



LATVIJAS REPUBLIKA
KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģ.Nr.90009118116
Rīgas iela 150a, Jēkabpils, LV-5202
Tālrunis 65237635, e-pasts: novads@krustpils.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

2019.gada 24.jūlijā

Nr. 9.

Sēdi atklāj plkst.10.00

Sēdi vada

Domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs

Protokolē

Administratīvās nodaļas dokumentu pārvaldības speciāliste Ruta Ivanova

Sēdē piedalās

Deputāti:

Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa, Vladimirs Golubevs

Pašvaldības darbinieki:

Izpilddirektors Raimonds Spēks, Administratīvās nodaļas vadītāja Līga Garkalne, jurists Ivars Jaševs, juriste Ilze Stupāne, datortīklu un IS administratore Anita Dzenuška, praktikante Egita Lazdiņa, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Daina Turkopole, Attīstības nodaļas vadītāja Inga Rubene, Vides un civilās aizsardzības dienesta vadītājs Ilmārs Luksts, Mežāres pagasta pārvaldes vadītāja Nadežda Mitrofanova, Atašienes pagasta pārvaldes vadītāja Ilona Zalāne, Variešu pagasta pārvaldes vadītājs Andris Naidovskis, Kūku pagasta pārvaldes vadītājs Dzintars Kalniņš.

Masu mediju pārstāve:

Laikraksta „Brīvā Daugava” korespondente Aija Valdmane

Uzaicināta persona Sūnu pamatskolas direktora amata kandidāte Inese Ziediņa.

Sēdē nepiedalās

Deputāte Aija Vetere - attaisnojošu iemeslu dēļ.

Domes priekšsēdētājs K.Pabērzs lūdz papildināt darba kārtību ar jautājumiem:

- Par Sūnu pamatskolas direktores Valdas Kalniņas- Vītolas atbrīvošanu no amata
- Par Sūnu pamatskolas direktora iecelšanu amatā

P.Gravāns ierosina jautājumus par Sūnu pamatskolas direktores amatu izskatīt sēdes sākumā.

Atklāti balsojot „*par*” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa, Vladimirs Golubevs (14 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome nolemj veikt ierosinātās izmaiņas un apstiprināt domes sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Par Sūnu pamatskolas direktores Valdas Kalniņas- Vītolas atbrīvošanu no amata
2. Par Sūnu pamatskolas direktora iecelšanu amatā
3. Par Krustpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” vidēja termiņa darbības stratēģijas apstiprināšanu
4. Par Krustpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” 2018.gada publiskā pārskata apstiprināšanu
5. Par Krustpils novada pašvaldības Grāmatvedības kārtošanas noteikumu apstiprināšanu
6. Par izmaiņām Krustpils novada vēlēšanu komisijas sastāvā
7. Par dzīvokļa “Jaunā Muiža 2”-11, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Krustpils novads, atsavināšanu
8. Par dzīvokļa “Spungēni 3”-5, Spungēnos, Krustpils pagasts, Krustpils novads, atsavināšanu
9. Par Krustpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Kviesīši”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, izsoles rezultāta apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
10. Par Krustpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Amata”, Kūku pagasts, Krustpils novads, izsoles rezultāta apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
11. Par dzīvokļa “Spungēni 3” -13, Spungēni, Krustpils pagastā, Krustpils novadā, atsavināšanu
12. Par nekustamā īpašuma “Kvieši”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, atsavināšanu
13. Par nekustamā īpašuma “Zemturi 1”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma “Vārpas”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, atsavināšanu
15. Par nekustamā īpašuma “Vārpaine”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, atsavināšanu
16. Par nekustamā īpašuma “Vārpu mežs”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, atsavināšanu
17. Par Krustpils novada pašvaldības 2019.gada 24.aprīļa lēmumā (protokols Nr. 5., 32) apstiprināšanu jaunā redakcijā
18. Par atbalstu biedrībai “Cerību sala”
19. Par nekustamā īpašuma “Deles”, Kūku pagastā, Krustpils novadā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli
20. Par nekustamā īpašuma “Sauku ferma”, Variešu pagastā, Krustpils novadā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli
21. Par nekustamā īpašuma “Mežavoti 2”, Variešu pagasts, Krustpils novads, otrās izsoles rezultātu
22. Par nekustamā īpašuma “Mežavoti 5”, Variešu pagasts, Krustpils novads, otrās izsoles rezultātu
23. Par zemes nomas tiesību Atašienes pagastā izsoles rezultātu apstiprināšanu
24. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu
25. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu komunālā dzīvoklī Kūku pagastā
26. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu komunālā dzīvoklī Kūku pagastā
27. Par zemes ierīcības projekta „*Alkšņi*” apstiprināšanu
28. Par zemes ierīcības projekta „*Lauciņi*” apstiprināšanu
29. Par zemes ierīcības projekta „*Jaunzundāni*” apstiprināšanu

30. Par zemes ierīcības projekta „*Kvieši*” apstiprināšanu
31. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu
32. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu
33. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu
34. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu
35. Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības
36. Par iedzīvotāja ienākuma nodokļa pamatparāda samazināšanu
37. Par konkursa uzņēmējdarbības atbalstam “*Lēciens biznesā*” nolikuma apstiprināšanu

Sēdes vadītājs K.Pabērzs dod vārdu izpildītajam R.Spēkam.

Izpildītāja atskaite par 2019. gada jūnija mēnesi

1. Darba grupas par skolnieku transportu sanāksme.
2. Pašvaldības būvdarbu objektu apsekošana (Asotes pilskalns; Zilānu apgaismojums).
3. Krustpils novada svētku apmeklēšana.
4. Skolēnu autobusu tehnisko specifikāciju izstrāde.
5. GPS sistēmas datu reģistrēšana programmā.
6. Darba grupas par Lēcienu biznesā sanāksme.
7. Sakoptāko sētu apmeklēšana.
8. Tikšanās ar Triatlona federācijas prezidentu.
9. Tikšanās ar Latvijas izlases militārā piecīnā, dalībnieku, par militārās šķēršļu joslas izmantošanu.
10. Jaunatnes politikas attīstības plāna sanāksmes apmeklēšana
11. Informācijai: 17. augustā Sēlijas novadu jauniešu diena.
12. *Projekti realizācijā uz 24.07.2019.*

Projekti ar Eiropas Savienības līdzfinansējumu

Projekts	Darbība
Pašvaldības grants ceļa 1-14 Prodsala-Uģernieki 1,30 km pārbūve	Maksājumu pieprasījums izvērtēšanā LAD, tuvākajās dienās gaidāma sasniegto rezultātu pārbaude.
Meliorācijas sistēmas atjaunošana "Mežāre" Mežāres pagastā	Norit būvdarbi. Būvuzņēmējs – SIA “Brēķu studenti”, būvuzraudzība – SIA “Prerogātīva”
Asfaltbetona ceļa seguma izbūve industriālās teritorijas sasniedzamībai un attīstībai industriālajā teritorijā pie Krustpils stacijas (Kazubrenči – Stacija)	Projekts kā tāds ir pabeigts, rezultāti sasniegti. <i>Procesā “solījumu ceļš...</i>
Mežāres kultūras nama energoefektivitātes uzlabošana	Iesniegti kredīta Valsts Kasē pieprasījuma dokumenti, iekļauti rindā kā 72. Būvuzņēmējs: SIA “LC būve” 515302,86 EUR bez PVN.
Ilgspējīga vides apsaimniekošanas sistēmas izveide risku novēršanai Zemgales plānošanas reģionā un nacionālajā dabas parkā “Braslavskie ozerā”	Joprojām saskaņo Baltkrievijas valdība
Baļotes ezera apsaimniekošanas pasākumu veikšana	Tiek gatavots iepirkums krasta tīrīšanas pakalpojumam.

Zivju resursu aizsardzība Krustpils novadā	Veiktas visas iegādes, jāgatavo maksājuma pieprasījums Zivju fondam/
Primārās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana ģimenes ārsta praksē Krustpils novada Kūku ciemā	Projekts ir apstiprināts, nosacījums līdz 2019.gada 23.septembrim iesniegt papildus informāciju un precizējumus.
LEADER projekti 1. Energoefektīva ielu apgaismojuma ierīkošana Jaunās Muižas ciemā (1.kārta) 2. Vienota stila stendu uzstādīšana Krustpils novada pagastos 3. Trenažieru uzstādīšana pie Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas	“Vienota stila stendu uzstādīšana Krustpils novada pagastos” – saņemts maksājums no LAD; pārējiem - LAD iesniegti Maksājumu pieprasījumi, gaidām LAD pārbaudi.
Plānotie projekti ar ES finansējumu	
Pašvaldības grants ceļu pārbūve Atašienes, Krustpils, Kūku, Mežāres, Vīpes pagastā Krustpils novadā	Joksti – Agrārbanka, Skudraine – Ganu krogs, Pēternieki – Gravāni – Zilāni, Mežāre - Atašienes pagasta robeža, Landzāni – Ezermuiža – saskaņošanā pie tehnisko noteikumu izdevējiem būvprojekti, Atašienes pagasta un Vīpes pagasta ceļam iesniegtas kontroltāmes.
Jaunie LEADER projekti LP Sēlija: 1. Dabas un skaņu terapijas taka Marinzejas muižas parkā 2. Keramikas darbnīcas aprīkojuma pilnveide Krustpils novada pašvaldības amatniecības centrā "Māzers" 3. Āra lasītavu izveide Krustpils novada Mežāres, Krustpils un Variešu pagastā 4. Autostāvvietas izveide Krustpils novada Kūku pagasta Kūku ciemā	Iesniegti, šobrīd norit vērtēšana LP Sēlija.
Pašvaldības investīciju plāna projekti	
Gājēju un veloceļa izbūve Krustpils novada Kūku pagastā no Zilānu ciema līdz Jaunās muižas ciemam	Būvdarbi pabeigti, tiek gatavota dokumentācija pieņemšanai ekspluatācijā.
Gājēju un veloceļa izbūve no Spungēniem līdz Jēkabpils pilsētai	Turpinās būvprojekta izstrāde.
Ielu apgaismojuma uzlabošana novada ciemos	Uzsākti būvdarbi Kūku ciemā (SIA “Ošukalns celtniecība”), procesā būvdarbu Vīpes ciema apgaismojumam iepirkuma piedāvājumu izvērtēšana (zemākā cena SIA “ECC Latvija”), procesā Medņu un Antūžu ciema apgaismojuma projektēšana.
Vīpes pamatskolas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūve	Izpildīti būvniecības uzsākšanas nosacījumi, līgumi: būvuzņēmējs - SIA Hektors, būvuzraudzība SIA “LA sistēmas”.
Lietus ūdeņu novadsistēmas un auto stāvvietas izbūve Atašienes centrā pie kultūras nama izmantojot videi draudzīgus risinājumus	Izvērtēšanā iepirkuma piedāvājums, zemākā cena – SIA “CBB”, 18754,83 EUR ar PVN.

Sabiedriskā centra izveide Variešu ciemā - ēkas energoefektivitāti un vidi uzlabojoši būvdarbi pašvaldības īpašumā "Kokles"	Darbi pabeigti.
Stāvlaukuma pretī Vīpes pagasta pārvaldes ēkai rekonstrukcija	Nākamnedēļ būvvaldē tiek iesniegta būvniecības dokumentācija – paskaidrojuma raksts. (projektē SIA “Būvmetrs”)
Energoefektīvas apkures sistēmas izbūves projektēšana (Brāļu Skrindu Atašienes vidusskola)	Norit projektēšana (SIA “Komunālprojekts”)
Sūnu pamatskolas mācību korpusa energoefektivitātes un telpu mikroklimate uzlabošana	Noslēgts līgums ar SIA “LA sistēmas”, gaida iekārtu piegādi.
Sūnu pamatskolas pagalma labiekārtošana	SIA “Trimaļņiki” šonedēļ pabeidz.
Asfaltbetona ielu seguma atjaunošana Jaunās Muižas ciemā	Tiek gatavoti projektēšanas uzdevumi iepirkumam (daļās dalīts iepirkums projektēšanai)
Asfaltētā laukuma pie ēkas Kalmītes atjaunošana	
Jumta un cokola siltināšana, lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas rekonstrukcija nekustamajā īpašumā Vālodzīte	
Ceļš industriālajā zonā bijušā lidlauka teritorijā	
Variešu centra ielas asfaltbetona seguma atjaunošana	
Asotes pilskalna teritorijas labiekārtošana pieejamības apmeklētājiem uzlabošanai (Daugavas Savienība)	Būvdarbi pabeigti.
Asfaltbetona ielu seguma atjaunošana Prižu avēnijā 1,9km garumā	Norit seguma atjaunošanas darbi. Līguma termiņš 03.08.19

V.Stiebrīņa interesējas par skolu pieņemšanu, K.Pabērzs informē, ka skolu pieņemšana plānota pēc 20.augusta. K.Pabērzs informē par Valsts kontroles informācijas pieprasījumu. Izsakās L.Zalāne, R.Spēks.

