

**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, Fakss 65237611, e-pasts: [novads@krustpils.lv](mailto:novads@krustpils.lv)

---

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**

Jēkabpilī

**2017.gada 15.februārī**

**Nr. 3**

Sēde sasaukta plkst.10.00

Sēdi atklāj plkst.10.05

**Sēdi vada**

Domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs

**Protokolē**

Administratīvās nodaļas vadītājas p.i. Iluta Randoha

**Sēdē piedalās**

Deputāti:

Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Mārtiņš Lazdāns.

Pašvaldības darbinieki:

Juriste Ilze Stupāne, Juriste Maija Alksne, galvenā grāmatvede Daina Turkopole, Sabiedrisko attiecību speciāliste Ieva Lapiņa, Attīstības nodaļas vadītāja Inga Rubene.

**Sēdē nepiedalās**

Deputāti: Vija Stiebriņa – slimības dēļ, Mārtiņš Felss – mācību sesijā.

Sēdes vadītājs K.Pabērzs ierosina papildināt darba kārtību ar jautājumiem:

- Par zemes ierīcības projekta „Līkumi” apstiprināšanu
- Par Krustpils novada pašvaldības 22.06.2011. lēmuma Nr.10/36 ”Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu ” zemes vienībai 56460030031

Atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Mārtiņš Lazdāns (**13** balsis), „pret”-

nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj** apstiprināt domes sēdes darba kārtību.

### **Darba kārtība:**

1. Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību
2. Par dzīvokļa ierakstīšanu Zemesgrāmatā
3. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu Atašienes pagastā
4. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Variešu pagastā
5. Par personas uzņemšanu dzīvokļu rindā
6. Par zemes ierīcības projekta „Gobas” apstiprināšanu
7. Par zemes gabala nomas tiesību izsoles organizēšanu
8. Par zvejas tiesībām Krustpils novada publiskajos ūdeņos
9. Par zvejas tiesībām Krustpils novada publiskajos ūdeņos
10. Par zvejas tiesībām Krustpils novada publiskajos ūdeņos
11. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu
12. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu
13. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu
14. Par zemes vienības daļas nomas līguma pagarināšanu Vīpes pagastā
15. Par zemes ierīcības projekta „Kadiķi” apstiprināšanu
16. Par atbalstu labdarības un piemiņas pasākuma atspoguļošanai un pašreklāmas izveidei
17. Par grozījumiem 23.03.2016. Krustpils novada pašvaldības sēdes lēmumā (protokols Nr. 5., 9) “Par nolikuma „Krustpils novada pašvaldības atbalsts nevalstisko organizāciju projektiem” apstiprināšanu”, par Nevalstisko organizāciju atbalsta izvērtēšanas komisijas sastāva papildināšanu
18. Par kustamās mantas - Krustpils novada pašvaldības īpašumā esošās cirsmas „Vecā Skola”, Kūku pagasts, Krustpils novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
19. Par zemes ierīcības projekta „Lūkumi” apstiprināšanu
20. Par Krustpils novada pašvaldības 22.06.2011. lēmuma Nr.10/36 ”Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu ” zemes vienībai 56460030031

### **Izpilddirektora ziņojums**

Izpilddirektora p.i. Inga Rubene informē par iepriekšējā domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi:

- Apstiprinātie saistošie noteikumi ( būvvaldes nodevas, sabiedriskā kārtība, sociālie pabalsti) ir saskaņoti VARAM;
- Izsoles ( Silava Daugaviņa, Silāres, Lejas Meldri, Kalna Meldri, Vīpes mikroautobuss) izsludinātas. Mikroautobusa izsole notiks 17.02.2017., pārējās izsoles - 10.03.2017.;
- Budžeta tāmes ir sagatavotas;
- Paralēli tekošajiem darbiem Finanšu un grāmatvedības nodaļa strādā pie gada pārskata sagatavošanas;
- Attīstības nodaļā notiek projektu sagatavošana LEADER programmai , kuriem iesniegšanas termiņš ir 1.marts;

- Notiek projektu sagatavošana Zivju fondam ;
- 24.02. notiks Krustpils novada darbinieku svētki;
- 15.02. notiks NVO forums Kūku bibliotēkā.

Papildina K.Pabērzs.

## 1.

### Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību

*Jautājums izskatīts 09.02.2017. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.*

*Ziņo K.Pabērzs.*

Krustpils novada pašvaldība, lai īstenotu plānoto būvniecību gājēju un veloceļa izbūvei ar brauktuvi 3 metru platumā valsts autoceļa A6 nodalījuma joslā – ceļa posmā no Spungēniem līdz Jēkabpils pilsētai, kur būvniecība daļēji plānota arī Jēkabpils pilsētas administratīvā teritorijā, ir lūgusi Jēkabpils pilsētas pašvaldībai deleģējumu būvatļaujas izdošanai Krustpils novada pašvaldībai.

2017.gada 26.janvārī, Jēkabpils pilsētas pašvaldība ar sēdes (protokols Nr.2, 9.) lēmumu Nr.15 “Par deleģējumu būvatļaujas izdošanai objektam “Gājēju un veloceļa izbūve no Spungēniem līdz Jēkabpils pilsētai””, deleģējusi Jēkabpils pilsētas pašvaldības Būvvaldes funkcijās ietilpstošu pārvaldes uzdevumu: izsniegt būvatļauju objektam “Gājēju un veloceļa izbūve no Spungēniem līdz Jēkabpils pilsētai” Krustpils novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 10.panta pirmo daļu un otro daļu, 15.panta pirmās daļas 14.punktu, ceturto daļu, 21.anta pirmās daļas 27.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 44.panta, 45.panta otro daļu un piekto daļu, 46.pantu, 47.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 633 “Autoceļu un ielu būvnoteikumi” 62.2.apakšpunktu, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Mārtiņš Lazdāns (**13** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj:**

1. Noslēgt Deleģēšanas līgumu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju par noslēgto Deleģēšanas līgumu.
3. Publicēt Krustpils novada pašvaldības mājas lapā 5 (piecu) darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas informāciju par deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu un publicēt noslēgto deleģēšanas līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 2. Par dzīvokļa ierakstīšanu Zemesgrāmatā

*Jautājums izskatīts 09.02.2017. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.*

*Ziņo K.Pabērzs.*

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmo daļu, dzīvokļa īpašumu var izveidot uz (...) mājas īpašnieka lēmuma pamata, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Mārtiņš Lazdāns (**13** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Krustpils novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu īpašumu, pašvaldības bilancē esošu dzīvokli "Mājā Nr.2 Variešos" -1, Varieši, Variešu pagasts, Krustpils novads.

2. Uzdot juristei veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

## 3. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu Atašienes pagastā

*Jautājums izskatīts 09.02.2017. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.*

*Ziņo K.Pabērzs.*

Izkata 2017.gada 01.februārī saņemto I. S., personas kods [...], iesniegumu, kurā lūdz lauzt īres līgumu uz dzīvokli Nr. 5 "Māras iela 6", Atašiene, Atašienes pagasts, Krustpils novads.

Papildus iesniedzējas iesniegumam, ir saņemts Atašienes pagasta pārvaldes vadītājas saskaņojums, vienlaicīgi informācija, ka I. S. dzīvokli atbrīvojusi 2016.gada decembrī.

Izskatot augstāk minēto iesniegumu Krustpils novada pašvaldības konstatē, ka ar I. S. noslēgts Dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgums. Uz dzīvokli nav parādu.

Izvērtējot novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1., 2., 9.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pantu, Krustpils novada pašvaldības 16.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.2009/14 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Mārtiņš Lazdāns (**13** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. **Izbeigt** noslēgto dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgumu ar I. S., ar 2017.gada 1.februāri.

2. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

#### 4.

### Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Variešu pagastā

*Jautājums izskatīts 09.02.2017. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.*

*Ziņo K.Pabērzs.*

2017.gada 2.februārī saņemts B. B., personas kods [..], adrese: [..], iesniegums ar lūgumu piešķirt dzīvokli "Mājā Nr.4 Variešos"-5.

No Variešu pagasta pārvaldes vadītāja, saņemts saskaņojums piešķirt dzīvojamo platību pēc adreses "Mājā Nr.4 Variešos"-5, Varieši, Variešu pagasts, Krustpils novads, slēdzot līgumu līdz 2017.gada 30.septembrim, ar tiesībām pagarināt līgumu.

