komisija. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Krustpils novada pašvaldības mājas lapā [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv) un Krustpils novada domē.

5. Kontaktpersona zemes nomas tiesību izsoles jautājumos – Maija Alksne, telefons 65237627.

6. Izsoles vieta un laiks Krustpils novada domes sanāksmju zālē **A7, 2017.gada 7.aprīlī plkst. 10.30.**

7. Izsoles veids - mutiska, ar augšupejošu soli, un tajā var piedalīties Latvijas Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona.

8. Zemes gabala ar kadastra Nr. 5696 002 0060, izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, kas atbilst Krustpils novada teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai.

8.1. Zemes gabals atrodas Vīpes pagastā, Krustpils novadā. (skice pielikumā)

8.2. Visiem attiecīgā zemesgabala nomas tiesību pretendentiem līdz izsoles norises dienai ir tiesības iepazīties ar attiecīgā zemes gabala faktisko stāvokli dabā, saskaņojot to iepriekš ar Vīpes pagasta pārvaldes vadītāju pa tālruni: 26633737

9. Zemes nomas līguma termiņš 5(pieci) gadi.

10. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0060 nav reģistrēts zemesgrāmatā.

11. **Izsoles sākuma cena ir 1.5% no zemes kadastrālās vērtības uz 2017. gada 1. janvāri, kas sastāda EUR 238,38** (divi simti trīsdesmit astoņi eiro un 28 eirocenti).

12. Nomas tiesību izsoles minimālais solis ir EUR **25,00** (divdesmit pieci).

12.1. Izsoles dalībniekam, lai reģistrētos izsolē, pirms izsoles jāsamaksā reģistrācijas maksa par piedalīšanos izsolē EUR 15.00, (t.sk.PVN) un drošības nauda EUR 238,38.

12.2. Reģistrācijas maksa un drošības naudas apmaksa veicama ar bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Krustpils novada pašvaldības kontu bankā –

Konta Nr.**LV55 UNLA 0050 0143 2307 5.**

12.3. Samaksātā drošības maksa tiek ieskaitīta zemesgabala nomas maksā.

13. Informācija par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēta pēc Krustpils novada domes lēmuma pieņemšanas – [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv).

## **2. IZSOLES DALĪBNIEMI**

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt Latvijas Republikā reģistrēta fiziska persona vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmo mantu un kuram nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Krustpils novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.

## **3. IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJA**

15. Dalībnieku reģistrācija izsolei tiek veikta līdz 2017. gada 6.aprīlim, plkst.16.00 Krustpils novada domē- 27.kabinetā, Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī.

16. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles noteikumos paredzētā reģistrācijas maksa, kā arī jāiemaksā drošības nauda.

17. Fiziska persona (uzrādot pasi), reģistrējoties izsolei, iesniedz šādus dokumentus:

17.1. iznomātājam adresētu pieteikumu (2. Pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods deklarētās dzīves vietas adrese un citas adreses, kurās persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala platība, kadastra apzīmējums un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība.

17.2. reģistrācijas maksas un drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu;

18. Juridiska persona reģistrējoties izsolei, iesniedz šādus dokumentus;

18.1. iznomātājam adresētu pieteikumu, juridiskās personas nosaukums, juridiskā adrese, reģistrācijas numurs, nomājamā zemesgabala platība, kadastra apzīmējums un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība;

18.2. reģistrācijas maksas un drošības naudas iemaksas apliecinājošu dokumentu;

18.3. Komersanta reģistrācijas apliecības apliecinātu kopiju;

18.4. Uzņēmuma reģistra izziņa par attiecīgā komersanta amatpersonu pārstāvības tiesībām dalībniekiem, ja iepriekšminētā informācija nav Domes rīcībā.

19. Izsoles komisija sastāda dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā personas, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus (šo noteikumu 18.punkts). Izsoles dalībnieku sarakstā norādītas šādas ziņas:

19.1. dalībnieka kārtas numurs;

19.2. juridiskas personas pilns nosaukums vai fiziskas personas vārds un uzvārds;

19.3. reģistrācijas nr. vai personas kods;

20. reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) vai tās pilnvarotajai personai, uzrādot pasi un pilnvaru, izsniedz reģistrācijas apliecību, kurā norādīta šāda informācija;

20.1. dalībnieka kārtas Nr.;

20.2. komersanta nosaukums, reģistrācijas numurs vai fiziskas personas vārds;

20.3. uzvārds un personas kods;

20.4. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;

20.5. izsoles dalībnieka adrese un telefons;

20.6. izsoles vieta un laiks;

20.7. izsolāmā zemesgabala sākotnējās nomas maksas apmērs gadā bez PVN;

20.8. atzīme par izsoles drošības naudas iemaksu;

20.9. izsniegšanas datums, vieta un izsniedzēja paraksts.

21. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu neizpaužot līdz izsoles sākumam.

## **4. IZSOLES KĀRTĪBA**

22. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Dalībnieks vai viņa pilnvarota persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.

22.1. Zemes gabala nomas tiesību pretendents pēc reģistrācijas un parakstīšanās izsoles dalībnieku reģistrā iegūst izsoles dalībnieka statusu un vairs nevar celt nekādas pretenzijas par Zemesgabala stāvokli.

23. Dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, piecu darbdienu laikā pēc izsoles tiek atmaksāta drošības nauda Izsoles reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

24. Ja uz izsoli ierodas tikai viens reģistrētais izsoles dalībnieks, zemes nomas tiesības iegūst izsoles vienīgais dalībnieks, ja viņš ir pārsolījis izsoles objekta sākumcenu vismaz par vienu soli.

25. Ja noteiktajā laikā uz izsoli neierodas kāds no dalībniekiem un par tā neierašanās iemesliem izsoles organizētāju iepriekš nav informējis, dalībnieks zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības piedalīties izsolē.

26. Izsoles organizētājs protokolē izsoles norisi. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.

27. Izsoles noteikumos noteiktajā laikā izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo iznomāšanas sākumcenu un izsoles paaugstinājuma soli, par kādu nomas maksa paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

28. Solīšanas gaitā dalībnieki nosauc solīto maksu. Izsoles vadītājs nosauc solītās reģistrācijas numuru un piedāvāto nomas maksu. Kad neviens no dalībniekiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitienu zemes nomas tiesības uzskatāmas par nosolītām.

29. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

30. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.

31. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo izsoles objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā objekta. Tiesības slēgt zemes nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko nomas maksu.

32. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un drošības nauda.

33. Sūdzības par izsoles organizētāja darbībām un izsoles norisi iesniedzamas Krustpils novada domei.

## **5. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA**

34. Izsoles protokolu sastāda trijos eksemplāros. Pirmais eksemplārs paliek nosolītājam, otro iesniedz domei, trešais paliek izsoles organizētājam.

35. Izsoles komisija ne vēlāk kā septiņu darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu un iesniedz izsoles protokolu domē apstiprināšanai.

36. Izsoles rezultātus apstiprina Krustpils novada dome, pirmajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju.

37. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz pieciem gadiem. Zemes nomas līgumā tiek iekļauta nosolītā zemes nomas maksa.

38. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis LR normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā. Nomas maksa jāmaksā no līguma noslēgšanas dienas.

39. Krustpils novada dome un izsoles uzvarētājs 20 (divdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz nomas līgumu.

39.1. Ja izsoles uzvarētājs 20 dienu laikā pēc izsoles Līgumu nav noslēdzis un nav rakstiski informējis pašvaldību par apstākļiem, kas kavē slēgt līgumu, tas zaudē nomas tiesības uz nosolīto zemes gabalu un nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas.

39.2. Ja tādi dalībnieki, kuri ir piedāvājuši pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas, ir vairāki, priekšroka tiek dota pretendenta to reģistrācijas kārtībā izsoles dalībnieku reģistrā.

39.3. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu 20 dienu laikā no piedāvājuma brīža.

## **6. NENOTIKUŠAS, SPĒKĀ NEESOŠAS UN ATKĀRTOTAS IZSOLES**

40. Izsoles organizētājs atzīst izsoli par nenotikušu, ja:

40.1. uz atkārtoto izsoli neierodas neviens reģistrētais izsoles dalībnieks;

40.2. neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nenosola sākumcenu.

41. Ja izsole nav notikusi vai izsoles noteikumos minētajā termiņā neviens pretendents nav pieteicies piedalīties atklātā izsolē, dome pagarina pretendentu pieteikšanās termiņu vai publiski paziņo par atkārtotu izsoli, mainot nomas maksas izsoles soli.

42. Izsoli par spēkā neesošu var atzīt dome, ja;

42.1. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

42.2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

43. Nedēļas laikā pēc izsoles, kas atzīta par spēkā neesošu, tās dalībniekiem atmaksā drošības naudu.

44. Nomas tiesību izsoles noteikumiem ir sekojoši pielikumi, kas ar nomas tiesību izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Pielikumā:

