

**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, Fakss 65237611, e-pasts: [novads@krustpils.lv](mailto:novads@krustpils.lv)

---

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**

Jēkabpilī

**2019.gada 19.jūnijā**

**Nr. 7.**

Sēde sasaukta plkst.14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

**Sēdi vada**

Domes priekšsēdētāja vietniece Kornēlija Brūniņa

**Protokolē**

Dokumentu un arhīva pārvaldības speciāliste Iluta Randoha

**Sēdē piedalās**

Deputāti:

Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Egils Jaksons, Aija Vetere, Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Aldis Prokofjevs, Juris Puriškevičs, Līga Zalāne, Kārlis Pabērzs (jun.).

Pašvaldības darbinieki:

Izpilddirektors Raimonds Spēks, jurists Ivars Jaševs, juriste Ilze Stupāne, finansiste Baiba Voltmane, tūrisma un jaunatnes lietu speciāliste Angelīna Tukiša, Attīstības nodaļas vadītāja Inga Rubene, Administrācijas sekretāre Maija Alksne, Sabiedrisko attiecību speciāliste Monika Kauranena.

**Sēdē nepiedalās**

Deputāti: Kārlis Pabērzs, Vija Stiebriņa- atvaļinājumā, Mārtiņš Felss, Dace Vītola - darba pienākumu dēļ.

Domes priekšsēdētāja vietniece K.Brūniņa lūdz papildināt darba kārtību ar papildjautājumu:

- Par zemes ierīcības projekta „Dzelmes” apstiprināšanu

Atklāti balsojot „**par**” – Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Egils Jaksons, Aija Vetere, Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Aldis Prokofjevs, Juris Puriškevičs, Līga Zalāne, Kārlis Pabērzs (jun.) (**11** balsis), „**pret**”- nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome nolemj papildināt un apstiprināt domes sēdes darba kārtību:

**Darba kārtība:**

1. Par atbalstu politiski represēto personu salidojumam
2. Par finansiālu atbalstu festivāla “Latgales ērģeļu dienas 2019” koncerta norisei

3. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu par pašvaldībai piederošo dzīvokli "Rozessala 3" -5, Mežāre, Mežāres pagasts, Krustpils novads
4. Par neizīrētā dzīvokļa "Kūkas Nr.1" -11, Kūkas, Kūku pagastā, Krustpils novadā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli
5. Par neizīrētā dzīvokļa "Kūkas Nr.4" -20 Kūkas, Kūku pagastā, Krustpils novadā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli
6. Par Krustpils novada pašvaldības 2018. gada Publiskā pārskata apstiprināšanu
7. Par konkursa "Lēciens biznesā" rezultātu
8. Par grozījumiem Krustpils novada pašvaldības 2019. gada 20. februāra saistošajos noteikumos Nr. 2019/2 „Noteikumi par Krustpils novada pašvaldības budžetu 2019. gadam”
9. Par Krustpils novada pašvaldību iestāžu un aģentūru budžeta, gada pārskatu un darba rezultātu izvērtēšanas komisijas sastāva papildināšanu
10. Par atklāta projektu konkursa "Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos" projektu iesniegumu vērtēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu
11. Par "Sūnu pamatskolas direktora amata pretendentu atlases konkursa nolikuma" apstiprināšanu
12. Par zemes gabala 56460030121 Atašienes pagastā nomas tiesību izsoles organizēšanu
13. Par zemes gabala 56460030133 Atašienes pagastā nomas tiesību izsoles organizēšanu
14. Par zemes gabala 56460030137 Atašienes pagastā nomas tiesību izsoles organizēšanu
15. Par zemes gabala 56460030139 Atašienes pagastā nomas tiesību izsoles organizēšanu
16. Par dzīvokļu ierakstīšanu Zemesgrāmatā
17. Par zemes ierīcības projekta „Dzelmes” apstiprināšanu

### **Izpilddirektora ziņojums**

Izpilddirektors R.Spēks informē, ka notikusi tikšanās ar pansionāta "Jaunā Muiža" vadītāju un darbiniekiem. Notiek ceļa pie "Dižmeža" remontdarbu plānošana.

Bijusi tikšanās ar SIA "Amberbirch" pārstāvjiem. Jautā K.Stars, atbild M.Alksne. Jautā A.Vetere, atbild M.Alksne, R.Spēks. Izsakās K.Stars, A.Vetere.

Notika Konkursa "Lēciens biznesā" pieteikumu izvērtēšana, sagatavots lēmumprojekts par konkursa rezultātu uz šo domes sēdi.

Apmeklēts KNAB seminārs par interešu konfliktu, Pateicības dienas novada skolās.

Notika tikšanās ar Jaunsardzes centru par telpu nomu. Meklējam risinājumus skolēnu autobusu maiņai.

Tika uzņemta Baltkrievijas delegācija.

Izpilddirektors R.Spēks sniedz informāciju par aktualitātēm un paveikto projektu jomā, informē, ka notiek darbs pie LEADER projektu pieteikumu sagatavošanas. Jautā K.Stars, K.Brūniņa, atbild I.Rubene, B.Voltmane, R.Spēks.

### **1.**

#### **Par atbalstu politiski represēto personu salidojumam**

*Jautājums izskatīts 12.06.2019. Finanšu komitejas sēdē.*

Krustpils novada pašvaldībā 2019. gada 9. maijā ir saņemts biedrības "Latvijas politiski represēto apvienība" iesniegums ar lūgumu rast iespēju finansiāli atbalstīt Krustpils novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalību Latvijas politiski represēto personu salidojumā, kas norisināsies Ikšķilē, Brīvdabas estrādē šī gada 3. augustā.

Tiek lūgts segt dalības maksu 70 EUR apmērā, kā arī iespēju robežās nodrošināt transportu represēto personu nokļūšanai uz salidojumu Ikšķilē.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 14.panta otrās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot „*par*” – Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Egils Jaksons, Aija Vetere, Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Aldis Prokofjevs, Juris Puriškevičs, Līga Zalāne, Kārlis Pabērzs (jun.) (11 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Piešķirt finansiālu atbalstu 70 EUR apmērā biedrībai "Latvijas politiski represēto apvienība", novirzot finansējumu no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem, apmaksu veikt pēc iesniegtā rēķina.

2. Nepieciešamības gadījumā nodrošināt transportu represēto personu nokļūšanai uz Ikšķili pēc vietējās politiski represēto nodaļas pieprasījuma, iepriekš vienojoties ar izpilddirektoru.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

*Sēžu zāli atstāj deputāts K.Stars.*

## 2.

### Par finansiālu atbalstu festivāla "Latgales ērģeļu dienas 2019" koncerta norisei

*Jautājums izskatīts 12.06.2019. Finanšu komitejas sēdē.*

Krustpils novada pašvaldībā 2019. gada 3. maijā ir saņemts biedrības "Jauniešu mūzikas studija" valdes locekles Larisas Carjkovas iesniegums ar lūgumu rast iespēju finansiāli atbalstīt vienu no festivāla koncertiem – *Fantāzijas pieskārieni*, kas norisināsies Krustpils katoļu baznīcā šī gada 14. jūlijā.

Tiek plānots, ka koncertā piedalīsies ērģelniece – Diāna Jaunzeme-Portnaja un Latvijas Nacionālā simfoniskā orķestra soliste – arfiste Ieva Šablovskā.

Nepieciešams finansiāls atbalsts baznīcas ērģeļu skaņošanas darbiem – aptuveni 300 EUR un mākslinieku autoratlīdzībai 400 EUR. Kopā Krustpils novada pašvaldībai tiek lūgts finansiāls atbalsts 700 EUR apmērā.

Kopējās pasākuma izmaksas plānotas 975 EUR.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, atklāti balsojot „*par*” – Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Egils Jaksons, Aija Vetere, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Aldis Prokofjevs, Juris Puriškevičs, Līga Zalāne, Kārlis Pabērzs (jun.) (10 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

Piešķirt finansējumu 300 EUR ērģeļu skaņošanai festivāla "Latgales ērģeļu dienas 2019" koncerta *Fantāzijas pieskārieni* norisei.

## 3.

### Par izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu par pašvaldībai piederošo dzīvokli "Rozessala 3"-5, Mežāre, Mežāres pagasts, Krustpils novads

*Jautājums izskatīts 12.06.2019. Finanšu komitejas sēdē.*

Ar 2019.gada 24.aprīļa Krustpils novada pašvaldības domes lēmumu (prot.Nr.5., 16.p.), nodots atsavināšanai izīrēts dzīvoklis "Rozessala 3"-5, Mežāre, Mežāres pagasts, Krustpils novads, (turpmāk – dzīvoklis), apstiprināti izsoles noteikumu un nosacītā cena 2050 EUR apmērā.

Paziņojums par izsoli izsludināts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā.

Izsolei reģistrējās pirmpirkuma tiesīgā persona, kura izpildīja izsoles noteikumus, līdz ar to, Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija nerīkoja izsoli, rosina domei apstiprināt rezultātus un ar šo personu slēgt pirkuma līgumu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, un ņemot Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 6.jūnija sēdes protokolu Nr.19, atklāti balsojot „*par*” – Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Egils Jaksons, Aija Vetere, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Aldis Prokofjevs, Juris Puriškevičs, Līga Zalāne, Kārlis Pabērzs (jun.) (**10** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma –izīrēta dzīvokļa “Rozessala 3”-5, Mežāre, Mežāres pagastā, Krustpils novadā, rezultātus. Slēgt pirkuma līgumu par dzīvokļa “Rozessala 3”-5, Mežāre, Mežāres pagastā, Krustpils novadā, pirkšanu par nosacīto cenu 2050 EUR ar pirmpirkuma tiesīgo personu A. Š., personas kods [dzēsts].
2. Uzdot Administratīvās nodaļas juristei – Ilzei Stupānei, sagatavot pirkuma līgumu ar A. Š..
3. Šis lēmums zaudē spēku, ja A. Š. vainas dēļ lēmuma 1.punktā minētais pirkuma līgums netiek noslēgts.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības priekšsēdētājs.

#### 4.

### Par neizīrētā dzīvokļa “Kūkas Nr.1” -11, Kūkas, Kūku pagastā, Krustpils novadā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

*Jautājums izskatīts 12.06.2019. Finanšu komitejas sēdē.*

Krustpils novada dome (turpmāk – Dome) 2019.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu sēdes (protokols Nr.5., 17.p.) “Par neizīrētā dzīvokļa “Kūkas Nr.1”-11, Kūkas, Kūku pagastā, Krustpils novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai”, nosakot otrās izsoles sākumcenu 1350 EUR, otrās izsoles soli 50 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 30 EUR.

Noteiktajā termiņā līdz 2019.gada 5.jūnijam neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2019.gada 6.jūnijā paredzēto nekustamā īpašuma otro izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktam – nekustamā īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 % no nosacītās cenas.

Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk – komisija) 2019.gada 6.jūnija sēdē (protokola Nr.20) izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma trešās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot trešās izsoles sākumcenu 1050 EUR (cenas samazinājums par 30 %), un izsoles reģistrācijas maksu – 30 EUR, solis – 50 EUR.

Jautājums izskatīts 12.06.2019. Finanšu komitejas sēdē ( protokols Nr. 6., 5.p.), kura nolēma ieteikt Krustpils novada domei pārdot nekustamo īpašumu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot trešās izsoles sākumcenu **1200 EUR** (cenas samazinājums par **20** %), un izsoles reģistrācijas maksu – 30 EUR, solis – **70 EUR**.

Nekustamā īpašuma vērtības EUR:

Sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti”, reģ.Nr.42403010964, noteiktā	Pirmās izsoles sākumcena	Otrās izsoles sākumcena (10% samazinājums)	Piedāvātā trešās izsoles sākumcena (20 %)	VZD kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība 31.12.2018 (grāmatvedības
--	--------------------------	--	---	--	---

tirgus vērtība 2019.gada 17.janvārī			samazinājums)		dati)
1200	1500	1350	1200	1041	0,00

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu 6.1.apakšpunktu, atklāti balsojot „*par*” – Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Egils Jaksons, Aija Vetere, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Aldis Prokofjevs, Juris Puriškevičs, Līga Zalāne, Kārlis Pabērzs (jun.) (**10** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Krustpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kūkas Nr.1”-11, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads ar kadastra Nr. 5670 900 8547, otro izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot trešā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu, nosakot:
  - 2.1. trešās izsoles sākumcenu 1200 EUR;
  - 2.2. trešās izsoles soli – 70 EUR;
  - 2.3. trešās izsoles reģistrācijas maksu – 30 EUR;
  - 2.4. trešās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no trešās izsoles sākumcenas.
3. Uzdot Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai sagatavot izsoles noteikumus, organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu par trešās izsoles rezultātu.
4. Lēmuma izpildes kontroli veic Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs.

## 5.

### Par neizīrētā dzīvokļa “Kūkas Nr.4” -20 Kūkas, Kūku pagastā, Krustpils novadā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

Krustpils novada dome (turpmāk – Dome) 2019.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu sēdes (protokols Nr.5., 18.p.) “Par neizīrētā dzīvokļa “Kūkas Nr.4”-20, Kūkas, Kūku pagastā, Krustpils novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai”, nosakot otrās izsoles sākumcenu 1035 EUR, otrās izsoles soli 50 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 30 EUR.

Noteiktajā termiņā līdz 2019.gada 5.jūnijam neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2019.gada 6.jūnijā paredzēto nekustamā īpašuma otro izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktam – nekustamā īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 % no nosacītās cenas.

Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk – komisija) 2019.gada 6.jūnija sēdē (protokola Nr.21) izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma trešās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot trešās izsoles sākumcenu 805 EUR (cenas samazinājums par 30 %), un izsoles reģistrācijas maksu – 30 EUR, solis – 50 EUR.