L.Zalāne jautā par skolēnu transportu, atbild R.Spēks, K.Pabērzs.

K.Brūniņa jautā par aktivitātēm meža platības pie vecās Sūnu skolas izmantošanas plāna izstrādē. R.Spēks apstiprina, ka strādā pie plāna izstrādes.

1.

Par Sūnu pamatskolas direktores Valdas Kalniņas- Vītolas atbrīvošanu no amata

Izsakās K.Brūniņa, K.Pabērzs, V.Stiebrīņa.

Krustpils novada pašvaldībā saņemts **Sūnu pamatskolas direktores Valdas Kalniņas-Vītolas** 2019.gada 05.jūnija iesniegums (*reģistrēts 05.06.2019. ar Nr.2.1-30/19/1322*) ar lūgumu atbrīvot no Sūnu pamatskolas direktores amata pienākumu pildīšanas ar 2019.gada 23.augustu, sakarā ar aiziešanu pensijā.

Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos.

Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka novada pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā internātskolu, speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu, profesionālās ievirzes izglītības iestāžu sportā vadītājus, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju, bet profesionālās ievirzes izglītības iestāžu mākslā vai kultūrā vadītājus — saskaņojot ar attiecīgās nozares ministriju.

Izglītības un zinātnes ministrijas 2010.gada 10.novembra iekšējo noteikumu Nr.29 "Kārtība, kādā Izglītības un zinātnes ministrija saskaņo pašvaldību lēmumus par vispārējās izglītības iestādes dibināšanu, reorganizēšanu un likvidāciju, to vadītāju pieņemšanu darbā un atbrīvošanu no darba un izglītības pārvaldes iestādes vadītāja pieņemšanu darbā un atbrīvošanu no darba" 7.punkts nosaka, ka departaments izskata jautājumu par saskaņojumu pašvaldības lēmumam par vispārējās izglītības iestādes vadītāja atbrīvošanu no darba, pamatojoties uz pašvaldības iesniegumu un pašvaldības lēmumu par vadītāja atbrīvošanu no darba.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Krustpils novada pašvaldības izpilddirektors Raimonds Spēks ierosina atbrīvot Sūnu pamatskolas direktori Valdu Kalniņu- Vītolu no amata 2019.gada 23.augustā (pēdējā darba diena), pamatojoties uz Darba likuma 100.panta ceturto daļu, 114.pantu.

Pamatojoties uz Sūnu pamatskolas direktores Valdas Kalniņas- Vītolas 2019.gada 05.jūnija iesniegums (*reģistrēts 05.06.2019. ar Nr.2.1-30/19/1322*), likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 9.punktu, 69.panta 4.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Darba likuma 100.panta ceturto daļu, 114.pantu, atklāti balsojot „*par*” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa, Vladimirs Golubevs (14 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt darba tiesiskās attiecības **2019.gada 23.augustā (pēdējā darba diena) ar Sūnu pamatskolas direktori Valdu Kalniņu- Vītolu** (*personas kods [..]*), pamatojoties uz Darba likuma 100.panta ceturto daļu un 114.pantu.
2. Nosūtīt Izglītības un zinātnes ministrijai domes lēmumu par **Sūnu pamatskolas direktores Valdas Kalniņas- Vītolas** atbrīvošanu no amata saskaņošanai.
3. Uzdot novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt **Sūnu pamatskolas direktorei Valdai Kalniņai- Vītolai** darba samaksas galīgā aprēķina veikšanu uz 2019.gada 23.augustu (*pēdējā darba diena*) un izmaksāt **Valdai Kalniņai- Vītolai** (*personas kods [..]*) pienākošās naudas summas saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

2.

Par Sūnu pamatskolas direktora iecelšanu amatā

Informē K.Pabērzs.

Par savu izglītību un darba pieredzi stāsta Inese Ziediņa. Jautā V.Golubevs, atbild I.Ziediņa. Jautā J.Puriškevičs, iebilst K.Stars. Izsakās K.Pabērzs, V.Golubevs, I.Ziediņa.

Krustpils novada dome 2019.gada 19.jūnijā izsludināja pieteikšanos līdz 2019.gada 12.jūlijam uz atklātu konkursu uz Krustpils novada **Sūnu pamatskolas** direktora amatu.

Atklātā konkursā uz Krustpils novada Variešu sākumskolas direktora amatu pieteicās 7 (septiņi) pretendenti.

Krustpils novada domes amatpersonu un amatu kandidātu vērtēšanas komisija un komisijas locekļi, saskaņā ar Krustpils novada domes priekšsēdētāja Kārļa Pabērza 2019.gada 18.jūlija rīkojumu Nr.2.1-4/19/68, veicot Sūnu pamatskolas direktora amata kandidātu izvērtēšanu, saskaņā ar Sūnu pamatskolas direktora amata pretendentu atlases konkursa nolikumu un komisijas 15.07.2019.lēmumu Nr.1, protokols Nr.3 un 22.07.2019. lēmumu Nr.1, protokols Nr.4, nolēma virzīt uz domes sēdi iecelšanai **Sūnu pamatskolas direktora amatā amata kandidātu Inesi Ziediņu**, personas kods [..].

Krustpils novada pašvaldībā saņemts Ineses Ziediņas (*personas kods [..]*) 2019.gada 23.jūlija iesniegums (*reģistrēts 23.07.2019. ar Nr.2.1-30/19/1696*) par to, ka piekrīt ieņemt **Sūnu pamatskolas direktora amatu** un lūdz atļauju savienot pedagoga darbu Sūnu pamatskolā ar Sūnu pamatskolas direktora amatu.

Likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos.

Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka novada pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā internātskolu, speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu, profesionālās ievirzes izglītības iestāžu sportā vadītājus, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju, bet profesionālās ievirzes izglītības iestāžu mākslā vai kultūrā vadītājus— saskaņojot ar attiecīgās nozares ministriju.

Izglītības un zinātnes ministrijas 2010.gada 10.novembra iekšējo noteikumu Nr.29 “Kārtība, kādā Izglītības un zinātnes ministrija saskaņo pašvaldību lēmumus par vispārējās izglītības iestādes dibināšanu, reorganizēšanu un likvidāciju, to vadītāju pieņemšanu darbā un atbrīvošanu no darba un izglītības pārvaldes iestādes vadītāja pieņemšanu darbā un atbrīvošanu no darba” 6.punkts nosaka, ka departaments izskata jautājumu par saskaņojumu pašvaldības lēmumam par vispārējās izglītības iestādes vadītāja pieņemšanu darbā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4. panta pirmās daļas 16.punktu, 6. pantu, 7. panta sestās daļas 2.punktu un 8.¹ panta trešo daļu, Krustpils novada domes amatpersonu un amatu kandidātu konkursu vērtēšanas komisijas un komisijas locekļu, pamatojoties uz Krustpils novada domes priekšsēdētāja Kārļa Pabērza 2019.gada 18.jūlija rīkojumu Nr.2.1-4/19/68, 15.07.2019.lēmumu Nr.1, protokols Nr.3 un 22.07.2019. lēmumu Nr.1, protokols Nr.4, un **Ineses Ziediņas**, personas kods [..] 23.07.2019.iesniegumu (*reģistrēts 23.07.2019. ar Nr.2.1-30/19/1696*), atklāti balsojot „*par*” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa, Vladimirs Golubevs (13 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- Mārtiņš Felss (1balss), Krustpils novada dome **nolemj**:

1. **Ar 2019.gada 26.augustu iecelt Inesi Ziediņu** (*personas kods [..]*) par **Sūnu pamatskolas direktori**.
2. Noteikt Sūnu pamatskolas direktorei amatalgu atbilstoši Krustpils novada domes 2018.gada 27.septembra domes lēmumam (protokols Nr.10., 2.punkts) „Par Krustpils novada pašvaldības vispārīzglītojošo izglītības iestāžu vadītāju amatalgām”.
3. Atļaut **Inesei Ziediņai** (*personas kods [..]*) savienot Sūnu pamatskolas direktores amatu ar pedagoga amatu Sūnu pamatskolā.

4. Nosūtīt Izglītības un zinātnes ministrijai dokumentus saskaņojuma saņemšanai par **Ineses Ziediņas** (*personas kods [..]*) iecelšanu par **Sūnu pamatskolas direktori**, saskaņā ar Izglītības un zinātnes ministrijas 2010.gada 10.novembra iekšējo noteikumu Nr.29, 6.punktu.
5. Lēmums stājas spēkā pēc Izglītības un zinātnes ministrijas saskaņojuma saņemšanas.
6. Uzdot novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt darba līgumu ar **Sūnu pamatskolas direktori Inesi Ziediņu**, personas kods [..], pēc Izglītības un zinātnes ministrijas saskaņojuma saņemšanas.

3.

Par Krustpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” vidēja termiņa darbības stratēģijas apstiprināšanu

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Finanšu komitejas sēdē.

Krustpils novada pašvaldībā 2019.gada 7.jūnijā saņemts pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” direktores Solvitas Gedušas iesniegums ar lūgumu apstiprināt aģentūras “Jaunāmuiža” stratēģisko plānu 2020.-2022.gadam (pielikumā).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Publisko aģentūru likuma 20.panta otrās daļas 1.punktu, atklāti balsojot „*par*” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa, Vladimirs Golubevs (14 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Krustpils novada pašvaldības aģentūras „Jaunāmuiža” vidēja termiņa darbības stratēģiju – stratēģisko plānu 2020.-2022.gadam (pielikumā).
2. Krustpils novada pašvaldības aģentūras „Jaunāmuiža” direktore ir atbildīga par pašvaldības aģentūras „Jaunāmuiža” vidēja termiņa darbības stratēģijas īstenošanu.

4.

Par Krustpils novada pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” 2018.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Finanšu komitejas sēdē.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 72.pantu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr.413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, Publisko aģentūru likuma 27.pantu, atklāti balsojot „*par*” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa, Vladimirs Golubevs (14 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

Apstiprināt Krustpils pašvaldības aģentūras “Jaunāmuiža” 2018.gada publisko pārskatu.

5.

Par Krustpils novada pašvaldības Grāmatvedības kārtšanas noteikumu apstiprināšanu

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Finanšu komitejas sēdē.

Ziņo D.Turkopole.

Jautā V.Golubevs, atbild D.Turkopole. Izsakās K.Stars, K.Pabērzs.

Pamatojoties uz likuma "Par grāmatvedību" 2., 3.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 21.oktobra noteikumu Nr.585 "Noteikumi par grāmatvedības kārtšanu un organizāciju" 41., 42., 60., 68.punktu, atklāti balsojot „par” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa, Vladimirs Golubevs (14 balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt "Krustpils novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības kārtšanas noteikumus" (noteikumi pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Krustpils novada pašvaldības domes 2010.gada 24.novembra lēmumu "Par Grāmatvedības kārtšanas noteikumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.18, 9.punkts).
3. Kontrolī par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

6.

Par izmaiņām Krustpils novada vēlēšanu komisijas sastāvā

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Finanšu komitejas sēdē.

Informē K.Pabērzs.

Juriste I.Stupāne lūdz papildināt lēmuma projektu ar:

“Uzaicināt komisijas locekļa kandidāti Ritu Pastari darboties Krustpils novada vēlēšanu komisijā”.

Jautā K.Brūniņa, atbild I.Stupāne. Izsakās K.Pabērzs, I.Stupāne, K.Brūniņa, paskaidro I.Jaševs. Izsakās K.Brūniņa, K.Stars, M.Felss, P.Gravāns, K.Pabērzs, I.Jaševs, K.Brūniņa.

Krustpils novada pašvaldībā ir saņemts Krustpils novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājas Līgas Vīksnas iesniegums ar lūgumu, atbrīvojot viņu no pienākumu pildīšanas un izslēgšanu no vēlēšanu komisijas sastāva.

