



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, Fakss 65237611, e-pasts: [novads@krustpils.lv](mailto:novads@krustpils.lv)

---

**DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS**

Jēkabpilī

**2017.gada 1.jūnijā**

**Nr. 9.**

Sēde sasaukta plkst.14.00

Sēdi atklāj plkst.14.05

**Sēdi vada**

Domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs

**Protokolē**

Administratīvās nodaļas dokumentu pārvaldības speciāliste Ruta Ivanova

**Sēdē piedalās**

*Deputāti:*

Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone ( 8.jautājums), Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Vija Stiebrīņa.

*Pašvaldības darbinieki:*

Izpilddirektors Raivis Ragainis, finansiste Baiba Voltmane, Attīstības nodaļas vadītāja Inga Rubene, juriste Ilze Stupāne, sabiedrisko attiecību speciāliste Ieva Lapiņa

**Sēdē nepiedalās deputāti:**

Gundars Kalve, Mārtiņš Kalniņš, Mārtiņš Lazdāns, Oļģerts Stalidzāns- attaisnotu iemeslu dēļ.

Sēdes vadītājs K.Pabērzs lūdz balsot par darba kārtību

Atklāti balsojot „**par**” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Vija Stiebrīņa (**10** balsis), „**pret**”- nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada dome **nolemj** apstiprināt domes sēdes darba kārtību.

**Darba kārtība:**

1. Par projektu „Pašvaldības grants ceļu pārbūve Krustpils novada Kūku pagastā”
2. Par projektu „Pašvaldības grants ceļu pārbūve Krustpils novada Mežāres pagastā”
3. Par projektu „Pašvaldības grants ceļu pārbūve Krustpils novada Variešu pagastā”
4. Par projektu „Pašvaldības grants ceļu pārbūve Krustpils novada Vīpes pagastā”
5. Par projektu „Pašvaldības grants ceļu pārbūve Krustpils novada Atašienes pagastā”
6. Par projektu „Pašvaldības grants ceļu pārbūve Krustpils novada Krustpils pagastā”

7. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu Variešu pagastā
8. Par zemes vienības daļas nomu un apbūves tiesībām Kūku pagastā

## 1.

### Par projektu „Pašvaldības grants ceļu pārbūve Krustpils novada Kūku pagastā”

Ziņo I.Rubene.

Jautā J.Puriškevičs, atbild I.Rubene. Jautā P.Gravāns, atbild I.Rubene. Izsakās K.Pabērzs, paskaidro I.Rubene. Jautā P.Gravāns, atbild I.Rubene. Izsakās K.Pabērzs. Jautā J.Pastars, atbild I.Rubene. Izsakās J.Pastars, paskaidro I.Rubene. Izsakās K.Pabērzs,

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 14.panta 2.daļas 6.punktu un 2015.gada 18.augusta Ministra Kabineta noteikumiem Nr.475 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā”, atklāti balsojot „*par*” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Vija Stiebrīņa (**10** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Piedalīties valsts un Eiropas Savienības atklātajā projektu iesniegumu konkursā Lauku attīstības programmas (LAP) 2014.-2020.gadam 7.rīcībā “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos”;
2. Sagatavot un iesniegt projekta iesniegumu “**Pašvaldības grants ceļu pārbūve Krustpils novada Kūku pagastā**”.
3. Apstiprināt projekta finanšu plānu:

| Rādītāji                               | EUR               |
|--|-------------------|
| <b>Finansējums kopā</b>                | <b>308 272,83</b> |
| <i>Attiecināmām izmaksām</i>           | <i>308 272,83</i> |
| <i>Publiskais finansējums ( 90 %)</i>  | <i>277 445,55</i> |
| <i>Pašvaldības finansējums ( 10 %)</i> | <i>30 827,28</i>  |

4. Projekta īstenošanai nepieciešamos finanšu līdzekļus ņemt kā aizņēmumu no Valsts kases un līdzfinansējumu nodrošināt no Ceļu fonda līdzekļiem.
5. Noteikt par projekta vadītāju Attīstības nodaļas projekta vadītāju Kārli Staru.