1. Zemes gabala izvietojuma skice uz 1lpp.;
2. Pieteikums zemes nomas tiesību izsolei.

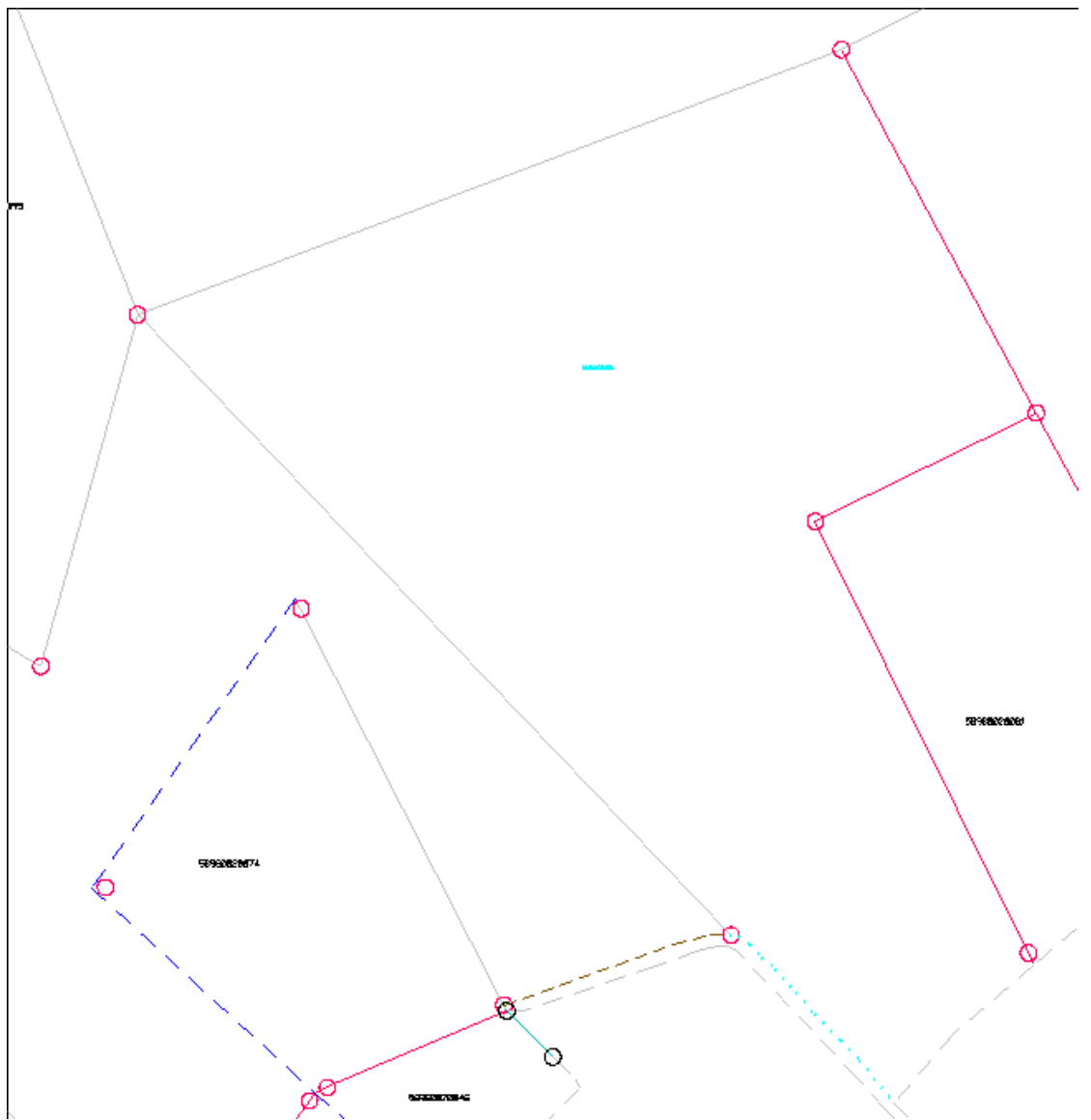
Domes priekšsēdētājs

Kārlis Pabērzs

**PIEKLIKUMS NR.1**

*Krustpils novada pašvaldībai piekritīgā  
neapbūvētā zemes gabala) Vīpes pagastā  
ar kadastra apzīmējumu 5696002 0060  
zemes nomas tiesību izsoles noteikumiem*

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu **5696 002 0060** 17,0204ha kopējā platība  
**Nomas platība 17,0204 ha**



**PIEKLIKUMS NR.2**  
*Krustpils novada pašvaldībai piekritīgā  
neapbūvētā zemes gabala Vīpes pagastā  
ar kadastra apzīmējumu 5696 002 0060  
zemes nomas tiesību izsoles noteikumiem*

**KRUSTPILS NOVADA DOMEI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**PIETEIKUMS**  
Zemes nomas tiesību izsolei

Vēlos pieteikties uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu **5696 002 0060**  
**17,0204 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli.**

**Zemes nomāšanas laikā plānotā darbība** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pievienotie dokumenti:

-Reģistrācijas maksas iemaksas apliecināošs dokuments

-Drošības naudas iemaksas apliecināošs dokuments

citi \_\_\_\_\_

2017.gada \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**APSTIPRINĀTI**  
ar Krustpils novada domes  
15.03.2017 sēdes lēmumu  
(protokols Nr. 5., 11.p)

**KRUSTPILS NOVADA PAŠVAJDĪBAI PIEKRITĪGĀ NEAPBŪVĒTĀ ZEMES  
GABALA VĪPES PAGASTĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU  
5696 0115 ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

**1.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

1. Noteikumi nosaka kārtību kādā notiek Krustpils novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0115 “*Ausekļi*” ar platību 17,53 ha zemes nomas tiesību (turpmāk - Objekts) iegūšana izsolē- zemes noma atklātā izsolē personai, kura par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.

Zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2017.gada 1.janvāri ir EUR 14 350,00.

2. Izsole notiek ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1. pantu, 3. panta 2. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 2007. gada 30. oktobra MK noteikumus Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" un citus LR spēkā esošos normatīvos aktus.

3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanu uz Krustpils novada pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes gabalu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot "Iespējami augstāko cenu" likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" izpratnē.

4. Izsolī organizē un veic Krustpils novada Zemes lietu komisija. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Krustpils novada pašvaldības mājas lapā [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv) un Krustpils novada domē.