19.05.1994. likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka pašvaldībām ir autonomā funkcija sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Izvērtējot novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.pantu, Krustpils novada pašvaldības 16.09.2009. saistošo noteikumu Nr.2009/14 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.7.punktu, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Mārtiņš Lazdāns (13 balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj:**

1. **Piešķirt** dzīvojamās telpas īres tiesības B. B. uz dzīvokli Nr.5 mājā "Mājā Nr.4 Variešos", Varieši, Variešu pagasts, Krustpils novads **uz 1 gadu.**
2. B. B., viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu uz dzīvokli Nr.5 mājā "Mājā Nr.4 Variešos", Varieši, Variešu pagasts, Krustpils novadā un deklarēt dzīvesvietu pēc minētās adreses. Gadījumā, ja B. B. neizpilda šo nosacījumu, tiks uzskatīts, ka viņa ir atteikusies slēgt līgumu, šis lēmums zaudē spēku, un turpmāk uz attiecīgo dzīvokli īres tiesības var tikt piešķirtas citai personai.
3. Uzdot Variešu pagasta pārvaldes vadītājam sagatavot un noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar B. B. un nodot dzīvokli Nr.5 mājā "Mājā Nr.4 Variešos", Varieši, Variešu pagasts, Krustpils novadā, saskaņā ar nodošanas - pieņemšanas aktu - Pielikums Nr.1 pie Dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līguma.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošina Krustpils novada pašvaldības izpilddirektors R.Ragainis.

#### 5.

### Par personas uzņemšanu dzīvokļu rindā

*Jautājums izskatīts 09.02.2017. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.*

*Ziņo K.Pabērzs.*

Izskata 2017.gada 17.janvārī saņemto J. G., personas kods [..], dzīv. [..], Krustpils novads iesniegumu, kurā lūdz piešķirt dzīvojamo platību Krustpils pagastā.

Papildus iesniedzēja iesniegumam, ir saņemta Krustpils pagasta pārvaldes 2017.gada 18.janvāra vēstule Nr.5-8/17/4 "Par uzņemšanu dzīvokļu rindā", kurā norādīts, ka brīvas dzīvojamās platības Krustpils pagastā nav, tāpēc izveidojusies dzīvokļu rinda. Pārvalde piekrīt, ka iesniedzējs tiek uzņemts dzīvokļu rindā.

Izvērtējot novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, uz likumu "Par pašvaldībām" 15.panta 9.punktu, Krustpils novada pašvaldības 16.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.2009/14 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Mārtiņš Lazdāns (13 balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. **Uzņemt** Krustpils pagasta dzīvokļu rindā uz labiekārtotu trīs istabu dzīvokli ar kārtas Nr.4 J. G., personas kods [..], dzīvojošu [..], Krustpils novads.
2. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils pagasta pārvaldei.

## 6.

### Par zemes ierīcības projekta „Gobas” apstiprināšanu

*Jautājums izskatīts 09.02.2017. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.*

*Ziņo K.Pabērzs.*

Izskatot SIA “DL Dati” sertificēta zemes ierīkotāja Sandra Madžuļa (sertifikāts BA Nr.468) 2017.gada 27.janvāra iesniegumu par zemes ierīcības projekta ”Gobas”, Variešu pagasts, Krustpils novads apstiprināšanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam ”Gobas”, Variešu pagastā, Krustpils novadā, ar kadastra numuru 5694 010 0124 uzsākts pēc īpašnieces A. S. (personas kods [..] ) 2017.gada 20.janvāra iesnieguma. Nekustamais īpašums sastāv no trim zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts izstrādāts vienai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0125 – 26,6 ha platībā, zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2017.gada 19.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr. 1., p.17.).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt īpašuma „Gobas”, Variešu pagastā, Krustpils novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0125 trīs zemes vienībās. Projektētā atdalāmo zemes vienību platība ir 3,2ha 15,3 ha un 8,1 ha.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Gobas” paredz priekšlikumus par zemes izmantošanas mērķiem un nosaukumiem:

- Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai Nr.1 (56940 010 0117) – 3,2 ha atstājams nosaukums „Gobas”, Variešu pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis -0201- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

- Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai Nr.2 (5694 010 0134) -15,3 ha piešķirams jauns nosaukums „Gobāres”, Variešu pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis -0101- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

- Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai Nr.3 (5694 010 0142) – 8,1 ha piešķirams jauns nosaukums „Meža Gobas”, Variešu pagasts, Krustpils novads. Zemes

lietošanas mērķis -0201- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6.apakšpunktu, 26., 28., 47., 50.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2017.gada 19.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr. 1 p.17 ) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi („Gobas”, Variešu pagasts, Krustpils novads)” un projekta izstrādātāja SIA “DL Dati”sertificēta zemes ierīkotāja Sandra Madžuļa (sertifikāts BA Nr.468) 2017.gada 27.janvāra iesniegumu par zemes ierīcības projekta”Gobas” apstiprināšanu un ņemot Sandra Madžuļa sagatavoto zemes ierīcības projektu “Gobas”, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksons, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Mārtiņš Lazdāns (**13 balsis**), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu “Gobas” nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 5694 010 0124), atrašanās vieta – Variešu pagasts, Krustpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **5694 010 0125** sadalīšanai;

2. Projektētajai zemes vienībai **Nr.1** (56940 010 0117) – 3,2 ha atstājams nosaukums „Gobas”, Variešu pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis - 0201- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

3. Projektētajai zemes vienībai **Nr.2** (5694 010 0134) -15,3 ha piešķirams jauns nosaukums „Gobāres”, Variešu pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis - 0101- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

4. Projektētajai zemes vienībai **Nr.3** (5694 010 0142) – 8,1 ha piešķirams jauns nosaukums „Meža Gobas”, Variešu pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis -0201- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība

5. Apstiprināt zemes ierīcības projektā norādītos zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumus visām zemes vienībām.

6. Noteikt, ka veicot zemes robežu instrumentālo uzmērīšanu, zemes vienību platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.

7. Uzdot Administratīvai nodaļai desmit darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas, lēmumu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai ([kac.jekabpils@vzd.gov.lv](mailto:kac.jekabpils@vzd.gov.lv)) un nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un ierīcības projekta izstrādātājam..

8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgavā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Pielikumā-** grafiskā daļa .

## 7.

### Par zemes gabala nomas tiesību izsoles organizēšanu

*Jautājums izskatīts 09.02.2017. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.*

*Ziņo K.Pabērzs.*

Krustpils novada pašvaldība ir saņēmusi **Variešu pagasta zemnieku saimniecības “Eglaine”**, reģistrācijas numurs 45404009101 adrese: “Eglaine”, Variešu pagasts, Krustpils novads, LV-5236, īpašnieka Aivara Jaksona 2017.gada 11.janvāra iesniegumu; **R. G.**, personas kods [..], adrese: [..], Variešu pagasts, Krustpils novads, LV - 5236 un **R. K.**, personas kods [..], adrese: [..], Variešu pagasts, Krustpils novads, LV – 5236, iesniegumus par zemes nomas līguma slēgšanu uz 5 gadiem zemes vienības daļai (Nr.67) ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0165 “Lielie Ierniņi”, nomas platība **0,9 ha** - Variešu pagasts, Krustpils novads, lauksaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735”Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”,kas nosaka”Ja tiek rīkota neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemes gabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas apmēra, kas noteikts šo noteikumu 18.punktā paredzētajā kārtībā .Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu”; LR likuma”Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums”1.pantu, 3.panta 2.punktu, 6<sup>1</sup>.pantu, likuma” Par pašvaldībām”14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Mārtiņš Lazdāns (**12 balsis**), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1.Rīkot zemes nomas tiesību izsoli zemes vienības daļai (Nr.67) ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0165, nomas platība 0,9 ha “Lielie Ierniņi”, Variešu pagasts, zemes gabala kadastrālā vērtība EUR 573,32.

2.Apstiprināt zemes nomas tiesību izsoles noteikumus (noteikumi pielikumā).

3.Noteikt zemes nomas tiesību izsoles sākumcenu 1,5% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības uz 01.01.2017 t.i. EUR **8,60**.

4.Nomas tiesību izsoli organizēt Zemes lietu komisijai.

*Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmuma pieņemšanas ierobežojumus Inese Jaksons lēmuma pieņemšanā nepiedalījās.*

## 8.

### Par zvejas tiesībām Krustpils novada publiskajos ūdeņos

*Jautājums izskatīts 09.02.2017. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.*

*Ziņo K.Pabērzs.*

Krustpils novada dome iepazīnās ar V. B., personas kods [..], dzīvo [..], Kūku pagastā, Krustpils novadā, iesniegumu, kurā viņš lūdz piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam ar vienu murdu Daugavas upē, 2017. gadam.

