

**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**  
Reģ.Nr.90009118116  
Rīgas iela 150a, Jēkabpils, LV-5202  
Tālrunis 65237635, e-pasts: [novads@krustpils.lv](mailto:novads@krustpils.lv)

---

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**

Jēkabpili

**2020. gada 22. janvārī**

**Nr. 2.**

Sēde sasaukta plkst.15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.05

**Sēdi vada**

Domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs

**Protokolē**

Dokumentu pārvaldības speciāliste Diāna Ivanova

**Sēdē piedalās**

**Deputāti:**

Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Aija Vetere, Vija Stiebriņa, Kārlis Stars (no 1. darba kārtības jautājuma).

**Pašvaldības darbinieki:**

Izpilddirektors Raimonds Spēks, Jurists Ivars Jaševs, Juriste Ilze Stupāne, Administratīvās nodaļas vadītāja Līga Garkalne, Vides un civilās aizsardzības dienesta vadītājs Ilmārs Luksts, Sabiedrisko attiecību speciāliste Justīne Iie, Finansiste Baiba Voltmane, Tūrisma un jaunatnes lietu speciāliste Angelīna Tukiša, Arhīva pārvaldības speciāliste Maija Alksne, Projektu vadītāja Vita Salmiņa.

**Masu mediju pārstāve:**

Laikraksta “Brīvā Daugava” korespondente Aija Valdmāne

**Sēdē nepiedalās**

**Deputāti:** - Kārlis Pabērzs (jun.) - attaisnojošu iemeslu dēļ.

Domes priekšsēdētājs K.Pabērzs lūdz papildināt darba kārtību ar papildjautājumiem:

1. Par papildus atvaļinājuma piešķiršanu Krustpils novada domes priekšsēdētājam
2. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu Kūku pagastā
3. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu Mežāres pagastā
4. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu komunālā dzīvoklī Kūku pagastā
5. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu komunālā dzīvoklī Kūku pagastā
6. Par Krustpils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2019/15 “Krustpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums” precizēšanu

Atklāti balsojot „*par*” Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Aija Vetere, Vija Stiebriņa (**13** balsis), „*pret*” - nav, „*atturas*” - nav, Krustpils novada pašvaldības dome nolemj papildināt un apstiprināt domes sēdes darba kārtību:

1. Par atļaujas atvērt spēļu zāli, bingo zāli, totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu atteikumu
2. Par vidējā termiņa autoceļiem un ielām paredzētās mērķdotācijas izlietojuma programmas 2020. gadam apstiprināšanu
3. Par Krustpils novada Jaunatnes politikas attīstības plāna 2020. -2026.gadam apstiprināšanu
4. Par Krustpils novada pašvaldības budžetu 2020. gadam
5. Par nekustamā īpašuma “Līkumu Ierniņi”, Variešu pagasts, Krustpils novads atsavināšanu
6. Par nekustamā īpašuma “Ceļtekas”, Kūku pagasts, Krustpils novads atsavināšanu
7. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu Mežāres pagastā
8. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Atašienes pagastā
9. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu
10. Par zemes ierīcības projekta „Tīkli” apstiprināšanu
11. Par rūpnieciskās zvejas pašpatēriņam tiesību nomu publiskajos ūdeņos Krustpils novadā
12. Par rūpnieciskās zvejas pašpatēriņam tiesību nomu publiskajos ūdeņos Krustpils novadā
13. Par zvejas tiesībām Krustpils novada publiskajos ūdeņos
14. Par zvejas tiesībām Krustpils novada publiskajos ūdeņos
15. Par zvejas tiesībām Krustpils novada publiskajos ūdeņos
16. Par nekustamā īpašuma “Pulksteņi”, Kūku pagasts, Krustpils novads atsavināšanu
17. Par nekustamā īpašuma “Vasarāji”, Kūku pagasts, Krustpils novads atsavināšanu
18. Par nekustamā īpašuma “Stipri”, Kūku pagasts, Krustpils novads atsavināšanu
19. Par nekustamā īpašuma “D/S Zilāni Nr.60”, Kūku pagasts, Krustpils novads atsavināšanu
20. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pārjaunošanu
21. Par līgumu darbības izbeigšanu Atašienes pagastā
22. Par aizņēmumu Valsts kasē “Gājēju un veloceliņa izbūve no Spungēniem līdz Jēkabpils pilsētai”
23. Par dzīvojamās mājas “Rozessala 3”, Mežārē, Mežāres pagastā, Krustpils novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Spungēni-Daugavieši”
24. Par īres maksas noteikšanu Krustpils novada domes īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām daudzdzīvokļu mājā “Rozessala 3”, Mežārē, Mežāres pagastā
25. Par zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu
26. Par papildus atvaļinājuma piešķiršanu Krustpils novada domes priekšsēdētājam
27. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu Kūku pagastā
28. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu Mežāres pagastā
29. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu komunālā dzīvoklī Kūku pagastā
30. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu komunālā dzīvoklī Kūku pagastā
31. Par Krustpils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2019/15 “Krustpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums” precizēšanu