Saskaņā ar Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma (turpmāk – Likums) 11.panta pirmo daļu vēlēšanu komisijas loceklis var izbeigt darbību komisijā, iesniedzot par to pieteikumu attiecīgās republikas pilsētas domei vai novada domei. Saskaņā ar Likuma 11.panta ceturto daļu, ja vēlēšanu komisijas loceklis savu darbību komisijā ir izbeidzis, dome pieņem lēmumu par komisijas locekļa kandidāta uzaicināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24. un 27.punktu, Republikas pilsētas un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.pantu, 11.panta ceturto daļu, atklāti balsojot „par” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa,

Līga Zalāne, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs (14 balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Atbrīvojot Līgu Vīksnu no Krustpils novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājas pienākumu pildīšanas un izslēgt no vēlēšanu komisijas sastāva.
2. Uzaicināt komisijas locekļa kandidāti Ritu Pastari darboties Krustpils novada vēlēšanu komisijā
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Deputāte Vija Stiebrīņa atstāj sēdes telpu.

7.

Par dzīvokļa “Jaunā Muiža 2”-11, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Krustpils novads, atsavināšanu

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Finanšu komitejas sēdē.

Krustpils novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums – dzīvoklis “Jaunā Muiža 2”-11, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Krustpils novads (turpmāk- nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.584 11 uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no būvju un zemes kopīpašuma 481/3602 domājamām daļām un dzīvokļa īpašuma 48.1 m² platībā.

Pašvaldībā saņemts L. S. iesniegums, kurā lūdz atsavināt pašvaldībai piederošo nekustāmo īpašumu. Pašvaldība ar L. S., 2015.gada 01.augustā noslēdza Dzīvojamo telpu īres un komunālo pakalpojumu līgumu Nr. 6-47/15/96, uz pašvaldības dzīvokli “Jaunā Muiža 2”-11, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Krustpils novads.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk – Likums) 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet Likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai likumā paredzētos gadījumos.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet šā panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Atsavināšanas likuma 8.panta otrajā, trešajā, sestajā un septītajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, publiska persona mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēta persona, tad pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

2019.gada 13.jūnijā nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Dzieti", reģ.Nr. 42403010964 (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 15, derīgs līdz 2023.gada 21.oktobrim) novērtēja Nekustamo īpašumu un noteica tā vērtību 2700 EUR.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Nekustamā īpašuma vērtība ir noteikta 1696 EUR. Pašvaldības izdevumi, kuri saistīti ar objekta uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, sastāda 250 EUR. Ņemot vērā, iepriekš noteiktās cenas pašvaldības līdzvērtīgu dzīvokļu pārdošanā Kūku pagastā Zīlānu ciemā, noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu **3500. EUR**.

Pārdodot publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.¹ panta piekto daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta" 3.punktu, un Leonīda Silionova iesniegumu, atklāti balsojot „par” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (13 balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli "Jaunā Muiža 2"-11, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Krustpils novads (kadastra Nr. 5670 900 8356), ar kopējo platību 48.1 m² un kopīpašuma 481/3602 domājamās daļas no būves un zemes, par nosacīto cenu **3500 EUR**, nosakot maksimālo nomaksas termiņu - piecus gadus.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu.
3. Uzdot Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.
4. Lēmuma izpildes kontroli veic Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs.

8.

Par dzīvokļa "Spungēni 3"-5, Spungēnos, Krustpils pagasts, Krustpils novads, atsavināšanu

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Finanšu komitejas sēdē.

Krustpils novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums – dzīvoklis "Spungēni 3"-5, Spungēni, Krustpils pagasts, Krustpils novads (turpmāk- nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000012594-5 uz Krustpils novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no būvju un zemes kopīpašuma 310/8572 domājamām daļām un dzīvokļa īpašuma 35.1 m² platībā.

Pašvaldībā saņemts A. G. iesniegums, kurā lūdz atsavināt pašvaldībai piederošo nekustāmo īpašumu. Pašvaldība ar A. G., 2018.gada 2.janvārī noslēdza Dzīvojamo telpu īres un komunālo

pakalpojumu līgumu Nr. 6-42/18/3, uz pašvaldības dzīvokli “Spungēni 3”-5, Spungēni, Krustpils pagasts, Krustpils novads.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk – Likums) 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet Likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai likumā paredzētos gadījumos.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet šā panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Atsavināšanas likuma 8.panta otrajā, trešajā, sestajā un septītajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, publiska persona mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēta persona, tad pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

2019.gada 13.jūnijā nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Dzieti”, reģ.Nr. 42403010964 (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 15, derīgs līdz 2023.gada 21.oktobrim) novērtēja Nekustamo īpašumu un noteica tā vērtību 2100 EUR.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Nekustamā īpašuma vērtība ir noteikta 1472 EUR. Pašvaldības izdevumi, kuri saistīti ar objekta uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, sastāda 250 EUR. Ņemot vērā, iepriekš noteiktās cenas pašvaldības līdzvērtīgu dzīvokļu pārdošanā Krustpils pagastā Spungēnu ciemā, noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu **2400**. EUR.

Pārdodot publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.¹ panta piekto daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 3.punktu, un Artema Grigorjeva iesniegumu, atklāti balsojot „*par*” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (13 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli “Spungēni 3”-5, Spungēni, Krustpils pagasts, Krustpils novads (kadastra Nr. 5668 900 0002), ar kopējo platību 35.1 m² un kopīpašuma 310/8572 domājamās daļas no būves un zemes, par nosacīto cenu **2400** EUR, nosakot maksimālo nomaksas termiņu - piecus gadus.

2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu.
3. Uzdot Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.
4. Lēmuma izpildes kontroli veic Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs.

9.

Par Krustpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Kviesīši”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, izsoles rezultāta apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Finanšu komitejas sēdē.

Ar 2019.gada 22.maija Krustpils novada pašvaldības domes lēmumu (prot.Nr.6., 26.p.), nodots atsavināšanai nekustamais īpašums “Kviesīši”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, apstiprināti izsoles noteikumi un noteikta nosacītā cena 44170 EUR apmērā.

Paziņojums par izsoli izsludināts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Izsolei reģistrējās viens dalībnieks, pēc pirmā soļa nosolīšanas, nekustamo īpašumu nosolīja par pēdējo cenu 44370 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, atklāti balsojot „*par*” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (13 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamās mantas – nekustamā īpašuma ar nosaukumu – “Kviesīši”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, kadastra Nr. 5696 002 0004, 17.21 ha platībā, rezultātus.
2. Slēgt pirkuma līgumu par “Kviesīši”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, kadastra Nr. 5696 002 0004, 17.21 ha platībā, pirkšanu par nosacīto cenu 44370 EUR apmērā ar Mežāres pagasta zemnieku saimniecību “Jaunplaviņas”, reģistrācijas numurs 45401020927 īpašnieku.
3. Uzdot Administratīvās nodaļas juristei Ilzei Stupānei, sagatavot pirkuma līgumu ar Mežāres pagasta zemnieku saimniecību “Jaunplaviņas”, reģistrācijas numurs 45401020927 īpašnieku.
4. Šis lēmums zaudē spēku, ja Mežāres pagasta zemnieku saimniecības “Jaunplaviņas”, reģistrācijas numurs 45401020927 īpašnieka, vainas dēļ lēmuma 2.punktā minētā summa netiek iemaksāta, netiek noslēgts pirkuma līgums.
5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošina Krustpils novada pašvaldības priekšsēdētājs.

10.

Par Krustpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Amata”, Kūku pagasts, Krustpils novads, izsoles rezultāta apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Finanšu komitejas sēdē.

Ar 2019.gada 22.maija Krustpils novada pašvaldības domes lēmumu (prot.Nr.6., 25.p.), nodots atsavināšanai nekustamais īpašums “Amata”, Kūku pagasts, Krustpils novads, apstiprināti izsoles noteikumi un noteikta nosacītā cena 5630 EUR apmērā.

Paziņojums par izsoli izsludināts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Izsolei reģistrējās viens dalībnieks, pēc pirmā soļa nosolīšanas, nekustamo īpašumu nosolīja par pēdējo cenu 5830 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, atklāti balsojot „*par*” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (13 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamās mantas – nekustamā īpašuma ar nosaukumu – “Amata”, Kūku pagasts, Krustpils novads, kadastra Nr. 5670 004 0262, 2.23 ha platībā, rezultātus.
2. Slēgt pirkuma līgumu par “Amata”, Kūku pagasts, Krustpils novads, kadastra Nr. 5670 004 0262, 2.23 ha platībā, pirkšanu par nosolīto cenu 5830 EUR apmērā ar SIA “Mārtiņmuiža”, reģistrācijas numurs 45403013898, valdes loceklis M. L. (turpmāk- nosolītājs).
3. Uzdot Administratīvās nodaļas juristei Ilzei Stupānei, sagatavot pirkuma līgumu ar nosolītāju.
4. Šis lēmums zaudē spēku, ja nosolītāja vainas dēļ lēmuma 2.punktā minētā summa netiek iemaksāta, netiek noslēgts pirkuma līgums.
5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošina Krustpils novada pašvaldības priekšsēdētājs.

11.

Par dzīvokļa “Spungēni 3” -13, Spungēni, Krustpils pagastā, Krustpils novadā, atsavināšanu

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Finanšu komitejas sēdē.

Krustpils novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums – dzīvoklis “Spungēni 3”-13, Spungēni, Krustpils pagasts, Krustpils novads (turpmāk- nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000012594-13 uz Krustpils novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no būvju un zemes kopīpašuma 482/8572 domājamām daļām un dzīvokļa īpašuma 51.7 m² platībā.

Pašvaldībā saņemts A. P. iesniegums, kurā lūdz atsavināt pašvaldībai piederošo nekustāmo īpašumu. Pašvaldība ar A. P., 2018.gada 3.septembrī noslēdza Dzīvojamo telpu īres un komunālo pakalpojumu līgumu Nr. 5-42/18/10, uz pašvaldības dzīvokli “Spungēni 3”-13, Spungēni, Krustpils pagasts, Krustpils novads.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk – Likums) 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet Likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to

īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai likumā paredzētos gadījumos.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet šā panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu.

Atsavināšanas likuma 8.panta otrajā, trešajā, sestajā un septītajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, publiska persona mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēta persona, tad pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

2019.gada 13.jūnija nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Dzieti”, reģ.Nr. 42403010964 (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 15 derīgs līdz 2023.gada 21.oktobrim.) novērtēja Nekustamo īpašumu un noteica tā vērtību 3200 EUR.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Nekustamā īpašuma vērtība ir noteikta 2231 EUR. Pašvaldības izdevumi, kuri saistīti ar objekta uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, sastāda 250 EUR. Ņemot vērā, iepriekš noteiktās cenas pašvaldības līdzvērtīgu dzīvokļu pārdošanā Krustpils pagastā Spungēnu ciemā, noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu **3500 EUR**.

Pārdodot publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.¹ panta piekto daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 3.punktu, un Aleksandra Parfjonova iesniegumu, atklāti balsojot „*par*” – Aldis Prokoļjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (13 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli “Spungēni 3”-13, Spungēni, Krustpils pagasts, Krustpils novads (kadastra Nr. 5668 900 0004), ar kopējo platību 51.7 m² un kopīpašuma 482/8572 domājamās daļas no būves un zemes, par nosacīto cenu **3500 EUR**, nosakot maksimālo nomaksas termiņu - piecus gadus.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu.
3. Uzdot Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.
4. Lēmuma izpildes kontroli veic Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs.

12.

Par nekustamā īpašuma “Kvieši”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, atsavināšanu

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Finanšu komitejas sēdē.

Krustpils novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Kvieši” (turpmāk- nekustamais īpašums), kas atrodas Vīpes pagastā, Krustpils novadā. Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000588865 uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā lūdz atsavināt pašvaldībai piederošo nekustāmo īpašumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk – Likums) 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustāmo īpašumu, bet Likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai likumā paredzētos gadījumos.

2019.gada 4.jūnijā nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Dzietī”, reģ.Nr. 42403010964 (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 15 derīgs līdz 2023.gada 21.oktobrim.) novērtēja Nekustāmo īpašumu un noteica tā vērtību 11600 EUR.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Nekustamā īpašuma vērtība ir noteikta 4883 EUR. Pašvaldības izdevumi ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanas u.c. izdevumi sastādās 250 EUR. Līdz ar augstāk minēto, noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu **12200 EUR**.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantu un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, atklāti balsojot „*par*” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (13 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustāmo īpašumu “Kvieši”, Vīpes pagastā, Krustpils novadā, kadastra Nr. 5696 002 0060- 5.4 ha platībā, par nosacīto cenu **12200 EUR**.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošanu izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt izsoles soli- 100 EUR, līdz izsolei iemaksājamo nodrošinājumu 10% (desmit procentu) apmērā no nosacītās cenas un reģistrācijas samaksu 30 EUR un izsoles laiku 2019.gada 5.septembrī plkst.11:00 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī.