5. Kontaktpersona zemes nomas tiesību izsoles jautājumos – Maija Alksne, telefons 65237627.

6. Izsoles vieta un laiks Krustpils novada domes sanāksmju zālē **A7, 2017.gada 7.aprīlī plkst. 10.00.**

7. Izsoles veids - mutiska, ar augšupejošu soli, un tajā var piedalīties Latvijas Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona.

8. Zemes gabala ar kadastra Nr. 5696 003 0115, izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, kas atbilst Krustpils novada teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai.

8.1. Zemes gabals atrodas Vīpes pagastā, Krustpils novadā. (skice pielikumā)

8.2. Visiem attiecīgā zemesgabala nomas tiesību pretendentiem līdz izsoles norises dienai ir tiesības iepazīties ar attiecīgā zemes gabala faktisko stāvokli dabā, saskaņojot to iepriekš ar Vīpes pagasta pārvaldes vadītāju pa tālruni: 26633737

9. Zemes nomas līguma termiņš 5(pieci) gadi.

10. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0115 nav reģistrēts zemesgrāmatā.

11. **Izsoles sākuma cena ir 1.5% no zemes kadastrālās vērtības uz 2017. gada 1. janvāri, kas sastāda EUR 215,25** (divi simti piecpadsmit eiro un 25 eirocenti).

12. Nomas tiesību izsoles minimālais solis ir EUR **25,00** (divdesmit pieci).

12.1. Izsoles dalībniekam, lai reģistrētos izsolē, pirms izsoles jāsamaksā reģistrācijas maksa par piedalīšanos izsolē EUR 15.00, (t.sk.PVN) un drošības nauda EUR 215,25.

12.2. Reģistrācijas maksa un drošības naudas apmaksa veicama ar bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Krustpils novada pašvaldības kontu bankā –

Konta Nr.**LV55 UNLA 0050 0143 2307 5.**

12.3. Samaksātā drošības maksa tiek ieskaitīta zemesgabala nomas maksā.



13. Informācija par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēta pēc Krustpils novada domes lēmuma pieņemšanas – [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv).

## **2. IZSOLES DALĪBNIEMI**

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt Latvijas Republikā reģistrēta fiziska persona vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmo mantu un kuram nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Krustpils novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.

## **3. IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJA**

15. Dalībnieku reģistrācija izsolei tiek veikta līdz 2017. gada 6.aprīlim, plkst.16.00 Krustpils novada domē- 27.kabinetā, Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī.

16. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles noteikumos paredzētā reģistrācijas maksa, kā arī jāiemaksā drošības nauda.

17. Fiziska persona (uzrādot pasi), reģistrējoties izsolei, iesniedz šādus dokumentus:

17.1. iznomātājam adresētu pieteikumu (2. Pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods deklarētās dzīves vietas adrese un citas adreses, kurās persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala platība, kadastra apzīmējums un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība.

17.2. reģistrācijas maksas un drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu;

18. Juridiska persona reģistrējoties izsolei, iesniedz šādus dokumentus;

18.1. iznomātājam adresētu pieteikumu, juridiskās personas nosaukums, juridiskā adrese, reģistrācijas numurs, nomājamā zemesgabala platība, kadastra apzīmējums un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība;

18.2. reģistrācijas maksas un drošības naudas iemaksas apliecinājošu dokumentu;

18.3. Komersanta reģistrācijas apliecības apliecinātu kopiju;

18.4. Uzņēmuma reģistra izziņa par attiecīgā komersanta amatpersonu pārstāvības tiesībām dalībniekiem, ja iepriekšminētā informācija nav Domes rīcībā.

19. Izsoles komisija sastāda dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā personas, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus (šo noteikumu 18.punkts). Izsoles dalībnieku sarakstā norādītas šādas ziņas:

19.1. dalībnieka kārtas numurs;

19.2. juridiskas personas pilns nosaukums vai fiziskas personas vārds un uzvārds;

19.3. reģistrācijas nr. vai personas kods;

20. reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) vai tās pilnvarotajai personai, uzrādot pasi un pilnvaru, izsniedz reģistrācijas apliecību, kurā norādīta šāda informācija;

20.1. dalībnieka kārtas Nr. ;

20.2. komersanta nosaukums, reģistrācijas numurs vai fiziskas personas vārds;

20.3. uzvārds un personas kods;

20.4. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;

20.5. izsoles dalībnieka adrese un telefons;

20.6. izsoles vieta un laiks;

20.7. izsolāmā zemesgabala sākotnējās nomas maksas apmērs gadā bez PVN;

20.8. atzīme par izsoles drošības naudas iemaksu;

20.9. izsniegšanas datums, vieta un izsniedzēja paraksts.

21. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu neizpaužot līdz izsoles sākumam.

## **4. IZSOLES KĀRTĪBA**

22. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Dalībnieks vai viņa pilnvarota persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.

22.1. Zemes gabala nomas tiesību pretendents pēc reģistrācijas un parakstīšanās izsoles dalībnieku reģistrā iegūst izsoles dalībnieka statusu un vairs nevar celt nekādas pretenzijas par Zemesgabala stāvokli.

23. Dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, piecu darbdienu laikā pēc izsoles tiek atmaksāta drošības nauda Izsoles reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

24. Ja uz izsoli ierodas tikai viens reģistrētais izsoles dalībnieks, zemes nomas tiesības iegūst izsoles vienīgais dalībnieks, ja viņš ir pārsolījis izsoles objekta sākumcenu vismaz par vienu soli.

25. Ja noteiktajā laikā uz izsoli neierodas kāds no dalībniekiem un par tā neierašanās iemesliem izsoles organizētāju iepriekš nav informējis, dalībnieks zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības piedalīties izsolē.

26. Izsoles organizētājs protokolē izsoles norisi. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.

27. Izsoles noteikumos noteiktajā laikā izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo iznomāšanas sākumcenu un izsoles paaugstinājuma soli, par kādu nomas maksa paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

28. Solīšanas gaitā dalībnieki nosauc solīto maksu. Izsoles vadītājs nosauc solītās reģistrācijas numuru un piedāvāto nomas maksu. Kad neviens no dalībniekiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitienu zemes nomas tiesības uzskatāmas par nosolītām.

29. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

30. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.

31. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo izsoles objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā objekta. Tiesības slēgt zemes nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko nomas maksu.

32. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un drošības nauda.

33. Sūdzības par izsoles organizētāja darbībām un izsoles norisi iesniedzamas Krustpils novada domei.

## **5. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA**

34. Izsoles protokolu sastāda trijos eksemplāros. Pirmais eksemplārs paliek nosolītājam, otro iesniedz domei, trešais paliek izsoles organizētājam.

35. Izsoles komisija ne vēlāk kā septiņu darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu un iesniedz izsoles protokolu domē apstiprināšanai.

36. Izsoles rezultātus apstiprina Krustpils novada dome, pirmajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju.

37. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz pieciem gadiem. Zemes nomas līgumā tiek iekļauta nosolītā zemes nomas maksa.

38. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis LR normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā. Nomas maksa jāmaksā no līguma noslēgšanas dienas.

39. Krustpils novada dome un izsoles uzvarētājs 20 (divdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz nomas līgumu.

39.1. Ja izsoles uzvarētājs 20 dienu laikā pēc izsoles Līgumu nav noslēdzis un nav rakstiski informējis pašvaldību par apstākļiem, kas kavē slēgt līgumu, tas zaudē nomas tiesības uz nosolīto zemes gabalu un nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas.

39.2. Ja tādi dalībnieki, kuri ir piedāvājuši pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas, ir vairāki, priekšroka tiek dota pretendentam to reģistrācijas kārtībā izsoles dalībnieku reģistrā.

39.3. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu 20 dienu laikā no piedāvājuma brīža.

## **6. NENOTIKUŠAS, SPĒKĀ NEESOŠAS UN ATKĀRTOTAS IZSOLES**

40. Izsoles organizētājs atzīst izsoli par nenotikušu, ja:

40.1. uz atkārtoto izsoli neierodas neviens reģistrētais izsoles dalībnieks;

40.2. neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nenosola sākumcenu.

41. Ja izsole nav notikusi vai izsoles noteikumos minētajā termiņā neviens pretendents nav pieteicies piedalīties atklātā izsolē, dome pagarina pretendentu pieteikšanās termiņu vai publiski paziņo par atkārtotu izsoli, mainot nomas maksas izsoles soli.

42. Izsoli par spēkā neesošu var atzīt dome, ja;

42.1. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

42.2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

43. Nedēļas laikā pēc izsoles, kas atzīta par spēkā neesošu, tās dalībniekiem atmaksā drošības naudu.

44. Nomas tiesību izsoles noteikumiem ir sekojoši pielikumi, kas ar nomas tiesību izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Pielikumā:

1. Zemes gabala izvietojuma skice uz 1lpp.;
2. Pieteikums zemes nomas tiesību izsolei.

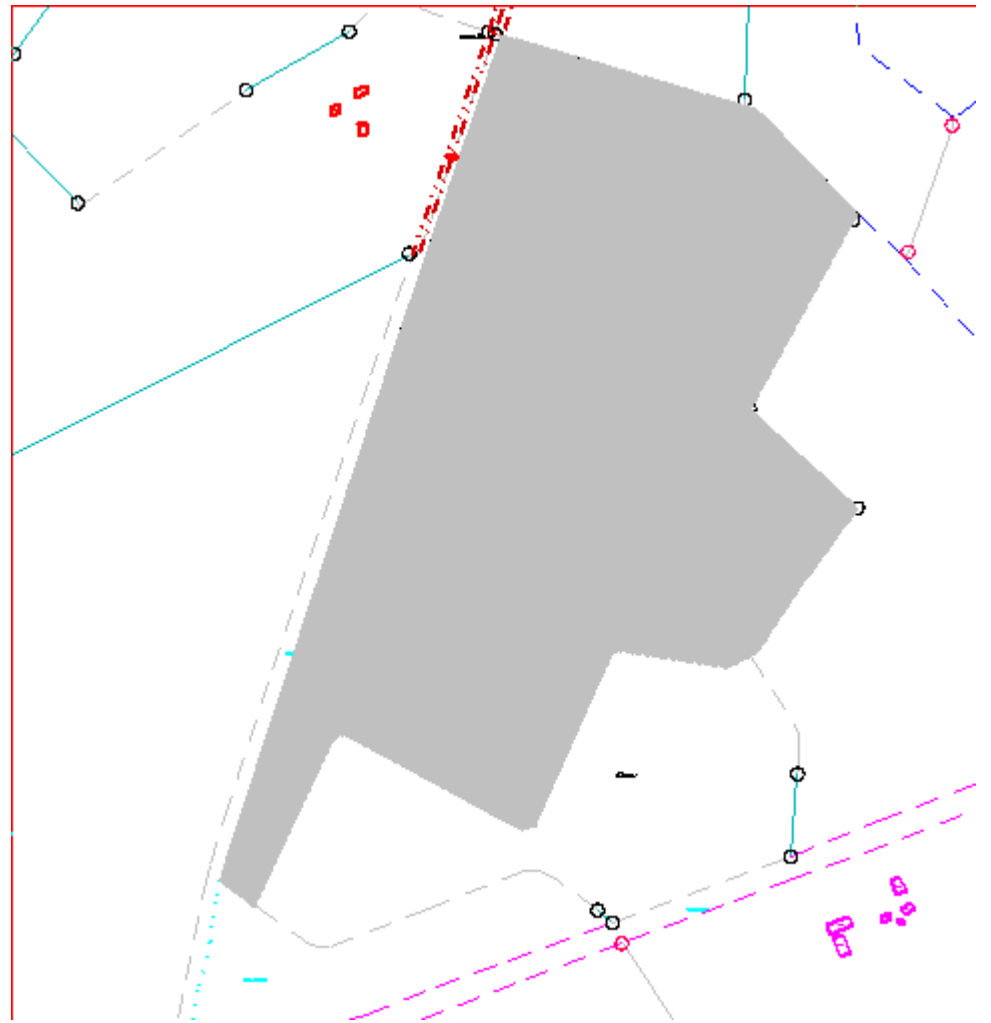
Domes priekšsēdētājs

Kārlis Pabērzs

**PIEKLIKUMS NR.1**

*Krustpils novada pašvaldībai piekritīgā  
neapbūvētā zemes gabala) Vīpes pagastā  
ar kadastra apzīmējumu 5696003 0115  
zemes nomas tiesību izsoles noteikumiem*

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu **5696 003 0115** 17,53 ha kopējā platība  
**Nomas platība 17,53 ha**



**PIEKLIKUMS NR.2**  
*Krustpils novada pašvaldībai piekritīgā  
neapbūvētā zemes gabala Vīpes pagastā  
ar kadastra apzīmējumu 5696 003 0115  
zemes nomas tiesību izsoles noteikumiem*

**KRUSTPILS NOVADA DOMEI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**PIETEIKUMS**  
Zemes nomas tiesību izsolei

Vēlos pieteikties uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu **5696 003 0115**  
**17,53 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli.**

**Zemes nomāšanas laikā plānotā darbība** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pievienotie dokumenti:

-Reģistrācijas maksas iemaksas apliecināošs dokuments

-Drošības naudas iemaksas apliecināošs dokuments

citi \_\_\_\_\_

2017.gada \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## **Pielikums**

*Krustpils novada domes  
15.03.2017. sēdes lēmumam*

*“Par nekustamā īpašuma – zemes un apbūves  
“Silavu Daugaviņa”, Kūku pagasts,  
Krustpils novads atkārtotu nodošanu atsavināšanai,  
izsoles noteikumu apstiprināšanu “*

## **APSTIPRINĀTI**

ar Krustpils novada pašvaldības domes  
15.03. 2017. lēmumu sēdes  
(protokols Nr.5, 20.p.)

# **Krustpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma- zemes vienības ar apbūvi „Silavu Daugaviņa”, Kūku pagasts, Krustpils novads, OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

*Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likuma “Par  
pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,  
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma  
4.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto daļu,  
10.panta pirmo daļu*

## **1. Vispārīgie jautājumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta – zemes vienības “Silavu Daugaviņa” (kadastra Nr. 5670 006 0309) ar apbūvi – vienstāvu dzīvojamo māju (kadastra apzīmējums 5670 006 0309 001), kas atrodas Kūku pagastā, Krustpils novadā, (turpmāk – Objekts) pārdošanu mutiskā izsolē (ar augšupejošu soli), saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

1.2. **Izsoli organizē un vada** Krustpils novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas, pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk- izsoles komisija).