## Izpilddirektora atskaite par 2020. gada janvāra mēnesi

Izpilddirektors R. Spēks informē, ka janvārī noritēja darbs pie 2020. gada budžeta izvērtēšanas un apstiprināšanas. 2020. gada 22. janvārī kopā ar skolu direktoriem apmeklēja Izglītības ministriju Rīgā, kur tikās ar Izglītības un Zinātnes ministri Ilgu Šuplinsku.

### 1.

#### **Par atļaujas atvērt spēļu zāli, bingo zāli, totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu atteikumu**

*Jautājums izskatīts 15.01.2020. Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*

Krustpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2019.gada 11.decembrī saņemts un ar Nr. 2.1-11.1/19/2888 reģistrēts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LVBet”, reģistrācijas Nr. 50203083121, juridiskā adrese – Elizabetes iela 33-8, Rīga, LV-1010 (turpmāk – Iesniedzēja) 2019.gada 3.decembra iesniegums Pašvaldības atļaujas saņemšanai azartspēļu organizēšanas vietas – totalizatora vai derību likmju pieņemšanai, bingo zāles un spēļu zāles – atvēršanai (turpmāk – iesniegums) ēkā ar adresi “Ksaversi”, Krustpils pagasts, Krustpils novads, LV-5202 (turpmāk – Ēka). Iesnieguma saturs ir līdzīgs Iesniedzēja 2019.gada 29.jūlija iesniegumam un satur to pašu lūgumu - atļaujas saņemšanai azartspēļu organizēšanas vietas atvēršanai, par kuru Pašvaldība pieņēma lēmumu atteikt izsniegt atļauju.

2019.gada 11.decembrī saņemtais iesniegums, atšķirībā no iepriekšējā, papildināts ar dokumentiem, kas satur ziņas no Latvijas Autoceļu direkcijas Jēkabpils nodaļas, Lursoft datu bāzes un Valsts ieņēmumu dienesta.

Izskatot saņemto iesniegumu un tam pievienotos pielikumus, tiek konstatēts:

1. Iesniedzējai atbilstoši Azartspēļu un izložu likuma (turpmāk – Likums) prasībām ir izsniegta Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijas licence azartspēļu organizēšanai (azartspēļu veidi: spēļu automātu spēles, kāršu un kauliņu spēles, bingo, rulete, totalizators, derības un veiksmes spēle par tālrūni) uz nenoteiktu laiku derīga no 2018.gada 6.aprīļa.

2. Iesniedzēja saņēmusi Ēkas īpašnieka – SIA “KSAVERS”, reģistrācijas Nr. 40002022286 – piekrišanu azartspēļu organizēšanas vietas atvēršanai īpašumā (piemēram, spēļu zāle, totalizators vai derību likmju pieņemšanas vieta un citi) un 2019.gada 23.jūlijā noslēgusi nodomu protokolu par nomas līguma noslēgšanu ar Ēkas īpašnieku.

3. Iesniegums, lai saņemtu atļauju atvērt azartspēļu organizēšanas vietu, proti totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu, bingo zāli un spēļu zāli Ēkas īpašnieka – SIA „KSAVERS” Ēkā, iesniegts Pašvaldībai atbilstoši Likuma 42.panta pirmajai daļai.

4. Iesniegumam pievienota Latvijas Autoceļu direkcijas Jēkabpils nodaļas 1997.gada 14.augusta, reģistrācijas Nr. 21, atteikuma (turpmāk – direkcijas atteikums) kopija adresēta Krustpils pagasta Zemes komisijai ar atteikumu lietot zemi par labu fiziskai personai.