Jautājums izskatīts 12.06.2019. Finanšu komitejas sēdē (protokols Nr. 6., 5.p.), kura nolēma ieteikt Krustpils novada domei pārdot nekustamo īpašumu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot trešās izsoles sākumcenu **920 EUR** (cenas samazinājums par **20** %), un izsoles reģistrācijas maksu – 30 EUR, solis – **70 EUR**.

Nekustamā īpašuma vērtības EUR:

Sertificēta vērtētāja SIA "Dzieti", reģ.Nr.42403010964 noteiktā tirgus vērtība 2019.gada 17.janvārī	Pirmās izsoles sākumcena	Otrās izsoles sākumcena (10% samazinājums)	Piedāvātā trešās izsoles sākumcena (20% samazinājums)	VZD kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība 31.12.2018 (grāmatvedības dati)
820	1150	1035	920	798	22.24

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu 6.1.apakšpunktu, atklāti balsojot „*par*” – Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Egils Jaksons, Aija Vetere, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Aldis Prokofjevs, Juris Puriškevičs, Līga Zalāne, Kārlis Pabērzs (jun.) (**10** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Krustpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kūkas Nr.4”-20, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads ar kadastra Nr. 5670 900 8528, otro izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot trešā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu, nosakot:
  - 2.1. trešās izsoles sākumcenu 920 EUR;
  - 2.2. trešās izsoles soli – 70 EUR;
  - 2.3. trešās izsoles reģistrācijas maksu – 30 EUR;
  - 2.4. trešās izsoles nodrošinājumu 10% apmērā no trešās izsoles sākumcenas.
3. Uzdot Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai sagatavot izsoles noteikumus, organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu par trešās izsoles rezultātu.
4. Lēmuma izpildes kontroli veic Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs.

## 6.

### Par Krustpils novada pašvaldības 2018. gada Publiskā pārskata apstiprināšanu

*Jautājums izskatīts 12.06.2019. Finanšu komitejas sēdē.*

Atbilstoši normatīvo aktu prasībām tika izstrādāts Krustpils novada pašvaldības publiskais pārskats par 2018. gadu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumiem Nr.413 „Noteikumi par gada publiskiem pārskatiem”, likuma „Par pašvaldībām” 72. pantu, atklāti balsojot „*par*” – Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Egils Jaksons, Aija Vetere, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Aldis Prokofjevs, Juris Puriškevičs, Līga Zalāne, Kārlis Pabērzs (jun.) (**10** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Krustpils novada pašvaldības publisko pārskatu par 2018. gadu.
2. Administratīvajai nodaļai mēneša laikā pašvaldības publisko pārskatu par 2018. gadu iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un ievietot to Krustpils novada pašvaldības mājas lapā.

## 7.

### Par konkursa “Lēciens biznesā” rezultātu

*Jautājums izskatīts 12.06.2019. Finanšu komitejas sēdē.*

Krustpils novada pašvaldība, lai sekmētu saimnieciskās darbības uzsākšanu un attīstību novada administratīvajā teritorijā, izsludināja konkursu “Lēciens biznesā” – atbalsts komercdarbības uzsākšanai vai attīstībai (turpmāk – konkurss).

Pašvaldībā tika saņemti trīs pretendenta konkursa pieteikumi. Konkursa nolikuma prasībām atbilda divi pretendenti, kurus virzīja uz konkursa otro kārtu un kurus konkursa

izvērtēšanas komisija (turpmāk – komisija) uzaicināja klātienē sniegt savu biznesa ideju prezentācijas. Trešo pretendentu komisija noraidīja un nosūtīja lēmumu - protokola izrakstu, kurā norādīts noraidīšanas iemesls un komisijas lēmuma apstrīdēšanas iespēja.

Pretendentu biznesa ideju prezentācijas laikā iegūta pārliecība, ka pretendenti vēlas darboties izvēlētajā uzņēmējdarbības jomā. Prezentācijas laikā noskaidrojās, ka pretendenti nav izpratuši dažas nolikumā minētās prasības, interpretējuši pēc sava ieskata un nav izmantojuši iespēju griezties pašvaldībā ar jautājumiem.

Vērtējot pretendentu pieteikumus, komisija nonāca pie secinājuma, ka vērtēšana jāveic balstoties uz katra komisijas locekļa iepriekšējo pieredzi un nolikuma iztulkošanu, jo praktiski piemērojot nolikumā minētās prasības, atklājās vairākas pretrunas. Vērtējot abu pretendentu pieteikumi sasniedza punktu skaitu, par kuru pienākas veicināšanas balva, bet nolikuma 43. punkts nosaka vienu veicināšanas balvu.

Nemot vērā, ka viena no pašvaldības funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, ka konkursa mērķis ir paaugstināt saimnieciskās darbības aktivitāti Krustpils novadā, ka komercdarbības uzsākšanai un attīstībai finansiālam atbalstam jābūt, ja ne pietiekošam, tad mērķtiecīgam, konkursa komisija nolēma konkursu noslēgt bez rezultāta - komisijas 2019. gada 6. jūnija lēmums “Par projektu konkursa “Lēciens biznesā” pretendentu pieteikumu 2. kārtas izvērtēšanu” (sēdes protokola Nr. 3, 1. punkts). Konkursa noslēgšanai bez rezultāta ir racionāla pieeja, kas ļauj pretendentiem, kas piedalījušies šajā konkursā, bet nav saņēmuši finansiālu atbalstu, iesniegt savus pieteikumus nākamajam pašvaldības izsludinātajam konkursam un pretendēt uz maksimālu finansiālu atbalstu.

Lai pretendenti varētu pilnvērtīgi izmantot savas iespējas konkursā, ko pašvaldība izsludinās vēlreiz, informācijai par šī - noslēgtā konkursa pretendentiem, būtu nosakāms ierobežotas pieejamības statuss, tādēļ pretendenti netiek minēti lēmuma skaidrojošā daļā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 3. punktu un ceturto daļu, konkursa “Lēciens biznesā” – atbalsts komercdarbības uzsākšanai vai attīstībai izvērtēšanas komisijas 2019. gada 6. jūnija lēmumu “Par projektu konkursa “Lēciens biznesā” pretendentu pieteikumu 2. kārtas izvērtēšanu” (sēdes protokola Nr. 3, 1. punkts), atklāti balsojot „*par*” – Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Egils Jaksons, Aija Vetere, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Aldis Prokofjevs, Juris Puriškevičs, Līga Zalāne, Kārlis Pabērzs (jun.) (**10** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt konkursa „Lēciens biznesā” – atbalsts komercdarbības uzsākšanai vai attīstībai izvērtēšanas komisijas 2019. gada 6. jūnija lēmumu “Par projektu konkursa “Lēciens biznesā” pretendentu pieteikumu 2. kārtas izvērtēšanu” (sēdes protokola Nr. 3, 1. punkts) – konkursa noslēgšana bez rezultāta.
2. Konkursa komisijai līdz nākamai domes sēdei aktualizēt konkursa nolikumu un iesniegt apstiprināšanai.
3. Informācijai par šo konkursu noteikt ierobežotas pieejamības statusu līdz nākamā konkursa rezultātu apstiprināšanai domē.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

*Sēžu zālē atgriezās deputāts K.Stars.*

## 8.

### **Par grozījumiem Krustpils novada pašvaldības 2019. gada 20. februāra saistošajos noteikumos Nr. 2019/2 „Noteikumi par Krustpils novada pašvaldības budžetu 2019. gadam”**

*Jautājums izskatīts 12.06.2019. Finanšu komitejas sēdē.*

*Jautā P.Gravāns, atbild B.Voltmane.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta 1.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, likumu „Par valsts budžetu 2019. gadam”, atklāti balsojot „**par**” – Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Egils Jaksons, Aija Vetere, Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Aldis Prokofjevs, Juris Puriškevičs, Līga Zalāne, Kārlis Pabērzs (jun.) (**11** balsis), „**pret**”- nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

Apstiprināt Krustpils novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2019/6 „Grozījumi Krustpils novada pašvaldības 2019. gada 20. februāra saistošajos noteikumos Nr. 2019/2 „Noteikumi par Krustpils novada pašvaldības budžetu 2019. gadam””

## 9.

### **Par Krustpils novada pašvaldību iestāžu un aģentūru budžeta, gada pārskatu un darba rezultātu izvērtēšanas komisijas sastāva papildināšanu**

*Jautājums izskatīts 12.06.2019. Finanšu komitejas sēdē.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un Krustpils novada pašvaldības 2016. gada 22. jūnija saistošo noteikumu Nr. 2016/4 “Krustpils novada pašvaldības nolikums” 23. punktu, atklāti balsojot „**par**” – Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Egils Jaksons, Aija Vetere, Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Aldis Prokofjevs, Juris Puriškevičs, Līga Zalāne, Kārlis Pabērzs (jun.) (**11** balsis), „**pret**”- nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Ievēlēt Krustpils novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāju Ingu Rubeni Krustpils novada pašvaldību iestāžu un aģentūru budžeta, gada pārskatu un darba rezultātu izvērtēšanas komisijā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 10.

### **Par atklāta projektu konkursa “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” projektu iesniegumu vērtēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu**

*Jautājums izskatīts 12.06.2019. Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*

Krustpils novada pašvaldības dome šī gada 22. maijā apstiprināja atklātā projektu konkursa „Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” nolikumu un konkursa vērtēšanas komisiju (domes sēdes protokols Nr. 6, 2. punkts).

Lai īstenotu Ministru kabineta 2016. gada 12. jūlija noteikumos Nr. 460 „Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 8.3.4. specifiskā atbalsta mērķa „Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus” īstenošanas noteikumi” specifiskā atbalsta mērķa sasniegšanu, saskaņā ar atklātā projektu konkursa „Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” 27. punktam pašvaldībai jāapstiprina vērtēšanas komisijas nolikums.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2. punktu, atklāti balsojot „**par**” – Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Egils Jaksons, Aija Vetere, Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Aldis Prokofjevs, Juris Puriškevičs, Līga Zalāne, Kārlis Pabērzs (jun.) (**11** balsis), „**pret**”- nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:



Apstiprināt atklātā projektu konkursa „Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” projektu iesniegumu vērtēšanas komisijas nolikumu.

Pielikumā: Atklāta projektu konkursa “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” projektu iesniegumu vērtēšanas komisijas nolikums.

**11.**  
**Par “Sūnu pamatskolas direktora amata pretendentu  
atlases konkursa nolikuma”  
apstiprināšanu**

*Jautājums izskatīts 12.06.2019. Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*

Pamatojoties uz Sūnu pamatskolas direktores Valdas Kalniņas- Vītolas 05.06.2019. iesniegumu par darba tiesību izbeigšanu, LR likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9. punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.496 "Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei", 4.punktu ir izstrādāts Nolikums, lai organizētu konkursu uz Sūnu pamatskolas direktora amata vietu.

Nolikumā ir iestrādāti atlases kritēriji, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.496 "Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei", kuros 4.punkts nosaka, ka dibinātājs izdod pretendentu atlases konkursa nolikumu, kurā ietver arī pretendentu vērtēšanas metodiku, izveido pretendentu atlases komisiju, izsludina atklātu konkursu uz vakanto izglītības iestādes vadītāja vai izglītības pārvaldes vadītāja amatu, organizē pretendentu iesniegto dokumentu izvērtēšanu un atbilstoši komisijas ieteikumam pieņem lēmumu par piemērotākā pretendenta iecelšanu amatā.

Likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka Pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu un Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei”, atklāti balsojot „*par*” – Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Egils Jaksons, Aija Vetere, Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Aldis Prokofjevs, Juris Puriškevičs, Līga Zalāne, Kārlis Pabērzs (jun.) (**11** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt pielikumā pievienoto “**Sūnu pamatskolas direktora amata pretendentu atlases konkursa nolikumu**”.

2. Uzdot novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt lēmuma izpildi.

**12.**

**Par zemes gabala 56460030121 Atašienes pagastā nomas tiesību izsoles organizēšanu**

*Jautājums izskatīts 12.06.2019. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.*

Krustpils novada pašvaldība ir saņēmusi divus iesniegumus par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **56460030121** ( platība 1,5914 ha) Atašienes pagastā.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2018. gada 29.jūnija MK noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktu, kas nosaka "Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru". Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu"; LR likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, 6<sup>1</sup>.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu; atklāti balsojot „*par*” – Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Egils Jaksons, Aija Vetere, Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Aldis Prokofjevs, Juris Puriškevičs, Līga Zalāne, Kārlis Pabērzs (jun.) (**11** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli **2019.gada 12.jūlijā** zemes vienībai (nomas platība **1,5914 ha**) ar kadastra apzīmējumu 56460030121 Atašienes pagastā Krustpils novadā,
2. Noteikt zemes nomas tiesību izsoles sākumcenu **63,66** EUR gadā.
3. Noteikt nomas tiesību **izsoles soli - 10,00 EUR**
4. Apstiprināt zemes nomas tiesību izsoles noteikumus (noteikumi pielikumā).
5. Nomas tiesību izsoli organizēt Zemes lietu komisijai.

### 13.

#### Par zemes gabala 56460030133 Atašienes pagastā nomas tiesību izsoles organizēšanu

*Jautājums izskatīts 12.06.2019. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.*

Krustpils novada pašvaldība ir saņēmusi divus iesniegumus par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **56460030133** ( platība 0,4573 ha) Atašienes pagastā.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2018. gada 29.jūnija MK noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktu, kas nosaka "Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru". Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu"; LR likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, 6<sup>1</sup>.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot „*par*” – Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Egils Jaksons, Aija Vetere, Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Aldis Prokofjevs, Juris Puriškevičs, Līga Zalāne, Kārlis Pabērzs (jun.) (**11** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli **2019.gada 12.jūlijā** zemes vienībai (nomas platība **0,4573 ha**) ar kadastra apzīmējumu 56460030133 Atašienes pagastā Krustpils novadā,
2. Noteikt zemes nomas tiesību izsoles sākumcenu **28.00** EUR gadā.
3. Noteikt nomas tiesību **izsoles soli - 10,00 EUR**
4. Apstiprināt zemes nomas tiesību izsoles noteikumus (noteikumi pielikumā).
5. Nomas tiesību izsoli organizēt Zemes lietu komisijai.