1.3. **Izsoles notiks:** Krustpils novada pašvaldībā, adresē: Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, **2017.gada 21.aprīlī plkst. 10.00 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpils**

1.4. **Izsoles veids:** atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.5. **Objekta nosacītā cena - EUR 3840**

1.6. **Izsoles solis EUR 200**

1.7. **Drošības nauda** - 10% apmērā no izsolāmā Objekta pārdošanas sākumcenas (nosacītās cenas), t.i., **EUR 384, jāieskaita Krustpils novada pašvaldības , reģ.Nr. 9000911811, konta Nr.LV55UNLA0050014323075.**

1.8. **Reģistrācijas maksa – EUR 30,00.**

1.9. **Izpirkuma termiņš – samaksa** par pirkumu- divu nedēļu laikā pēc izziņas norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

1.10. izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta:

1.10.1. elektroniski piesakoties uz e-pasts: [ilze.stupane@krustpils.lv](mailto:ilze.stupane@krustpils.lv); Izsoles dalībnieku elektroniskā reģistrācija tiek uzsākta nākamā dienā pēc sludinājuma publikācijas oficiālā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, tiek reģistrēta līdz 2017.gada 20.aprīļa plkst.17.00.

Reģistrējoties elektroniski, dalībniekam jāpievieno pdf formā dokuments par reģistrācijas un nodrošinājuma samaksu, un jāpievieno citi dokumenti atbilstoši nolikuma prasībām, ar nosacījumu, ka izsoles dienā dalībnieks pirms izsoles uzrāda un/vai iesniedz visu dokumentu oriģinālus.

Reģistrācijas maksa un nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Krustpils novada domes, reģistrācijas Nr.90009118116, SEB bankas norēķinu kontā LV55 UNLA 0050 0143 2307 5.

1.10.2. klātienē pēc adreses: Rīgas iela 150a, Jēkabpils, 28.kabinetā, no 2017.gada 18.aprīļa līdz 2017.gada 20.aprīļa plkst.17.00, pašvaldības darba laikā.

## 2. Objekta raksturojums

2.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	„Silavu Daugaviņa ”
2.2.	Nekustamā īpašuma adrese	Kūku pagasts, Krustpils novads
2.3.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs/ kadastra apzīmējums	5670 006 0309 /5670 006 0309
	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļas Nr. 100000083038.
2.4.	Nekustamā īpašuma sastāvs	-Viena zemes vienība 0.5623 ha, t.sk. 0.3263 ha – lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.2360 ha –zeme zem ēkām un pagalmiem. -Dzīvojamā māja 102,1 m <sup>2</sup> , vienkārtu, dzīvojamās mājas ekspluatācijai uzsākšanas gads 1936.
2.5.	Ēkas konstrukcijas materiāls (ķieģelis, betons, koks, jaukts)	Pamati- laukakmeņu mūris, ārsienas/karkasi/pārsegumi – kokmateriāli.
2.6.	Jumta konstrukcijas un pārseguma materiāls	Divslīpņu jumts, segums –azbestcements loksnes
2.7.	Ēkas vispārējais stāvoklis	Dzīvojamās mājas vispārējais fiziskais stāvoklis vērtējams kā slikts, ēkas fiziskais nolietojums saskaņā ar ēkas tehniskās inventarizācijas lietu (izpildes datums 20/03/2002)-65%. Dabā ~75-85%. Iekšējās apdares stāvoklis vērtējams kā slikts. Ēka nav derīga ekspluatācijai, atjaunošana ir ekonomiski nepamatota.
2.8.	Iekšējās apdares apraksts	Grīda – koka dēļi, sienas – koka; griesti – koka dēļi. Logi – koka. Durvis – koka; ārdurvis – koka.
2.9.	Komunikācijas	Apkure – krāsns Elektrība – 220 V. Ūdens apgāde – aka.
2.10.	Zemes vienības izmantošanas mērķis	Individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija (kods 0601)
	Apkārtne, satiksme, piebraukšana	Objekts atrodas Krustpils novada Kūku pagastā. Apkārtni veido viensētu apbūve, lauksaimniecībā izmantojamās zemes un meža teritorijas. Piebraukšanas iespējas vērtējamas kā labas- Austrumu daļā zemes vienība robežojas ar pagasta nozīmes grantēto autoceļu. Līdz Jēkabpils pilsētai ~ 7 km, līdz Zilānu ciemam ~ 10 km. Infrastruktūra vērtējama kā vāji attīstīta. Attālums līdz Daugavas upei ~ 700 m, upes krasta pieejamība ir ierobežota (nepieciešams šķērsot cita īpašuma zemes vienības).
2.11.	Ziņu par pirmpirkuma tiesīgām personām	Nav
2.12.	Iesniegti prasījumi attiecībā uz Objektu atsavināšanu	Nav
2.13.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu	1.Atzīme- elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 20 m aizsargjosla 0.72 ha

## 3. Izsoles dalībnieki un novērotāji:

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu, kura līdz reģistrācijas brīdīm ir veikusi šī nolikumā noteiktos maksājumus un kurai nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumu utt.) parādu attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību.

3.2. Ja personas vēlas izsolē būt par skatītājiem, ir jāuzrāda kvīts par šī nolikuma 1.8.punktā noteiktās summas nomaksu.

