



LATVIJAS REPUBLIKA
KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, Fakss 65237611, e-pasts: novads@krustpils.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

2019.gada 21.augustā

Nr. 10.

[..]

12.

**Par nekustamā īpašuma "Vladi", Mežāres pagasts, Krustpils novads,
pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli**

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 14.08.2019.

Krustpils novada dome (turpmāk – Dome) 2019.gada 22.maijā pieņēma lēmumu sēdes (protokols Nr.6., 24.p.) "Par nekustamā īpašuma "Vladi", Mežāres pagasts, Krustpils novads, atsavināšanu", nododot īpašumu atsavināšanai par sākumcenu 15000 EUR, ar izsoles soli 50 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 30 EUR.

Noteiktajā termiņā līdz 2019.gada 3.jūlijam neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2019.gada 4.jūlijā paredzēto nekustamā īpašuma izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktam – nekustamā īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav registrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Pamatojoties uz publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Ja izsoles objekta sākumcena ir 15 000 EUR, tad 10 % (desmit procentu) samazinājums būs 13 500 EUR, 20 % (divdesmit procentu) samazinājums būs 12 000 EUR. Minētā gadījumā, domei jānosaka samazinājuma procents no 0% līdz 20%.

Nekustamā īpašuma vērtības EUR:

Sertificēta vērtētāja SIA reģ.Nr.42403010964" noteiktā tirgus vērtība 2019.gada 18.aprīlī	"Dzieti", Pirmās izsoles sākumcena	Otrās izsoles sākumcena (10% samazinājums)	VZD kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī
13100	15000	13500	1476

Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk – komisija) 2019.gada 4.jūlija sēdē (protokola Nr.28) izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma otrās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu 13500 EUR (cenas samazinājums par 10 %), un izsoles reģistrācijas maksu – 30 EUR, solis – 200 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktu, atzīti par nenotikušu izsoles sākumcenu 13500 EUR (cenas samazinājums par 10 %) un izsoles reģistrācijas maksu – 30 EUR, solis – 200 EUR.

1. Atzīt 2019.gada 4.jūlija, nekustamā īpašuma "Vladi", Mežāres pagasts, Krustpils novads, kadastra Nr. 5676 001 0033, 6.78 ha platībā pirmo izsoli par nenotikušu.

2. Pārdot nekustamo īpašumu "Vladi", Mežāres pagasts, Krustpils novads otrajā izsolē par nosacīto cenu **13500 EUR** ar augšupejošu soli.

3. Noteikt otrās izsoles soli – **200 EUR**, līdz izsolei iemaksājamo nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nosacītās cenas un reģistrācijas maksu **30 EUR**, un izsoles laiku 2019.gada 3.oktobrī, plkst.10.00 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas ielā 150A, Jēkabpils.

4. Uzdot Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai sagatavot izsoles noteikumus, organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu par šī lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles rezultātu.

5. Lēmuma izpildes kontroli veic Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs.

Sēdes vadītājs (1.-18.jautājums)

Sēdes vadītājs (19.jautājums)

Sēdes protokolētājs

[..]

(personiskais paraksts)

(personiskais paraksts)

(personiskais paraksts)

K.Pabērzs

K.Brūniņa

I.Randoha

IZRAKSTS PAREIZS

Krustpils novada pašvaldības

Dokumentu un arhīva pārvaldības speciāliste

22.08.2019.



I.Randoha