## 2.

### Par projektu „Pašvaldības grants ceļu pārbūve Krustpils novada Mežāres pagastā”

Ziņo I.Rubene.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 14.panta 2.daļas 6.punktu un 2015.gada 18.augusta Ministra Kabineta noteikumiem Nr.475 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā”, atklāti balsojot „*par*” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Juris

Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Vija Stiebriņa (10 balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome nolemj:

1. Piedalīties valsts un Eiropas Savienības atklātajā projektu iesniegumu konkursā Lauku attīstības programmas (LAP) 2014.-2020.gadam 7.rīcībā “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos”;
2. Sagatavot un iesniegt projekta iesniegumu “**Pašvaldības grants ceļu pārbūve Krustpils novada Mežāres pagastā**”.
3. Apstiprināt projekta finanšu plānu:

| Rādītāji                               | EUR               |
|--|-------------------|
| <b>Finansējums kopā</b>                | <b>195 879,52</b> |
| <b>Attiecināmām izmaksām</b>           | <b>195 879,52</b> |
| <i>Publiskais finansējums ( 90 %)</i>  | <i>176 291,57</i> |
| <i>Pašvaldības finansējums ( 10 %)</i> | <i>19 587,95</i>  |

4. Projekta īstenošanai nepieciešamos finanšu līdzekļus ņemt kā aizņēmumu no Valsts kases un līdzfinansējumu nodrošināt no Ceļu fonda līdzekļiem.
5. Noteikt par projekta vadītāju Attīstības nodaļas projekta vadītāju Kārli Staru.

### 3.

#### Par projektu „Pašvaldības grants ceļu pārbūve Krustpils novada Variešu pagastā”

Ziņo I.Rubene.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 14.panta 2.daļas 6.punktu un 2015.gada 18.augusta Ministra Kabineta noteikumiem Nr.475 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā”, atklāti balsojot „*par*” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Vija Stiebriņa (10 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome nolemj:

1. Piedalīties valsts un Eiropas Savienības atklātajā projektu iesniegumu konkursā Lauku attīstības programmas (LAP) 2014.-2020.gadam 7.rīcībā “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos”;
2. Sagatavot un iesniegt projekta iesniegumu “**Pašvaldības grants ceļu pārbūve Krustpils novada Variešu pagastā**”.
3. Apstiprināt projekta finanšu plānu:

| Rādītāji                               | EUR               |
|--|-------------------|
| <b>Finansējums kopā</b>                | <b>245 899,04</b> |
| <b>Attiecināmām izmaksām</b>           | <b>245 899,04</b> |
| <i>Publiskais finansējums ( 90 %)</i>  | <i>221 309,14</i> |
| <i>Pašvaldības finansējums ( 10 %)</i> | <i>24 589,90</i>  |

4. Projekta īstenošanai nepieciešamos finanšu līdzekļus ņemt kā aizņēmumu no Valsts kases un līdzfinansējumu nodrošināt no Ceļu fonda līdzekļiem.
5. Noteikt par projekta vadītāju Attīstības nodaļas projekta vadītāju Kārli Staru.

#### 4.

#### Par projektu „Pašvaldības grants ceļu pārbūve Krustpils novada Vīpes pagastā”

Ziņo I.Rubene.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 14.panta 2.daļas 6.punktu un 2015.gada 18.augusta Ministra Kabineta noteikumiem Nr.475 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā”, atklāti balsojot „*par*” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Vija Stiebrīņa (**10 balsis**), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Piedalīties valsts un Eiropas Savienības atklātajā projektu iesniegumu konkursā Lauku attīstības programmas (LAP) 2014.-2020.gadam 7.rīcībā “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos”;
2. Sagatavot un iesniegt projekta iesniegumu “**Pašvaldības grants ceļu pārbūve Krustpils novada Vīpes pagastā**”.
3. Apstiprināt projekta finanšu plānu:

| Rādītāji                               | EUR               |
|--|-------------------|
| <b>Finansējums kopā</b>                | <b>195 601,80</b> |
| <i>Attiecināmām izmaksām</i>           | <i>195 601,80</i> |
| <i>Publiskais finansējums ( 90 %)</i>  | <i>176 041,62</i> |
| <i>Pašvaldības finansējums ( 10 %)</i> | <i>19 601,80</i>  |

4. Projekta īstenošanai nepieciešamos finanšu līdzekļus ņemt kā aizņēmumu no Valsts kases un līdzfinansējumu nodrošināt no Ceļu fonda līdzekļiem.
5. Noteikt par projekta vadītāju Attīstības nodaļas projekta vadītāju Kārli Staru.