## 4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. Izsoles dalībnieks, piesakoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

- 4.1.1. **fiziskā persona** vai tās pilnvarota personas, uzrādot pasi vai personas apliecību:
- 4.1.1.1. Krustpils novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
  - 4.1.1.2. izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecinošu dokumentu ;
  - 4.1.1.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecinošu dokumentu;
  - 4.1.1.4. Pašvaldības izziņu par parāda neesamību attiecībā pret pašvaldību (pieprasa izsoles komisija);
  - 4.1.1.5. notariāli vai bāriņtiesas apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota;
- 4.2. **juridiskā persona**, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību:
- 4.2.1. Krustpils novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
  - 4.2.2. izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecinošu dokumentu ;
  - 4.2.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecinošu dokumentu;
  - 4.2.4. apliecinātu spēkā esošu statūtu (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) kopiju;
  - 4.2.5. izsoles dalībnieka lēmējinstītūcijas lēmumu par Objekta iegādi;
  - 4.2.6. uzņēmumu reģistra lēmuma kopiju vai izziņu par izsoles dalībnieka amatpersonu pārstāvniecības tiesībām;
  - 4.2.7. VID izziņu (datorizdruku no VID datu bāzes), kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas un kas apliecina, ka dalībniekam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR;
  - 4.2.8. pilnvaru pārstāvēt dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv personas, kuras pārstāvniecības tiesības neizriet no šo noteikumu 4.2.6.punktā norādītā dokumenta. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.
- 4.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 4.3.1. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
    - 4.3.1.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;
    - 4.3.1.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu fiziskām vai juridiskām personām minētie dokumenti;
    - 4.3.1.3. ir maksājumu parādi attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību;
    - 4.3.1.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu.
- 4.4. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:
- 4.4.1. dalībnieka kārtas numurs (apliecības Nr.);
  - 4.4.2. fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
  - 4.4.3. atzīme par reģistrācijas maksas un drošības naudas nomaksu;
  - 4.4.4. izsoles vieta un laiks;
  - 4.4.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;
  - 4.4.6. izsniegšanas datums, reģistrācijas paraksts, ja ir notikusi elektroniski reģistrācija, tad tiek norādīts datums, fiziski paraksts tiek izsoles dienā.
- 4.5. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

## **5. izsoles norise**

**5.1. Izsole notiek 2017.gada 21.aprīlī plkst. 10.00 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpilī.**

5.2. Pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

5.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.



5.4. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārlicinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šā nolikuma 5.1.punktā noteiktajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo objektu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

5.6. Jebkādas komunikācijas līdzekļus izsoles laikā lietot aizliegts.

5.7. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo objektu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

5.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai par vienam izsoles solim.

5.9. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja reģistrācijas kārtas numuru un piedāvāto cenu un vaicā "Kurš sola vairāk?". Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

5.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlās un nosauc izsoles vadītājs.

5.11. Par izsoles norisi tiek rakstīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un kārtas izsoles dalībnieka nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

5.12. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis objektu, neparaksta protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par objekta nosolītāju tie uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

5.13. Ja šo noteikumu 5.12.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko nosolīto cenu un šī personas atsakās parakstīt protokolu vai pirkuma līgumu, viņa zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts un tiek izziņota atkārtota izsole.

5.14. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies, bet nav nosolījuši pārdodamo objektu (izņemot 5.7.punktā minēto gadījumu), septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.15. Izsole tie atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **6. Izsoles protokola, rezultātu apstiprināšana un norēķini par nosolīto objektu**

6.1. Izsoles komisija 7 darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.

6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Krustpils novada dome 30 dienu laikā pēc maksājumu apstiprinošo dokumentu saņemšanas un pārbaudes par līdzekļu ienākšanu Krustpils novada pašvaldībā.

6.3. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums.

6.4. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu.

6.5. Izsoles dalībniekam **divu nedēļu** laikā pēc šo noteikumu 6.4.punktā minētās izziņas saņemšanas jāveic maksājumi par objekta pirkšanu.

6.6. Ja īpašumu nosolījušais dalībnieks šo noteikumu 6.5.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētājā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

6.7. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.

6.8. Izsoles komisija 2 darba dienu laikā pēc šo noteikumu 6.7.punktā noteiktās pirkšanas piekrišanas saņemšanas izsniedz pircējam izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu.

6.9. Ja 6.7.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no objekta pirkuma atsakās, vai izziņā norēķinam par izsolē iegūto objektu norādītājā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.

6.10. Ja 6.3.punktā noteiktajā termiņā pirkuma līgums netiek parakstīt, objekta atsavināšanas process tiek apturēts. Pircējam tiek atmaksāta samaksa par pirkumu, no kuras ieturēts izsoles nodrošinājums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.

6.11. Sūdzības par izsoles komisijas un/vai izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Krustpils novada domes priekšsēdētājam.

## **7. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:**

7.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

7.2. ja izsole bijusi izziņot, pārkāpjot šos noteikumu vai Publikās personas mantas atsavināšanas likumu;

7.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

7.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;

7.5. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

7.6. ja izsole starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu;

7.7. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo objektu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos nosacītajā termiņā;

7.8. ja pēdējais no nosolītājiem, kas par tādu kļuvis saskaņā ar šo noteikumu 6.7.punktu, neparaksta izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

7.9. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

7.10. ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.

Krustpils novada domes  
priekšsēdētājs

K.Pabērzs