### 14.

#### Par zemes gabala 56460030137 Atašienes pagastā nomas tiesību izsoles organizēšanu

*Jautājums izskatīts 12.06.2019. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.*

Krustpils novada pašvaldība ir saņēmusi divus iesniegumus par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **56460030137** ( platība 1,3614 ha) Atašienes pagastā.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2018. gada 29.jūnija MK noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktu, kas nosaka "Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru". Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu"; LR likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, 6<sup>1</sup>.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot „*par*” – Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Egils Jaksons, Aija Vetere, Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Aldis Prokofjevs, Juris Puriškevičs, Līga Zalāne, Kārlis Pabērzs (jun.) (**11** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli **2019.gada 12.jūlijā** zemes vienībai (nomas platība **1,3614 ha**) ar kadastra apzīmējumu 56460030137 Atašienes pagastā Krustpils novadā,
2. Noteikt zemes nomas tiesību izsoles sākumcenu **49.00** EUR gadā.
3. Noteikt nomas tiesību **izsoles soli - 10,00 EUR**
4. Apstiprināt zemes nomas tiesību izsoles noteikumus (noteikumi pielikumā).
5. Nomas tiesību izsoli organizēt Zemes lietu komisijai.

## 15.

### Par zemes gabala 56460030139 Atašienes pagastā nomas tiesību izsoles organizēšanu

*Jautājums izskatīts 12.06.2019. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.*

Krustpils novada pašvaldība ir saņēmusi divus iesniegumus par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **56460030139** ( platība 0,9702 ha) Atašienes pagastā.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2018. gada 29.jūnija MK noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktu, kas nosaka "Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru". Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu"; LR likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, 6<sup>1</sup>.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot „*par*” – Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Egils Jaksons, Aija Vetere, Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Aldis Prokofjevs, Juris Puriškevičs, Līga Zalāne, Kārlis Pabērzs (jun.) (**11** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli **2019.gada 12.jūlijā** zemes vienībai (nomas platība **0,9702 ha**) ar kadastra apzīmējumu 56460030139 Atašienes pagastā Krustpils novadā,
2. Noteikt zemes nomas tiesību izsoles sākumcenu **38.80** EUR gadā.
3. Noteikt nomas tiesību **izsoles soli - 10,00 EUR**
4. Apstiprināt zemes nomas tiesību izsoles noteikumus (noteikumi pielikumā).
5. Nomas tiesību izsoli organizēt Zemes lietu komisijai.

## 16.

### Par dzīvokļu ierakstīšanu Zemesgrāmatā

K.Brūniņa lūdz papildināt lēmumprojekta 1.punktu. Informāciju sniedz I.Stupāne.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmo daļu, dzīvokļa īpašumu var izveidot uz (...) mājas īpašnieka lēmuma pamata, atklāti balsojot „*par*” – Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Egils Jaksons, Aija Vetere, Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Aldis Prokofjevs, Juris Puriškevičs, Līga Zalāne, Kārlis Pabērzs (jun.) (**11 balsis**), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Krustpils novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu īpašumu, pašvaldības bilancē esošus dzīvokļus: “Māja Nr.3”- 13, Varieši, Variešu pagasts, Krustpils novads un “Māja Nr.3”- 4, Varieši, Variešu pagasts, Krustpils novads.

2. Uzdot juristei veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

## 17.

### Par zemes ierīcības projekta „Dzelmes” apstiprināšanu

Izskatot SIA “Aprinča mērnieks” reģistrācijas Nr.40103681842, juridiskā adrese: Dzirnava iela 5, Baldone, LV -2125; zemes ierīkotājas Colmontujas Džamjansurenas (sertifikāts BA 487) 2019.gada 12.jūnija iesniegumu Nr.12/06/2019 par zemes ierīcības projekta “Dzelmes”, Atašienes pagasts, Krustpils novads, apstiprināšanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5646 008 0049 “Dzelmes” Atašienes pagastā, Krustpils novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5646 008 0049 uzsākts pēc īpašnieka SIA “Kokvalde”, reģistrācijas Nr.40003783354, juridiskā adrese: Ērkšķu iela 1A, Rīga, LV-1029, valdes locekļa Kristapa Pētersona 2019.gada 15.maija iesnieguma. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 15,6 ha. Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 564600800499, pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2019. gada 28.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.3, p.3 “Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu Atašienes pagastā (56460080049 Dzelmes)”). Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Dzelmes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56460080049 izstrādāts bez piesaistes Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmai LKS 92 TM. Grafiskā daļa izstrādāta mērogā M 1:10 000 uz zemes robežu plāna pamata (ierādīšana uz fotoplāna). Īstenojot projektu, jāveic atdalāmās zemes vienības kadastrālā uzmērīšana, jāprecizē zemes vienību kopplatība un zemes lietošanas veidi.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt īpašuma „Dzelmes”, Atašienes pagastā, Krustpils novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5646 008 0049 ar platību 15,6 ha *divās* zemes vienībās, (grafiskajā daļā nr.1 un nr.2) :

Projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 5646 008 0105 - platība 5,56 ha;

Projektētās zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 5646 008 0106 - platība 10,04 ha.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Dzelmes” paredz priekšlikumus par zemes izmantošanas mērķiem un nosaukumiem:

1) Projektētajai zemes vienībai **Nr.1** ar kadastra apzīmējumu 5646 008 0105 - platība **5,56 ha** piešķirams jauns nosaukums „Bišuplava”, Atašienes pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2) Projektētajai zemes vienībai **Nr.2** ar kadastra apzīmējumu 5646 008 0106 - platība **10,04 ha**; saglabājams esošais nosaukums “Dzelmes”, Atašienes pagasts, Krustpils novads un nosakāms zemes lietošanas mērķis 0201- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6.apakšpunktu, 26., 28., 47., 50.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2019. gada 28.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.3, p.3 “Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu Atašienes pagastā (56460080049 Dzelmes)”) un

sertificētas zemes ierīkotājas Colmontujas Džamjansurenas 2019.gada 12.jūnija iesniegumu par zemes ierīcības projekta “Dzelmes” apstiprināšanu un ņemot vērā Colmontujas Džamjansurenas sagatavoto zemes ierīcības projektu “Dzelmes”, atklāti balsojot „*par*” – Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Egils Jaksons, Aija Vetere, Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Aldis Prokofjevs, Juris Puriškevičs, Līga Zalāne, Kārlis Pabērzs (jun.) (**11 balsis**), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu “Dzelmes” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 56460080049) atrašanās vieta – Atašienes pagasts, Krustpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **5646 008 0049**, ar platību **15,6 ha** sadalīšanai *divās* zemes vienībās (grafiskajā daļā nr.1 un nr.2).
2. Projektētajai zemes vienībai **Nr.1** ar kadastra apzīmējumu 5646 008 0105, platība **5,56 ha** piešķirt jaunu nosaukumu „**Bišuplava**”, Atašienes pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Projektētajai zemes vienībai **Nr.2** ar kadastra apzīmējumu 5646 008 0106 - platība **10,04 ha**; piešķirt jaunu nosaukumu “**Dzelmes**”, Atašienes pagasts, Krustpils novads un zemes lietošanas mērķis 0201- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
4. Apstiprināt zemes ierīcības projektā norādītos zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumus visām zemes vienībām.
5. Noteikt, ka īstenojot zemes ierīcības projektu, zemes vienību platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.
6. Uzdot Administratīvai nodaļai desmit darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas, lēmumu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (**kac.jekabpils@vzd.gov.lv**) un nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un ierīcības projekta izstrādātājam.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgavā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Pielikumā-** grafiskā daļa

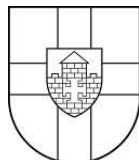
Sēdi slēdz plkst.14.50

Sēdes vadītājs  
20.06.2019.

K.Brūniņa

Sēdes protokolētājs  
20.06.2019.

I.Randoha



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009118116  
Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202  
Tālrunis 65237635, Fakss 65237611, e-pasts: [novads@krustpils.lv](mailto:novads@krustpils.lv)

Jēkabpilī

**2019.gada 19.jūnijā**

**APSTIPRINĀTI**  
ar Krustpils novada pašvaldības domes  
2019. gada 19. jūnija lēmumu  
(sēdes protokols Nr.7., 8.punkts)

**Krustpils novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2019/6**  
**„Grozījumi Krustpils novada pašvaldības 2019. gada 20. februāra saistošajos noteikumos**  
**Nr. 2019/2 „Noteikumi par Krustpils novada pašvaldības budžetu 2019. gadam””**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”*  
*14.panta otrās daļas 2. punktu,*  
*21.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta 1.punktu,*  
*likumu „Par pašvaldību budžetiem”,*  
*likumu „Par valsts budžetu 2019. gadam”*

Noteikumi nosaka novada pašvaldībai aprēķināto nodokļu, no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda dotāciju, mērķa dotāciju no valsts budžeta, sadalījumu novada pašvaldības funkciju veikšanai un norēķiniem ar citu pilsētu un novadu pašvaldībām.

Veikt grozījumus izsakot šādā redakcijā”:

***I daļa „Krustpils novada pašvaldības pamatbudžets 2019. gadam”***

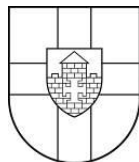
1. Apstiprināt novada pašvaldības pamatbudžetu 2019. gadam ieņēmumos 8 671 726 EUR saskaņā ar 1.,2.,3.,4.,5.,6.,7.,8.,9.,10.,11.,12. un 15. pielikumu.
2. Apstiprināt novada pašvaldības pamatbudžetu 2019. gadam izdevumos 9 616 518 EUR, saskaņā ar 1.,2.,3.,4.,5.,6.,7.,8.,9.,10.,11.,12. un 15. pielikumu.
3. Apstiprināt plānoto aizņēmumu apmēru 604 989 EUR saskaņā ar 1. pielikumu.

***II daļa „Krustpils novada pašvaldības speciālais budžets 2019. gadam”***

4. Apstiprināt novada pašvaldības speciālo budžetu 2019. gadam ieņēmumos 1 056 903 EUR saskaņā ar 13., 14. un 15. pielikumu.
5. Apstiprināt novada pašvaldības speciālo budžetu 2019. gadam izdevumos 1 345 200 EUR, saskaņā ar 13., 14. un 15. pielikumu.
6. Apstiprināt plānoto aizņēmumu apmēru - 12 261 EUR saskaņā ar 13. pielikumu.

Domes priekšsēdētāja vietniece:

Kornēlija Brūniņa



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, Fakss 65237611, e-pasts: [novads@krustpils.lv](mailto:novads@krustpils.lv)

Jēkabpilī

**2019.gada 19.jūnijā**

**APSTIPRINĀTS**

ar Krustpils novada pašvaldības domes  
2019. gada 19. jūnija lēmumu  
(sēdes protokols Nr.7., 10.punkts)

**Atklāta projektu konkursa “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” projektu iesniegumu vērtēšanas komisijas nolikums**

*Izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”  
41.panta pirmās daļas 2.punktu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Krustpils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atklāta projektu konkursa “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” (turpmāk – Konkurss) iesniegumu vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija) ir Pašvaldības domes (turpmāk – Dome) izveidota komisija, kuras kompetencē ir Konkursa iesniegumu izvērtēšana atbilstoši Domes 2019. gada 22. maijā apstiprinātajam Konkursa nolikumam (sēdes protokols Nr. 6, 2. punkts).

**II. Komisijas mērķi un uzdevumi**

- 2.1. Komisijas mērķis – nodrošināt Konkursa iesniegumu savlaicīgu un objektīvu izvērtēšanu.
- 2.2. Izvērtēt iesniegtos Konkursa iesniegumus atbilstoši Konkursa nolikumam.

**III. Komisijas izveidošana un darbības kārtība**

- 3.1. Komisija tiek izveidota no četriem balsstiesīgiem komisijas locekļiem.
- 3.2. Lai Komisija būtu lemttiesīga, tajā jāpiedalās vismaz trīs komisijas locekļiem.
- 3.3. Komisijas darbu un sēdes vada Komisijas priekšsēdētājs, kuru Komisijas ar vienkāršu balsu vairākumu ievēl no sava vidus. Komisijas priekšsēdētāja prombūtnē Komisijas sēdi vada no klātesošo Komisijas locekļu vidus ievēlēts Komisijas loceklis.
- 3.4. Komisijas sēdes protokolē Komisijas sekretārs, kuru no Administratīvās nodaļas ar rīkojumu norīko izpilddirektors. Komisijas sēdes protokolu paraksta visi Komisijas locekļi, kas piedalās sēdē, un protokolists.
- 3.5. Ja Komisijas loceklim jebkurā vērtēšanas procesa stadijā rodas interešu konflikts saistībā ar izvērtējamo projekta iesniegumu, tas nekavējoties jāpaziņo Komisijas vadītājam un jāpārtrauc darbs pie konkrētā projekta iesnieguma vērtēšanas. Vērtēšanas komisijas loceklis nav tiesīgs piedalīties vērtēšanas komisijas sēdes daļā,

kurā tiek izskatīts projekta iesniegums, kura izskatīšanā komisijas loceklim ir interešu konflikts.

- 3.6. Izmaiņas Komisijas sastāvā tiek veiktas ar Domes lēmumu.
- 3.7. Projekta finansējuma saņēmēja (Izglītības kvalitātes valsts dienesta) īstenošanas personālam ir tiesības piedalīties vērtēšanas komisijas darbā novērotāja statusā

#### **IV. Komisijas atbildība un tiesības**

4.1. Komisijas locekļi ir atbildīgi par:

4.1.1. projektu iesniegumu savlaicīgu, objektīvu un rūpīgu izvērtēšanu atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvajiem aktiem un projekta iesnieguma vērtēšanas kritērijiem;

4.1.2. lēmumu pieņemšanu par projekta iesniegumu apstiprināšanu, apstiprināšanu ar nosacījumu vai projekta iesnieguma noraidīšanu atbilstoši nolikumam.