Pamatojoties uz 23.12.2014. MK noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos”, MK noteikumiem Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”, „Zvejniecības likumu” un 2010. gada 17. marta vienošanos Nr.95 starp Jēkabpils novada pašvaldību, Krustpils novada pašvaldību, Salas novada pašvaldību „Par zivju murdu limitu Daugavā”, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksons, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve,



Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Mārtiņš Lazdāns (13 balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam un slēgt zvejas tiesību nomas līgumu, parakstīt protokolu uz 1 gadu zvejai ar 1 murdu Daugavā, Krustpils novadam piekritīgā teritorijā:  
V. B., personas kods [..], dzīvo [..], Kūku pagastā, Krustpils novadā.
2. Pamatojoties uz 11.08.2009. MK noteikumiem Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”, atļaut izmantot zvejā vienu murdu ar sētu līdz 30m, nosakot gada zvejas tiesību nomu 14,23 EUR (četrpadsmit eiro divdesmit trīs centi) par murdu, ieskaitot to Krustpils novada pašvaldības, reģ.Nr.90009118116, budžeta kontā Nr.LV55UNLA0050014323075.
3. Noteikt, ka iesniedzējs zveju var uzsākt tikai tad, kad nokārtota gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence Daugavpils reģionālajā vides pārvaldē.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.un 189.pantu pirmo daļu viena mēneša laikā var to pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas).
5. Lēmuma izpildi un nomas līguma noslēgšanu veikt Krustpils novada pašvaldības Vides un civilās aizsardzības dienestam.

## 9.

### Par zvejas tiesībām Krustpils novada publiskajos ūdeņos

*Jautājums izskatīts 09.02.2017. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.*

*Ziņo K.Pabērzs.*

Krustpils novada dome iepazīnās ar J. Z., personas kods [..], [..], Kūku pagasts, Krustpils novads, iesniegumu, kurā viņš lūdz piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam ar vienu murdu Daugavas upē, 2017. gadam.

Pamatojoties uz 23.12.2014. MK noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos”, MK noteikumiem Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”, „Zvejniecības likumu” un 2010. gada 17. marta vienošanos Nr.95 starp Jēkabpils novada pašvaldību, Krustpils novada pašvaldību, Salas novada pašvaldību „Par zivju murdu limitu Daugavā”, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksons, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Mārtiņš Lazdāns (13 balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam un slēgt zvejas tiesību nomas līgumu, parakstīt protokolu uz 1 gadu zvejai ar 1 murdu Daugavā, Krustpils novadam piekritīgā teritorijā:  
J. Z., personas kods [..], [..], Kūku pagasts, Krustpils novads.
2. Pamatojoties uz 11.08.2009. MK noteikumiem Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”, atļaut izmantot zvejā vienu murdu ar sētu līdz 30m, nosakot gada zvejas tiesību nomu 14,23

- EUR (četrpadsmit eiro divdesmit trīs centi) par murdu, ieskaitot to Krustpils novada pašvaldības, reģ.Nr.90009118116, budžeta kontā Nr.LV55UNLA0050014323075.
- Noteikt, ka iesniedzējs zveju var uzsākt tikai tad, kad nokārtota gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence Daugavpils reģionālajā vides pārvaldē.
  - Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.un 189.pantu pirmo daļu viena mēneša laikā var to pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas).
  - Lēmuma izpildi un nomas līguma noslēgšanu veikt Krustpils novada pašvaldības Vides un civilās aizsardzības dienestam.

## 10.

### Par zvejas tiesībām Krustpils novada publiskajos ūdeņos

*Jautājums izskatīts 09.02.2017. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.*

*Ziņo K.Pabērzs.*

Krustpils novada dome iepazīnās ar J. G., personas kods [..], dzīvo [..], Kūku pagastā, Krustpils novadā, iesniegumu, kurā viņš lūdz piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam ar vienu murdu Daugavas upē, 2017. gadam.

Pamatojoties uz 23.12.2014. MK noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos”, MK noteikumiem Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”, „Zvejniecības likumu” un 2010. gada 17. marta vienošanos Nr.95 starp Jēkabpils novada pašvaldību, Krustpils novada pašvaldību, Salas novada pašvaldību „Par zivju murdu limitu Daugavā”, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Mārtiņš Lazdāns (**13** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

- Piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam un slēgt zvejas tiesību nomas līgumu, parakstīt protokolu uz 1 gadu zvejai ar 1 murdu Daugavā, Krustpils novadam piekritīgā teritorijā:  
J. G., personas kods [..], dzīvo [..], Kūku pagastā, Krustpils novadā.
- Pamatojoties uz 11.08.2009. MK noteikumiem Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”, atļaut izmantot zvejā vienu murdu ar sētu līdz 30m, nosakot gada zvejas tiesību nomu 14,23 EUR (četrpadsmit eiro divdesmit trīs centi) par murdu, ieskaitot to Krustpils novada pašvaldības, reģ.Nr.90009118116, budžeta kontā Nr.LV55UNLA0050014323075.
- Noteikt, ka iesniedzējs zveju var uzsākt tikai tad, kad nokārtota gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence Daugavpils reģionālajā vides pārvaldē.
- Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.un 189.pantu pirmo daļu viena mēneša laikā var to pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas).
- Lēmuma izpildi un nomas līguma noslēgšanu veikt Krustpils novada pašvaldības Vides un civilās aizsardzības dienestam.

## 11. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

*Jautājums izskatīts 09.02.2017. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.*

*Ziņo K.Pabērzs.*

Krustpils novada pašvaldībā 12.01.2017. saņemts nekustamā īpašuma [..], Vīpes pagasts, Krustpils novads īpašnieces rakstveida iesniegums ar lūgumu anulēt īpašumā deklarēto dzīvesvietu V. B., jo neesot tiesiska pamata būt deklarētam adresē [..], Vīpes pagasts, Krustpils novads. V. B. jau divus gadus nedzīvojot minētajā adresē.

Pārbaudot datus iedzīvotāju reģistrā, noskaidrots, ka V. B. deklarējis dzīvesvietu adresē [..], Vīpes pagasts, Krustpils novads, 2012.gada 19.jūnijā, norādot tiesisko pamatu deklarēt dzīvesvietu – vienošanās ar īpašnieci.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka iestāde paziņo dzīvesvietas deklarētājam par saņemto iesniegumu un uzaicina personu sniegt paskaidrojumu. Dzīvesvietas deklarēšanās likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Pamatojoties uz minēto, V. B., deklarētā dzīvesvieta [..], Vīpes pagasts, Krustpils novads, bija uzaicināts ierasties Krustpils novada pašvaldībā līdz 2017.gada 6.februārim un iesniegt dokumentus, kas apliecina, ka viņam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu adresē [..], Vīpes pagasts, Krustpils novads. Uzaicinājums 16.01.2017. “Par deklarētās dzīvesvietas ziņu pārbaudi” Nr. 2.1-11.2/17/52 nosūtīts uz V. B. deklarēto adresi. V. B. pēc Krustpils novada pašvaldības uzaicinājuma pašvaldībā nav ieradies.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, un Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamās ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Mārtiņš Lazdāns (**13 balsis**), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Anulēt ziņas par V. B. deklarēto dzīvesvietu [..], Vīpes pagasts, Krustpils novads, jo nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.
2. Administratīvajai nodaļai aktualizēt ziņas par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu Iedzīvotāju reģistrā un paziņot V. B..

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapa.

## 12.

### Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

*Jautājums izskatīts 09.02.2017. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.*

*Ziņo K.Pabērzs.*

Krustpils novada pašvaldībā 2017. gada 3.februārī saņemts Kūku pagasta pārvaldes iesniegums Nr. 6-8/17/3 "Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu". Kūku pagasta pārvalde lūdz anulēt deklarēto dzīvesvietu "Kūkas Nr. 3"-21, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, A. K., personas kods [..], jo zudis tiesiskais pamats atrasties šajā dzīvesvietā.

Pārbaudot datus iedzīvotāju reģistrā, noskaidrots, ka A. K., personas kods [..], no 2013.gada 12.decembra ir deklarējis dzīvesvietu "Kūkas Nr. 3"-21, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, LV-5222, norādot tiesisko pamatu deklarēt dzīvesvietu - īres līgums.

Ar Krustpils novada Sociālā dienesta 2016. gada 18. aprīļa lēmumu Nr.1.-13/30 īres līgums bija pagarināts līdz 2016. gada 29. septembrim.

Dzīvesvietas deklarēšanās likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, un Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Mārtiņš Lazdāns (13 balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Anulēt ziņas par A. K., personas kods [..], deklarēto dzīvesvietu "Kūkas Nr. 3"-21, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, LV-5222, jo nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīves vietā.
2. Administratīvajai nodaļai aktualizēt ziņas par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu Iedzīvotāju reģistrā un paziņot A. K..
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu, šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 13.

### Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

*Jautājums izskatīts 09.02.2017. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.*

*Ziņo K.Pabērzs.*

Krustpils novada pašvaldībā 2017. gada 3.februārī saņemts Kūku pagasta pārvaldes iesniegums Nr. 6-8/17/3 "Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu". Kūku pagasta pārvalde lūdz anulēt deklarēto dzīvesvietu "Kūkas Nr. 3"-21, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, V. V., personas kods [..], jo zudis tiesiskais pamats atrasties šajā dzīvesvietā.

Pārbaudot datus iedzīvotāju reģistrā, noskaidrots, ka V. V., personas kods [..], no 2015.gada 6.oktobra ir deklarējusi dzīvesvietu "Kūkas Nr. 3"-21, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, LV-5222, norādot tiesisko pamatu deklarēt dzīvesvietu - īres līgums.

Ar Krustpils novada Sociālā dienesta 2015. gada 5.novembra lēmumu Nr.1.-13/99 īres līgums bija pagarināts līdz 2016. gada 27.martam.

Dzīvesvietas deklarēšanās likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, un Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Mārtiņš Lazdāns (**13 balsis**), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Anulēt ziņas par V. V., personas kods [..], deklarēto dzīvesvietu "Kūkas Nr. 3"-21, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, LV-5222, jo nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīves vietā.
2. Administratīvajai nodaļai aktualizēt ziņas par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu Iedzīvotāju reģistrā un paziņot V.V..
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu, šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

#### 14.

#### **Par zemes vienības daļas nomas līguma pagarināšanu Vīpes pagastā** (Kopienas iniciatīvu atbalsta biedrības "Dzirnakmens" vajadzībām)

*Jautājums izskatīts 09.02.2017. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.*

*Ziņo K.Pabērzs.*

Krustpils novada pašvaldība ir saņēmusi Kopienas iniciatīvu atbalsta biedrības "Dzirnakmens", reģistrācijas Nr.40008191460, adrese: "Neretas 8-14", Vīpe, Vīpes pagasts, Krustpils novads, LV-5222, 2017.gada 6.februāra iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu uz darbības laiku ne mazāku par 7 gadiem zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0446 "Vālodzīte", nomas platība 0,1 ha, Vīpes pagasts, Krustpils novads, projekta īstenošanas vajadzībām.

Zeme ir piekritīga pašvaldībai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5696 004 0446 kopējā platība 1,44 ha. Zemes vienība ir uzmērīta, ir noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisavadu līniju pilsētās un ciemos ar minimālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem -0,01ha; Zeme ir apbūvēta- uz tās atrodas kultūras centrs. Zemes lietošanas mērķis 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pamatojoties uz LR 1994.gada 19.maija likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kurš nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2007.gada 30.oktobra MK noteikumiem Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Mārtiņš Lazdāns (13 balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj:**

1. Slēgt lauku zemes nomas līgumu jaunā redakcijā ar Kopiesas iniciatīvu atbalsta biedrības “Dzirnākmens” ,reģistrācijas Nr.40008191460, adrese: “Neretas 8-14”,Vīpe, Vīpes pagasts, Krustpils novads, pagarinot nomas termiņu līdz 24.05.2026.

2. Lēmumu var apstrīdēt Krustpils novada domē viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 15.

### Par zemes ierīcības projekta „Kadiķi” apstiprināšanu

*Jautājums izskatīts 09.02.2017. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.*

*Ziņo K.Pabērzs.*

Izskatot SIA “TP aģentūra” sertificētas zemes ierīcības darbu veicējas Zanes Lapinskas, personas kods 150687-11178 (sertifikāts Nr.AA 000000030) 2017.gada 8.februāra iesniegumu iesniegumu par zemes ierīcības projekta ”Kadiķi”, Variešu pagasts, Krustpils novads apstiprināšanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam ”Kadiķi”, Variešu pagastā, Krustpils novadā, ar kadastra numuru 5694 003 055 uzsākts pēc īpašnieka E.A. (personas kods [..]) 2017.gada 11. janvāra iesnieguma. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 0003 0055 – 44,4 ha platībā, kurai ir izstrādāts zemes ierīcības projekts. Zemes vienība nav apbūvēta. Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2016. gada 12.maija lēmumu (sēdes protokols Nr. 1, p.13).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt īpašuma „Kadiķi”, Variešu pagastā, Krustpils novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0055 trīs zemes vienībās. Projektētā atdalāmo zemes vienību platība ir 4,1ha , 22,9 ha un 17,4 ha.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Kadiķi” paredz priekšlikumus par zemes izmantošanas mērķiem un nosaukumiem:

- Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai Nr.1 (5694 003 0160) – 4,1 ha piešķirams jauns nosaukums ”Jaunmelderlejas” , Variešu pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis : 0101- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

- Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai Nr.2 (5694 003 0163) -22,9 ha saglabāt nosaukumu „Kadiķi”, Variešu pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis :0201- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

- Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai Nr.3 (5694 003 0173) – 17,4 ha piešķirams jauns nosaukums „Jaunkadiķi”, Variešu pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis :0201- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6.apakšpunktu, 26., 28., 47., 50.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2016.gada 12.maija lēmumu (sēdes protokols Nr. 1 p.13 ) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi („Kadiķi”, Variešu pagasts, Krustpils novads)” un projekta izstrādātāja SIA “TP Aģentūra” sertificētas zemes ierīcības darbu veicējas Zanes Lapinskas, personas kods 150687-11178 (sertifikāts Nr.AA 000000030), 2017.gada 8.februāra iesniegumu par zemes ierīcības projekta ”Kadiķi ” apstiprināšanu un ņemot Zanes Lapinskas sagatavoto zemes ierīcības projektu “Kadiķi”, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Mārtiņš Lazdāns (13 balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu “Kadiķi” nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 5694 003 0055), atrašanās vieta – Variešu pagasts, Krustpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **5694 003 0055** sadalīšanai;

- Projektētajai zemes vienībai **Nr.2** (5694 003 0163) – 22,9 ha atstājams nosaukums „Kadiķi”, Variešu pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis -0201- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

- Projektētajai zemes vienībai **Nr.1** (5694 003 0160) -4,1 ha piešķirams jauns nosaukums „Jaunmelderlejas”, Variešu pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis -0101- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

- Projektētajai zemes vienībai **Nr.3** (5694 003 0173) – 17,4 ha piešķirams jauns nosaukums „Jaunkadiķi”, Variešu pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis -0201- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība

2. Apstiprināt zemes ierīcības projektā norādītos zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumus visām zemes vienībām.

3. Noteikt, ka veicot zemes robežu instrumentālo uzmērīšanu, zemes vienību platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.

4. Uzdot Administratīvai nodaļai desmit darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas, lēmumu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai ([kac.jekabpils@vzd.gov.lv](mailto:kac.jekabpils@vzd.gov.lv)) un nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un ierīcības projekta izstrādātājam..

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgavā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Pielikumā-** grafiskā daļa.

## 16.

### Par atbalstu labdarības un piemiņas pasākuma atspoguļošanai un pašreklāmas izveidei

*Ziņo K.Pabērzs.*

2017. gada 8. februārī Krustpils novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums no Ingas Nesteres (filmu producenta SIA "Sī&Mī" valdes locekles) ar lūgumu atbalstīt labdarības un piemiņas pasākuma "Uz zaļo klasi caur sportu un mūziku", kas veltīts skolotāja Jāņa Āboliņa 81. dzimšanas dienas atcerei 2017. gada 17. aprīlī, atspoguļošanai video materiāla un pašreklāmas izveidi. Pasākuma pašreklāmas izveides un publicēšanas laiks ir plānots 2017. gada marta nogale, savukārt paša pasākuma filmēšana notiks 2017. gada 17. aprīlī un tiks publicēts jau 18. aprīlī. Lūgums atbalstīt pašreklāmas un video materiāla izveidi 780 EUR apmērā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12. pantu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 14. panta 2. daļas 6. punktu, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksons, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Mārtiņš Lazdāns (**13** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj:**

Atbalstīt piešķirot atbalstu 780 EUR apmērā, finansējumu novirzot no novada kultūras pasākumiem paredzētajiem līdzekļiem.