5. Iesniegumam pievienota 2019.gada 22.novembra izdruka no Lursoft datu bāzes (turpmāk – Lursoft izdruka), kuras datu avots norādīts Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk - VID) mājas lapa un kura satur informāciju par SIA „KSAVERS” struktūrvienības darbību attiecīgajā īpašumā.

6. Iesniegumam pievienota VID 2019.gada 14.oktobra izziņa Nr. 8.52.5-8/329197 (turpmāk – VID izziņa) par struktūrvienību – kafējnīcas „SPUNĢĒNI” darbību.

Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē 2020. gada 15. janvārī savu viedokli izteica Iesniedzējas pārstāvis Mārtiņš Karulis un SIA “KSAVERS” valdes priekšsēdētājs Aivars Butāns. Mārtiņš Karulis uzsvēra, ka Ēkā kafējnīcas darbība nenotiek, ko apliecina dokumenti,

kas ar iesniegumu iesniegti Pašvaldībā, un atļaujas azartspēļu organizēšanas vietas atvēršanai izsniegšanai šķēršļi nepastāv, jo sabiedrības interešu aizskārums, uz ko Pašvaldības dome varētu balstīties, lai atteiktu atļaujas izsniegšanu, nav. Aivars Butāns izteicās, ka dome liedz personai nodarboties ar uzņēmējdarbību, bet uzsvēra, ka ir tikai par to, lai šāda veida spēļu zāles nebūtu un tiktu aizvērtas visas spēļu zāles Jēkabpils pilsētā un tuvākajā apkārtnē.

Iesniedzējas pārstāvim vairākas reizes tika norādīts, ka Ēkas lietošanas mērķis publiskos dokumentos ir kafejnīca un atbilstoši likuma prasībām šādā īpašumā Pašvaldības domei nav tiesību izsniegt atļauju azartspēļu organizēšanas vietas atvēršanai.

Uzklausot Iesniedzējas pārstāvja argumentus, izvērtējot iesniegumā ietvertu lūgumu un iesniegumam pievienotos dokumentus, to ticamību, acīmredzamās pretrunas pievienotajos dokumentos un publiski pieejamo informāciju, Pašvaldības domes ieskatā iesniegums ir noraidāms ņemot vērā turpmāk minēto.

7. Iesniegtā zemesgrāmatu apliecības kopija satur informāciju, ka Jēkabpils zemesgrāmatu nodaļas Krustpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000153540 pirmās daļas pirmajā iedaļā, kur norāda informāciju par nekustamu īpašumu, ierakstā Nr. 1.1. par nekustamā īpašuma sastāvu aiz kola seko nekustamā īpašuma uzskaitījums, kur par vienu no ēkām rakstīts „ēka ar kadastra apzīmējumu 56680060308001 – kafejnīca „Ksaversi”. Ieraksts satur informāciju par Ēku, kur ir paredzēts atvērt azartspēļu organizēšanas vietu.

8. Likuma 41. pants nosaka azartspēļu organizēšanas ierobežojumus. Likuma 41. panta otrās daļas 8. punktā noteikts, ka azartspēles nav atļauts organizēt bāros un kafejnīcās, izņemot totalizatoru un derības. Iesniedzējas iesniegumā ir lūgums atļaujas izsniegšanai ne tikai totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietai, bet arī bingo zālei un spēļu zālei. Pašvaldība saskaņā ar Likuma 42. panta otro daļu izvērtējot iesniegumā minētās azartspēļu vietas atbilstību Likuma 41. panta otrajā daļā noteiktajiem ierobežojumiem, secinājusi, ka iesniegumā norādīta vieta, uz kuru attiecas vismaz viens no Likuma 41. panta otrajā daļā noteiktajiem ierobežojumiem, kādēļ Pašvaldībai ir pietiekošs pamats atteikt atļaujas izsniegšanu.