4.2. Komisijai ir tiesības:

4.2.1. pieprasīt papildu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami objektīvai lēmumu pieņemšanai;

4.2.2. ievērojot Konkursa specifiku un interešu konflikta neesamību, vērtēšanas komisijā pieaicināt pārstāvjus no valsts un pašvaldību iestādēm, nevalstiskajām organizācijām un citām institūcijām, kuru darbs ir saistīts ar jaunatni.

#### **V. Lēmumu pieņemšana un apstrīdēšana**

5.1. Komisijas lēmumus pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu.

5.2. Komisijas lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā pieņemšanas.

5.3. Komisijas pieņemto lēmumu var apstrīdēt Domē, bet tās pieņemtais lēmums ir apstrīdams Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

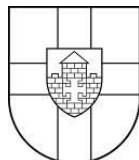
#### **VI. Nobeiguma noteikumi**

6. Nolikums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā apstiprināšanas Domes sēdē.

Domes priekšsēdētāja vietniece

K. Brūniņa





**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, Fakss 65237611, e-pasts: [novads@krustpils.lv](mailto:novads@krustpils.lv)

Jēkabpilī

**2019.gada 19.jūnijā**

**APSTIPRINĀTS**

ar Krustpils novada pašvaldības domes  
2019. gada 19. jūnija lēmumu  
(sēdes protokols Nr.7., 11.punkts)

**SŪNU PAMATSKOLAS DIREKTORA AMATA PRETENDENTU  
ATLASES KONKURSA NOLIKUMS**

*Izdots saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"  
21. panta pirmās daļas 9. punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu,  
19.08.2014. MK noteikumu Nr.496  
„Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu  
(izņemot augstskolas un koledžas)  
vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju  
amatu pretendentu atlasei" 4.1. punktu*

**1. Vispārīgie jautājumi**

1.1. Nolikums nosaka kārtību un vērtēšanas nosacījumus, kādā Krustpils novada pašvaldībā tiek organizēts konkurss uz vakanto **Sūnu pamatskolas** direktora (profesiju klasifikatora kods 1345 08) amata vietu (turpmāk – konkurss).

1.2. Konkursa mērķis ir veicināt izglītības iestādes darba kvalitāti un efektivitāti, izvēloties atbilstošāko kandidātu **Sūnu pamatskolas** direktora amatam.

1.3. Konkursa uzdevums ir salīdzinoši novērtēt amata pretendentu profesionālo kompetenci, motivāciju un vispārējo atbilstību Sūnu pamatskolas direktora amatam un izvēlēties labāko pretendentu.

1.4. Pretendentu atlasei tiek rīkots konkurss, kurš notiek divās kārtās.

**2. Konkursa komisija:**

2.1. Konkursa komisija ir Amatpersonu un amata kandidātu izvērtēšanas komisija.

2.2. Konkursa komisija:

2.2.1. nosaka pieteikumu iesniegšanas termiņu,

2.2.2. atbilstoši iesniegtajiem dokumentiem novērtē pretendentu atbilstību izvirzītajām prasībām;

2.2.3. organizē darba intervijas ar pretendentiem,

2.2.4. ir tiesīga papildus darba intervijām noteikt pretendentiem darba uzdevumus, lai pārbaudītu amatam nepieciešamās teorētiskās zināšanas un prasmes;

2.2.5. izvēlas izvirzītajām prasībām atbilstošāko pretendentu un sagatavo pamatotu ierosinājumu Krustpils novada domei (turpmāk- Dome).

2.3. Komisija ir lemttiesīga, ja sēdē piedalās vismaz 5 (pieci) Komisijas locekļi.

2.4. Konkursa komisijas sēdes ir slēgtas. Konkursa komisija ir tiesīga lemt par ekspertu ar padomdevēja tiesībām pieaicināšanu komisijas sēdēs.

2.7. Konkursa norises noslēguma protokolu Komisija iesniedz Krustpils novada domei lēmuma pieņemšanai par iecelšanu amatā.

**3. Konkursa dalībnieki**

3.1. Konkursā var piedalīties jebkurš pilngadīgs Latvijas Republikas pilsonis, kurš iesniedzis pieteikumu kopā ar visiem nepieciešamajiem pretendentu atlases dokumentiem un atbilst Konkursa pretendentu atlases kritērijiem.

3.2. Prasības pretendentiem:

3.2.1. pretendentam nav Izglītības likumā un Bērnu tiesību aizsardzības likumā noteiktie ierobežojumi strādāt par pedagogu;

3.2.2. augstākā pedagoģiskā izglītība vai augstākā izglītība un apgūta akreditēta programma pedagoģijā ar nepieciešamo kvalifikāciju atbilstoši Izglītības likumā un Ministru kabineta noteikumos par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību;

3.2.3. valsts valodas prasme augstākajā līmenī atbilstoši Valsts valodas likuma prasībām un vismaz vienas Eiropas Savienības oficiālās valodas prasme profesionālajai darbībai nepieciešamajā apjomā;

3.2.4. vismaz piecu gadu pedagoģiskā darba pieredze izglītības jomā vai izglītības vadības darbā,

3.2.5. prasmes darbā ar datoru,

3.2.6. zināšanas vadības darba organizēšanas metodikā,

3.2.7. zināšanas izglītības satura un attīstības jautājumos

3.2.8. labas komunikāciju, sadarbības, valodas un publiskās runas prasmes.

3.3. Pretendentam vēlama pieredze projektu vadīšanā un prasme vadīt automašīnu (B kategorijas autovadītāja apliecība).

#### **4. Konkursa izsludināšana un dokumentu iesniegšana**

4.1. Pašvaldība mājas lapā [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv), pašvaldības laikrakstā „Krustpils novadnieks”, pašvaldības Facebook kontā, reģionālajā laikrakstā „Brīvā Daugava”, Nodarbinātības valsts aģentūras mājas lapā publicē sludinājumu par konkursa izsludināšanu uz izglītības iestādes direktora amatu.

Sludinājumā norāda: izglītības iestādi, prasības pretendentiem, iesniedzamos dokumentus, kā arī pieteikšanās termiņu, vietu un kontaktātlruni.

**4.2. Pieteikšanās termiņš: līdz 2019.gada 12.jūlija plkst 15:00 (ieskaitot).**

4.3. Pretendents dokumentus var iesniegt:

4.3.1. personīgi slēgtā aploksnē Krustpils novada domē, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, darba laikā, 150A, LV- 5202,

4.3.3. nosūtot ar drošu elektronisko parakstu parakstītu dokumentu uz e-pastu [novads@krustpils.lv](mailto:novads@krustpils.lv)

4.4. Uz aploksnes vai elektroniskās vēstules tēmā jānorāda „**Konkursam uz Sūnu pamatskolas direktora amatu**”.

**4.5. Pieteikums satur šādus dokumentus:**

4.5.1. iesniegums;

4.5.2. motivācijas vēstule;

4.5.3. izglītības iestādes attīstības vīzija;

4.5.4. dzīves apraksts (CV),

4.5.5. izglītību un kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas;

4.5.6. izziņa, ka uz pretendentam nav Izglītības likumā un Bērnu tiesību aizsardzības likumā noteiktie ierobežojumi strādāt par pedagogu,

4.5.7. valsts valodas prasmi apliecināšana dokumenta apliecināta kopija, kas apliecina, ka pretendents prot valsts valodu augstākajā līmenī (izņemot personas, kuras ieguvušas pamata, vidējo vai augstāko izglītību akreditētās programmas latviešu valodā),

**4.6. Papildus 4.5.punktā noteiktajam pretendents var iesniegt:**

4.6.1. pēdējo 3 gadu tālākizglītību apliecināšanu dokumentu kopijas,

4.6.2. ieteikuma vēstules,

4.6.3. citus dokumentus, kurus pretendents uzskata par nepieciešamiem.

4.7. Iesniedzot pieteikumu un tam pievienotos dokumentus, pretendents apliecina, ka piekritis konkursa noteikumiem.

4.8. Dokumentu oriģinālus, kas apliecina pretendenta pieteikumā norādītās informācijas patiesumu un atbilstību, pretendentam jāuzrāda intervijas dienā, ja pretendents tiks uzaicināts uz darba interviju (konkursa otro kārtu).

4.9. Pieteikumi tiek secīgi reģistrēti, norādot iesniedzēja vārdu, uzvārdu, iesniegšanas datumu un laiku.

4.10. Konkursa komisija nevērtē pieteikumus, kuri saņemti vai iesūtīti pēc nolikuma 4.2. punktā noteiktā termiņa un kuri nesatur visus pieprasītos dokumentus.

5. Pieteikumu izskatīšana, vērtēšanas kritēriji un lēmuma pieņemšana

5.1. Konkursa komisija veic vērtēšanu divās kārtās:

5.1.1. pirmajā kārtā pēc pieteikumu termiņa iesniegšanas beigām 3 (trīs) darba dienu laikā atver aplokšnes un atlasa tos pieteikumus, kuri satur visus konkursa nolikumā noteiktos dokumentus (Nolikuma 4.5.punkts), un izvērtē iesniegtos dokumentus saskaņā ar šī Nolikuma 5.2. punktu.

5.1.2. otrajā kārtā uz intervija tiek aicināti tie pretendenti, kuru iesniegtie dokumenti atbilst konkursa nolikumā noteiktajam pieteikuma saturam un kuri konkursa pirmajā kārtā ieguvuši augstāko punktu skaitu, bet ne mazāk kā 50% no otrajā kārtā iespējamā punktu skaita,

5.2. Pirmajā kārtā Komisija šī Nolikuma 4.4. punktā sniegto informāciju un dokumentus izvērtē punktu sistēmā (maksimāli iespējamais punktu skaits pirmajā kārtā - 20 punkti) :

Nr.p.k.	Nosacījums	Punkti
<b>1.</b>	<b>Izglītība</b>	
1.1.	Maģistra/ doktora grāds izglītības zinātnē vai pedagoģijā	<b>5</b>
1.2.	otrā līmeņa augstākā pedagoģiskā izglītība un cita augstākā izglītība	<b>4</b>
1.3.	otrā līmeņa augstākā pedagoģiskā izglītība	<b>3</b>
1.4.	otrā līmeņa profesionālā augstākā izglītība un B programma pedagoģijā vismaz 72 stundu apjomā	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>Izglītības vadības darba kvalifikācija un pieredze</b>	
2.1.	Kvalifikācija un pieredze izglītības vadības jomā (vadītājs, vietnieks) ne mazāk kā 5 gadi	<b>4</b>
2.2.	Kvalifikācija un pieredze izglītības vadības jomā (vadītājs, vietnieks) no 1 līdz 5 gadiem vai novada/valsts Metodiskās apvienības vadītājs	<b>3</b>
2.3.	Kvalifikācija un pieredze vispārizglītojošās skolas pedagoga darbā vairāk kā 3 gadi	<b>2</b>
2.4.	Pieredze citā pedagoģiskajā darbā vairāk kā 3 gadi	<b>1</b>
<b>3.</b>	<b>Papildu izglītība un kvalifikācija (saskaņā ar CV un apliecinājumiem dokumentiem)</b>	
3.1.	Amata pienākumu izpildei būtisku apmācību vai kursu apmeklējums pēdējo 3 gadu laikā	<b>0 - 1</b>
3.2.	Amata pienākumu izpildei vēlamā pieredze un prasmes (B kategorijas autovadītāja apliecība, informācijas tehnoloģiju apguve (vismaz 72 stundu apmērā vai ECDL sertifikāts), projektu vadības prasmes	<b>0 - 2</b>
<b>4.</b>	<b>Izglītības iestādes attīstības redzējums un motivācija</b>	<b>0 - 5</b>
<b>5.</b>	<b>Rekomendācijas vēstule pretendentam</b>	<b>0 - 2</b>
<b>6.</b>	<b>Pretendentam nav Izglītības likumā un Bērnu tiesību aizsardzības likumā noteiktie ierobežojumi strādāt par pedagogu</b>	<b>1</b>
<b>7.</b>	<b>Valsts valodas prasme augstākajā līmenī</b>	<b>1</b>

5.2. Interviju norises laiku un vietu nosaka komisijas priekšsēdētājs un telefoniski vai elektroniski paziņo tiem pretendentiem, kuri izturējuši pirmo atlases kārtu un tiek aicināti uz darba interviju.

5.3. Pirms intervijas komisijas locekļi pārliecinās par personas identitāti.

5.4. Intervijas laikā:

5.4.1. personāla vadības speciālists iepazīstina pretendentu ar komisijas sastāvu un uzaicina pretendentu motivēt savu izvēli kandidēt uz izglītības iestādes direktora amata vietu un prezentēt attiecīgās izglītības iestādes attīstības vīziju,

5.4.2. komisijas locekļi klātienē novērtē pretendentu teorētiskās zināšanas un prasmes, spējas un kompetences, kas liecina par pretendenta piemērotību amatam izvirzītajām prasībām.

5.4.3. komisijas locekļiem ir tiesības uzdot jautājumus pretendentam par viņa izglītību, kvalifikāciju, tālākizglītību, darba pieredzi, kā arī jautājumus saskarsmes spēju, komunikācijas prasmes un motivācijas novērtēšanai u.c., kas ļauj izvērtēt pretendenta atbilstību izglītības iestādes direktora amatam izvirzītajām prasībām.

5.5. Komisijas locekļiem ir tiesības iepazīties ar iesniegto dokumentu kopiju oriģināliem.

5.6. Katrs Komisijas loceklis individuāli novērtē pretendenta intervijas laikā sniegto informāciju punktu sistēmā (maksimāli iespējamais punktu skaits - 15 punkti):

Nr.p.k.	Nosacījums	Punkti
1.	<b>Izglītības iestādes attīstības redzējuma pamatojums, atbilstība iesniegtajam rakstiskajam materiālam (subjektīvs vērtējums)</b>	<b>0 - 5</b>
2.	<b>spēja sniegt kompetentas atbildes uz jomai specifiskiem jautājumiem (subjektīvs vērtējums)</b>	<b>0 - 5</b>
3.	<b>saskarsmes spējas, komunikāciju prasme un personības īpašības (subjektīvs vērtējums)</b>	<b>0 - 5</b>

5.7. Pretendentu atlases procesa otrajā kārtā galīgo punktu skaitu nosaka, aprēķinot vidējo vērtējumu no visu komisijas locekļu individuālajiem vērtējumiem.