4. Uzdot Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai sagatavot izsoles noteikumus, organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu par atsavināšanas rezultātu.
5. Lēmuma izpildes kontroli veic Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs.

13.

Par nekustamā īpašuma “Zemturi 1”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, atsavināšanu

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Finanšu komitejas sēdē.

Jautā K.Stars, atbild I.Stupāne. Izsakās K.Pabērzs.

Krustpils novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Zemturi 1” (turpmāk- nekustamais īpašums), kas atrodas Vīpes pagastā, Krustpils novadā. Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000588461 uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā lūdz atsavināt pašvaldībai piederošo nekustāmo īpašumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk – Likums) 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet Likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai likumā paredzētos gadījumos.

2019.gada 4.jūnijā nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Dzieti”, reģ.Nr. 42403010964 (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 15 derīgs līdz 2023.gada 21.oktobrim.) novērtēja Nekustamo īpašumu un noteica tā vērtību 6600 EUR.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Nekustamā īpašuma vērtība ir noteikta 2480 EUR. Pašvaldības izdevumi mērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanas u.c. izdevumi sastādās 880 EUR. Līdz ar augstāk minēto, noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu **8500 EUR**.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantu un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, atklāti balsojot „*par*” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (13 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Zemturi 1", Vīpes pagastā, Krustpils novadā, kadastra Nr. 5696 003 0377- 3.05 ha platībā, par nosacīto cenu **8500 EUR**.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošanu izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt izsoles soli- 200 EUR, līdz izsolei iemaksājamo nodrošinājumu 10% (desmit procentu) apmērā no nosacītās cenas un reģistrācijas samaksu 30 EUR un izsoles laiku 2019.gada 5.septembrī plkst.11:10 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī.
4. Uzdot Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai sagatavot izsoles noteikumus, organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu par atsavināšanas rezultātu.
5. Lēmuma izpildes kontroli veic Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs.

Deputāte Vija Stiebrīna atgriežas sēdes telpā

14.

Par nekustamā īpašuma "Vārpas", Vīpes pagasts, Krustpils novads atsavināšanu

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Finanšu komitejas sēdē.

Jautā K.Stars, atbild I.Stupāne. Izsakās K.Pabērzs.

Deputāts M.Felss atstāj sēdes telpu.

Krustpils novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Vārpas" (turpmāk- nekustamais īpašums), kas atrodas Vīpes pagastā, Krustpils novadā. Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000585823 uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā lūdz atsavināt pašvaldībai piederošo nekustāmo īpašumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk – Likums) 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet Likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai likumā paredzētos gadījumos.

2019.gada 19.februāra nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Dzieti", reģ.Nr. 42403010964 (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 15 derīgs līdz 2023.gada 21.oktobrim.) novērtēja Nekustamo īpašumu un noteica tā vērtību 15700

EUR. Ņemot vērā, ka uz vērtēšanas brīdi, nekustamā īpašumā “Vārpas”, sastāvā bija trīs zemes vienības, t.sk.:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0127, 1.8 ha platībā;
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0128, 1.2 ha platībā;
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0129, 6.5 ha platībā.

2019.gada 15.maijā, nekustamo īpašumu “Vārpas” sadalīja, no īpašuma atdalot divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0128- 1.2 ha platībā (piešķirot nosaukumu “Vārpaine”, kadastra Nr.5696 005 0320) un kadastra apzīmējumu 5696 005 0129- 6.5 ha platībā (piešķirot nosaukumu “Vārpu mežs”, kadastra Nr. 5696 005 0319).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Nekustamā īpašuma vērtība ir noteikta 1412 EUR. Pašvaldības izdevumi, kuri saistīti ar objekta ierakstīšanu zemesgrāmatā, sadalīšanu un novērtēšanu, sastāda 450 EUR. Līdz ar augstāk minēto, noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu **4500. EUR**.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantu un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, atklāti balsojot „*par*” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs (13 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vārpas”, Vīpes pagastā, Krustpils novadā, kadastra Nr. 5696 005 0127- 1.8 ha platībā, par nosacīto cenu **4500 EUR**.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošanu izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt izsoles soli- 100 EUR, līdz izsolei iemaksājamo nodrošinājumu 10% (desmit procentu) apmērā no nosacītās cenas un reģistrācijas samaksu 30 EUR un izsoles laiku 2019.gada 5.septembrī plkst.10:30 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī.
4. Uzdot Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai sagatavot izsoles noteikumus, organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu par atsavināšanas rezultātu.
5. Lēmuma izpildes kontroli veic Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs.

15.

Par nekustamā īpašuma “Vārpaine”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, atsavināšanu

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Finanšu komitejas sēdē

Krustpils novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Vārpaine” (turpmāk- nekustamais īpašums), kas atrodas Vīpes pagastā, Krustpils novadā. Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000590288 uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā lūdz atsavināt pašvaldībai piederošo nekustāmo īpašumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk – Likums) 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet Likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai likumā paredzētos gadījumos.

2019.gada 19.februārī nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Dzieti”, reģ.Nr. 42403010964 (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 15 derīgs līdz 2023.gada 21.oktobrim.) novērtēja Nekustamo īpašumu un noteica tā vērtību 15700 EUR. Ņemot vērā, ka uz vērtēšanas brīdi, nekustamā īpašumā “Vārpas”, sastāvā bija trīs zemes vienības, t.sk.:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0127, 1.8 ha platībā;
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0128, 1.2 ha platībā;
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0129, 6.5 ha platībā.

2019.gada 15.maijā, nekustamo īpašumu “Vārpas” sadalīja, no īpašuma atdalot divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0128- 1.2 ha platībā (piešķirot nosaukumu “Vārpaine”, kadastra Nr.5696 005 0320) un kadastra apzīmējumu 5696 005 0129- 6.5 ha platībā (piešķirot nosaukumu “Vārpu mežs”, kadastra Nr. 5696 005 0319).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Nekustamā īpašuma vērtība ir noteikta 1015 EUR. Līdz ar augstāk minēto, noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu **3000 EUR**.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantu un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, atklāti balsojot „par” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs (13 balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vārpaine”, Vīpes pagastā, Krustpils novadā, kadastra Nr. 5696 005 0320- 1.2 ha platībā, par nosacīto cenu **3000 EUR**.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošanu izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt izsoles soli- 200 EUR, līdz izsolei iemaksājamo nodrošinājumu 10% (desmit procentu) apmērā no nosacītās cenas un reģistrācijas samaksu 30 EUR un izsoles laiku 2019.gada 5.septembrī plkst.10:40 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī.
4. Uzdot Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai sagatavot izsoles noteikumus, organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu par atsavināšanas rezultātu.
5. Lēmuma izpildes kontroli veic Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs.

16.

Par nekustamā īpašuma “Vārpu mežs”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, atsavināšanu

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Finanšu komitejas sēdē.

Jautā P.Gravāns, atbild I.Stupāne. Izsakās K.Stars. Paskaidro I.Stupāne. izsakās J.Puriškevičs. Jautā K.Stars, atbild I.Stupāne. Izsakās K.Pabērzs.

Deputāts M.Felss atgriežas sēdes telpā.

Krustpils novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Vārpu mežs” (turpmāk- nekustamais īpašums), kas atrodas Vīpes pagastā, Krustpils novadā. Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000590287 uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā lūdz atsavināt pašvaldībai piederošo nekustāmo īpašumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk – Likums) 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet Likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai likumā paredzētos gadījumos.

2019.gada 19.februārī nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Dzieti”, reģ.Nr. 42403010964 (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 15 derīgs līdz 2023.gada 21.oktobrim.) novērtēja Nekustamo īpašumu un noteica tā vērtību 15700 EUR. Ņemot vērā, ka uz vērtēšanas brīdi, nekustamā īpašumā “Vārpas”, sastāvā bija trīs zemes vienības, t.sk.:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0127, 1.8 ha platībā;
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0128, 1.2 ha platībā;
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0129, 6.5 ha platībā.

2019.gada 15.maijā, nekustamo īpašumu “Vārpas” sadalīja, no īpašuma atdalot divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 005 0128- 1.2 ha platībā (piešķirot nosaukumu “Vārpaine”, kadastra Nr.5696 005 0320) un kadastra apzīmējumu 5696 005 0129- 6.5 ha platībā (piešķirot nosaukumu “Vārpu mežs”, kadastra Nr. 5696 005 0319).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Nekustamā īpašuma vērtība ir noteikta 2058 EUR. Līdz ar augstāk minēto, noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu **16250 EUR**.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantu un 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, atklāti balsojot „par” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons,

Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa, Vladimirs Golubevs (14 balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vārpu mežs”, Vīpes pagastā, Krustpils novadā, kadastra Nr. 5696 005 0319- 6.5 ha platībā, par nosacīto cenu **16250 EUR**.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošanu izolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt izsoles soli- 200 EUR, līdz izsolei iemaksājamo nodrošinājumu 10% (desmit procentu) apmērā no nosacītās cenas un reģistrācijas samaksu 30 EUR un izsoles laiku 2019.gada 5.septembrī plkst.10:50 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī.
4. Uzdot Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai sagatavot izsoles noteikumus, organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu par atsavināšanas rezultātu.
5. Lēmuma izpildes kontroli veic Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs.

17.

Par Krustpils novada pašvaldības 2019.gada 24.aprīļa lēmumā (protokols Nr. 5., 32) apstiprināšanu jaunā redakcijā

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Finanšu komitejas sēdē.

Ziņo I.Stupāne. Izsakās K.Stars, K.Pabērzs, P.Gravāns.

Krustpils novada pašvaldība (turpmāk –pašvaldība), pašvaldības īpašumā “Vecā skola”, Kūku pagasts, Krustpils novads (turpmāk- pašvaldības īpašums), īsteno: ikgadējos ”Lāčplēša skrējieni”, velosacensības “Kūku MTB maratoni”, regulārus jaunsardzes treniņus, vīru spēles – NATO standarta šķēršļu joslas sacensības, pārgājienus, dažādu biedrību sacensības un treniņus, u.c. pasākumus. Šāda veida pasākumu norises organizēšanai, pašvaldība kā norises vietu izmanto daļu nekustamā īpašuma (aptuveni līdz 20 ha platībā) no “Valsts mežs”, Kūku pagasts, Krustpils novads, īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 003 0173. Nekustamais īpašums “Valsts mežs”, Kūku pagastā, Krustpils novadā (turpmāk – valsts mežs), ir reģistrēts zemesgrāmatā uz valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, ierakstīts Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Kūku pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000503167.

Pašvaldība, lai varētu plānot jaunu aktivitāšu rīkošanu valsts meža īpašuma daļā, kas piekļaujas meža zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5670 0030173, un ļautu izveidot veselu kompleksu ar dabas un vides takām, kuros rīkot veselīga dzīvesveida un sporta veicinošus pasākumus iedzīvotājiem. Pašvaldības ieskatā ir loģiski lūgt Zemkopības ministrijai nodot nomā bez atlīdzības valsts mežā sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 003 0173 daļu līdz 20 ha platībā, mērķim - to izmantotu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai, kas atbilst likuma “Par pašvaldībām ” 15.panta pirmās daļas 6.punktam, veicināt veselīgu dzīvesveidu un sportu ar teritorijas vispārējo uzturēšanu un labiekārtošanas iespējām.

Ievērojot minētos apsvērumus un "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 6.punktu, ievērojot Publikās personas finanšu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. Panta pirmā

daļā, noteiktos lietderības apsvērumus, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, atklāti balsojot „*par*” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa, Vladimirs Golubevs (14 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Krustpils novada pašvaldības 2019.gada 24.aprīļa lēmumu (protokols Nr. 5., 32) nosaukumu jaunā redakcijā: “Par valsts meža nodošanu Krustpils novada pašvaldības nomā”
2. Apstiprināt Krustpils novada pašvaldības 2019.gada 24.aprīļa lēmumu (protokols Nr. 5., 32) jaunā redakcijā:
 - “1. Lūgt Zemkopības ministrijai **nodot** Krustpils novada pašvaldībai, **nomā** bez atlīdzības īpašuma “Valsts mežs” sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5670 003 0173 daļu līdz 20 ha platībā, pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai, kas atbilst likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktam uz laiku, kas nav īsāks par 5 gadiem, ar lietošanas mērķi – veicināt veselīgu dzīvesveidu un sportu, ar teritorijas vispārējo uzturēšanu un labiekārtošanu.
 2. Zemesgabala iznomāšanas gadījumā, visas darbības, kas saistītas ar zemes vienības daļas plāna izgatavošanu, lietošanas mērķa maiņu, nomas platības uzmērīšanu, zemes vienības daļas plāna reģistrāciju VZD, nomas teritorijas skices izgatavošanu, sedz pašvaldība.”