#### 5.

#### Par projektu „Pašvaldības grants ceļu pārbūve Krustpils novada Atašienes pagastā”

Ziņo I.Rubene.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 14.panta 2.daļas 6.punktu un 2015.gada 18.augusta Ministra Kabineta noteikumiem Nr.475 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos atklātu projektu iesniegumu

konkursu veidā”, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Vija Stiebrīna (10 balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj:**

1. Piedalīties valsts un Eiropas Savienības atklātajā projektu iesniegumu konkursā Lauku attīstības programmas (LAP) 2014.-2020.gadam 7.rīcībā “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos”;
2. Sagatavot un iesniegt projekta iesniegumu “**Pašvaldības grants ceļu pārbūve Krustpils novada Atašienes pagastā**”.
3. Apstiprināt projekta finanšu plānu:

| Rādītāji                               | EUR               |
|--|-------------------|
| <b>Finansējums kopā</b>                | <b>124 907,70</b> |
| <i>Attiecināmām izmaksām</i>           | <i>124 907,70</i> |
| <i>Publiskais finansējums ( 90 %)</i>  | <i>112 416,93</i> |
| <i>Pašvaldības finansējums ( 10 %)</i> | <i>12 490,77</i>  |

4. Projekta īstenošanai nepieciešamos finanšu līdzekļus ņemt kā aizņēmumu no Valsts kases un līdzfinansējumu nodrošināt no Ceļu fonda līdzekļiem.
5. Noteikt par projekta vadītāju Attīstības nodaļas projekta vadītāju Kārli Staru.

## 6.

### Par projektu „Pašvaldības grants ceļu pārbūve Krustpils novada Krustpils pagastā”

Ziņo I.Rubene.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 14.panta 2.daļas 6.punktu un 2015.gada 18.augusta Ministra Kabineta noteikumiem Nr.475 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā”, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Vija Stiebrīna (**10** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj:**

1. Piedalīties valsts un Eiropas Savienības atklātajā projektu iesniegumu konkursā Lauku attīstības programmas (LAP) 2014.-2020.gadam 7.rīcībā “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos”;
2. Sagatavot un iesniegt projekta iesniegumu “**Pašvaldības grants ceļu pārbūve Krustpils novada Krustpils pagastā**”.
3. Apstiprināt projekta finanšu plānu:

| Rādītāji                               | EUR               |
|--|-------------------|
| <b>Finansējums kopā</b>                | <b>103 826,65</b> |
| <i>Attiecināmām izmaksām</i>           | <i>103 826,65</i> |
| <i>Publiskais finansējums ( 90 %)</i>  | <i>93 443,99</i>  |
| <i>Pašvaldības finansējums ( 10 %)</i> | <i>10 382,66</i>  |

4. Projekta īstenošanai nepieciešamos finanšu līdzekļus ņemt kā aizņēmumu no Valsts kases un līdzfinansējumu nodrošināt no Ceļu fonda līdzekļiem.
5. Noteikt par projekta vadītāju Attīstības nodaļas projekta vadītāju Kārli Staru.

## 7.

### Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu Variešu pagastā

Izskata 2017.gada 24.maijā saņemto A. A., personas kods [..], iesniegumu, kurā lūdz lauzt dzīvojamo telpu īres un komunālo pakalpojumu līgumu uz dzīvokli Nr. 6 "Varieši 1", Varieši, Variešu pagasts ar 2017.gada 1.jūniju. Variešu pagasta pārvaldes vadītājs, iesniegto iesniegumu ir saskaņojis.

Izskatot augstāk minēto iesniegumu Krustpils novada pašvaldības konstatē, ka ar A. A. 2015.gada 1.septembrī noslēgts Dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgums Nr. 8-47/15/44. Izbeidzot īres tiesības, uz dzīvokli ir komunālo pakalpojumu, t.sk soda naudas kopsumma [..] EUR.

Izvērtējot novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1., 2., 9.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pantu, Krustpils novada pašvaldības 16.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.2009/14 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, atklāti balsojot „*par*” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Vija Stiebrīņa (**10** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj:**

1. **Izbeigt** 2015.gada 1.septembrī noslēgto dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgumu Nr. 8-47/15/44 ar A. A., ar 2017.gada 31.maiju.
2. Uzdot A. A. viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas veikt galīgo norēķinu par dzīvokļa Nr. 6 "Varieši 1", Varieši, Variešu pagasts, Krustpils novads, saskaņā ar piestādīto aprēķinu.
3. Lēmuma 2.punktā neizpildes gadījumā Krustpils novada pašvaldības juristei sniegt prasību tiesā par parāda piedziņu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 8.

### Par zemes vienības daļas nomu un apbūves tiesībām Kūku pagastā

Ziņo I.Rubene.

Jautā V.Stiebrīņa, atbild I.Rubene, I.Stupāne. Jautā J.Pastars, atbild I. Stupāne. Jautā J.Pastars, atbild I. Stupāne, I.Rubene. Izsakās K.Pabērzs, J.Pastars. Paskaidro I.Rubene. Informē I.Stupāne. Izsakās K.Pabērzs, V.Stiebrīņa.

Sēdes zālē ierodas deputāte I.Jaksone.