5.8. Lēmumu par pretendenta atbilstību pieņem, pamatojoties uz pirmajā un otrajā kārtā iegūto vērtējumu summu (maksimāli iespējamais punktu skaits – 35).

5.9. Ja augstāko vērtējumu ir ieguvuši vairāki pretendenti, Komisija var lemt par papildus atlases kārtas organizēšanu un/ vai papildus uzdevumu uzdošanu pretendentiem.

5.10. Komisija balso par pretendentiem. Ja balsojums ir vienāds, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss. Komisijas priekšsēdētājam savs lēmums ir jāpamato, un tas tiek ierakstīts protokolā.

5.11. Komisija pieņem galīgo lēmumu bez pretendentu klātbūtnes un par rezultātiem paziņo katram intervētajam pretendentam rakstveidā piecu darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

5.12. Komisija pēc lēmuma pieņemšanas sagatavo pamatotu lēmuma projektu par pretendenta iecelšanu amatā.

5.13. Savu piekrišanu atklāta konkursa rezultātā uzsākt Sūnu pamatskolas direktora amata pienākumu izpildi, norādot iespējamo darba tiesisko attiecību uzsākšanas laiku, Konkursa uzvarētājs apliecina rakstveida iesniegumā pēc tam, kad saņēmis rakstveida paziņojumu par pretendenta izvirzīšanu apstiprināšanai amatā.

5.14. Ja pretendents, kurš uzvarējis atklātā konkursā, pieņem lēmumu atteikties no izglītības iestādes direktora amata pienākumu izpildes, var tikt pieņemts lēmums par nākošā Konkursa otrajā kārtā intervētā pretendenta ar lielāko iegūto punktu skaitu izvirzīšanu apstiprināšanai amatā šajā Nolikumā noteiktajā kārtībā.

5.15. Pretendents, kura kandidatūra apstiprināta Krustpils novada domē un kura pieņemšana amatā saskaņota Izglītības un zinātnes ministrijā, tiek pieņemts darbā, noslēdzot darba līgumu uz nenoteiktu laiku, nosakot pārbaudes laiku 3 mēneši.

## 6. Noslēguma jautājumi

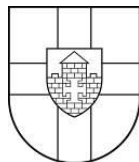
6.1. Atkārtotu konkursu uz vakanto Sūnu pamatskolas direktora amata vietu var izsludināt, ja:

6.1.1. konkursā nav pieteicies neviens pretendents;

6.1.2. saskaņā ar komisijas ierosinājumu neviens no pretendentiem neatbilst izvirzītajām prasībām;

6.1.3. Dome neatbalsta komisijas ieteiktā pretendenta pieņemšanu darbā;

6.1.4. Izglītības un zinātnes ministrija nesaskaņo pretendenta kandidatūru.



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009118116  
Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202  
Tālrunis 65237635, Fakss 65237611, e-pasts: [novads@krustpils.lv](mailto:novads@krustpils.lv)

Jēkabpilī

**2019.gada 19.jūnijā**

**APSTIPRINĀTI**  
ar Krustpils novada pašvaldības domes  
2019. gada 19. jūnija lēmumu  
(sēdes protokols Nr.7., 12.punkts)

**Krustpils novada pašvaldībai piekritīgā neapbūvētā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56460030121 Atašienes pagastā ar platību 1,5914 ha zemes nomas tiesību izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie jautājumi**

- 1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama pirmreizēja mutiska atklāta nomas tiesību izsole Krustpils novada pašvaldībai piekritīgam nekustamajam īpašumam – neapbūvētam zemesgabalam „Bez adreses”, Atašienes pagastā, Krustpils novadā, kadastra apzīmējums **56460030121** (turpmāk tekstā – Objekts).
- 1.2. Izsole notiek ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1. pantu, 3. panta 2. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 2018. gada 29.jūnija MK noteikumus Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi "
- 1.3. Izsoles vieta un laiks Krustpils novada domes sanāksmju zālē **A7, 2019.gada 12.jūlijā plkst. 10.00**
- 1.4. Izsoli organizē un veic Krustpils novada **Zemes lietu komisija**. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Krustpils novada pašvaldības mājas lapā [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv) un Krustpils novada domē. Kontaktpersona zemes nomas tiesību izsoles jautājumos – Līga Garkalne, telefons 65237627, 28300194.

**2. Objekta raksturojums**

2.1.	Objekta adrese, kadastra apzīmējums	„ <b>Bez adreses</b> ”, Atašienes pagastā, Krustpils novadā, kadastra apzīmējums <b>56460030121</b> , <b>platība – 1,5914 ha</b> , no tiem iznomājamā lauksaimniecībā <b>izmantojamā zeme 1.5914 ha platībā</b> , izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
2.2.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Nav
2.3.	Objekta sākuma nomas maksa gadā	<b>63,66 EUR</b> gadā (bez Pievienotās vērtības nodokļa)
2.4.	Iznomāšanas termiņš	6 (seši) gadi
2.5.	Lietu tiesības, kas aprūrina objektu	

**3. Izsoles veids un maksājumi**

3.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska pirmreizēja izsole ar augšupejošu soli.
3.1.	Reģistrācijas maksa	15.00EUR

3.2.	Drošības nauda	6,36 EUR
3.3.	Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas	100% <i>euro</i> .
3.4.	Izsoles solis	10,00 EUR (desmit <i>euro</i> , 00 centi)

#### 4. Izsoles priekšnoteikumi un norises kārtība

- 4.1. Informācija par objektu, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Krustpils novada pašvaldības mājas lapā [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv).
- 4.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt Latvijas Republikā reģistrēta fiziska persona vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmo mantu un kuram nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Krustpils novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.
- 4.3. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles noteikumos paredzētā reģistrācijas maksa, kā arī jāiemaksā drošības nauda
- 4.4. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā norāda:
 

**Fiziska persona** (uzrādot pasi), reģistrējoties izsolei, iesniedz šādus dokumentus: iznomātājam adresētu pieteikumu (2. Pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods deklarētās dzīves vietas adrese, nomājamā zemesgabala platība, kadastra apzīmējums un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, reģistrācijas maksas un drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu;

**Juridiska persona** reģistrējoties izsolei, iesniedz šādus dokumentus: Iznomātājam adresētu pieteikumu, juridiskās personas nosaukums, juridiskā adrese, reģistrācijas numurs, nomājamā zemesgabala platība, kadastra apzīmējums un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība. Reģistrācijas maksas un drošības naudas iemaksas apliecināšanu dokumentu, Komersanta reģistrācijas apliecības apliecinātu kopiju, Uzņēmuma reģistra izziņa par attiecīgā komersanta amatpersonu pārstāvības tiesībām dalībniekiem, ja iepriekšminētā informācija nav Domes rīcībā.
- 4.5. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 4.6. Nomas tiesību izsole notiks **2019.gada 12.jūlijā plkst.10.<sup>00</sup>, Krustpils novada domes sanāksmju zālē A7.**
- 4.7. Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Krustpils novada pašvaldībā-27.kabinetā, Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, no sludinājuma publicēšanas dienas Krustpils novada pašvaldības mājas lapā [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv), līdz 2019.gada 10.jūlijam, plkst.16.<sup>30</sup>
- 4.8. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, pieteikuma saņemšanas datums un laiks iesniegšanas secībā.
- 4.9. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles objektu pēc sludinājuma publicēšanas dienas Krustpils novada pašvaldības mājas lapā [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv), saskaņojot to ar **Atašienes pagasta pārvaldes vadītāju pa tālruni: 29424912**
- 4.10. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
- 4.11. Izsolē var piedalīties personas, kuras šajos noteikumos noteiktajā kārtībā atzītas par izsoles dalībniekiem.
- 4.12. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas ir izsoles sākuma nomas maksa plus viens izsoles solis.
- 4.13. Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, uzskatāms, ka ir atteicies no dalības izsolē.
- 4.14. Izsoles komisija pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un iesniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru, kas atbilst dalībnieka sarakstā ierakstītajam numuram.

- 4.15. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas, izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
- 4.16. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina izsoles dalībniekus ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.17. Izsoles vadītājs īsi raksturo nomā izsolāmo objektu, paziņo izsoles sākuma nomas maksu, kā arī izsoles soli – summu par kādu izsoles sākuma nomas maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.18. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sēšanas solīšanas process. Izsoles gaita tiek protokolēta. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.
- 4.19. Izsole notiek ar augšupejošu soli, kas noteikts 10.00 EUR (desmit *euro*) apmērā. Solīšana sākas no objektam noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un notiek tikai pa noteikto izsoles soli.
- 4.20. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo dalībnieka numuru un piedāvāto nomas maksu.
- 4.21. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto augstāko nomas maksu. Nomas tiesības ir nosolījis dalībnieks, kas solījis pēdējo augstāko nomas maksu.
- 4.22. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks nomas tiesību pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.
- 4.23. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu, savu piekrišanu nomāt izsoles objektu par nosaukto nomas maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles pretendentu sarakstā.
- 4.24. Izsoles vadītājs beigās paziņo, ka izsole ir noslēgusies, kā arī nomas tiesību pretendentu, kas piedāvājis augstāko nomas maksu un guvis tiesības slēgt ar iznomātāju nomas līgumu.
- 4.25. Nomas tiesību ieguvējam septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas jāparaksta nomas līgums vai rakstiski jāpaziņo par atteikumu slēgt līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību ieguvējs līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību ieguvējs no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 4.26. Ja nomas tiesību ieguvējs, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Krustpils novada pašvaldības mājas lapā [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv).

### **5. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

- 5.1. Izsoles protokolu sastāda trijos eksemplāros. Pirmais eksemplārs paliek nosolītājam, otro iesniedz domei, trešais paliek izsoles organizētājam.
- 5.2. Izsoles komisija ne vēlāk kā septiņu darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu un iesniedz izsoles protokolu domē apstiprināšanai.
- 5.3. Izsoles rezultātus apstiprina Krustpils novada dome, pirmajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju.
- 5.4. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz sešiem gadiem.
- 5.5. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis LR normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā. Nomas maksa jāsamaksā no līguma noslēgšanas dienas.
- 5.6. Ja izsoles uzvarētājs 20 dienu laikā pēc izsoles Līgumu nav noslēdzis un nav rakstiski informējis pašvaldību par apstākļiem, kas kavē slēgt līgumu, tas zaudē nomas tiesības uz nosolīto zemes gabalu un nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas.
- 5.7. Ja tādi dalībnieki, kuri ir piedāvājuši pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas, ir vairāki, priekšroka tiek dota pretendentam to reģistrācijas kārtībā izsoles dalībnieku reģistrā.

### **6. Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles**

6.1. Izsoles organizētājs atzīst izsoli par nenotikušu, ja:

6.1.1. uz atkārtoto izsoli neierodas neviens reģistrētais izsoles dalībnieks;

6.1.2. neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nenosola sākumcenu.

6.2. Ja izsole nav notikusi vai izsoles noteikumos minētajā termiņā neviens pretendents nav pieteicies piedalīties atklātā izsolē, dome pagarina pretendentu pieteikšanās termiņu vai publiski paziņo par atkārtotu izsoli, mainot nomas maksas izsoles soli.

6.3. Nomas tiesību izsoles noteikumiem ir sekojoši pielikumi, kas ar nomas tiesību izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Pielikumā:

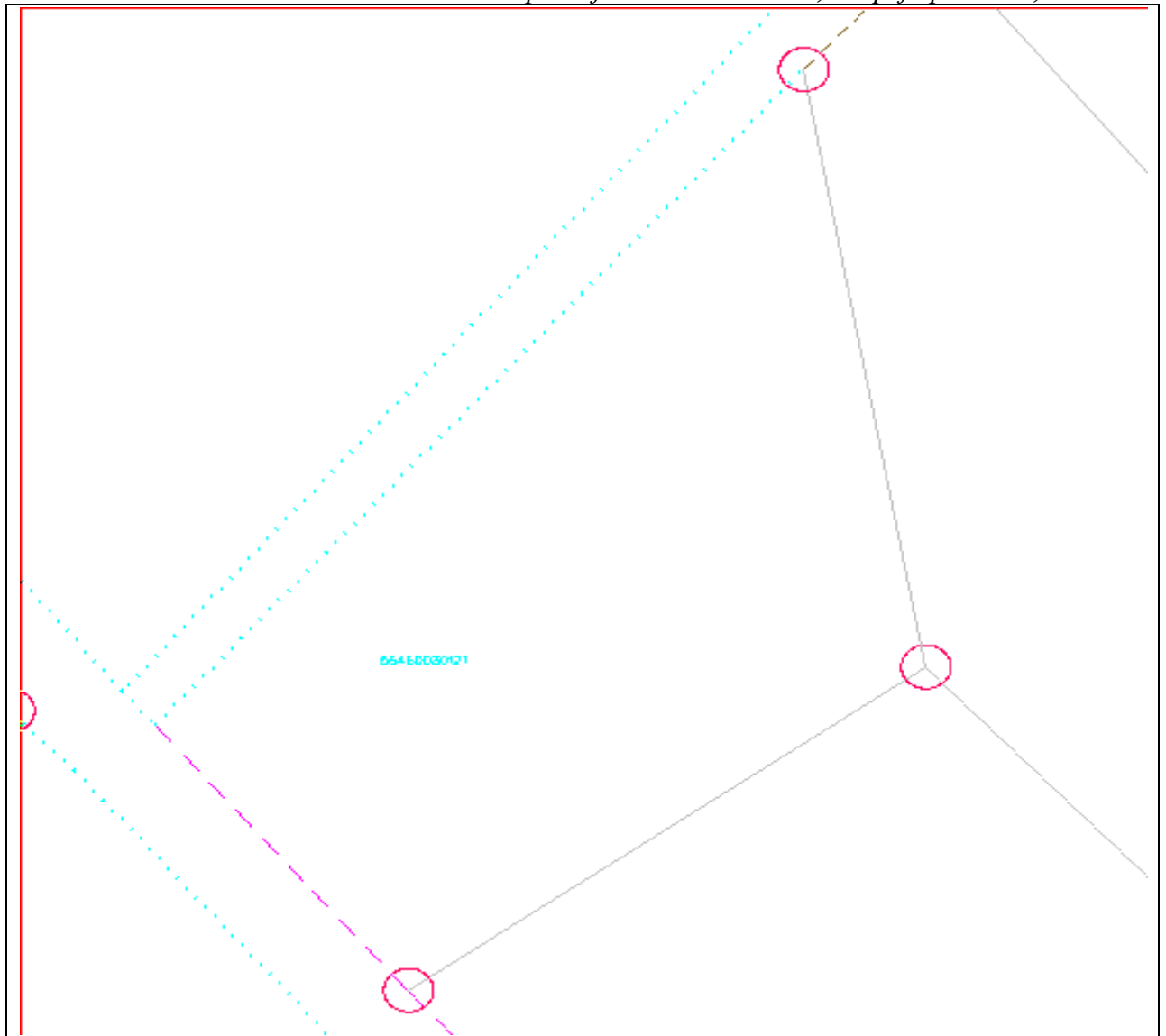
1. Zemes gabala izvietojuma skice uz 1 lpp,
2. Pieteikums zemes nomas tiesību izsolei.