9. Ņemot vērā, ka Iesniedzēja iesniegumam ir pievienojusi dokumentus, kas Iesniedzējas ieskatā dotu tiesības tai saņemt Pašvaldības atļauju azartspēļu organizēšanas vietas – totalizatora vai derību likmju pieņemšanai, bingo zāles un spēļu zāles – atvēršanai, Pašvaldības dome izvērtēja arī šos iesniegtos dokumentus:

9.1. direkcijas atteikums uztverams kā informācija, kurai nav nekāda ietekmējoša faktora konkrētā jautājuma izlemšanā;

9.2. Lursoft izdrukā redzamas vairākas struktūrvienības, kuru darbība nav aktīva, tajā pašā laikā visiem zināma informācija liecina, ka motelis-bārs „Sapnis” darbojas jau vairākus gadus un turpina to darīt pašlaik, līdz ar to nav skaidrs, kurā īpašumā šī struktūrvienība darbojas un kurā nedarbojas;

9.3. VID izziņa sniedz informāciju par struktūrvienību – kafejnīcu „SPUNĢĒNI”, bet nesniedz ziņas par ēku – kafejnīcu „Ksaversi”, kurā vēlas atvērt azartspēļu organizēšanas vietu, kura atrodas īpašumā ar nosaukumu „Sapnis”.

Pastāvot šādām pretrunām un aktuālai informācijai no zemesgrāmatas, kuras ieraksti liecina, ka Ēka, kurā vēlas atvērt azartspēļu organizēšanas vietu, joprojām tiek saukta kafejnīca „Ksaversi”, Pašvaldības domei nav pamata atļaujas izsniegšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas 8. punktu, 42. panta otro un piekto daļu,

atklāti balsojot **„par”** - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (14 balsis) **„pret”** – nav, **„atturas”**- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj:**

1. Atteikt atļaujas izsniegšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LVBet”, reģistrācijas Nr. 50203083121, atvērt spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju

pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles ēkas ar adresi "Ksaversi", Krustpils pagasts, Krustpils novads telpās.

2. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

## 2.

### **Par vidējā termiņa autoceļiem un ielām paredzētās mērķdotācijas izlietojuma programmas 2020. gadam apstiprināšanu**

*Jautājums izskatīts 15.01.2020. Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 6. punktu, un Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr.173 „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 24. punktu, kas nosaka, ka pašvaldības speciālo budžetu – ceļu un ielu fondu – izlieto atbilstoši pašvaldību apstiprinātām vidējā termiņa programmām (trijiem gadiem), Krustpils novada domei ir jāapstiprina Krustpils novada autoceļu un ielu finansēšanai paredzētās mērķdotācijas vidējā termiņa izlietošanas programmu 3 gadiem (2020., 2021., un 2022. gadam) un Krustpils novada autoceļu un ielu periodisko un ikdienas uzturēšanas darbu programmu 2020. gadam.

atklāti balsojot „**par**” - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebriņa (14 balsis) „**pret**” – nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Krustpils novada autoceļu un ielu periodisko un ikdienas uzturēšanas darbu programmu 2020. gadam. (Programma pielikumā Nr.1)

2. Apstiprināt Krustpils novada autoceļu un ielu finansēšanai paredzētās mērķdotācijas izlietojumu vidējā termiņa programmu 2020. - 2022. gadam. (Programma pielikumā Nr.2)

## 3.

### **Par Krustpils novada Jaunatnes politikas attīstības plāna 2020. -2026.gadam apstiprināšanu**

*Jautājums izskatīts 15.01.2020. Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*

Krustpils novada Jaunatnes politikas attīstības plāns ir vidēja termiņa plānošanas dokuments. Tas ir izstrādāts turpmākajiem 7 gadiem ar mērķi uzlabot jauniešu dzīves kvalitāti. Attīstības plānā noteiktas jaunatnes politikas prioritātes, rīcības virzieni, galvenie uzdevumi.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 14.panta otrās daļas 1.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 13.panta pirmo un otro daļu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 14.04.2016. rīkojumu Nr. 256 “Par Jaunatnes politikas īstenošanas plānu 2016.–2020.gadam”,

atklāti balsojot „**par**” - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš

Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (14 balsis) „*pret*” – nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Krustpils novada Jaunatnes politikas attīstības plānu 2020.-2026.gadam.