## 17.

### Par grozījumiem 23.03.2016. Krustpils novada pašvaldības sēdes lēmumā (protokols Nr. 5., 9) "Par nolikuma „Krustpils novada pašvaldības atbalsts nevalstisko organizāciju projektiem” apstiprināšanu”, par Nevalstisko organizāciju atbalsta izvērtēšanas komisijas sastāva papildināšanu

*Ziņo K.Pabērzs.*

2016.gada 23.martā ar Krustpils novada pašvaldības domes lēmumu "Par nolikuma „Krustpils novada pašvaldības atbalsts nevalstisko organizāciju projektiem” apstiprināšanu”, apstiprināts nolikums, ir izveidota un apstiprināta **Nevalstisko organizāciju atbalsta izvērtēšanas komisija**, ar pašreizējo komisijas sastāvu: komisijas priekšsēdētājs K.Pabērzs, komisijas locekļiem: R.Ragainis; Dz.Skalbe; P.Gravāns; V.Salmiņa; L.Bērziņa. Kā redzams, komisijas sastāvā nav iekļauts administrācijas darbinieks, kurš sekotu NVO projektu atskaišu un grāmatvedības jautājumiem, tāpēc pēc komisijas rekomendācijas, komisijas sastāvs būt papildināms ar A.Janbergu.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24., 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 61.pantu, 09.02.2017. Krustpils novada pašvaldības Nevalstisko organizāciju atbalsta izvērtēšanas komisijas sēdes lēmumu, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksons, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Mārtiņš Lazdāns (**13** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus 23.03.2016. Krustpils novada pašvaldības sēdes lēmuma (protokols Nr.5.,9) 1.punktā apstiprinātā nolikumā:



- 1.1. nolikuma 2.3.4.11.apakšpunktu izteikt jaunā redakcijā: “2.3.4.11. tiek realizēti 1(viena) gada laikā no līguma par finansējuma piešķiršanu projekta īstenošanai noslēgšanas dienas.”
- 1.2. no nolikuma 6.1.punkta izslēgt vārdus “bet ne vēlāk kā līdz kalendārā gada 10.decembrim,”
- 1.3. papildināt nolikumu ar 6.4.punktu šādā redakcijā: “6.4. Ja projekta aktivitātes plānotas 2(divu) kalendāro gadu ietvaros, biedrība līdz 15.janvārim iesniedz finansējuma izlietojuma uz 31.decembri atskaiti, atbilstoši šī Nolikuma 6.1.1., 6.1.2. punkta prasībām.”
2. Iekļaut Krustpils novada pašvaldības **Nevalstisko organizāciju atbalsta izvērtēšanas komisijas sastāvā Anitu Janbergu – Finanšu un grāmatvedības nodaļas grāmatvedi.**
3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram

## 18.

### **Par kustamās mantas - Krustpils novada pašvaldības īpašumā esošās cirsma „Vecā Skola”, Kūku pagasts, Krustpils novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

*Ziņo K.Pabērzs.*

Krustpils novada pašvaldības dome 2016.gada 21.decembrī pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr. 16., 22.p.) „Par pašvaldības īpašuma “Vecā skola” Kūku pagastā cirsmas izsoles rīkošanu, nosacītās cenas un izsoles nolikuma apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums).

Ar domes lēmumu izsolāma, Krustpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā - „Vecā Skola” ar kadastra Nr. 5670 003 0160, kas sastāv no divām zemes vienībām ar mežaudzi Kadastra apzīmējums 5670 003 0160 – 2.56 ha un 5670 003 0197 – 0,42 ha, esošā cirsmā, par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 7000 EUR apmērā.

Par kustamās mantas izsoli, informācija publicēta oficiālā laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” 2017.gada 4.janvārī, Nr.4 (5831); sludinājums izvietots Krustpils novada pašvaldības mājas -<http://www.krustpils.lv/pasvaldiba/izsoles>.

Izsolei reģistrējās juridiskas personas – SIA “DLLA” reģistrācijas Nr.45403005956, juridiskā adrese – “Landzāni”, Kūku pagasts, Krustpils novads.

Izsoles dalībnieks solīšanas procesā paceļot savu reģistrācijas kartīti ar Nr.1, palielina par soli 200,00 EUR, kā rezultātā, **pēdējā nosolītā cena 7 200 EUR.** Kā rezultātā tika nosolīta cirsmā. Izsoles uzvarētājam, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, starpība 6500 EUR jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un ņemot 2016.gada 21.decembrī pieņēma lēmumu sēdes (protokols Nr. 16., 22) „Par pašvaldības īpašuma “Vecā skola” Kūku pagastā cirsmas izsoles rīkošanu, nosacītās cenas un izsoles nolikuma apstiprināšanu”, izsoles nolikuma, Krustpils novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas, pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 2017.gada 10.februāra sēdes protokols Nr.2, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris

Gravāns, Vladimirs Golubevs, Mārtiņš Lazdāns (**13** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt kustamās mantas – cirsmas nekustamā īpašumā - „Vecā Skola” ar kadastra Nr. 5670 003 0160, kas sastāv no divām zemes vienībām ar mežaudzi kadastra apzīmējums 5670 003 0160 – 2.56 ha un 5670 003 0197 – 0.42 ha, rezultātus. Cirsmu ieguvis par pēdējo nosolīto cenu 7 200 EUR ir SIA “DLLA” reģistrācijas Nr.45403005956, juridiskā adrese – “Landzāni”, Kūku pagasts, Krustpils novads.
2. Uzdot Administratīvās nodaļas juristei – I.Stupānei sagatavot kustamās mantas pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju, pēc starpības 6500 EUR samaksas.
3. Šis lēmums zaudē spēku, ja SIA “DLLA” reģistrācijas Nr.45403005956, juridiskā adrese – “Landzāni”, Kūku pagasts, Krustpils novads, vainas dēļ lēmuma 2.punktā minētais pirkuma līgums netiek noslēgts.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 19.

### Par zemes ierīcības projekta „Līkumi” apstiprināšanu

*Ziņo K.Pabērzs.*

Izskatot SIA “GEO Mērniecība” sertificēta zemes ierīkotāja Sandra Madžuļa (sertifikāts BA Nr.468) 2017.gada 10.februāra iesniegumu par zemes ierīcības projekta ”Līkumi”, Variešu pagasts, Krustpils novads apstiprināšanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam ”Līkumi”, Variešu pagastā, Krustpils novadā, ar kadastra numuru 5694 008 0087 uzsākts pēc īpašnieces I. J. (personas kods [..]) 2017.gada 20.janvāra iesnieguma. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības. Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0087– 2,06 ha platībā. Zemes vienība ir apbūvēta, uz tās atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0087 001, kūts kadastra apzīmējumu 5694 008 0087 002 , šķūnis kadastra apzīmējumu 5694 008 0087 003 un šķūnis ar pagrabu kadastra apzīmējumu 5694 008 0087 004.

Nekustamā īpašuma “Līkumi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0087– 2,06 ha platībā robežas ir instrumentāli uzmērītas Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92,mēroga koeficients 0,99978.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2017.gada 19.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr. 1 p.16).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt īpašuma „Līkumi”, Variešu pagastā, Krustpils novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0087 divās zemes vienībās. Projektētā atdalāmo zemes vienību platība ir 0,51 ha un 1,55 ha.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Līkumi” paredz priekšlikumus par zemes izmantošanas mērķiem un nosaukumiem:

- Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai Nr.1 (56940 008 0265) – 0,51 ha atstājams nosaukums un adrese „Līkumi”, Variešu pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis -0601- Individuālo dzīvojamo māju apbūve.

- Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai Nr.2 (5694 008 0087) -1,55 ha piešķirams jauns nosaukums „Līkumāres”, Variešu pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis -0101- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6.apakšpunktu, 26., 28., 47., 50.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2017.gada 19.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr. 1 p.16 ) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi („Līkumi”, Variešu pagasts, Krustpils novads)” un projekta izstrādātāja SIA “GEO Mērniecība” sertificēta zemes ierīkotāja Sandra Madžuļa (sertifikāts BA Nr.468) 2017.gada 10.februāra iesniegumu par zemes ierīcības projekta”Līkumi” apstiprināšanu un ņemot Sandra Madžuļa sagatavoto zemes ierīcības projektu “Līkumi”, atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Mārtiņš Lazdāns (**12** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu “Līkumi” nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 5694 008 0087), atrašanās vieta – Variešu pagasts, Krustpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **5694 008 0087** sadalīšanai;
2. Projektētajai zemes vienībai **Nr.1** (56940 008 0265) – 0,51 ha atstājams nosaukums un adrese „Līkumi”, Variešu pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis -0601- Individuālo dzīvojamo māju apbūve;
3. Projektētajai zemes vienībai **Nr.2** (5694 008 0087) -1,55 ha piešķirams jauns nosaukums „Līkumāres”, Variešu pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis -0101- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Apstiprināt zemes ierīcības projektā norādītos zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumus visām zemes vienībām.
5. Veicot projektētās zemes vienības sadalošās līnijas nospraušanu apvidū, atdalāmās zemes vienības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.
6. Uzdot Administratīvai nodaļai desmit darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas, lēmumu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai ([kac.jekabpils@vzd.gov.lv](mailto:kac.jekabpils@vzd.gov.lv)) un nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un ierīcības projekta izstrādātājam..
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgavā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Pielikumā-** grafiskā daļa

*Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmuma pieņemšanas ierobežojumus Inese Jaksons lēmuma pieņemšanā nepiedalījās.*

**20.**

**Par Krustpils novada pašvaldības 22.06.2011. lēmuma Nr.10/36 ”Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” zemes vienībai 56460030031**

*Ziņo M.Alksne, papildina K.Pabērzs.*

Krustpils novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas 2017.gada 10.februāra vēstuli Nr.2-0,4.1-Z/42 ar skaidrojumu par to,ka saskaņā ar likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 22.panta otro daļu un likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 18.panta trešo daļu zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem organizēšanu veic Valsts zemes dienests. Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālā nodaļa ir izvērtējusi par 2017.gada par valsts budžeta līdzekļiem uzmērāmo zemes vienību sarakstu un konstatējusi, ka nodaļas rīcībā nav lēmuma par zeme piešķiršanu lietošanā lauku apvidos par visām sarakstā ietvertajām zemes vienībām; tai skaitā:

56760070160, “Zvaniņi”, Mežāres pag., Krustpils novadā

56460030031, “Dikteskalns”, Atašienes pag., Krustpils novadā

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 17.janvāra noteikumu Nr.60 „Kārtībā, kādā veic zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem” 39.punktu: „Ja par sarakstā iekļautajām zemes vienībām lauku apvidos nav pieņemts Centrālās zemes komisijas lēmums (atzinums) vai tiesas nolēmums vai pašvaldība vai pagasta zemes komisija nav pieņēmusi lēmumu par zemes piešķiršanu, pašvaldība pēc Valsts zemes dienesta teritoriālās struktūrvienības pieprasījuma sagatavo likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta sestās daļas 2., 3. un 4.punktā minētos dokumentus un iesniedz tos Valsts zemes dienesta struktūrvienībā.”

Ņemot vērā augstāk minēto, VZD Zemgales reģionālā nodaļa lūdz atcelt 22.06.2011. Krustpils novada pašvaldība lēmumu Nr.10/36 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 56460030031, nekustamais īpašums “Dikteskalns”, Atašienes pag., Krustpils novadā.

Atklāti balsojot „par” – Maija Kīne, Dace Vītola, Dzintars Skalbe, Inese Jaksone, Juris Puriškevičs, Gundars Kalve, Kārlis Pabērzs, Jānis Pastars, Mārtiņš Kalniņš, Oļģerts Stalidzāns, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Mārtiņš Lazdāns (**13** balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj:**

Atcelt 22.06.2011. Krustpils novada pašvaldība lēmumu Nr.10/36 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” 56460030031, nekustamais īpašums “Dikteskalns”, Atašienes pag., Krustpils novadā.

Sēdi slēdz plkst.10.35

Sēdes vadītājs

K.Pabērzs

16.02.2017.

Sēdes protokolētājs

I.Randoha

## **Deleģēšanas līgums Nr. \_\_\_\_\_**

Jēkabpilī, 2017.gada \_\_\_\_ . februārī

**Jēkabpils pilsētas pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000024205, adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201 (turpmāk – PAŠVALDĪBA persona), tās domes priekšsēdētāja Leonīda Salceviča personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jēkabpils pilsētas pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un

**Krustpils novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90009118116, juridiskā adrese Rīgas ielā 150a, Jēkabpils, LV - 5202 (turpmāk – PILNVAROTĀ persona), tās domes priekšsēdētāja Kārļa Pabērza personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Krustpils novada pašvaldības nolikumu, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses,

pamatojoties uz Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkta a) apakšpunktu, likuma „Par pašvaldībām” 10.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un trešo daļu, 41.panta pirmo daļu, 46.pantu un Jēkabpils pilsētas domes 26.01.2017. lēmums nr.15 (sēdes protokols Nr.2., 9. punkts) “Par deleģējumu būvatļaujas izdošanai objektam „Gājēju un veloceļa izbūve no Spuņģēniem līdz Jēkabpils pilsētai” un Krustpils novada domes 15.02.2017. lēmums sēdes (protokols Nr. 3., 1.p.) “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību”, noslēdz šādu deleģēšanas līgumu (turpmāk – Līgums):

### **1. Līguma priekšmets**

1.1. PAŠVALDĪBA deleģē PILNVAROTAJAI personai veikt likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punktā noteikto PAŠVALDĪBAS funkcijās ietilpstošo uzdevumu – nodrošināt administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu objektam „Gājēju un veloceļa izbūve no Spuņģēniem līdz Jēkabpils pilsētai” Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā”, kā arī no Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkta a) apakšpunktā minētās kompetences izrietošo pārvaldes uzdevumu (turpmāk – Uzdevums).

### **2. Deleģētie pārvaldes uzdevumi un to izpildes termiņš un kārtība**

2.1. PAŠVALDĪBA deleģē PILNVAROTAJAI personai veikt likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punktā noteikto PAŠVALDĪBAS funkcijās ietilpstošo uzdevumu – nodrošināt administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu objektam „Gājēju un veloceļa izbūve no Spuņģēniem līdz Jēkabpils pilsētai” Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā” un no Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkta a) apakšpunktā minētās kompetences izrietošo pārvaldes uzdevumu, nodrošinot šādu uzdevumu izpildi:

2.1.1. informēt par notiekošās būvniecības tiesisko pamatojumu un sniegt ziņas par būvi;

2.1.2. izskatīt iesniegumu un pieņemt lēmumu par būvniecības ieceri, kā arī pārbaudīt lēmumā ietvertu nosacījumu izpildi un iesniegto dokumentu saturu normatīvajos aktos noteiktajā apjomā;

2.1.3. par būvniecības ieceri paziņot sabiedrībai triju darba dienu laikā no attiecīgās būvniecības ieceres iesnieguma saņemšanas dienas, publicējot attiecīgo informāciju pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecības informācijas sistēmā;

2.1.4. izdot būvatļauju, ja būvniecības iecere atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam un būvniecības iecere ir saskaņota ar zemes gabala īpašnieku.

2.2. Līguma 2.1. punktā deleģēto Uzdevumu PILNVAROTĀ persona pilda no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz 2017.gada 30.decembrim.

### **3. Pušu padotība un atbildība**

3.1. PAŠVALDĪBA ir atbildīga par deleģētā Uzdevuma īstenošanu kopumā.

3.2. PILNVAROTĀ persona attiecībā uz deleģētā Uzdevuma izpildi atrodas Jēkabpils pilsētas pašvaldības pakļautībā.

3.3. PAŠVALDĪBA ir tiesīga pieprasīt no PILNVAROTĀS personas informāciju par Uzdevuma izpildi.

3.4. PILNVAROTĀ persona ir atbildīga par deleģētā Uzdevuma izpildes kvalitāti, sniegtās informācijas patiesumu un citām saistībām, ko tā uzņēmusies, nodrošinot Uzdevuma izpildi.

3.5. Puses atbild saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem pilnā apmērā par savu līgumisko saistību pārkāpumu.

### **4. Kvalitātes novērtējuma kritērijs.**

PILNVAROTĀS personas darbība tiek vērtēta pēc Uzdevuma kvalitatīvas izpildes saskaņā ar līgumu, normatīvajiem aktiem un kvalitātei. Kā novērtējuma kritēriji ir termiņu ievērošana, saņemto sūdzību vai pozitīvo atsauksmju skaits.

### **5. Norēķinu kārtība, finanšu un resursu piešķiršana, pārskatu sniegšana.**

5.1. PILNVAROTĀ persona iekasē samaksu par Uzdevuma izpildi atbilstoši saistošiem noteikumiem par nodevām Krustpils novada teritorijās.

5.2. PILNVAROTĀ persona pēc PAŠVALDĪBAS pieprasījuma rakstiski informē PAŠVALDĪBU par savu darbību Uzdevuma veikšanā.

### **6. Līguma darbības termiņš.**

6.1. Līgums tiek noslēgts uz laiku līdz 2017.gada 31.decembrim.

6.2. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

6.3. Līgums izbeidzas, izbeidzoties termiņam, uz kādu tas noslēgts.

6.4. PAŠVALDĪBA, ne mazāk kā 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš rakstiski brīdina PILNVAROTO personu, ir tiesīga lauzt Līgumu tikai tad, ja PILNVAROTĀ persona nepilda Līguma 1.punktā minēto Uzdevumu.

### **7. Strīdu risināšana.**

7.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdus Puses risina savstarpēju sarunu ceļā.