Krustpils novada pašvaldība dažādos laika periodos ir slēgusi ilgtermiņa nomas līgumus vai zemes daļas patapinājuma līgumus ar privāto zemju īpašniekiem, lai nodrošinātu dabas parka “Laukezers” un Rogāļu gravas ilgtspējīgu pārvaldību.

Lai nodrošinātu esošo un plānotu jaunu aktivitāšu realizēšanu Rogāļu akmens un gravas pieejamības nodrošināšanai un atpūtas infrastruktūras uzlabošanai, kā arī dabas parka “Laukezers” esošās infrastruktūras atjaunošanai un jaunas, dabas vērtību izziņai, veselības veicināšanai un aktīvajai atpūtai paredzētas infrastruktūras ierīkošanai, nepieciešams slēgt ilgtermiņa nomas līgumus atbilstoši Civillikuma 1129.<sup>1</sup> – 1129.<sup>9</sup> pantā noteiktajām prasībām. Ar 2017.gada 1.janvāri stājās spēkā grozījumi Civillikumā. Ar minētajiem grozījumiem Civillikuma trešā daļa "Lietu tiesības" ir papildināta ar jaunu trešo nodaļu „Apbūves tiesība”, kur 1129. pantā ir noteikts, ka apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Piešķirot apbūves tiesību, ir jānosaka zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Apbūves tiesības ir nodibinātas un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kurš nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā, Civillikuma 1129.<sup>1</sup>- 1129.<sup>9</sup>pantu, nodrošinot dabas parka “Laukezers” un Rogāļu gravas ilgtspējīgu pārvaldību, slēgt ar nekustamā īpašuma īpašniekiem nekustamā īpašuma (zemes) daļas nomas līgumu ar apbūves tiesībām, atklāti balsojot „*par*” – Inese Jaksone, Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Vija Stiebriņa (**11** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Rogāļu gravas un akmens pieejamības nodrošināšanai un atpūtas infrastruktūras atjaunošanai un jaunas izveidošanai, slēgt zemes nomu līgumu un Līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu par sekojošām zemes vienībām:

- 1.1. Rogāļu grava, kad. apzīmējums 56700060124, nomājamā platība – 2,5 ha;
- 1.2. Lazdugravas, kad. apzīmējums 56700060161, nomājamā platība – 0,3 ha.

2. Dabas parka “Laukezers” esošās infrastruktūras atjaunošanai un jaunas, antropogēnās slodzes mazināšanai, dabas vērtību izziņai, veselības veicināšanai un aktīvajai atpūtai paredzētas infrastruktūras ierīkošanai, slēgt zemes nomu līgumu un Līgumu ar apbūves tiesību piešķiršanu par sekojošām zemes vienībām:

- 2.1. Kļavu Līči, kad. apzīmējums 56700070166, nomājamā platība – 5500 m<sup>2</sup>;
- 2.2. Daugavas Rudzīši, kad. apzīmējums 56700070186, nomājamā platība – 5000 m<sup>2</sup>;
- 2.3. Dzirkāļu pilskalns, kad. apzīmējums 56700070019, nomājamā platība – 500 m<sup>2</sup>;
- 2.4. Lauku Alunāni, kad. apzīmējums 56700070372, nomājamā platība – 10 m<sup>2</sup>;
- 2.5. Lauki, kad. apzīmējums 56700070023, nomājamā platība – 20 m<sup>2</sup>;
- 2.6. Kursīši, kad. apzīmējums 56700070003, nomājamā platība – 1000 m<sup>2</sup>;
- 2.7. Zālīši, kad. apzīmējums 56700070025, nomājamā platība – 4000 m<sup>2</sup>.

3. Apstiprināt Zemes nomas līgumu projektu ( pielikums Nr.1.).

4. Apstiprināt Līgumu (par apbūves tiesības piešķiršanu) projektu ( pielikums Nr. 2.)
5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdi slēdz plkst.14.50

Sēdes vadītājs

*02.06.2017.*

K.Pabērzs

Sēdes protokolētājs

*02.06.2017.*

R.Ivanova



**Jēkabpilī** **ZEMES NOMAS LĪGUMS**  
**2017.gada** \_\_\_\_.

**Vārds Uzvārds**, personas \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_, turpmāk - IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, un  
**Krustpils novada dome**, reģistrācijas Nr.90009118116, juridiskā adrese - Rīgas iela 150a, Jēkabpils, turpmāk – NOMNIEKS, kuras vārdā, saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 62.panta 4.punkta un Krustpils novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas Krustpils novada domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs, no otras puses,  
abas kopā turpmāk tekstā sauktas - Puses vai katra atsevišķi – Puse,