#### 4.

### Par Krustpils novada pašvaldības budžetu 2020. gadam

*Jautājums izskatīts 15.01.2020. Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2. daļas 2. punktu, 21. panta 1. daļas 2. punktu; 41.panta 1.punktu, LR likumu „Par pašvaldību budžetiem”, LR likumu „Par valsts budžetu 2020. gadam”,

atklāti balsojot „*par*” - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (14 balsis) „*pret*” – nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

Apstiprināt Krustpils novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2020/1 “Par Krustpils novada pašvaldības budžetu 2020. gadam”

*No sēžu zāles iziet deputāts K. Stars*

#### 5.

### Par nekustamā īpašuma “Līkumu Ierniņi”, Variešu pagasts, Krustpils novads atsavināšanu

*Jautājums izskatīts 15.01.2020. Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*

Krustpils novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Līkumu Ierniņi” (turpmāk- nekustamais īpašums), kas atrodas Variešu pagastā, Krustpils novadā. Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Variešu zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000595633 uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā lūdz atsavināt pašvaldībai piederošo nekustāmo īpašumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk – Likums) 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustāmo īpašumu, bet Likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai likumā paredzētos gadījumos.

2019.gada 17.decembrī nekustamā īpašuma vērtētājs -Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzietī”, (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā

īpašuma vērtēšanai Nr. 83) novērtēja Nekustamo īpašumu un noteica tā tirgus vērtību EUR 31 700.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Nekustamā īpašuma vērtība ir noteikta EUR 6563. Pašvaldības izdevumi : īpašuma mērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanas u.c. izdevumi sastādās 1300 EUR.

Balstoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu, noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 40600.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantu 6.panta otro daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu un 10.panta otro daļu, un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu

atklāti balsojot „*par*” - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (13 balsis) „*pret*” – nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Līkumu Ierniņi”, Variešu pagasts, Krustpils novads kadastra Nr. 5694 008 0153, ar kopējo platību 11.23 ha par nosacīto cenu 40600 EUR.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt izsoles soli- 200 EUR, līdz izsolei iemaksājamo nodrošinājumu 10% apmērā no nosacītās cenas un reģistrācijas samaksu 100 EUR, noteikt izsoles laiku un vietu: 2020.gada 5.martā plkst.11:00 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī.
4. Uzdot Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai sagatavot izsoles noteikumus, organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu par atsavināšanas rezultātu.
5. Lēmuma izpildes kontroli veic Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs.

*Sēžu zālē atgriežas deputāts K. Stars*

## 6.

### **Par nekustamā īpašuma “Ceļtekas”, Kūku pagasts, Krustpils novads atsavināšanu**

*Jautājums izskatīts 15.01.2020. Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*

Krustpils novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Ceļtekas” (turpmāk- nekustamais īpašums), kas atrodas Kūku pagastā, Krustpils novadā. Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000595297 uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā lūdz atsavināt pašvaldībai piederošo nekustāmo īpašumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk – Likums) 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet Likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību

subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai likumā paredzētos gadījumos.

2019.gada 17.decembrī nekustamā īpašuma vērtētājs -Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti”, (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 83) novērtēja Nekustamo īpašumu un noteica tā tirgus vērtību EUR 10 300.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Nekustamā īpašuma vērtība ir noteikta EUR 1805. Pašvaldības izdevumi : īpašuma mērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanas u.c. izdevumi sastādās 900 EUR.

Balstoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu, noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 16900.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantu 6.panta otro daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu un 10.panta otro daļu, un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu,

atklāti balsojot „*par*” - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (14 balsis) „*pret*” – nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ceļtekas”, Kūku pagasts, Krustpils novads kadastra Nr. 5670 003 0261, ar kopējo platību 6.36 ha par nosacīto cenu 16900 EUR.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt izsoles soli- 200 EUR, līdz izsolei iemaksājamo nodrošinājumu 10% apmērā no nosacītās cenas un reģistrācijas samaksu 100 EUR, noteikt izsoles laiku un vietu: 2020.gada 5.martā plkst.11:10 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī.
4. Uzdot Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai sagatavot izsoles noteikumus, organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu par atsavināšanas rezultātu.
5. Lēmuma izpildes kontroli veic Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs.