18.

Par atbalstu biedrībai “Cerību sala”

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Finanšu komitejas sēdē.
Informē K.Pabērzs.

2019. gada 15.jūlijā Krustpils novada pašvaldībā saņemts bērnu un jauniešu invalīdu biedrības “Cerību sala” valdes priekšsēdētājas A.K. iesniegums ar lūgumu iespēju robežās atbalstīt bērnu un jauniešu ar īpašām vajadzībām sporta spēļu rīkošanu 2019.gada 10.augustā Jēkabpils pilsētas stadionā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, 14. panta otrās daļas 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, atklāti balsojot „*par*” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa, Vladimirs Golubevs (14 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj:**

Piešķirt atbalstu 300,00 EUR apmērā bērnu un jauniešu invalīdu biedrības “Cerību sala” sporta spēļu rīkošanai 2019.gada 10.augustā Jēkabpils pilsētas stadionā, finansējumu novirzot no sporta pasākumiem paredzētiem līdzekļiem.

19.

Par nekustamā īpašuma “Deles”, Kūku pagastā, Krustpils novadā, otrās izsoles atzišanu par nenotikušu un trešo izsoli

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.
Jautā K.Stars, atbild K.Pabērzs, I.Stupāne. izsakās V.Stiebriņa, K.Brūniņa.

Krustpils novada dome (turpmāk – Dome) 2019.gada 22.maijā pieņēma lēmumu sēdes (protokols Nr.6., 6.p.) “Par nekustamā īpašuma zemes vienības “Deles”, Kūku pagastā, Krustpils novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nosakot otrās izsoles sākumcenu 1800 EUR, otrās izsoles soli 50 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 30 EUR.

Noteiktajā termiņā līdz 2019.gada 3.jūlijam neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2019.gada 4.jūlijā paredzēto nekustamā īpašuma otro izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktam – nekustamā īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 % no nosacītās cenas.

Nekustamā īpašuma vērtības EUR:

Sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti”, reģ.Nr.42403010964” noteiktā tirgus vērtība	Pirmās izsoles sākumcena	Otrās izsoles sākumcena (10% samazinājums)	Piedāvātā trešās izsoles sākumcena (40 % samazinājums)	VZD kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība 01.01.2019. (grāmatvedības dati)
1000	2000	1800	1200	555	476

Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk – komisija) 2019.gada 4.jūlija sēdē (protokola Nr.23) izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma trešās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot trešās izsoles sākumcenu 1200 EUR (cenas samazinājums par 40 %), un izsoles reģistrācijas maksu – 30 EUR, solis – 50 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu 6.1.apakšpunktu, atklāti balsojot „*par*” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs (13 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- Kārlis Stars (1 balss), Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Krustpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Deles”, Kūku pagasts, Krustpils novads ar kadastra Nr. 5670 008 0199, otro izsoli.
2. Pārtraukt nekustamā īpašuma “Deles”, Kūku pagasts, Krustpils novads ar kadastra Nr. 5670 008 0199, atsavināšanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

20.

Par nekustamā īpašuma “Sauku ferma”, Variešu pagastā, Krustpils novadā, otrās izsoles atzišanu par nenotikušu un trešo izsoli

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Paskaidro I.Stupāne. Jautā K.Stars, atbild P.Gravāns. Izsakās K.Stars. Paskaidro J.Puriškevičs, I.Stupāne. Informē K.Pabērzs.

Krustpils novada dome (turpmāk – Dome) 2019.gada 22.maijā pieņēma lēmumu sēdes (protokols Nr.6., 8.p.) “Par nekustamā īpašuma zemes vienības “Sauku ferma”, Variešu pagastā, Krustpils novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nosakot otrās izsoles sākumcenu 1080 EUR, otrās izsoles soli 100 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 30 EUR.

Noteiktajā termiņā līdz 2019.gada 3.jūlijam neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2019.gada 4.jūlijā paredzēto nekustamā īpašuma otro izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktam – nekustamā īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 % no nosacītās cenas.

Nekustamā īpašuma vērtības EUR:

Sertificēta vērtētāja SIA “Dzietī”, reģ.Nr.42403010964” noteiktā tirgus vērtība	Pirmās izsoles sākumcena	Otrās izsoles sākumcena (10% samazinājums)	Piedāvātā trešās izsoles sākumcena (20 % samazinājums)	VZD kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī
250	1200	1080	960	151

Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk – komisija) 2019.gada 4.jūlija sēdē (protokola Nr.24) izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma trešās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot trešās izsoles sākumcenu 960 EUR (cenas samazinājums par 20 %), un izsoles reģistrācijas maksu – 30 EUR, solis – 50 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu 6.1.apakšpunktu, atklāti balsojot „par” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs (13 balsis), „pret”- nav, „atturas”- Kārlis Stars (1 balss), Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Krustpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Sauku ferma”, Variešu pagasts, Krustpils novads ar kadastra Nr. 5694 003 0005, otro izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot trešā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu, nosakot:
 - 2.1. trešās izsoles sākumcenu 960 EUR;
 - 2.2. trešās izsoles soli – 50 EUR;
 - 2.3. trešās izsoles reģistrācijas maksu – 30 EUR;
 - 2.4. trešās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no trešās izsoles sākumcenas.
3. Uzdot Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai sagatavot izsoles noteikumus, organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu par trešās izsoles rezultātu.
4. Lēmuma izpildes kontroli veic Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs.

21.

Par nekustamā īpašuma “Mežavoti 2”, Variešu pagasts, Krustpils novads, otrās izsoles rezultātu

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Krustpils novada dome (turpmāk – Dome) 2019.gada 22.maijā pieņēma lēmumu sēdes (protokols Nr.6., 7.p.) “Par nekustamā īpašuma “Mežavoti 2”, Variešu pagasts, Krustpils novads, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nosakot otrās izsoles sākumcenu 13500 EUR, otrās izsoles soli 100 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 30 EUR.

Noteiktajā termiņā līdz 2019.gada 3.jūlijam neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2019.gada 4.jūlijā paredzēto nekustamā īpašuma otro izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktam – nekustamā īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Nekustamā īpašuma vērtības EUR:

Sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti”, reģ.Nr.42403010964” noteiktā tirgus vērtība	Pirmās izsoles sākumcena	Otrās izsoles sākumcena (10% samazinājums)	VZD kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī
12900	15000	13500	634

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var:

- 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
- 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, informēja pagasta pārvaldi par izsoles rezultātu, vienlaicīgi pieprasot izteikt viedokli par trešās izsoles rīkošanu.

Variešu pagasta pārvalde, izvērtējot sākumcenas samazinājumu, ierosina atcelt lēmumu par atsavināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 4.punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktu, atklāti balsojot „par” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs (14 balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu otro izsoli Krustpils novada pašvaldībai piederošam īpašumam “Mežavoti 2”, Variešu pagasts, Krustpils novads kadastra Nr. 5694 003 0122, 4.54 ha platībā.

2. Pārtraukt nekustamā īpašuma “Mežavoti 2”, Variešu pagastā, Krustpils novadā atsavināšanu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

22.

Par nekustamā īpašuma “Mežavoti 5”, Variešu pagasts, Krustpils novads otrās izsoles rezultātu

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Izsakās K.Stars, J.Puriškevičs, K.Stars. Jautā M.Felss, atbild I.Stupāne. Izsakās M.Felss, K.Stars, P.Gravāns, M.Felss. Paskaidro I.Stupāne. Jautā K.Stars, atbild I.Stupāne.

Krustpils novada dome (turpmāk – Dome) 2019.gada 22.maijā pieņēma lēmumu sēdes (protokols Nr.6., 9.p.) “Par nekustamā īpašuma “Mežavoti 5”, Variešu pagasts, Krustpils novads, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu”, nosakot otrās izsoles sākumcenu 22500 EUR, otrās izsoles soli 100 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 30 EUR.

Noteiktajā termiņā līdz 2019.gada 3.jūlijam neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2019.gada 4.jūlijā paredzēto nekustamā īpašuma otro izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktam – nekustamā īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Nekustamā īpašuma vērtības EUR:

Sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti”, reģ.Nr.42403010964” noteiktā tirgus vērtība	Pirmās izsoles sākumcena	Otrās izsoles sākumcena (10% samazinājums)	VZD kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī
15400	25000	22500	921

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var:

- 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
- 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, informēja pagasta pārvaldi par izsoles rezultātu, vienlaicīgi pieprasot izteikt viedokli par trešās izsoles rīkošanu.

Variešu pagasta pārvalde, izvērtējot sākumcenas samazinājumu, ierosina atcelt lēmumu par atsavināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 4.punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktu, atklāti balsojot „par” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs (14 balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu otro izsoli Krustpils novada pašvaldībai piederošām īpašumam “Mežavoti 5”, Variešu pagasts, Krustpils novads kadastra Nr. 5694 004 0111, 7.9 ha platībā.
2. Pārtraukt nekustamā īpašuma “Mežavoti 5”, Variešu pagastā, Krustpils novadā atsavināšanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

23.

Par zemes nomas tiesību Atašienes pagastā izsoles rezultātu apstiprināšanu

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.pantu, 3.panta 2.punktu, likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un Krustpils novada pašvaldības 2019. gada 19.jūnija domes sēdes lēmumu (protokols Nr.7., 12.- 15.p.), „Par zemes gabala nomas tiesību izsoles organizēšanu” tika noteikta nomas tiesības izsole Krustpils novada pašvaldībai piekritīga zemes īpašuma “Vārpiņas” Atašienes pagastā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu: 56460030121, 56460030133, 56460030137 un 56460030139. Zemes lietu komisija 2019.gada 12.jūlijā rīkoja nomas tiesību izsoli, uz katru zemes vienību piedaloties vienam pretendentam:

- Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56460030121 izsoles pretendents nosola EUR **73,66** (ar sākumcenu).

Zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56460030121 ar platību 1,5914 ha ir ieguvis izsoles pretendents ar reģistrācijas Nr. **1**: Atašienes pagasta ZS Augstenīca, Reģistrācijas Nr. 45404008023, juridiskā adrese: „Augstenīca”, Atašienes pagasts, Krustpils novads, LV-5211.

- Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 564600301133 izsoles pretendents nosola EUR **48,80** (ar sākumcenu).

Zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56460030133 ar platību 0,9702 ha ir ieguvis izsoles pretendents ar reģistrācijas Nr. **1**: Atašienes pagasta ZS Augstenīca, Reģistrācijas Nr. 45404008023, juridiskā adrese: „Augstenīca”, Atašienes pagasts, Krustpils novads, LV-5211.

- Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56460030139 izsoles pretendents nosola EUR **38,00** (ar sākumcenu).

Zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56460030139 ar platību 0,4573 ha ir ieguvis izsoles pretendents ar reģistrācijas Nr. **1**: Atašienes pagasta ZS Augstenīca, Reģistrācijas Nr. 45404008023, juridiskā adrese: „Augstenīca”, Atašienes pagasts, Krustpils novads, LV-5211.

- Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56460030137 izsoles pretendents nosola EUR **59,00** (ar sākumcenu).

Zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56460030137 ar platību 1,3614 ha ir ieguvis izsoles pretendents ar reģistrācijas Nr. **1** – I. V., personas kods : [..].