Domes priekšsēdētāja vietniece

K.Brūniņa



PIELIKUMS NR.1  
Krustpils novada pašvaldībai piekritīgā  
neapbūvētā zemes gabala Atašienes pagastā  
ar kadastra apzīmējumu 56460030121, kopējā platība 1,5914 ha.



**PIELIKUMS NR.2**  
*Krustpils novada pašvaldībai piekritīgā  
neapbūvētā zemes gabala Atašienes pagastā  
ar kadastra apzīmējumu 56460030121  
zemes nomas tiesību izsoles noteikumiem*

**KRUSTPILS NOVADA DOMEI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PIETEIKUMS**  
Zemes nomas tiesību izsolei

Vēlos pieteikties uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56460030121, 1,5914 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli.

Zemes nomāšanas laikā plānotā darbība .....

Pievienotie dokumenti:

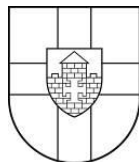
-Reģistrācijas maksas iemaksas apliecināošs dokuments

-Drošības naudas iemaksas apliecināošs dokuments

citi \_\_\_\_\_

2019.gada \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, Fakss 65237611, e-pasts: [novads@krustpils.lv](mailto:novads@krustpils.lv)

Jēkabpilī

2019.gada 19.jūnijā

**APSTIPRINĀTI**

ar Krustpils novada pašvaldības domes  
2019. gada 19. jūnija lēmumu  
(sēdes protokols Nr.7., 13.punkts)

**Krustpils novada pašvaldībai piekritīgā neapbūvētā zemes gabala ar kadastra  
apzīmējumu 56460030133 Atašienes pagastā ar platību 0.4573 ha zemes nomas tiesību  
izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie jautājumi**

- 1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama pirmreizēja mutiska atklāta nomas tiesību izsole Krustpils novada pašvaldībai piekritīgam nekustamajam īpašumam – neapbūvētam zemesgabalam „Bez adreses”, Atašienes pagastā, Krustpils novadā, kadastra apzīmējums **56460030133** (turpmāk tekstā – Objekts).
- 1.2. Izsole notiek ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1. pantu, 3. panta 2. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 2018. gada 29.jūnija MK noteikumus Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi"
- 1.3. Izsoles vieta un laiks Krustpils novada domes sanāksmju zālē **A7, 2019.gada 12.jūlijā plkst. 10.15**
- 1.4. Izsoli organizē un veic Krustpils novada **Zemes lietu komisija**. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Krustpils novada pašvaldības mājas lapā [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv) un Krustpils novada domē. Kontaktpersona zemes nomas tiesību izsoles jautājumos – Līga Garkalne, telefons 65237627, 28300194.

**2. Objekta raksturojums**

2.1.	Objekta adrese, kadastra apzīmējums	„ <b>Bez adreses</b> ”, Atašienes pagastā, Krustpils novadā, kadastra apzīmējums <b>56460030133, platība – 0.4573 ha</b> , no tiem iznomājamā lauksaimniecībā <b>izmantojamā zeme 0.4573 ha platībā</b> , izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
2.2.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Nav
2.3.	Objekta sākuma nomas maksa gadā	<b>28.00 EUR</b> gadā (bez Pievienotās vērtības nodokļa)
2.4.	Iznomāšanas termiņš	6 (seši) gadi
2.5.	Lietu tiesības, kas apgrūtina objektu	

**3. Izsoles veids un maksājumi**

3.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska pirmreizēja izsole ar augšupejošu soli.
3.1.	Reģistrācijas maksa	15.00EUR
3.2.	Drošības nauda	2.80 EUR
3.3.	Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas	100% <i>euro</i> .
3.4.	Izsoles solis	10,00 EUR (desmit <i>euro</i> , 00 centi)

#### 4. Izsoles priekšnoteikumi un norises kārtība

- 4.1. Informācija par objektu, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Krustpils novada pašvaldības mājas lapā [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv).
- 4.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt Latvijas Republikā reģistrēta fiziska persona vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmo mantu un kuram nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Krustpils novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.
- 4.3. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles noteikumos paredzētā reģistrācijas maksa, kā arī jāiemaksā drošības nauda
- 4.4. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā norāda:
 

**Fiziska persona** (uzrādot pasi), reģistrējoties izsolei, iesniedz šādus dokumentus: iznomātajam adresētu pieteikumu (2. Pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods deklarētās dzīves vietas adrese, nomājamā zemesgabala platība, kadastra apzīmējums un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, reģistrācijas maksas un drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu;

**Juridiska persona** reģistrējoties izsolei, iesniedz šādus dokumentus: Iznomātajam adresētu pieteikumu, juridiskās personas nosaukums, juridiskā adrese, reģistrācijas numurs, nomājamā zemesgabala platība, kadastra apzīmējums un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība. Reģistrācijas maksas un drošības naudas iemaksas apliecinājošu dokumentu, Komersanta reģistrācijas apliecības apliecinātu kopiju, Uzņēmuma reģistra izziņa par attiecīgā komersanta amatpersonu pārstāvības tiesībām dalībniekiem, ja iepriekšminētā informācija nav Domes rīcībā.
- 4.5. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 4.6. Nomas tiesību izsole notiks **2019.gada 12.jūlijā plkst.10.<sup>15</sup>, Krustpils novada domes sanāksmju zālē A7.**
- 4.7. Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Krustpils novada pašvaldībā-27.kabinetā, Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, no sludinājuma publicēšanas dienas Krustpils novada pašvaldības mājas lapā [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv), līdz **2019.gada 10.jūlijam, plkst.16.<sup>30</sup>**
- 4.8. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, pieteikuma saņemšanas datums un laiks iesniegšanas secībā.
- 4.9. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles objektu pēc sludinājuma publicēšanas dienas Krustpils novada pašvaldības mājas lapā [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv), saskaņojot to ar **Atašienes pagasta pārvaldes vadītāju pa tālruni: 29424912**
- 4.10. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
- 4.11. Izsolē var piedalīties personas, kuras šajos noteikumos noteiktajā kārtībā atzītas par izsoles dalībniekiem.
- 4.12. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas ir izsoles sākuma nomas maksa plus viens izsoles solis.
- 4.13. Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, uzskatāms, ka ir atteicies no dalības izsolē.

- 4.14. Izsoles komisija pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru, kas atbilst dalībnieka sarakstā ierakstītajam numuram.
- 4.15. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas, izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
- 4.16. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina izsoles dalībniekus ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.17. Izsoles vadītājs īsi raksturo nomā izsolāmo objektu, paziņo izsoles sākuma nomas maksu, kā arī izsoles soli – summu par kādu izsoles sākuma nomas maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.18. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sēdes solīšanas process. Izsoles gaita tiek protokolēta. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.
- 4.19. Izsole notiek ar augšupejošu soli, kas noteikts 10.00 EUR (desmit *euro*) apmērā. Solīšana sākas no objektam noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un notiek tikai pa noteikto izsoles soli.
- 4.20. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo dalībnieka numuru un piedāvāto nomas maksu.
- 4.21. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto augstāko nomas maksu. Nomas tiesības ir nosolījis dalībnieks, kas solījis pēdējo augstāko nomas maksu.
- 4.22. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks nomas tiesību pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.
- 4.23. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu, savu piekrišanu nomāt izsoles objektu par nosaukto nomas maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles pretendentu sarakstā.
- 4.24. Izsoles vadītājs beigās paziņo, ka izsole ir noslēgusies, kā arī nomas tiesību pretendentu, kas piedāvājis augstāko nomas maksu un guvis tiesības slēgt ar iznomātāju nomas līgumu.
- 4.25. Nomas tiesību ieguvējam septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas jāparaksta nomas līgums vai rakstiski jāpaziņo par atteikumu slēgt līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību ieguvējs līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību ieguvējs no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 4.26. Ja nomas tiesību ieguvējs, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Krustpils novada pašvaldības mājas lapā [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv).

## **5. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

- 5.1. Izsoles protokolu sastāda trijos eksemplāros. Pirmais eksemplārs paliek nosolītājam, otro iesniedz domei, trešais paliek izsoles organizētājam.
- 5.2. Izsoles komisija ne vēlāk kā septiņu darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu un iesniedz izsoles protokolu domē apstiprināšanai.
- 5.3. Izsoles rezultātus apstiprina Krustpils novada dome, pirmajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju.
- 5.4. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz sešiem gadiem.
- 5.5. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis LR normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā. Nomā maksā jāsāk maksāt no līguma noslēgšanas dienas.
- 5.6. Ja izsoles uzvarētājs 20 dienu laikā pēc izsoles līgumu nav noslēdzis un nav rakstiski informējis pašvaldību par apstākļiem, kas kavē slēgt līgumu, tas zaudē nomas tiesības uz nosolīto zemes gabalu un nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas.

5.7. Ja tādi dalībnieki, kuri ir piedāvājuši pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas, ir vairāki, priekšroka tiek dota pretendentam to reģistrācijas kārtībā izsoles dalībnieku reģistrā.

## **6. Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles**

6.1. Izsoles organizētājs atzīst izsoli par nenotikušu, ja:

6.1.1. uz atkārtoto izsoli neierodas neviens reģistrētais izsoles dalībnieks;

6.1.2. neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nenosola sākumcenu.

6.2. Ja izsole nav notikusi vai izsoles noteikumos minētajā termiņā neviens pretendents nav pieteicies piedalīties atklātā izsolē, dome pagarina pretendentu pieteikšanās termiņu vai publiski paziņo par atkārtotu izsoli, mainot nomas maksas izsoles soli.

6.3. Nomas tiesību izsoles noteikumiem ir sekojoši pielikumi, kas ar nomas tiesību izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

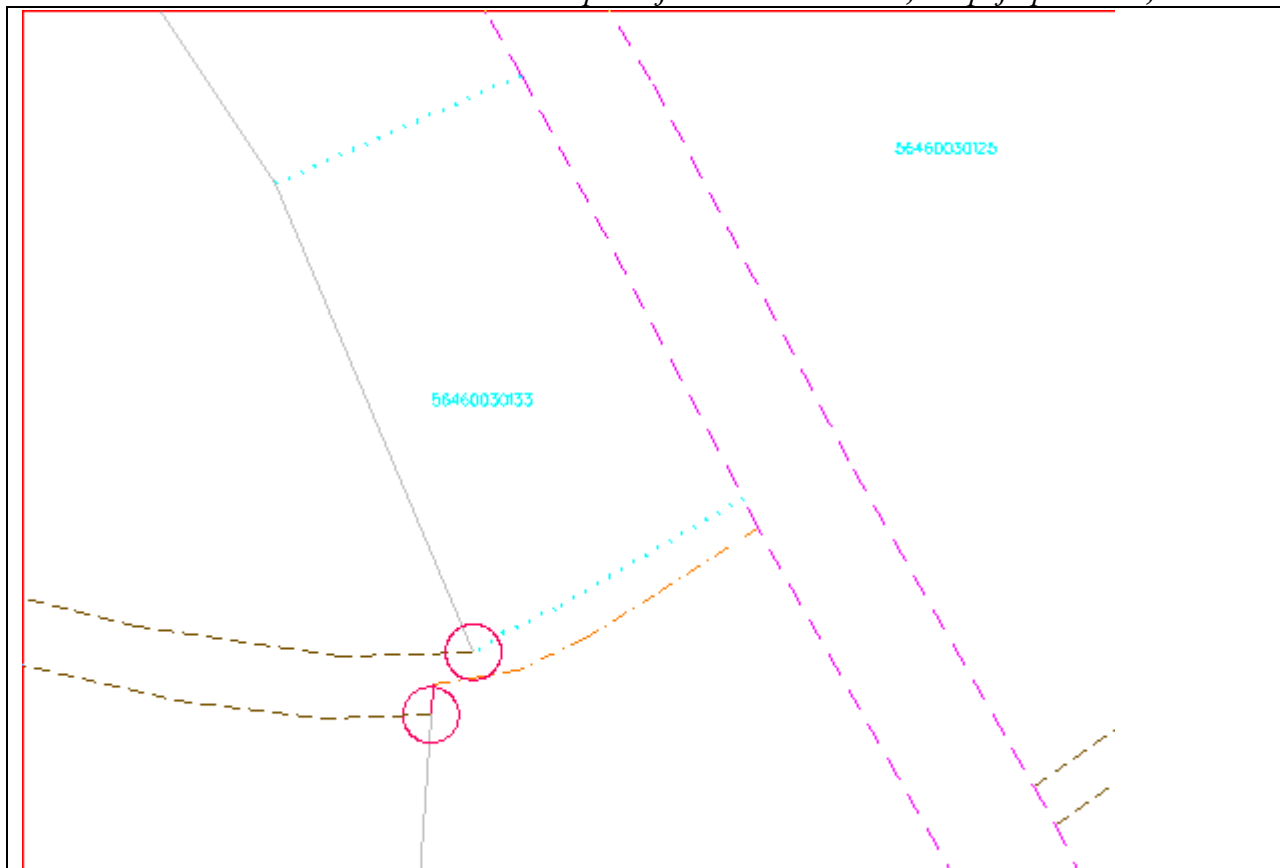
Pielikumā:

1. Zemes gabala izvietojuma skice uz 1 lpp,
2. Pieteikums zemes nomas tiesību izsolei.

Domes priekšsēdētāja vietniece

K.Brūniņa

PIELIKUMS NR.1  
Krustpils novada pašvaldībai piekritīgā  
neapbūvētā zemes gabala Atašienes pagastā  
ar kadastra apzīmējumu 56460030133, kopējā platība 0,4573 ha.