ņemot vērā Krustpils novada pašvaldības domes 2017.gada 01.jūnija lēmumu sēdes (protokols Nr. \_\_\_\_\_) „**Par zemes vienības daļas nomu ar apbūves tiesībām Kūku pagastā**”, noslēdz šo zemes nomas līgumu, turpmāk tekstā – līgums,

## I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā zemes vienības daļu ar nosaukumu \_\_\_\_\_, Kūku pagasts, Krustpils novadā (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>/ha (turpmāk – Zemesgabals), saskaņā ar “Zemes vienības skici”, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2. Nekustamais īpašums, ierakstīts Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. \_\_\_\_\_, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Iznomātāja vārda.
- 1.3. Zemesgabals tiek nodots nomas lietošanā un iznomāts ar apbūves tiesībām: **esošās infrastruktūras atjaunošana un jaunas, dabas vērtību izziņai, veselības veicināšanai un aktīvajai atpūtai paredzētas infrastruktūras ierīkošana ar mērķi samazināt antropogēno slodzi un tās radīto ietekmi uz īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām dabas parkā "Laukezers", veicot slodzes vienmērīgu izlīdzināšanu visā dabas parka teritorijā/ Rogāļu gravas un akmens pieejamības nodrošināšanai un atpūtas infrastruktūras atjaunošanai un jaunas izveidošanai (šo līguma punktu rediģēt atbilstoši lēmuma 1. vai 2.punktam)**
- 1.4. Zemesgabala noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: \_\_\_\_\_ (kods \_\_\_\_\_).
- 1.5. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais likumīgais īpašnieks.
- 1.6. Zemesgabala robežas NOMNIEKAM ir ierādītas dabā un zināmas.

## II. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm un ir spēkā līdz 2030.gada 31.decembrim.
- 2.2. Ja tiesiski būs iespējama Zemesgabala turpmākā iznomāšana, IZNOMĀTĀJS izskatīs jautājumu par Zemesgabala iznomāšanu, ja NOMNIEKS būs iesniedzis attiecīgu iesniegumu pirms Līguma termiņa beigām.

### III. NORĒĶINU KĀRTĪBA

NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu gadā EUR \_\_\_\_\_ (summa vārdiem *euro, xx centi*), ieturot 10 % iedzīvotāju ienākuma nodokli. / Atlīdzība par Zemes gabalu Nomniekam tiek noteikta proporcionāli nekustamā īpašuma un zemes nodokļa apmērā par kalendāro gadu. */pastāv 2 varianti abpusēji norunāta nomas maksa vai proporcionāli noteikta atlīdzība no zemes nodokļa/*

- 3.2. Nomas maksu NOMNIEKS pārskaita IZNOMĀTĀJA šī līguma VII sadaļā norādītajā kontā.
- 3.3. Nomas maksu NOMNIEKS maksā vienu reizi gadā, veicot samaksu līdz tekošā gada 10.aprīlim.
- 3.4. Par nokavētiem maksājumiem NOMNIEKS maksā nokavējuma naudu 0,1% apjomā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no nenomaksātās summas.

### IV. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:
  - 4.1.1. nepasliktināt NOMNIEKAM nomas lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai tā daļu;
  - 4.1.2. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpti šī līguma 4.1.1.apakšpunkta nosacījumi.
- 4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:
  - 4.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma noteikumiem, un šajā nolūkā NOMNIEKA klātbūtnē apsekot dabā Zemesgabalu;
  - 4.2.2. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
  - 4.2.3. vienpusēji lauzt līgumu pirms termiņa, ja NOMNIEKS ir nokavējis nomas maksu.
  - 4.2.4. prasīt līguma laušanu, ja NOMNIEKA vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai šī līguma noteikumi.
- 4.3. IZNOMĀTĀJS neatlīdzina NOMNIEKAM izdevumus, kas ieguldīti Zemesgabalā, kā arī izdevumus, kas saistīti ar Zemesgabala atbrīvošanu līgumam beidzoties.
- 4.4. NOMNIEKS apņemas:
  - 4.4.1. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, ko izraisa tam noteiktie apgrūtinājumi un servitūti;
  - 4.4.2. nodrošina Zemesgabala uzkopšanu (atkritumu savākšanu, zāles pļaušanu u.tml.);
  - 4.4.3. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši pašvaldības noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim;
  - 4.4.4. nepieļaut darbības, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
  - 4.4.5. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā;
  - 4.4.6. nepieļaut esošo inženierkomunikāciju stāvokļa pasliktināšanos;
  - 4.4.7. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
  - 4.4.8. nenodot Zemesgabalu apakšnomā citām personām;
  - 4.4.9. izbeidzoties līguma darbībai, NOMNIEKS atbrīvo un sakopj Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām par saviem līdzekļiem.
- 4.5. NOMNIEKAM ir tiesības:
  - 4.5.1. veikt būvniecību tikai saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un apstiprinātu projektu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
  - 4.5.2. Zemesgabalā izvietot informatīvās norādes, kas apliecina atpūtas objekta atrašanos uz tā, kā arī citu ar NOMNIEKA darbību saistītu informāciju.