Atklāti balsojot „*par*” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs (14 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Krustpils novada pašvaldībai piekritīgā neapbūvētā zemes īpašuma “Vārpiņas” Atašienes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 56460030121, 56460030133, 56460030137 un 56460030139 zemes nomas tiesību izsoles rezultātus:

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes nomas gabala platība ha	Zemesgabala izsoles sākumcena EUR	Izsoles solis/EUR	Izsoles dalībnieka - vārds, uzvārds vai nosaukums, kas nosolīja augstāko nomas maksu
1.	5646 003 0121	1,5914	63,66	10,00	ZS Augstenīca , Reģistrācijas Nr. 45404008023, nosolītā nomas maksas summa kopā ar sākumcenu EUR 73,66
2.	5646 003 0133	0,9702	38,80	10,00	ZS Augstenīca , Reģistrācijas Nr. 45404008023, nosolītā nomas maksas summa kopā ar sākumcenu EUR 48,80
3.	5646 003 0139	0,4573	28,00	10,00	ZS Augstenīca , Reģistrācijas Nr. 45404008023, nosolītā nomas maksas summa kopā ar sākumcenu EUR 38,00
4.	5646 003 0137	1,3614	49,00	10,00	Imants Voitiņš , personas kods [...], nosolītā nomas maksas summa kopā ar sākumcenu EUR 59,00

2. Uzdot Zemes lietu komisijai slēgt zemes nomas līgumus ar Atašienes pagasta ZS “Augstenīca”, reģistrācijas Nr. 45404008023, juridiskā adrese: „Augstenīca”, Atašienes pagasts, Krustpils novads, LV-5211 un Imantu Voitiņu, personas kods: [..].

3. Slēgt zemes nomas līgumus uz 6 gadiem no 2019.gada 1.augusta līdz 2025.gada 31.jūlijam.

4. Noteikt zemes nomas maksu gadā saskaņā ar zemes nomas tiesību izsoles rezultātiem.

5. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un Pievienotās vērtības nodokli.

6. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007).

24.

Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Paskaidro I.Stupāne.

Izskata 2019.gada 21.jūnijā saņemto A. S., iesniegumu, kurā lūdz lauzt dzīvojamo telpu īres un komunālo pakalpojumu līgumu Nr. 6-41/19/17 ar 2019.gada 30.jūniju.

Izskatot augstāk minēto iesniegumu, Krustpils novada pašvaldības konstatē, ka ar Iesniedzēju noslēgts 2019.gada 12.jūnijā Dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgums Nr. 6-41/19/17. Kūku pagasta pārvaldes vadītājs, iesniegto iesniegumu ir saskaņojis, dzīvoklis ir atbrīvots.

Izvērtējot novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pantu, Krustpils novada pašvaldības 16.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.2009/14 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, atklāti balsojot „par” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Mārtiņš Felss,

Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs (14 balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. **Izbeigt** 2019.gada 12.jūnijā noslēgto dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgumu Nr. 6-41/19/7 ar A. S., ar 2019.gada 30.jūniju.
2. **Uzdot** A. S. viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas veikt galīgo norēķinu par dzīvokli, saskaņā ar piedādīto aprēķinu.
3. Lēmuma 2.punktā – parādsaistību neizpildes gadījumā Krustpils novada pašvaldības juristei sniegt prasību tiesā par parāda piedziņu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007).

25.

Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu komunālā dzīvoklī Kūku pagastā

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Sēdes telpu atstāj deputāte L.Zalāne.

Izskata O. L., personas kods [..], 2019.gada 20.jūnija iesniegumu, kurā tiek lūgts pagarināt līgumu uz komunālo dzīvoklī Kūku pagastā.

Kūku pagasta pārvaldes vadītājs piekrīt pagarināt līgumu uz sešiem mēnešiem, neskatoties uz to, ka nav pilnībā izpildītas īres līguma saistības, ir parāds [..] EUR apmērā.

Izvērtējot novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 15.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu, Krustpils novada pašvaldības 16.09.2009. saistošo noteikumu Nr.2009/14 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.7.punktu, atklāti balsojot „par” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs (13 balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. **Pagarināt** O. L., personas kods [..], Dzīvojamo telpu īres un komunālo pakalpojumu līgumu Nr. 6-41/18/26 uz sešiem mēnešiem, uz vienu istabu komunālā dzīvoklī Nr.21 dzīvojamā mājā “Kūkas Nr.3”, Kūkas, Kūku pagastā, Krustpils novadā (telpa Nr.3 -20.1 kvm. platībā).
2. O. L., nedēļas laikā, pārslēgt dzīvojamo telpu īres un pakalpojumu līgumu.
3. Uzdot Kūku pagasta pārvaldes vadītājam pārslēgt dzīvojamo telpu īres un pakalpojumu līgumu ar O. L..
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošina Krustpils novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007).

Sēdes telpu atstāj deputāts J.Puriškevičs.

26.

Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu komunālā dzīvoklī Kūku pagastā

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Izskata A. R., personas kods [..], 2019.gada 20.jūnija iesniegumu, kurā tiek lūgts pagarināt īres līgumu uz vienu istabu komunālā dzīvoklī Kūku pagastā.

Kūku pagasta pārvaldes vadītājs, piekrit pagarināt līgumu uz sešiem mēnešiem, neskatoties uz to, ka nav pilnība izpildītas īres līguma saistības, ir parāds [..] EUR apmērā.

Izvērtējot novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 15.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu, Krustpils novada pašvaldības 16.09.2009. saistošo noteikumu Nr.2009/14 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.7.punktu, atklāti balsojot „*par*” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa, Vladimirs Golubevs (12 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. **Pagarināt** dzīvojamās telpas īres tiesības uz vienu istabu (Nr.1 -15.9 kv.m.platībā) komunālajā dzīvoklī A. R., personas kods [..], uz dzīvokli Nr.21 dzīvojamā mājā “Kūkas Nr.3”, Kūkas, Kūku pagastā, Krustpils novadā, uz sešiem mēnešiem ar tiesībām pagarināt uz jaunu periodu.
2. A.R., vienas nedēļas laikā no lēmuma saņemšanas dienas, pārslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu uz istabu dzīvokli Nr.21 dzīvojamā mājā “Kūkas Nr.3”, Kūkas, Kūku pagastā, Krustpils novadā.
3. Uzdot Kūku pagasta pārvaldes vadītājam sagatavot un pārslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu uz vienu istabu ar A. R..
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošina Krustpils novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007).

27.

Par zemes ierīcības projekta „*Alkšņi*” apstiprināšanu

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Izskatot SIA “GEO Mērniecība”, reģistrācijas Nr.45403028111, juridiskā adrese: ”Meža Rasas”, Spungēni, Krustpils pagasts, Krustpils novads, LV-5202, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Sandra Madžuļa (sertifikāts BA Nr.468) 2019.gada 25.jūnija iesniegumu Nr.091-2019 par zemes ierīcības projekta “Alkšņi”, Mežāres pagasts, Krustpils novads apstiprināšanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Alkšņi”, Mežāres pagastā, Krustpils novadā ar kadastra numuru 5676 007 0082 uzsākts pēc tā īpašnieka K. M., adrese: “[..], 2019.gada 16.maija iesnieguma. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 7,0 ha. Zemes ierīcības projekts izstrādāts apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **5676 007 0082** – ar platību **7,9 ha**, pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2019. gada 28.februāra lēmumu Nr.1 (sēdes protokols Nr. 3) ”Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu Mežāres pagastā /5676 007 0082, Alkšņi”.

Līdz projekta izstrādes uzsākšanai nekustamā īpašuma “Alkšņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0082 zemes robežas nav instrumentāli uzmērītas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS 92 TM un projekta grafiskā daļa nav izstrādāta digitālā veidā ar piesaisti LKS 92 TM koordinātu sistēmai. Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz VZD Jēkabpils rajona nodaļas 1998.gada 24.novembra zemes robežu noteikšanas materiāliem. Īstenojot projektu, jāveic atdalāmo zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, jāprecizē zemes vienību kopplatība un zemes lietošanas veidi, apgrūtinājumus izraisošo objektu, situācijas kontūru un citu elementu izvietojums, iegūstot precīzus digitālos datus, atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt īpašuma „ Alkšņi”, Mežāres pagastā, Krustpils novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0082 ar platību 7,0 ha *divās* zemes vienībās, (grafiskajā daļā nr.1 un nr.2) :

Projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0293 - platība 0,9 ha;

Projektētās zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0294 - platība 6,1 ha;

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Alkšņi” paredz priekšlikumus par zemes izmantošanas mērķiem un nosaukumiem:

1) Palielkošajai projektētajai zemes vienībai **Nr.1** ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0293 - platība **0,9 ha**; saglabājams nosaukums un adrese “*Alkšņi*”, Mežāres pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis: 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

2) Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai **Nr.2** ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0294 - platība **6,1 ha**; piešķirams jauns nosaukums „*Emīlijas*”, Mežāres pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6.apakšpunktu, 26., 28., 47., 50.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2019.gada 28.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr. 3, p.1 ”Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu Mežāres pagastā /56760070082, Alkšņi/”) un sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Sandra Madžuļa (sertifikāts BA Nr.468) 2019.gada 25.jūnija iesniegumu par zemes ierīcības projekta “ Alkšņi” apstiprināšanu un ņemot vērā Sandra Madžuļa sagatavoto zemes ierīcības projektu “Alkšņi”, atklāti balsojot „*par*” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs (12 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. **Apstiprināt** zemes ierīcības projektu “**Alkšņi**” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 5676 007 0082), atrašanās vieta – Mežāres pagasts, Krustpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **5676 007 0082** , ar platību **7,0 ha** sadalīšanai *divās* zemes vienībās, (grafiskajā daļā nr.1 un nr.2):

1.1. Palielkošajai projektētajai zemes vienībai **Nr.1** ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0293 - platība **0,9 ha**; saglabāt nosaukumu un adresi “*Alkšņi*”, Mežāres pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis: 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

1.2. Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai **Nr.2** ar kadastra apzīmējumu 5676 007 0294 - platība **6,1 ha**; piešķirt jaunu nosaukumu „*Emīlijas*”, Mežāres pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projektā norādītos zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumus visām zemes vienībām.
3. Noteikt, ka īstenojot zemes ierīcības projektu, zemes vienību platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.
4. Uzdot Administratīvai nodaļai desmit darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas, lēmumu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.jekabpils@vzd.gov.lv) un nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un ierīcības projekta izstrādātājam..
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgavā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā- grafiskā daļa

28.

Par zemes ierīcības projekta „*Lauciņi*” apstiprināšanu

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Izskatot SIA “GEO Mērniecība”, reģistrācijas Nr.45403028111, juridiskā adrese: ”Meža rasas”, Spungēni, Krustpils pagasts, Krustpils novads, LV-5202, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Sandra Madžūla (sertifikāts BA Nr.468) 2019.gada 19.jūnija iesniegumu Nr.087-2019 par zemes ierīcības projekta “Lauciņi”, Atašienes pagasts, Krustpils novads apstiprināšanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam ” Lauciņi”, Atašienes pagastā, Krustpils novadā ar kadastra numuru 5646 004 0112 uzsākts pēc tā īpašnieka Krustpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009118116, juridiskā adrese: Rīgas iela 150a, Jēkabpils, LV-5202 2019.gada 16.maija iesnieguma. Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kopējo platību 9,5 ha. Zemes ierīcības projekts izstrādāts apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **5646 004 0112** – ar platību **7,4 ha**, pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2019. gada 15.maija lēmumu Nr.1 (sēdes protokols Nr. 7) ”Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu Atašienes pagastā /5646 004 0112, Lauciņi/”.