PIELIKUMS NR.2  
*Krustpils novada pašvaldībai piekritīgā  
neapbūvētā zemes gabala Atašienes pagastā  
ar kadastra apzīmējumu 56460030133  
zemes nomas tiesību izsoles noteikumiem*

KRUSTPILS NOVADA DOMEI

---

---

---

**PIETEIKUMS**

Zemes nomas tiesību izsolei

Vēlos pieteikties uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56460030133, 0.4573 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli.

Zemes nomāšanas laikā plānotā darbība .....

Pievienotie dokumenti:

-Reģistrācijas maksas iemaksas apliecināošs dokuments

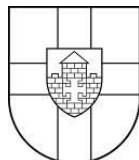
-Drošības naudas iemaksas apliecināošs dokuments

citi \_\_\_\_\_

2019.gada \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, Fakss 65237611, e-pasts: [novads@krustpils.lv](mailto:novads@krustpils.lv)

Jēkabpilī

**2019.gada 19.jūnijā**

**APSTIPRINĀTI**

ar Krustpils novada pašvaldības domes  
2019. gada 19. jūnija lēmumu  
(sēdes protokols Nr.7., 14.punkts)

**Krustpils novada pašvaldībai piekritīgā neapbūvētā zemes gabala ar kadastra  
apzīmējumu 56460030137 Atašienes pagastā ar platību 1,3614 ha zemes nomas tiesību  
izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie jautājumi**

- 1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama pirmreizēja mutiska atklāta nomas tiesību izsole Krustpils novada pašvaldībai piekritīgam nekustamajam īpašumam – neapbūvētam zemesgabalam „Bez adreses”, Atašienes pagastā, Krustpils novadā, kadastra apzīmējums **56460030137** (turpmāk tekstā – Objekts).
- 1.2. Izsole notiek ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1. pantu, 3. panta 2. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 2018. gada 29.jūnija MK noteikumus Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi".
- 1.3. Izsoles vieta un laiks Krustpils novada domes sanāksmju zālē **A7, 2019.gada 12.jūlijā plkst. 10.45**
- 1.4. Izsolei organizē un veic Krustpils novada **Zemes lietu komisija**. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Krustpils novada pašvaldības mājas lapā [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv) un Krustpils novada domē. Kontaktpersona zemes nomas tiesību izsoles jautājumos – Līga Garkalne, telefons 65237627, 28300194.

**2. Objekta raksturojums**

2.1.	Objekta adrese, kadastra apzīmējums	„ <b>Bez adreses</b> ”, Atašienes pagastā, Krustpils novadā, kadastra apzīmējums <b>56460030137</b> , <b>platība – 1,3614 ha</b> , no tiem iznomājamā lauksaimniecībā <b>izmantojamā zeme 1.3614 ha platībā</b> , izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
2.2.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Nav
2.3.	Objekta sākuma nomas maksa gadā	<b>49.00 EUR</b> gadā (bez Pievienotās vērtības nodokļa)
2.4.	Iznomāšanas termiņš	6 (seši) gadi
2.5.	Lietu tiesības, kas apgrūtina objektu	Nav piekļuves

**3. Izsoles veids un maksājumi**

3.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska pirmreizēja izsole ar augšupejošu soli.
------	---------------	---

3.1.	Reģistrācijas maksa	15.00EUR
3.2.	Drošības nauda	4.90 EUR
3.3.	Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas	100% <i>euro</i> .
3.4.	Izsoles solis	10,00 EUR (desmit <i>euro</i> , 00 centi)

#### 4. Izsoles priekšnoteikumi un norises kārtība

- 4.1. Informācija par objektu, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Krustpils novada pašvaldības mājas lapā [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv).
- 4.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt Latvijas Republikā reģistrēta fiziska persona vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmo mantu un kuram nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Krustpils novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.
- 4.3. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles noteikumos paredzētā reģistrācijas maksa, kā arī jāiemaksā drošības nauda
- 4.4. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā norāda:  
**Fiziska persona** (uzrādot pasi), reģistrējoties izsolei, iesniedz šādus dokumentus: iznomātājam adresētu pieteikumu (2. Pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods deklarētās dzīves vietas adrese, nomājamā zemesgabala platība, kadastra apzīmējums un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, reģistrācijas maksas un drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu;  
**Juridiska persona** reģistrējoties izsolei, iesniedz šādus dokumentus: Iznomātājam adresētu pieteikumu, juridiskās personas nosaukums, juridiskā adrese, reģistrācijas numurs, nomājamā zemesgabala platība, kadastra apzīmējums un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība.  
Reģistrācijas maksas un drošības naudas iemaksas apliecinājošu dokumentu,  
Komersanta reģistrācijas apliecības apliecinātu kopiju,  
Uzņēmuma reģistra izziņa par attiecīgā komersanta amatpersonu pārstāvības tiesībām dalībniekiem, ja iepriekšminētā informācija nav Domes rīcībā.
- 4.5. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 4.6. Nomas tiesību izsole notiks **2019.gada 12.jūlijā plkst.10.<sup>45</sup>, Krustpils novada domes sanāksmju zālē A7.**
- 4.7. Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Krustpils novada pašvaldībā-27.kabinetā, Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, no sludinājuma publicēšanas dienas Krustpils novada pašvaldības mājas lapā [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv), līdz **2019.gada 10.jūlijam, plkst.16.<sup>30</sup>**
- 4.8. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, pieteikuma saņemšanas datums un laiks iesniegšanas secībā.
- 4.9. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles objektu pēc sludinājuma publicēšanas dienas Krustpils novada pašvaldības mājas lapā [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv), saskaņojot to ar **Atašienes pagasta pārvaldes vadītāju pa tālruni: 29424912**
- 4.10. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
- 4.11. Izsolē var piedalīties personas, kuras šajos noteikumos noteiktajā kārtībā atzītas par izsoles dalībniekiem.
- 4.12. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas ir izsoles sākuma nomas maksa plus viens izsoles solis.
- 4.13. Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, uzskatāms, ka ir atteicies no dalības izsolē.

- 4.14. Izsoles komisija pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru, kas atbilst dalībnieka sarakstā ierakstītajam numuram.
- 4.15. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas, izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
- 4.16. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina izsoles dalībniekus ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.17. Izsoles vadītājs īsi raksturo nomā izsolāmo objektu, paziņo izsoles sākuma nomas maksu, kā arī izsoles soli – summu par kādu izsoles sākuma nomas maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.18. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sēdes solīšanas process. Izsoles gaita tiek protokolēta. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.
- 4.19. Izsole notiek ar augšupejošu soli, kas noteikts 10.00 EUR (desmit *euro*) apmērā. Solīšana sākas no objektam noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un notiek tikai pa noteikto izsoles soli.
- 4.20. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo dalībnieka numuru un piedāvāto nomas maksu.
- 4.21. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto augstāko nomas maksu. Nomas tiesības ir nosolījis dalībnieks, kas solījis pēdējo augstāko nomas maksu.
- 4.22. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks nomas tiesību pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.
- 4.23. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu, savu piekrišanu nomāt izsoles objektu par nosaukto nomas maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles pretendentu sarakstā.
- 4.24. Izsoles vadītājs beigās paziņo, ka izsole ir noslēgusies, kā arī nomas tiesību pretendentu, kas piedāvājis augstāko nomas maksu un guvis tiesības slēgt ar iznomātāju nomas līgumu.
- 4.25. Nomas tiesību ieguvējam septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas jāparaksta nomas līgums vai rakstiski jāpaziņo par atteikumu slēgt līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību ieguvējs līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību ieguvējs no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 4.26. Ja nomas tiesību ieguvējs, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Krustpils novada pašvaldības mājas lapā [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv).

## **5. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

- 5.1. Izsoles protokolu sastāda trijos eksemplāros. Pirmais eksemplārs paliek nosolītājam, otro iesniedz domei, trešais paliek izsoles organizētājam.
- 5.2. Izsoles komisija ne vēlāk kā septiņu darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu un iesniedz izsoles protokolu domē apstiprināšanai.
- 5.3. Izsoles rezultātus apstiprina Krustpils novada dome, pirmajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju.
- 5.4. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz sešiem gadiem.
- 5.5. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis LR normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā. Nomas maksa jāsāk maksāt no līguma noslēgšanas dienas.
- 5.6. Ja izsoles uzvarētājs 20 dienu laikā pēc izsoles līgumu nav noslēdzis un nav rakstiski informējis pašvaldību par apstākļiem, kas kavē slēgt līgumu, tas zaudē nomas tiesības uz nosolīto zemes gabalu un nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas.

5.7. Ja tādi dalībnieki, kuri ir piedāvājuši pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas, ir vairāki, priekšroka tiek dota pretendentam to reģistrācijas kārtībā izsoles dalībnieku reģistrā.

## **6. Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles**

6.1. Izsoles organizētājs atzīst izsoli par nenotikušu, ja:

6.1.1. uz atkārtoto izsoli neierodas neviens reģistrētais izsoles dalībnieks;

6.1.2. neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nenosola sākumcenu.

6.2. Ja izsole nav notikusi vai izsoles noteikumos minētajā termiņā neviens pretendents nav pieteicies piedalīties atklātā izsolē, dome pagarina pretendentu pieteikšanās termiņu vai publiski paziņo par atkārtotu izsoli, mainot nomas maksas izsoles soli.

6.3. Nomas tiesību izsoles noteikumiem ir sekojoši pielikumi, kas ar nomas tiesību izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

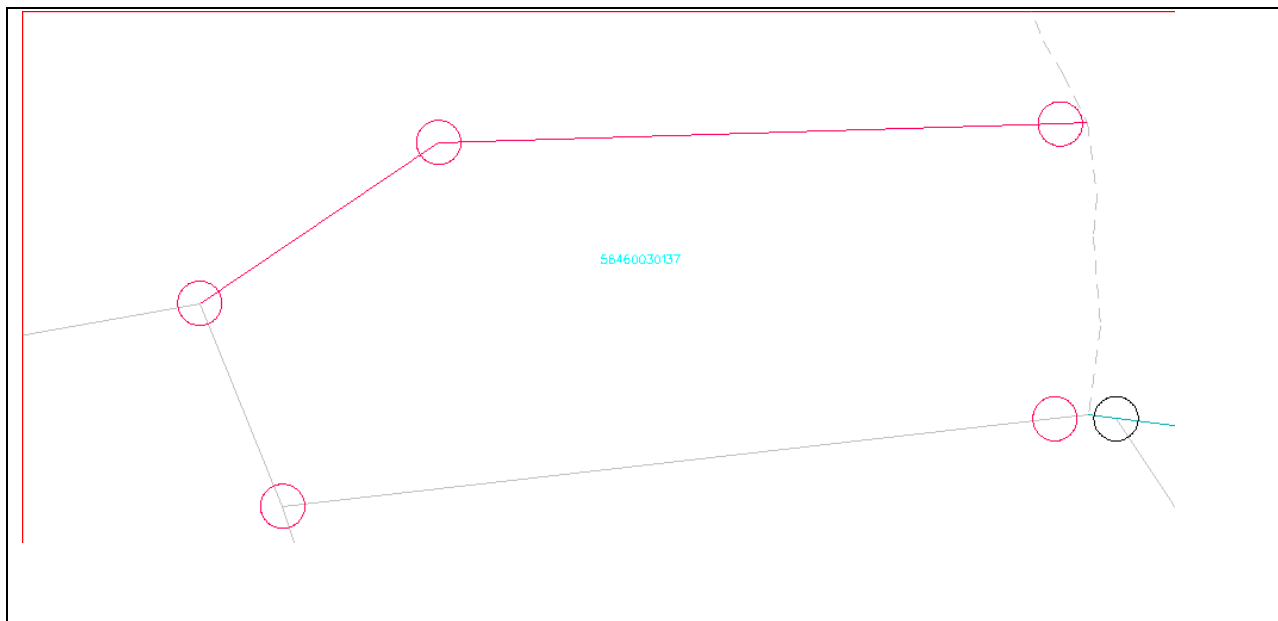
Pielikumā:

1. Zemes gabala izvietojuma skice uz 1 lpp,
2. Pieteikums zemes nomas tiesību izsolei.

Domes priekšsēdētāja vietniece

K.Brūniņa

PIELIKUMS NR.1  
Krustpils novada pašvaldībai piekritīgā  
neapbūvētā zemes gabala Atašienes pagastā  
ar kadastra apzīmējumu **56460030137**, kopējā platība **1,3614 ha**.