7.2. Ja strīdus 10 (desmit) dienu laikā nevar atrisināt sarunu ceļā, tad tie tiek risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

7.3. PILNVAROTĀS personas Būvvaldes lēmumus, kas pieņemti deleģētā Uzdevuma izpildes rezultātā, apstrīdami PAŠVALDĪBĀ.

### **8. Citi noteikumi.**

8.1. Jautājumos, kas nav atrunāti šajā līgumā, Puses vadās pēc Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.2. Katra līgumā iesaistītā puse pilnvaro kontaktpersonu, kas sadarbojas šī līguma ietvaros. PAŠVALDĪBA kā kontaktpersonu izvirza Ingu Līci Vilciņu, mob.26172933, e-pasts [inga.lice@jekabpils.lv](mailto:inga.lice@jekabpils.lv), savukārt PILNVAROTĀ persona – Daigu Cikanoviču, tel.20288060, e-pasts: [daiga.cikanovica@krustpils.lv](mailto:daiga.cikanovica@krustpils.lv)

8.3. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

## 9. Pušu rekvizīti un paraksti

### **Jēkabpils pilsētas pašvaldība**

Reģistrācijas Nr.90000024205  
Juridiskā adrese Brīvības ielā 120  
Jēkabpils, LV-5201  
Banka: AS „SEB banka”  
Konts: LV87UNLA0009013130793

### **Krustpils novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr.90009118116  
Juridiskā adrese Rīgas ielā 150a  
Jēkabpils, LV – 5202  
Banka: AS „SEB banka”  
Konts: LV55UNLA0050014323075

Domes  
priekšsēdētājs

L.Salcevičs

Domes  
priekšsēdētājs

K.Pabērzs

*PIELIKUMS*  
*Krustpils novada domes*  
*15.02.2017. Sēdes lēmumam*  
*“Par zemes gabala nomas tiesību izsoles organizēšanu”*

**APSTIPRINĀTI**  
ar Krustpils novada domes  
15.02.2017 sēdes lēmumu  
(protokols Nr. 3., 7.p.)

**KRUSTPILS NOVADA PAŠVAJDĪBAI PIEKRITĪGĀ NEAPBŪVĒTĀ ZEMES  
GABALA DAĻAS ( Nr.67) VARIEŠU PAGASTĀ AR KADASTRA  
APZĪMĒJUMU 5694 008 0165 ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES  
NOTEIKUMI**

**1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

1. Noteikumi nosaka kārtību kādā notiek Krustpils novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0165 “*Lielie Ierniņi*” daļas ( Nr.67) ar platību 0,9 ha zemes nomas tiesību (turpmāk - Objekts) iegūšana izsolē- zemes noma atklātā izsolē personai, kura par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.  
Zemes vienības daļas kadastrālā vērtība uz 2017.gada 1.janvāri ir EUR 573,32.
2. Izsole notiek ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu"1. pantu, 3. panta 2. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 2007. gada 30. oktobra MK noteikumus Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu " un citus LR spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanu uz Krustpils novada pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes gabalu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot "Iespējami augstāko cenu" likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" izpratnē.
4. Izsole organizē un veic Krustpils novada Zemes lietu komisija. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Krustpils novada pašvaldības mājas lapā [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv) un Krustpils novada domē.
5. Kontaktpersona zemes nomas tiesību izsoles jautājumos – Maija Alksne, telefons 65237627.
6. Izsoles vieta un laiks Krustpils novada domes sanāksmju zālē **A7, 2017.gada 20.martā plkst. 10.00.**
7. Izsoles veids - mutiska, ar augšupejošu soli, un tajā var piedalīties Latvijas Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona.
8. Zemes gabala ar kadastra Nr. 5694 008 0165, izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, kas atbilst Krustpils novada teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai.  
8.1. Zeme sgabals atrodas Variešu pagastā, Krustpils novadā. (skice pielikumā)  
8.2.Visiem attiecīgā zemesgabala nomas tiesību pretendentiem līdz izsoles norises dienai ir tiesības iepazīties ar attiecīgā zemes gabala faktisko stāvokli dabā, saskaņojot to iepriekš ar Variešu pagasta pārvaldes vadītāju pa tālruni: 29190485.
9. Zemes nomas līguma termiņš 5(pieci) gadi.
10. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0165 nav reģistrēts zemesgrāmatā.



11. **Izsoles sākuma cena ir 1.5% no zemes kadastrālās vērtības uz 2017. gada 1. janvāri, kas sastāda EUR 8,60**

12. Nomas tiesību izsoles minimālais solis ir EUR 3,00.

12.1. Izsoles dalībniekam, lai reģistrētos izsolē, pirms izsoles jāsamaksā reģistrācijas maksa par piedalīšanos izsolē EUR 15.00, t.sk. PVN un drošības nauda EUR 8,60.

12.2. Reģistrācijas maksa un drošības naudas apmaksa veicama ar bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Krustpils novada pašvaldības kontu bankā – Konta Nr. LV55 UNLA 0050 0143 2307 5.

12.3. Samaksātā drošības maksa tiek ieskaitīta zemesgabala nomas maksā.

13. Informācija par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēta pēc Krustpils novada domes lēmuma pieņemšanas – [www.krustpils.lv](http://www.krustpils.lv).

## **2. IZSOLES DALĪBNIEMI**

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt Latvijas Republikā reģistrēta fiziska persona vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmo mantu un kuram nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Krustpils novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.

## **3. IZSOLES DALĪBNIEMU REĢISTRĀCIJA**

15. Dalībnieku reģistrācija izsolei tiek veikta līdz 2017. gada 19. martam, plkst. 16.00 Krustpils novada domē- 27. kabinetā, Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī.

16. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles noteikumos paredzētā reģistrācijas maksa, kā arī jāiemaksā drošības nauda.

17. Fiziska persona (uzrādot pasi), reģistrējoties izsolei, iesniedz šādus dokumentus:

17.1. iznomātājam adresētu pieteikumu (2. Pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods deklarētās dzīves vietas adrese un citas adreses, kurās persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala platība, kadastra apzīmējums un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība.

17.2. reģistrācijas maksas un drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu;

18. Juridiska persona reģistrējoties izsolei, iesniedz šādus dokumentus;

18.1. iznomātājam adresētu pieteikumu, juridiskās personas nosaukums, juridiskā adrese, reģistrācijas numurs, nomājamā zemesgabala platība, kadastra apzīmējums un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība;

18.2. reģistrācijas maksas un drošības naudas iemaksas apliecinājošu dokumentu;

18.3. Komersanta reģistrācijas apliecības apliecinātu kopiju;

18.4. Uzņēmuma reģistra izziņa par attiecīgā komersanta amatpersonu pārstāvības tiesībām dalībniekiem, ja iepriekšminētā informācija nav Domes rīcībā.

19. Izsoles komisija sastāda dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā personas, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus (šo noteikumu 18. punkts). Izsoles dalībnieku sarakstā norādītas šādas ziņas:

19.1. dalībnieka kārtas numurs;

19.2. juridiskas personas pilns nosaukums vai fiziskas personas vārds un uzvārds;

19.3. reģistrācijas nr. vai personas kods;

20. reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) vai tās pilnvarotajai personai, uzrādot pasi un pilnvaru, iesniedz reģistrācijas apliecību, kurā norādīta šāda informācija;

20.1. dalībnieka kārtas Nr. ;

20.2. komersanta nosaukums, reģistrācijas numurs vai fiziskas personas vārds;

20.3. uzvārds un personas kods;

20.4. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;

20.5. izsoles dalībnieka adrese un telefons;

20.6. izsoles vieta un laiks;

20.7. izsolāmā zemesgabala sākotnējās nomas maksas apmērs gadā bez PVN;

20.8. atzīme par izsoles drošības naudas iemaksu;

20.9. izsniegšanas datums, vieta un izsniedzēja paraksts.

21. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu neizpaužot līdz izsoles sākumam.

#### **4. IZSOLES KĀRTĪBA**

22. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Dalībnieks vai viņa pilnvarota persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko aplicina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.

22.1. Zemes gabala nomas tiesību pretendents pēc reģistrācijas un parakstīšanās izsoles dalībnieku reģistrā iegūst izsoles dalībnieka statusu un vairs nevar celt nekādas pretenzijas par Zemesgabala stāvokli.

23. Dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, piecu darbdienu laikā pēc izsoles tiek atmaksāta drošības nauda Izsoles reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

24. Ja uz izsoli ierodas tikai viens reģistrētais izsoles dalībnieks, zemes nomas tiesības iegūst izsoles vienīgais dalībnieks, ja viņš ir pārsolījis izsoles objekta sākumcenu vismaz par vienu soli.

25. Ja noteiktajā laikā uz izsoli neierodas kāds no dalībniekiem un par tā neierašanās iemesliem izsoles organizētāju iepriekš nav informējis, dalībnieks zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības piedalīties izsolē.