Līdz projekta izstrādes uzsākšanai nekustamā īpašuma “Lauciņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0112 zemes robežas nav instrumentāli uzmērītas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS 92 TM un projekta grafiskā daļa nav izstrādāta digitālā veidā ar piesaisti LKS 92 TM koordinātu sistēmai. Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz SIA”ABC CONSTRUCTION” 2014.gada 12.augusta zemes robežu plānu. Īstenojot projektu, jāveic atdalāmo zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, jāprecizē zemes vienību kopplatība un zemes lietošanas veidi, apgrūtinājumus izraisošo objektu, situācijas kontūru un citu elementu izvietojums, iegūstot precīzus digitālos datus, atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt īpašuma „ Lauciņi”, Atašienes pagastā, Krustpils novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0112, ar platību 7,4 ha *četrās* zemes vienībās, (grafiskajā daļā nr.1, nr.2 , nr.3 un nr.4) :

- Projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0150 - platība 0,25 ha;
- Projektētās zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0152 - platība 1,2 ha;
- Projektētās zemes vienības Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0151 - platība 2,4 ha;
- Projektētās zemes vienības Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0153 - platība 3,55 ha.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Lauciņi” paredz priekšlikumus par zemes izmantošanas mērķiem un nosaukumiem:

- 1) Paliekošajai projektētajai zemes vienībai **Nr.1** ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0150 - platība **0,25 ha**; saglabājams nosaukums un adrese “*Lauciņi*”, Atašienes pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis: 0908- pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve.
- 2) Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai **Nr.2** ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0152 - platība **1,2 ha**; piešķirams jauns nosaukums „*Oļi*”, Atašienes pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 3) Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai **Nr.3** ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0151 - platība **2,4 ha**; piešķirams jauns nosaukums „*Jaunakmeņi*”, Atašienes pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 4) Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai **Nr.4** ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0153 - platība **3,55 ha**; piešķirams jauns nosaukums „*Jaunpils*”, Atašienes pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6.apakšpunktu, 26., 28., 47., 50.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2019.gada 15.maija lēmumu (sēdes protokols Nr. 7, p.1 ”Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu Atašienes pagastā /56460040112, Lauciņi/”) un sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Sandra Madžuļa (sertifikāts BA Nr.468) 2019.gada 19.jūnija iesniegumu par zemes ierīcības projekta “ Lauciņi” apstiprināšanu un ņemot vērā Sandra Madžuļa sagatavoto zemes ierīcības projektu “Lauciņi”, atklāti balsojot „*par*” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs (12 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. **Apstiprināt** zemes ierīcības projektu “Lauciņi” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 5646 004 0112), atrašanās vieta – Atašienes pagasts, Krustpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **5646 004 00112** , ar platību **7,4 ha** sadalīšanai *četrās* zemes vienībās, (grafiskajā daļā nr.1, nr.2, nr.3 un nr.4):

- 1.1. Paliekošajai projektētajai zemes vienībai **Nr.1** ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0150 - platība **0,25 ha**; saglabāt nosaukumu un adresi “*Lauciņi*”, Atašienes pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis: 0908- pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve.
- 1.2. Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai **Nr.2** ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0152 - platība **1,2 ha**; piešķirt jaunu nosaukumu „*Oļi*” un saglabāt adresi “*Marinzeja 1*”, Atašienes pagasts, Krustpils novads, LV 5211. Zemes lietošanas mērķis 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 1.3. Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai **Nr.3** ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0151 - platība **2,4 ha**; piešķirt jaunu nosaukumu „*Jaunakmeņi*”, Atašienes pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 1.4. Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai **Nr.4** ar kadastra apzīmējumu 5646 004 0153 - platība **3,55 ha**; piešķirt jaunu nosaukumu „*Jaunpils*”, Atašienes pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projektā norādītos zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumus visām zemes vienībām.
3. Noteikt, ka īstenojot zemes ierīcības projektu, zemes vienību platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.
4. Uzdot Administratīvai nodaļai desmit darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas, lēmumu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.jekabpils@vzd.gov.lv) un nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un ierīcības projekta izstrādātājam..
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgavā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā- grafiskā daļa

29.

Par zemes ierīcības projekta „*Jaunzundāni*” apstiprināšanu

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Izskatot SIA “GEO Mērniecība”, reģistrācijas Nr.45403028111, juridiskā adrese: ”Meža Rasas”, Spungēni, Krustpils pagasts, Krustpils novads, LV-5202, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Sandra Madžuļa (sertifikāts BA Nr.468) 2019.gada 1.jūlija iesniegumu Nr.093-2019 par zemes ierīcības projekta “Jaunzundāni”, Mežāres pagasts, Krustpils novads apstiprināšanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Jaunzundāni”, Mežāres pagastā, Krustpils novadā ar kadastra numuru 5676 005 0077 uzsākts pēc tā īpašnieka J. K., adrese: [..] 2019.gada 16.maija iesnieguma. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 4,9 ha. Zemes ierīcības projekts izstrādāts apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **5676 005 0077** – ar platību **4,9 ha**, pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2019. gada 17.aprīļa lēmumu Nr.2 (sēdes protokols Nr. 6) ”Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu Mežāres pagastā /5676 005 0077, Jaunzundāni/”.

Līdz projekta izstrādes uzsākšanai nekustamā īpašuma “Jaunzundāni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0077 zemes robežas nav instrumentāli uzmērītas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS 92 TM un projekta grafiskā daļa nav izstrādāta digitālā veidā ar piesaisti LKS 92 TM koordinātu sistēmai. Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz VZD Jēkabpils rajona nodaļas 1998.gada 14.jūlija zemes robežu noteikšanas materiāliem. Īstenojot projektu, jāveic atdalāmo zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, jāprecizē zemes vienību kopplatība un zemes lietošanas veidi, apgrūtinājumus izraisošo objektu, situācijas kontūru un citu elementu izvietojums, iegūstot precīzus digitālos datus, atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt īpašuma „Jaunzundāni”, Mežāres pagastā, Krustpils novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0077 ar platību 4,9 ha *tīs* zemes vienībās, (grafiskajā daļā nr.1, nr.2 un nr.3) :

Projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0360 - platība 1,0 ha;

Projektētās zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0361 - platība 2,6 ha;

Projektētās zemes vienības Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0362 - platība 1,3 ha;

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Jaunzundāni” paredz priekšlikumus par zemes izmantošanas mērķiem un nosaukumiem:

- 1) Paliestošajai projektētajai zemes vienībai **Nr.1** ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0360 - platība **1,0 ha**; saglabājams nosaukums un adrese “*Jaunzundāni*”, Mežāres pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis: 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
- 2) Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai **Nr.2** ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0361 - platība **2,6 ha**; piešķirams jauns nosaukums „*Matisoni*”, Mežāres pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 3) Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai **Nr.3** ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0362 - platība **1,3 ha**; saglabājams nosaukums „*Jaunzundāni*”, Mežāres pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis 0201- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6.apakšpunktu, 26., 28., 47., 50.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2019.gada 17.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr. 6, p.2 ”Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu Mežāres pagastā /56760050077, Jaunzundāni/”) un sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Sandra Madžuļa (sertifikāts BA Nr.468) 2019.gada 1.jūlija iesniegumu par zemes ierīcības projekta “Jaunzundāni” apstiprināšanu un ņemot vērā Sandra Madžuļa sagatavoto zemes ierīcības projektu “Jaunzundāni”, atklāti balsojot „*par*” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs (12 balsis), „*pret*” - nav, „*atturas*” - nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. **Apstiprināt** zemes ierīcības projektu “**Jaunzundāni**” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 5676 005 0077), atrašanās vieta – Mežāres pagasts, Krustpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **5676 005 0077** , ar platību **4,9 ha** sadalīšanai *trīs* zemes vienībās, (grafiskajā daļā nr.1, nr.2 un nr.3):

- 1.1. Paliestošajai projektētajai zemes vienībai **Nr.1** ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0360 - platība **1,0 ha**; saglabāt nosaukumu un adresi “*Jaunzundāni*”, Mežāres pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis: 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
- 1.2. Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai **Nr.2** ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0361 - platība **2,6 ha**; piešķirt jaunu nosaukumu „*Matisoni*”, Mežāres pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 1.3. Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai **Nr.3** ar kadastra apzīmējumu 5676 005 0362 - platība **1,3 ha**; saglabāt nosaukumu „*Jaunzundāni*”, Mežāres pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis 0201- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projektā norādītos zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumus visām zemes vienībām.

3. Noteikt, ka īstenojot zemes ierīcības projektu, zemes vienību platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.

4. Uzdot Administratīvai nodaļai desmit darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas, lēmumu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.jekabpils@vzd.gov.lv) un nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un ierīcības projekta izstrādātājam..

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgavā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

30.

Par zemes ierīcības projekta „Kvieši” apstiprināšanu

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Izskatot SIA “LL Projekti”, reģistrācijas Nr.45403046210, juridiskā adrese: Aldaunas iela13, Brodī, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5212 sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Edgara Kauranena (sertifikāts BA Nr.629, izdots 21.12.2017., derīgs līdz 20.12.2022) 2019.gada 25.jūnija iesniegumu Nr.016-2019 par zemes ierīcības projekta ”Kvieši”, Mežāres pagasts, Krustpils novads, apstiprināšanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam ”Kvieši”, Mežāres pagastā, Krustpils novadā, ar kadastra numuru 5676 004 0057 uzsākts pēc īpašnieces V. Z. 2019.gada 13.maija iesnieguma. Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts izstrādāts nebūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **5676 004 0057**– ar platību **18,7 ha**, pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2019. gada 31.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr. 2, p.19 ”Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu Mežāres pagastā /56760040057 ,Kvieši/).

Līdz projekta izstrādes uzsākšanai nekustamā īpašuma “Kvieši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0057 zemes robežas nav instrumentāli uzmērītas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS 92 TM. Projekta grafiskā daļa nav izstrādāta digitālā veidā un ir bez piesaistes LKS 92 TM koordinātu sistēmai. Īstenojot projektu, jāveic atdalāmo zemes vienību kadastrālā uzmērīšana atbilstoši MK 2012.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019, iegūstot precīzus digitālos datus.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt īpašuma „Kvieši”, Mežāres pagastā, Krustpils novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0057 ar platību 18,7 ha *divās* zemes vienībās, (grafiskajā daļā nr.1 un nr.2) :

Projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0102 - platība 9,9 ha;

Projektētās zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0103 - platība 8,8 ha;

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Kvieši” paredz priekšlikumus par zemes izmantošanas mērķiem un nosaukumiem:

1) Paliekošajai projektētajai zemes vienībai **Nr.1** ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0102 - platība **9,9 ha**; saglabājams nosaukums “*Kvieši*”, Mežāres pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis: 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;

2) Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai **Nr.2** ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0103 - platība **8,8 ha** piešķirams jauns nosaukums „*Kviešu mežs*”, Mežāres pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis 0201- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6.apakšpunktu, 26., 28., 47., 50.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Krustpils novada pašvaldības Zemes

lietu komisijas 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.2, p.19) „ Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu Mežāres pagastā /56760040057 „Kvieši/” un projekta izstrādātāja SIA “LL Projekti”, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Edgara Kauranena 2019.gada 25.jūnija iesniegumu par zemes ierīcības projekta” “Kvieši” apstiprināšanu un ņemot vērā Edgara Kauranena sagatavoto zemes ierīcības projektu “Kvieši”, atklāti balsojot „*par*” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa, Vladimirs Golubevs (12 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu “**Kvieši**”, nekustamā īpašuma kadastra numurs 5676 004 0057, atrašanās vieta – Mežāres pagasts, Krustpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **5676 004 0057**, platība **18,7 ha** sadalīšanai divās zemes vienībās:
 - 1.1. Paliekošajai projektētajai zemes vienībai **Nr.1** ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0102 - platība **9,9 ha**; saglabāt nosaukumu “*Kvieši*”, Mežāres pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis: 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
 - 1.2. Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai **Nr.2** ar kadastra apzīmējumu 5676 004 0103 - platība **8,8 ha** piešķirt jaunu nosaukumu „*Kviešu mežs*”, Mežāres pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis 0201- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projektā norādītos zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumus visām zemes vienībām.
3. Noteikt, ka veicot zemes robežu instrumentālo uzmērīšanu, zemes vienību platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.
4. Uzdot Administratīvai nodaļai desmit darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas, lēmumu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai (kac.jekabpils@vzd.gov.lv) un nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un ierīcības projekta izstrādātājam..
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgavā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā- grafiskā daļa

31.

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Krustpils novada pašvaldībā 2019. gada 26.jūnijā saņemts nekustamā īpašuma “Landzāni 1”-5, Vīpes pagasts, Krustpils novads īpašnieces I. Č. rakstveida iesniegums ar lūgumu anulēt īpašumā deklarēto dzīvesvietu A. D., personas kods [..].

Pārbaudot datus Iedzīvotāju reģistrā, noskaidrots, ka A. D. no 2012.gada 2.augusta deklarējis dzīvesvietu adresē “Landzāni 1”-5, Vīpes pagasts, Krustpils novads, norādot tiesisko pamatu deklarēt dzīvesvietu – īpašuma tiesības.

Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu “Landzāni 1”-5, Vīpes pagasts, Krustpils novads, A. D. izbeigusies saskaņā ar 2016.gada 7.jūlija Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmumu. Saskaņā ar minēto lēmumu nekustamā īpašuma “Landzāni 1”-5, Vīpes pagasts, Krustpils novads, īpašniece ir I. Č., ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka iestāde paziņo dzīvesvietas deklarētājam par saņemto iesniegumu un uzaicina personu sniegt paskaidrojumu. Dzīvesvietas deklarēšanās likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

A.D., deklarētā dzīvesvieta "Landzāni 1"-5, Vīpes pagasts, Krustpils novads, bija uzaicināts ierasties Krustpils novada pašvaldībā līdz 2019.gada 12.jūlijam un iesniegt dokumentus, kas apliecina, ka viņam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu adresē "Landzāni 1"-5, Vīpes pagasts, Krustpils novads. Uzaicinājums 2019.gada 26.jūnijā. "Par deklarētās dzīvesvietas ziņu pārbaudi" Nr. 2.1-11.2/19/630 nosūtīts uz A. D. deklarēto adresi.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, un Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamās ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, atklāti balsojot „par” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs (12 balsis), „pret” - nav, „atturas” - nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Anulēt ziņas par A. D.personas kods [...], deklarēto dzīvesvietu "Landzāni 1"-5, Vīpes pagasts, Krustpils novads, jo nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.
2. Administratīvajai nodaļai aktualizēt ziņas par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu Iedzīvotāju reģistrā un paziņot A. D..
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu, šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

32.

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Krustpils novada pašvaldībā 2019. gada 26.jūnijā saņemts nekustamā īpašuma "Landzāni 1"-5, Vīpes pagasts, Krustpils novads īpašnieces I. Č. rakstveida iesniegums ar lūgumu anulēt īpašumā deklarēto dzīvesvietu I. D., personas kods [...].

Pārbaudot datus Iedzīvotāju reģistrā, noskaidrots, ka I. D. no 2012.gada 9.augusta deklarējusi dzīvesvietu adresē "Landzāni 1"-5, Vīpes pagasts, Krustpils novads, norādot tiesisko pamatu deklarēt dzīvesvietu – radniecība ar A. D..

Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu "Landzāni 1"-5, Vīpes pagasts, Krustpils novads, A. D. izbeigusies saskaņā ar 2016.gada 7.jūlija Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmumu. Saskaņā ar minēto lēmumu nekustamā īpašuma "Landzāni 1"-5, Vīpes pagasts, Krustpils novads, īpašniece ir I. Č., ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka iestāde paziņo dzīvesvietas deklarētājam par saņemto iesniegumu un uzaicina personu sniegt paskaidrojumu. Dzīvesvietas deklarēšanās likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir

noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

I. D., deklarētā dzīvesvieta "Landzāni 1"-5, Vīpes pagasts, Krustpils novads, bija uzaicināta ierasties Krustpils novada pašvaldībā līdz 2019.gada 12.jūlijam un iesniegt dokumentus, kas apliecina, ka viņai ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu adresē "Landzāni 1"-5, Vīpes pagasts, Krustpils novads. Uzaicinājums 2019.gada 26.jūnijā. "Par deklarētās dzīvesvietas ziņu pārbaudi" Nr. 2.1-11.2/19/628 nosūtīts uz I.D. deklarēto adresi.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, un Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamās ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, atklāti balsojot „*par*” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs (12 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Anulēt ziņas par I. D., personas kods [..], deklarēto dzīvesvietu "Landzāni 1"-5, Vīpes pagasts, Krustpils novads, jo nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.
2. Administratīvajai nodaļai aktualizēt ziņas par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu Iedzīvotāju reģistrā un paziņot I. D..
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu, šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

33.

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Krustpils novada pašvaldībā 2019. gada 12.jūnijā saņemts nekustamā īpašuma "Spungēni 2"-14, Spungēni, Krustpils pagasts, Krustpils novads, īpašnieka E. M. rakstveida iesniegums (reģistrēts ar Nr.2.1-11.2/19/1379) ar lūgumu anulēt īpašumā deklarēto dzīvesvietu J. J., personas kods [..]. J. J. šajā adresē nedzīvojot un labprātīgi pats nevēloties izdeklarēties.

Pārbaudot datus Iedzīvotāju reģistrā, noskaidrots, ka J. J., personas kods [..], no 2017.gada 11.novembra ir deklarējis dzīvesvietu "Spungēni 2"-14, Spungēni, Krustpils pagasts, Krustpils novads, norādot tiesisko pamatu deklarēt dzīvesvietu – vienošanās ar īpašnieku E. M..

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka iestāde paziņo dzīvesvietas deklarētājam par saņemto iesniegumu un uzaicina personu sniegt paskaidrojumu. Dzīvesvietas deklarēšanās likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Pamatojoties uz minēto, J. J. bija uzaicināts ierasties Krustpils novada pašvaldībā līdz 2019.gada 3.jūlijam un iesniegt dokumentus, kas apliecina, ka viņam ir tiesisks pamats būt deklarētam adresē "Spungēni 2"-14, Spungēni, Krustpils pagasts, Krustpils novads. Uzaicinājums 2019.gada 13.jūnijā "Par deklarētās dzīvesvietas ziņu pārbaudi" Nr. 2.1-11.2/19/585 nosūtīts uz J. J. deklarēto adresi.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, un Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, atklāti balsojot „par” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa, Vladimirs Golubevs (14 balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Anulēt ziņas par J. J., personas kods [...], deklarēto adresi Spungēni 2”-14, Spungēni, Krustpils pagasts, Krustpils novads, jo nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.
2. Administratīvajai nodaļai aktualizēt ziņas par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu Iedzīvotāju reģistrā un paziņot J. J..
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu, šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

34.

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Krustpils novada pašvaldībā 2019. gada 5. jūnijā saņemts nekustamā īpašuma “Buši”, Kūku pagasts, Krustpils novads, īpašnieka V. B. rakstveida iesniegums ar lūgumu anulēt īpašumā deklarēto dzīvesvietu S. J. V. B. uzskata, ka neskatoties uz to, ka S. J., kā viņa dēls, ir tiesiski deklarējis dzīvesvietu adresē “Buši”, Kūku pagasts, Krustpils novads, viņam esot zudušas tiesības saglabāt šajā adresē deklarēto dzīvesvietu. V.B. iesniegumā norāda, ka deklarētās dzīvesvietas anulēšanas pamatojums ir – deklarētās dzīvesvietas ziņas nav patiesas, persona minētajā adresē nedzīvo un tajā nav sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata. Atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likumam S. J. (dēls) kā tiesisko pamatu deklarēt dzīvesvietu V. B. (tēva) īpašumā norādījis radniecību.

“Ja personai konkrētajā vietā ir tiesisks pamats deklarēt savu dzīvesvietu, pašvaldībai nav tiesību anulēt ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu tikai tāpēc, ka persona šajā vietā faktiski nedzīvo. Pašas personas ziņā ir rūpēties par to, lai viņa būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Veidam, kādā tas tiek nodrošināts, nav izšķirošas nozīmes.” (*Administratīvās apgabaltiesas 2011.gada 26.septembra spriedums lietā Nr.A42738908 un Augstākās tiesas 2011.gada 15.decembra rīcības sēdes lēmums lietā Nr.SKA-1015/2011.*)

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, un Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, atklāti balsojot „par” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa, Vladimirs Golubevs (12 balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Atteikt anulēt ziņas par S. J. deklarēto dzīvesvietas adresi “Buši”, Kūku pagasts, Krustpils novads, jo nav izbeigtas īpašuma lietošanas tiesības, kas iegūtas uz radniecības pamata.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

35.

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Jautājums izskatīts 17.07.2019. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Krustpils novada pašvaldība izskata L. F., personas kods [..], pilnvarotās personas K. Z., personas kods [..] (Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Evas Igaunes-Sēles 03.07.2019, izdota speciālpilnvara, reģistrētas aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 3368), iesniegumu, kurā lūdz nodot īpašumā bez atlīdzības dzīvojamai mājai “Neretas 2”-3, Vīpe, Vīpes pagasts, Krustpils novads, piekrītošas no daudzdzīvokļu mājas un zemes kopīpašuma 692/2909 domājamās daļas.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

Minētā likuma ceturtā daļa paredz, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu LR likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu,

atklāti balsojot „*par*” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs (12 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj:**

1. **Nodot L. F. īpašumā bez atlīdzības** daudzdzīvokļu mājas dzīvoklim Nr.3(trīs) “Neretas 2” divi) piesaistītā zemes gabala (kadastra Nr. 5696 004 0402) piekrītošās no daudzdzīvokļu mājas un zemes kopīpašuma 692/2909 domājamās daļas.
2. **Uzdot** juristei sagatavot vienošanās projektu par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības šim lēmumam viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. **Uzdot** domes priekšsēdētājam Krustpils novada pašvaldības vārdā parakstīt vienošanos ar L. F. pilnvaroto personu zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

36.

Par iedzīvotāja ienākuma nodokļa pamatparāda samazināšanu

Ziņo I.Stupāne.

Jautā K.Stars, atbild I.Stupāne, K.Pabērzs. Jautā K.Stars, atbild I.Stupāne. Izsakās P.Gravāns, K.Pabērzs, K.Stars. Paskaidro I.Stupāne. Izsakās K.Stars, atbild I.Stupāne. Izsakās K.Pabērzs, K.Stars.

Jautājuma apspriešanas laikā no sēdes telpas iziet deputāte V.Stiebrīna, sēdes telpā atgriežas deputāts J. Puriškevičs, deputāte L.Zalāne. No sēdes telpas iziet deputāte D.Kalve, sēdes telpā atgriežas deputāte V.Stiebrīna un deputāte D.Kalve.

Krustpils novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība), 2019.gada 11.jūlijā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LIEPAS-AK”, reģistrācijas kods 45401010172 (turpmāk - sabiedrība) iesniegums, kurā sabiedrība informē par tiesiskās aizsardzības procesa lietu, kuras ietvarā un pēc Valsts ieņēmuma dienesta pieprasījuma, lūdz pašvaldībai izteikt viedokli par iedzīvotāju ienākuma nodokļa (turpmāk- IIN) pamatparāda samazināšanu par 50%.

Izvērtējot sabiedrības iesniegumu un iesniegto 2019.gada 8.jūlija Valsts ieņēmumu dienesta vēstuli Nr. 30.5-4.4.1/46544 (turpmāk- vēstule) “Par SIA “LIEPAS-AK” tiesiskās aizsardzības procesa pasākumu plānu” un Valsts ieņēmuma dienesta 2019.gada 11.jūlija Izziņu par nodokļa maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību nr. 93787, pašvaldība konstatē, ka VID vēstulē ir objektīvs un samērīgs viedoklis par sabiedrības lūgumu par IIN pamatparāda samazināšanu par 70%. Pašvaldība, pievienojas VID izteiktiem apsvērumiem, turklāt vispār neakceptē šāda samazinājuma atbalstīšanu kopumā. Ņemot vērā, ka sabiedrības parāda summa ir 92895.72 euro apmēra, attiecībā uz kuru piemērots tiesiskās aizsardzības process, tad pašvaldības ieskatā, šāds IIN pamatparāda samazinājums nodrošina tikai sabiedrības tiesisko interešu apmierināšanu un neatbilst sabiedrības interesēm kopumā.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk – Likums) 24.¹panta trešo daļu, atklāti balsojot „*par*” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīna, Vladimirs Golubevs (12 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- Kārlis Stars, Daina Kalve (2 balsis), Krustpils novada dome **nolemj**:

Atteikt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LIEPAS-AK”, reģistrācijas kods 45401010172 lūgumu par iedzīvotāju ienākuma nodokļa pamatparāda samazināšanu.

37.

Par konkursa uzņēmējdarbības atbalstam “Lēciens biznesā” nolikuma apstiprināšanu

Krustpils novada pašvaldība saimnieciskās darbības sekmēšanai novada administratīvajā teritorijā un rūpējoties par bezdarba samazināšanu, veicinot inovatīvu biznesa ideju rašanos, ņemot vērā iepriekš izsludinātā konkursa pieredzi, pieņem jaunu nolikumu un īsteno konkursa izsludināšanu, tādējādi sniedzot atbalstu uzņēmējdarbības uzsākšanai vai attīstībai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 15. panta pirmās daļas 10. apakšpunktu, atklāti balsojot „*par*” – Aldis Prokofjevs, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Kornēlija Brūniņa, Līga Zalāne, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīna, Vladimirs Golubevs (14 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt konkursa uzņēmējdarbības atbalstam „Lēciens biznesā” nolikumu (pielikumā nolikums un ar nolikumu saistītie pielikumi).
2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu 2019.gada 20.februārī apstiprināto konkursa „Lēciens biznesā” – atbalsts komercdarbības uzsākšanai vai attīstībai nolikumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

Sēdi slēdz plkst.12.00

Sēdes vadītājs (personīgais paraksts 25.07.2019.) K.Pabērzs

Sēdes protokolētājs (personīgais paraksts 25.07.2019.) R.Ivanova