- 4.6. NOMNIEKS nesaņem nekādu atlīdzību no IZNOMĀTĀJA par Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem (ne nepieciešamajiem, ne derīgajiem, ne greznuma), kas radušies lietojot Zemesgabalu.
- 4.7. NOMNIEKAM nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.

## V. LĪGUMA GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 5.1. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.
- 5.2. Līgums izbeidzas:
  - 5.2.1. ar šī Līguma 2.1.apakšpunktā noteiktā termiņa beigšanos;
  - 5.2.2. abpusējas IZNOMĀTĀJA un NOMNIEKA rakstiskas vienošanās gadījumā.
- 5.3. IZNOMĀTĀJS var vienpusēji bez otras puses piekrišanas prasīt Līguma atcelšanu ar rakstisku paziņojumu, kas nosūtīts NOMNIEKAM 2 (divus) mēnešus pirms paredzamās Līguma izbeigšanas Civillikuma 2171.pantā paredzētajos gadījumos, kā arī, ja NOMNIEKS:
  - 5.3.1. lieto Zemesgabalu citam mērķim;
  - 5.3.2. lietojot Zemesgabalu, pasliktina tā stāvokli, neievēro vai neizpilda normatīvo aktu prasības, un/vai pārkāpj jebkuru no šī Līguma noteikumiem, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstveida brīdinājuma saņemšanas, nenovērš tajā norādīto pārkāpumu IZNOMĀTĀJA norādītajā termiņā;
  - 5.3.3. NOMNIEKS kavē nomas maksājumu noteiktos termiņus ilgāk kā 2 (divus) mēnešus;
- 5.4. Pēc līguma izbeigšanās Zemesgabals tiek nodots atpakaļ IZNOMĀTĀJAM ar pieņemšanas - nodošanas aktu 20 (divdesmit) darba dienu laikā.
- 5.5. Ja līgums tiek izbeigts, saskaņā ar Līguma 5.2. vai 5.3. apakšpunktā minētajiem nosacījumiem, NOMNIEKAM ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesaņemot nekādu izdevumu atlīdzību no IZNOMĀTĀJA, atbrīvot Zemesgabalu, t.i., nojaukt visas viņam piederošās būves un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām vai nodot bez atlīdzības IZNOMĀTĀJAM īpašumā uz iznomātā Zemesgabala uzbūvētās būves, kā arī iesniegt IZNOMĀTĀJAM nepieciešamo dokumentāciju IZNOMĀTĀJA īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par Zemesgabala īpašnieka mantu, kuru IZNOMĀTĀJS tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem.

## VI. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Puses vienojas nostiprināt zemesgrāmatā NOMNIEKA nomas tiesības uz Zemesgabalu.
- 6.2. Puses vienojas, ka bez speciāla pilnvarojuma par šī darījuma korroborāciju zemesgrāmatā gādās NOMNIEKS.
- 6.3. Puses vienojas, ka visus izdevumus, kas saistīti ar nomas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz NOMNIEKS.
- 6.4. Puses vienojas un NOMNIEKS pilnvaro, ka pēc līguma termiņa beigšanās vai līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpersoniski lūgt zemesgrāmatai dzēst ierakstu par nostiprināto nomas tiesību.
- 6.5. Šis līgums ir saistošs Pusēm, Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 6.6. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, vispirms tiks risināts sarunu ceļā, bet nepanākot vienošanos - izšķirts tiesā.
- 6.7. Puses neatbild par nepārvaramas varas apstākļu nodarītajiem zaudējumiem un saistību neizpildi šo apstākļu dēļ.
- 6.8. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.
- 6.9. Šī līguma neatņemamas sastāvdaļas ir:
  - 6.9.1. "Zemes vienības skice";
  - 6.9.2. Krustpils novada pašvaldības domes 2017.gada \_\_\_\_\_ lēmums „Par zemes vienības daļas nomu ar apbūves tiesībām Kūku pagastā” (sēdes protokola izraksts Nr. \_\_\_\_\_).
- 6.10. Ar šo Līgumu spēku zaudē \_\_\_\_\_ Lauku zemes patapinājuma līgums.