**PIELIKUMS NR.2**  
*Krustpils novada pašvaldībai piekritīgā  
neapbūvētā zemes gabala Atašienes pagastā  
ar kadastra apzīmējumu 564600300137  
zemes nomas tiesību izsoles noteikumiem*

**KRUSTPILS NOVADA DOMEI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PIETEIKUMS**

Zemes nomas tiesību izsolei

Vēlos pieteikties uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 564600300137, 1.3614 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli.

Zemes nomāšanas laikā plānotā darbība .....

Pievienotie dokumenti:

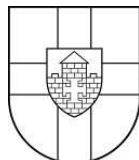
-Reģistrācijas maksas iemaksas apliecināošs dokuments

-Drošības naudas iemaksas apliecināošs dokuments

citi \_\_\_\_\_

2019.gada \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, Fakss 65237611, e-pasts: [novads@krustpils.lv](mailto:novads@krustpils.lv)

Jēkabpilī

2019.gada 19.jūnijā

**APSTIPRINĀTI**  
ar Krustpils novada pašvaldības domes  
2019. gada 19. jūnija lēmumu  
(sēdes protokols Nr.7., 15.punkts)

**Krustpils novada pašvaldībai piekritīgā neapbūvētā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56460030139 Atašienes pagastā ar platību 0.9702 ha zemes nomas tiesību izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie jautājumi**

- 1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama pirmreizēja mutiska atklāta nomas tiesību izsole Krustpils novada pašvaldībai piekritīgam nekustamajam īpašumam – neapbūvētam zemesgabalam „Bez adreses”, Atašienes pagastā, Krustpils novadā, kadastra apzīmējums **56460030139** (turpmāk tekstā – Objekts).
- 1.2. Izsole notiek ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1. pantu, 3. panta 2. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 2018. gada 29.jūnija MK noteikumus Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi "
- 1.3. Izsoles vieta un laiks Krustpils novada domes sanāksmju zālē **A7, 2019.gada 12.jūlijā plkst. 10.30**
- 1.4. Izsolei organizē un veic Krustpils novada **Zemes lietu komisija**. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Krustpils novada pašvaldības mājas lapā [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv) un Krustpils novada domē. Kontaktpersona zemes nomas tiesību izsoles jautājumos – Līga Garkalne, telefons 65237627, 28300194.

**2. Objekta raksturojums**

2.1.	Objekta adrese, kadastra apzīmējums	„ <b>Bez adreses</b> ”, Atašienes pagastā, Krustpils novadā, kadastra apzīmējums <b>56460030139</b> , <b>platība – 0.9702 ha</b> , no tiem iznomājamā lauksaimniecībā <b>izmantojamā zeme 0.9702 ha platībā</b> , izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
2.2.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Nav
2.3.	Objekta sākuma nomas maksa gadā	<b>38.80 EUR</b> gadā (bez Pievienotās vērtības nodokļa)
2.4.	Iznomāšanas termiņš	6 (seši) gadi
2.5.	Lietu tiesības, kas apgrūtina objektu	

**3. Izsoles veids un maksājumi**

3.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska pirmreizēja izsole ar augšupejošu soli.
------	---------------	---

3.1.	Reģistrācijas maksa	15.00EUR
3.2.	Drošības nauda	3.88 EUR
3.3.	Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas	100% <i>euro</i> .
3.4.	Izsoles solis	10,00 EUR (desmit <i>euro</i> , 00 centi)

#### 4. Izsoles priekšnoteikumi un norises kārtība

- 4.1. Informācija par objektu, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Krustpils novada pašvaldības mājas lapā [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv).
- 4.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt Latvijas Republikā reģistrēta fiziska persona vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmo mantu un kuram nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Krustpils novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.
- 4.3. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles noteikumos paredzētā reģistrācijas maksa, kā arī jāiemaksā drošības nauda
- 4.4. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā norāda:  
**Fiziska persona** (uzrādot pasi), reģistrējoties izsolei, iesniedz šādus dokumentus: iznomātājam adresētu pieteikumu (2. Pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods deklarētās dzīves vietas adrese, nomājamā zemesgabala platība, kadastra apzīmējums un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, reģistrācijas maksas un drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu;  
**Juridiska persona** reģistrējoties izsolei, iesniedz šādus dokumentus: Iznomātājam adresētu pieteikumu, juridiskās personas nosaukums, juridiskā adrese, reģistrācijas numurs, nomājamā zemesgabala platība, kadastra apzīmējums un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība.  
Reģistrācijas maksas un drošības naudas iemaksas apliecinājošu dokumentu,  
Komersanta reģistrācijas apliecības apliecinātu kopiju,  
Uzņēmuma reģistra izziņa par attiecīgā komersanta amatpersonu pārstāvības tiesībām dalībniekiem, ja iepriekšminētā informācija nav Domes rīcībā.
- 4.5. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 4.6. Nomas tiesību izsole notiks **2019.gada 12.jūlijā plkst.10.<sup>30</sup>, Krustpils novada domes sanāksmju zālē A7.**
- 4.7. Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Krustpils novada pašvaldībā-27.kabinetā, Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, no sludinājuma publicēšanas dienas Krustpils novada pašvaldības mājas lapā [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv), līdz **2019.gada 10.jūlijam, plkst.16.<sup>30</sup>**
- 4.8. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, pieteikuma saņemšanas datums un laiks iesniegšanas secībā.
- 4.9. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles objektu pēc sludinājuma publicēšanas dienas Krustpils novada pašvaldības mājas lapā [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv), saskaņojot to ar **Atašienes pagasta pārvaldes vadītāju pa tālruni: 29424912**
- 4.10. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
- 4.11. Izsolē var piedalīties personas, kuras šajos noteikumos noteiktajā kārtībā atzītas par izsoles dalībniekiem.
- 4.12. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas ir izsoles sākuma nomas maksa plus viens izsoles solis.
- 4.13. Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, uzskatāms, ka ir atteicies no dalības izsolē.



- 4.14. Izsoles komisija pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru, kas atbilst dalībnieka sarakstā ierakstītajam numuram.
- 4.15. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas, izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
- 4.16. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina izsoles dalībniekus ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.17. Izsoles vadītājs īsi raksturo nomā izsolāmo objektu, paziņo izsoles sākuma nomas maksu, kā arī izsoles soli – summu par kādu izsoles sākuma nomas maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.18. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sēdē solīšanas process. Izsoles gaita tiek protokolēta. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.
- 4.19. Izsole notiek ar augšupejošu soli, kas noteikts 10.00 EUR (desmit *euro*) apmērā. Solīšana sākas no objektam noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un notiek tikai pa noteikto izsoles soli.
- 4.20. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo dalībnieka numuru un piedāvāto nomas maksu.
- 4.21. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto augstāko nomas maksu. Nomas tiesības ir nosolījis dalībnieks, kas solījis pēdējo augstāko nomas maksu.
- 4.22. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks nomas tiesību pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.
- 4.23. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu, savu piekrišanu nomāt izsoles objektu par nosaukto nomas maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles pretendentu sarakstā.
- 4.24. Izsoles vadītājs beigās paziņo, ka izsole ir noslēgusies, kā arī nomas tiesību pretendentu, kas piedāvājis augstāko nomas maksu un guvis tiesības slēgt ar iznomātāju nomas līgumu.
- 4.25. Nomas tiesību ieguvējam septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas jāparaksta nomas līgums vai rakstiski jāpaziņo par atteikumu slēgt līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību ieguvējs līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību ieguvējs no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 4.26. Ja nomas tiesību ieguvējs, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Krustpils novada pašvaldības mājas lapā [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv).

## **5. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

- 5.1. Izsoles protokolu sastāda trijos eksemplāros. Pirmais eksemplārs paliek nosolītājam, otro iesniedz domei, trešais paliek izsoles organizētājam.
- 5.2. Izsoles komisija ne vēlāk kā septiņu darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu un iesniedz izsoles protokolu domē apstiprināšanai.
- 5.3. Izsoles rezultātus apstiprina Krustpils novada dome, pirmajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju.
- 5.4. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz sešiem gadiem.
- 5.5. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis LR normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā. Nomā maksā jāsāk maksāt no līguma noslēgšanas dienas.
- 5.6. Ja izsoles uzvarētājs 20 dienu laikā pēc izsoles līgumu nav noslēdzis un nav rakstiski informējis pašvaldību par apstākļiem, kas kavē slēgt līgumu, tas zaudē nomas tiesības uz nosolīto zemes gabalu un nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas.

5.7. Ja tādi dalībnieki, kuri ir piedāvājuši pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas, ir vairāki, priekšroka tiek dota pretendētājam to reģistrācijas kārtībā izsoles dalībnieku reģistrā.

## **6. Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles**

6.1. Izsoles organizētājs atzīst izsoli par nenotikušu, ja:

6.1.1. uz atkārtoto izsoli neierodas neviens reģistrētais izsoles dalībnieks;

6.1.2. neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nenosola sākumcenu.

6.2. Ja izsole nav notikusi vai izsoles noteikumos minētajā termiņā neviens pretendents nav pieteicies piedalīties atklātā izsolē, dome pagarina pretendentu pieteikšanās termiņu vai publiski paziņo par atkārtotu izsoli, mainot nomas maksas izsoles soli.

6.3. Nomas tiesību izsoles noteikumiem ir sekojoši pielikumi, kas ar nomas tiesību izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

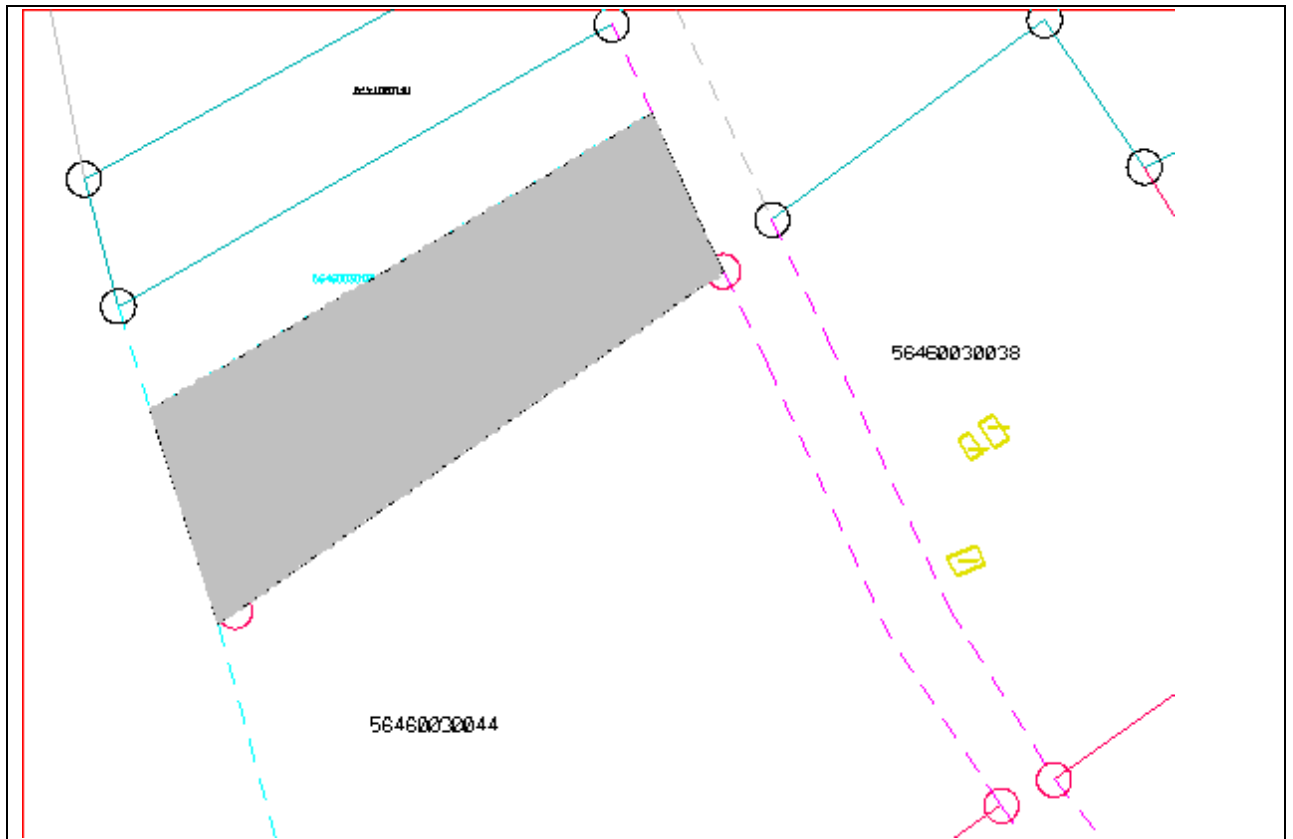
Pielikumā:

1. Zemes gabala izvietojuma skice uz 1 lpp,
2. Pieteikums zemes nomas tiesību izsolei.

Domes priekšsēdētāja vietniece

K.Brūniņa

PIELIKUMS NR.1  
*Krustpils novada pašvaldībai piekritīgā  
neapbūvētā zemes gabala Atašienes pagastā  
ar kadastra apzīmējumu 56460030139, kopējā platība 0,9702 ha.*



PIELIKUMS NR.2  
*Krustpils novada pašvaldībai piekritīgā  
neapbūvētā zemes gabala Atašienes pagastā  
ar kadastra apzīmējumu **56460030139**  
zemes nomas tiesību izsoles noteikumiem*

KRUSTPILS NOVADA DOMEI

---

---

---

**PIETEIKUMS**

Zemes nomas tiesību izsolei

Vēlos pieteikties uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **56460030139**, 0.9702 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli.

Zemes nomāšanas laikā plānotā darbība .....

Pievienotie dokumenti:

-Reģistrācijas maksas iemaksas apliecināošs dokuments

-Drošības naudas iemaksas apliecināošs dokuments

citi \_\_\_\_\_

2019.gada \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_