26. Izsoles organizētājs protokolē izsoles norisi. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.

27. Izsoles noteikumos noteiktajā laikā izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo iznomāšanas sākumcenu un izsoles paaugstinājuma soli, par kādu nomas maksa paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

28. Solīšanas gaitā dalībnieki nosauc solīto maksu. Izsoles vadītājs nosauc solītās reģistrācijas numuru un piedāvāto nomas maksu. Kad neviens no dalībniekiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena zemes nomas tiesības uzskatāmas par nosolītām.

29. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

30. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā aplicina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.

31. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo izsoles objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā objekta. Tiesības slēgt zemes nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko nomas maksu.

32. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un drošības nauda.

33. Sūdzības par izsoles organizētāja darbībām un izsoles norisi iesniedzamas Krustpils novada domei.

#### **5. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA**

34. Izsoles protokolu sastāda trijos eksemplāros. Pirmais eksemplārs paliek nosolītājam, otro iesniedz domei, trešais paliek izsoles organizētājam.

35. Izsoles komisija ne vēlāk kā septiņu darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu un iesniedz izsoles protokolu domē apstiprināšanai.

36. Izsoles rezultātus apstiprina Krustpils novada dome, pirmajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju.

37. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz pieciem gadiem. Zemes nomas līgumā tiek iekļauta nosolītā zemes nomas maksa.

38. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis LR normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā. Nomas maksa jāsāk maksāt no līguma noslēgšanas dienas.

39. Krustpils novada dome un izsoles uzvarētājs 20 (divdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz nomas līgumu.

39.1. Ja izsoles uzvarētājs 20 dienu laikā pēc izsoles Līgumu nav noslēdzis un nav rakstiski informējis pašvaldību par apstākļiem, kas kavē slēgt līgumu, tas zaudē nomas tiesības uz nosolīto zemes gabalu un nomas tiesības tiek piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas.

39.2. Ja tādi dalībnieki, kuri ir piedāvājuši pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas, ir vairāki, priekšroka tiek dota pretendenta to reģistrācijas kārtībā izsoles dalībnieku reģistrā.

39.3. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu 20 dienu laikā no piedāvājuma brīža.

## **6. NENOTIKUŠAS, SPĒKĀ NEESOŠAS UN ATKĀRTOTAS IZSOLES**

40. Izsoles organizētājs atzīst izsoli par nenotikušu, ja:

40.1. uz atkārtoto izsoli neierodas neviens reģistrētais izsoles dalībnieks;

40.2. neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nenosola sākumcenu.

41. Ja izsole nav notikusi vai izsoles noteikumos minētajā termiņā neviens pretendents nav pieteicies piedalīties atklātā izsolē, dome pagarina pretendenta pieteikšanās termiņu vai publiski paziņo par atkārtotu izsoli, mainot nomas maksas izsoles soli.

42. Izsoli par spēkā neesošu var atzīt dome, ja;

42.1. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

42.2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

43. Nedēļas laikā pēc izsoles, kas atzīta par spēkā neesošu, tās dalībniekiem atmaksā drošības naudu.

44. Nomas tiesību izsoles noteikumiem ir sekojoši pielikumi, kas ar nomas tiesību izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Pielikumā:

1. Zemes gabala izvietojuma skice uz 1 lpp.;
2. Pieteikums zemes nomas tiesību izsolei.

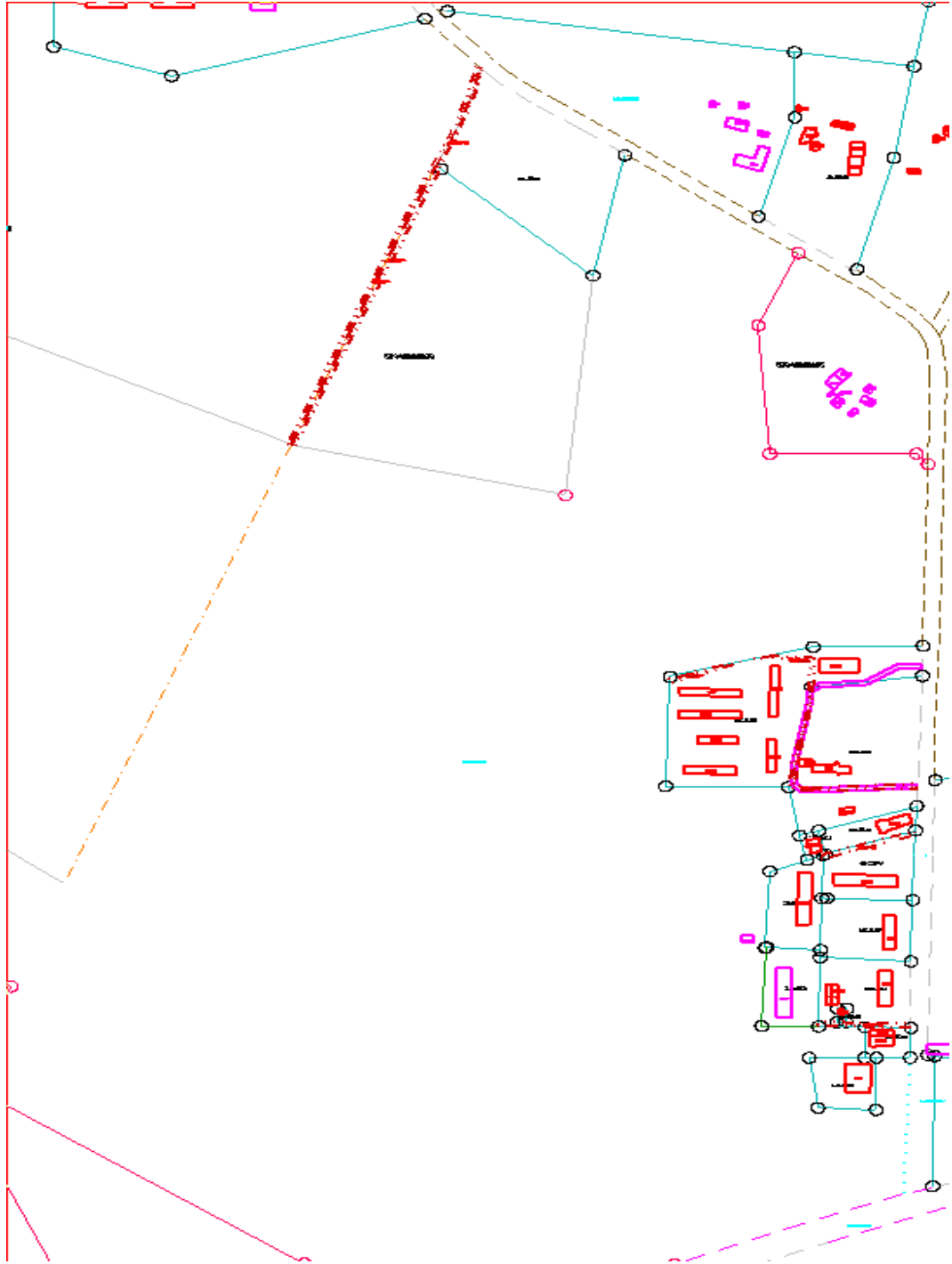
Domes priekšsēdētājs

Kārlis Pabērzs

**PIEKLIKUMS NR.1**

*Krustpils novada pašvaldībai piekritīgā  
neapbūvētā zemes gabala daļas(Nr.67) Variēšu pagastā  
ar kadastra apzīmējumu 5694008 0165  
zemes nomas tiesību izsoles noteikumiem*

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu **5694 008 0165** 44,1022 ha kopējā platība  
**Nomas platība 0,9ha ( Nr.67)**



**PIEKLIKUMS NR.2**

*Krustpils novada pašvaldībai piekritīgā  
neapbūvētā zemes gabala daļas (Nr.67) Variēšu pagastā  
ar kadastra apzīmējumu 5694 008 0165  
zemes nomas tiesību izsoles noteikumiem*

**KRUSTPILS NOVADA DOMEI**

---

---

---

**PIETEIKUMS**

Zemes nomas tiesību izsolei

Vēlos pieteikties uz zemesgabala daļas (Nr.67) ar kadastra apzīmējumu **5694 008 0165** **0,9 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli.**

<b>Zemes darbība</b>	<b>nomāšanas</b>	<b>laikā</b>	<b>plānotā</b>
--------------------------	------------------	--------------	----------------

---

---

---

Pievienotie dokumenti:

-Reģistrācijas maksas iemaksas apliecināošs dokuments

-Drošības naudas iemaksas apliecināošs dokuments

citi \_\_\_\_\_

2017.gada \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_