6.11. Līgums sagatavots un parakstīts trīs (3) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs atrodas – pie NOMNIEKA, viens - pie IZNOMĀTĀJA, viens – paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatā.

## VII. PUŠU ADRESES UN PARAKSTI

**IZNOMĀTĀJS**

**NOMNIEKS**

Krustpils novada dome  
Reģ. Nr. 90009118116  
Rīgas iela 150a, Jēkabpils,  
LV-5202  
AS "SEB banka"  
Kods: UNLALV22  
Konta Nr.: LV55UNLA0050014323075

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

(datums, mēnesis, gads)

Domes priekšsēdētājs  
K.Pabērzs

Nr.  
S  
L

Cita  
: PA  
a Nr

ms,

V  
I.

### Zemes vienības skice

/zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu: \_\_\_\_\_ /

Materiāls pievienots kā paraugs



## LĪGUMS

## (par apbūves tiesības piešķiršanu)

2017.gada \_\_\_\_.

*Vārds Uzvārds*, personas \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_, (turpmāk tekstā – Īpašnieks), no vienas puses, un

*Krustpils novada dome*, reģistrācijas Nr.90009118116, juridiskā adrese - Rīgas iela 150a, Jēkabpils, turpmāk – NOMNIEKS, kuras vārdā, saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 62.panta 4.punkta un Krustpils novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas Krustpils novada domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs, (turpmāk tekstā – Apbūves tiesīgais), tekstā sauktas – Puses vai katra atsevišķi – Puse, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums,

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

- 1.1. Ar šī līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir par samaksu Apbūves tiesīgajam lietu tiesību – būvēt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala nedzīvojamās ēkas, **inženierbūvi** šīs tiesības spēkā esamības laikā.
- 1.2. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz zemes vienības daļu – Krustpils novadā, Kūku pagastā, “\_\_\_\_\_”, ar nosaukumu \_\_\_\_\_ (kadastra \_\_\_\_\_ apzīmējums 5670 \_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> platībā (turpmāk tekstā – Laukums), saskaņā ar “Skici”, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums).
- 1.3. Laukums tiek nodots Apbūves tiesīgajam nedzīvojamās ēkas vai inženierbūves - lai nodrošinātu dabas parka “Laukezers” un Rogāļu gravas ilgtspējīgu pārvaldību un plānotu jaunu aktivitāšu realizēšanu Rogāļu akmens un gravas pieejamības nodrošināšanai un atpūtas infrastruktūras uzlabošanai, kā arī dabas parka “Laukezers” esošās infrastruktūras atjaunošanai un jaunas, dabas vērtību izziņai, veselības veicināšanai un aktīvajai atpūtai paredzētas infrastruktūras ierīkošanai esošās infrastruktūras atjaunošana un jaunas, dabas vērtību izziņai, veselības veicināšanai un aktīvajai atpūtai paredzētas infrastruktūras ierīkošana ar mērķi samazināt antropogēno slodzi un tās radīto ietekmi uz īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām dabas parkā "Laukezers", veicot slodzes vienmērīgu izlīdzināšanu visā dabas parka teritorijā, vajadzībām visā Līguma darbības termiņā, visu diennakti bez pārtraukumiem.
- 1.4. Nekustamais īpašums, kas atrodas Krustpils novadā, Kūku pagastā, “.....”, ar nosaukumu ....., kadastra Nr....., ierakstīts Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr....., īpašuma tiesības nostiprinātas Īpašniekam.
- 1.5. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt Līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem.
- 1.6. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 1.7. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt dabas parka “Laukezers” un Rogāļu gravas infrastruktūras būvniecību, pārbūvi,

atjaunošanu, būvju ierīkošanu, novietošanu, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvniecības dokumentāciju.

- 1.8. Laukuma faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un robežas ir ierādītas dabā.

## **2. MAKSA PAR APBŪVES TIESĪBU**

- 2.1. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam EUR \_\_\_\_ (\_\_\_\_) gadā.
- 2.2. Papildus Līguma 2.1.apakšpunktā noteiktajai maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Laukumu, saskaņā ar Īpašnieka izsniegto rēķinu.

## **3. NORĒĶINU KĀRTĪBA**

- 3.1. Līguma 2.1.apakšpunktā noteikto maksu Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam reizi gadā, apmaksājot Īpašnieka iesniegto rēķinu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas.
- 3.2. Par nokavētiem maksājumiem Apbūves tiesīgais maksā līgumsodu 0,1% no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nenomaksātās summas.

## **4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 4.1. Īpašnieks apņemas:
  - 4.1.1. netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Laukumu un nodrošināt Apbūves tiesīgajam un tā klientiem brīvu pieeju Laukumam;
  - 4.1.2. nodrošināt Laukuma uzkopšanu (atkritumu savākšanu, sniega tīrīšanu, zāles pļaušanu u.tml.).
- 4.2. Īpašniekam ir tiesības:
  - 4.2.1. kontrolēt, vai Laukums tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekot Laukumu dabā;
  - 4.2.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
  - 4.2.3. prasīt Līguma laušanu, ja Apbūves tiesīgā vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai Līguma noteikumi.
- 4.3. Apbūves tiesīgais apņemas:
  - 4.3.1. noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Līguma 2.1.apakšpunktā noteikto maksu;
  - 4.3.2. izmantot Laukumu tikai šajā Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;
  - 4.3.3. par saviem līdzekļiem veikt Laukuma apbūvi, saskaņojot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
  - 4.3.4. pēc šī Līguma darbības termiņa beigām nodot Laukumu Īpašniekam ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā;
  - 4.3.5. beidzoties Līguma darbības termiņam, par saviem līdzekļiem atbrīvot Laukumu no atdalāmajiem ieguldījumiem, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederošām kustamām mantām, kā arī sakopt Laukumu atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Viss, kas atradīsies uz Laukuma pēc apbūves tiesības termiņa beigām, tiks uzskatīts par Īpašnieka mantu, kuru Īpašnieks tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem.
- 4.4. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.

## **5. LĪGUMA DARBĪBAS UN APBŪVES TIESĪBAS TERMIŅŠ**

- 5.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm.
- 5.2. Puses vienojas, ka līguma un apbūves tiesības termiņš ir 20\_\_\_.gada \_\_\_\_.
- 5.3. Puses vienojas, ka Īpašnieks izskatīs jautājumu par Līguma 5.2.apakšpunktā minētā termiņa pagarināšanu, ja Apbūves tiesīgais būs iesniedzis attiecīgu Līguma grozījumu projektu ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms apbūves tiesības termiņa beigām.
- 5.4. Īpašnieks var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja:
  - 5.4.1. Apbūves tiesīgais nepamatoti kavē maksas par apbūves tiesību maksājumu ilgāk nekā divus mēnešus;
  - 5.4.2. Apbūves tiesīgais lieto Laukumu citam mērķim.
- 5.5. Apbūves tiesība zaudē spēku, beidzoties zemesgrāmatā reģistrētās apbūves tiesības termiņam.

## **6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

- 6.1. Visi strīdi un domstarpības, kas izriet no šī Līguma un nav atrisināti pārrunu ceļā, tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

## **7. NEPĀRVARAMA VARA**

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā.
- 7.2. Par Līguma 7.1.apakšpunktā minēto nepārvaramu varu, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti – stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes.
- 7.3. Gadījumā, ja Pusei nav iespējams pienācīgi izpildīt Līguma saistības sakarā ar nepārvaramas varas iestāšanos, tai nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo par to otrai Pusei un jāiesniedz dokuments, kas apliecinātu nepārvaramas varas iestāšanās faktu. Puse, kura neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu kā līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.

## **8. CITI NOTEIKUMI**

- 8.1. Katra puse ir materiāli atbildīga otrai pusei par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Visi paziņojumi, brīdinājumi un rēķini, kas minēti Līguma tekstā ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
- 8.3. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.4. Ar Līguma parakstīšanas brīdi visas iepriekšējās vienošanās attiecībā uz šo Līgumu un tā noteikumiem, neatkarīgi no tā, vai tās izdarītas mutiski vai rakstiski, zaudē savu juridisko spēku.
- 8.5. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 8.6. Vienlaicīgi ar Līguma parakstīšanu Puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai par apbūves tiesības reģistrāciju zemesgrāmatā.



- 8.7. Puses vienojas, ka bez speciāla pilnvarojuma par šī darījuma korroborāciju zemesgrāmatā gādās Apbūves tiesīgais.
- 8.8. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir „Skici”.
- 8.9. Līgums sagatavots un parakstīts trīs (3) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs atrodas pie Īpašnieka, viens – pie Apbūves tiesīgā, viens – iesniegšanai zemesgrāmatā.

## 9. PUŠU REKVIZĪTI:

**Īpašnieks:**

**Apbūves tiesīgais:**

Krustpils novada dome,

Brīvības iela 150a,

Jēkabpils, LV-5202

Reģ. Nr. 90009118116

AS „SEB banka”

Kods UNLALV22

Konta Nr. LV55UNLA0050014323075

---

(datums, mēnesis, gads)