## 7.

### Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu

*Jautājums izskatīts 15.01.2020. Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*

Izskatot S. P. (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegumu, par 2015.gada 8.decembrī dzīvojamo telpu īres un komunālo pakalpojumu līgumu Nr. 221/2015 izbeigšanu, konstatēts:



1. Krustpils novada pašvaldība un Iesniedzējs, 2015.gada 8.decembrī noslēdza dzīvojamo telpu īres un komunālo pakalpojumu līgumu Nr. 221/2015 par dzīvojamās telpas [...] Mežāres pagastā, Krustpils novadā, izīrēšanu.
2. Krustpils novada pašvaldībā 2020.gada 7.janvārī ir saņemts Iesniedzējas, iesniegums, kurā tiek lūgts pārtraukt īres līgumu ar 2019. gada 31.decembri.
3. Mežāres pagasta pārvaldes vadītāja sniedza saskaņojumu īres līguma izbeigšanai.
4. Saskaņā ar grāmatvedības sniegto informāciju, Iesniedzējas galvenais parāds 4180.04 EUR.
5. Iesniedzējai par parādsaistībām, parāda daļā par summu 2087.08 EUR, iesniegta izpildu lieta saskaņā 2016.gada 22.decembra Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmumu lietā Nr.3-12/0625.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pantu,

atklāti balsojot „**par**” - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (14 balsis) „**pret**” – nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Izbeigt 2015.gada 8.decembra dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgumu Nr. 221/2015 ar S. P., ar 2019.gada 31.decembri.
2. Uzdot S.P viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas veikt galīgo norēķinu par dzīvokli, saskaņā ar piestādīto aprēķinu.
3. Lēmuma 2.punktā – parādsaistību neizpildes gadījumā Krustpils novada pašvaldības juristei sniegt prasību tiesā par parāda piedziņu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

*Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007).*

## 8.

### Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu

*Jautājums izskatīts 15.01.2020. Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*

Izskatot 2019.gada 20.decembra P. V. , personas kods [...] iesniegumu (turpmāk-iesniedzējs) par pašvaldībai piederošās dzīvojamās platības piešķiršanu pēc adreses [...], Atašienes pagasts, Krustpils novads.

Izvērtējot, pašvaldības brīvo dzīvojamo fondu Atašienes administratīvajā teritorijā, kā arī ņemot vērā Atašienes pagasta pārvaldes vadītāja saskaņojumu. Piešķiramas īres tiesības vispārējā kārtībā uz pašvaldības dzīvojamo telpu pēc adreses [...], Atašienes pagasts, Krustpils novads, slēdzot terminētu līgumu uz trīs gadiem, ar tiesībās pagarināt īres līgumu uz tādu pašu termiņu, ja nav īres un pamatpakalpojumu maksas parāda.

Krustpils novada pašvaldība konstatē, ka Iesniedzējam uz iesnieguma iesniegšanas brīdī nav zemesgrāmatā reģistrētu īpašumu (ēku, būvju), kurā Iesniedzējs varētu dzīvot.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts; 15. panta pirmās daļas 9. punktu,

- likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, ka pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz valdītājs uz pašvaldības institūcijas lēmuma pamata, un īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas, 6. panta

pirmo daļu, ka dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu un 6. panta otro daļu, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumus, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma pagarināšanu,

- likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2., 11.pantā pirmo daļu; 12.panta pirmo daļu, 15.pantu;

- 16.09.2009.Krustpils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2009/14 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.4.punktu,

atklāti balsojot „**par**” - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (14 balsis) „**pret**” – nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Piešķirt dzīvojamās telpas īres tiesības vispārējā kārtībā P. V., uz dzīvokli pēc adreses [...] Atašienes pagasts, Krustpils uz trīs gadiem ar tiesībām prasīt īres līguma pagarinājumu, ja nav īres un pamatpakalpojumu maksas parāda.
2. P. V., viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu un deklarēt dzīvesvietu pēc minētās adreses. Gadījumā, ja P. V., neizpilda šo nosacījumu, tiks uzskatīts, ka viņš ir atteicies slēgt līgumu, šis lēmums zaudē spēku, un turpmāk uz attiecīgo dzīvokli, īres tiesības var tikt piešķirtas citai personai.
3. Pilnvarot Atašienes pagasta pārvaldes vadītāju, sagatavot un parakstīt Dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgumu ar P. V., un nodot dzīvokli ar nodošanas - pieņemšanas aktu, kā arī pagarināt īres līgumu uz tādu pašu termiņu, ja nav parādu.

*Administratīvs akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

*Administratīvo aktu pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 9.

### Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

*Jautājums izskatīts 15.01.2020. Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*

Krustpils novada pašvaldībā 2019. gada 13.decembrī saņemts nekustamā īpašuma [...] Krustpils novads, īpašnieces A. R. rakstveida iesniegums ar lūgumu anulēt īpašumā deklarēto dzīvesvietu J.K., personas kods [...] kopš 2015.gada šajā adresē nedzīvojot.

Pārbaudot datus Iedzīvotāju reģistrā, noskaidrots, ka J.K. [...], personas kods [...], no 2008.gada 11.novembra ir deklarējis dzīvesvietu [...], Krustpils novads.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka iestāde paziņo dzīvesvietas deklarētājam par saņemto iesniegumu un uzaicina personu sniegt paskaidrojumu. Dzīvesvietas deklarēšanās likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

J. K., deklarētā dzīvesvieta [...],Krustpils novads, bija uzaicināts ierasties Krustpils novada pašvaldībā līdz 2020.gada 3.janvārim un iesniegt dokumentus, kas apliecina, ka viņam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu adresē [...],Krustpils novads. Uzaicinājums 2019.gada

13.decembrī "Par deklarētās dzīvesvietas ziņu pārbaudi" Nr. 2.1-11.2/19/1205 nosūtīts uz [..]deklarēto adresi.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, un Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu”,

atklāti balsojot „*par*” - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (14 balsis) „*pret*” – nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Anulēt ziņas par J. K., personas kods [..], deklarēto dzīvesvietu [..] Krustpils novads, jo nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.
2. Administratīvajai nodaļai aktualizēt ziņas par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu Iedzīvotāju reģistrā un paziņot J. K.
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu, šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 10.

### Par zemes ierīcības projekta „*Tīkli*” apstiprināšanu

*Jautājums izskatīts 15.01.2020. Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*

Izskatot SIA “Geo SIJA”, reģistrācijas Nr.45403015390, juridiskā adrese: Maskavas iela 322-524, Rīga, LV-1063 sertificētas zemes ierīkotājas Antras Pīzeles 2019.gada 18.decembra iesniegumu Nr.1-5/19/387 par zemes ierīcības projekta ”Tīkli”, Kūku pagasts, Krustpils novads apstiprināšanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam ”Tīkli”, Kūku pagastā, Krustpils novadā, ar kadastra numuru 5670 004 0291 uzsākts pēc tā (īpašnieks “AS Latvenergo”, reģistrācijas Nr.40003032949 , juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230) pilnvarotās personas – administratīvā direktora Arņa Kurga 2019.gada 23.oktobra iesnieguma.

Īpašums sastāv no divām apbūvētām zemes vienībām ar kopējo platību 4,9 ha. Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **5670 004 0606**– ar platību **4,3 ha**, pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2019. gada 24.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.10, p.20 ”Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu Kūku pagastā /5670 004 0606, “Tīkli”/”. Līdz projekta izstrādes uzsākšanai nekustamā īpašuma “Tīkli” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56700040606 zemes robežas nav instrumentāli uzmērītas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS 92 TM un projekta grafiskā daļa nav izstrādāta digitālā veidā ar piesaisti LKS 92 TM koordinātu sistēmai. Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz zemes robežu plānu, kuru 1999.gada 9.decembrī izgatavoja VZD Nekustamā īpašuma formēšanas birojs. Īstenojot projektu, jāveic atdalāmo zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, jāprecizē zemes vienību kopplatība un zemes lietošanas veidi.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt nekustamā īpašuma „ Tīkli”, Kūku pagastā, Krustpils novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0606 ar platību 4,3 ha *divās* zemes vienībās, (grafiskajā daļā nr.1 un nr.2) :

Projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0566- platība 4,1 ha;

Projektētās zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0569- platība 0,2 ha.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Tīkli” paredz priekšlikumus par zemes izmantošanas mērķiem, adresēm un nosaukumiem:

1) Paliekošajai projektētajai zemes vienībai **Nr.1** ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0566- platība **4,1 ha**; atstājams nosaukums “*Tīkli*” un piešķirama adrese “*Tehniskie Tīkli*” Kūku pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis: 1201- ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.

2) Atdalāmajai projektētajai zemes vienībai **Nr.2** ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0569- platība **0,2 ha** piešķirams jauns nosaukums un adrese „*Tīklu tornis*”, Kūku pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis: 1201- ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6.apakšpunktu, 26., 28., 47., 50.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2019.gada 24.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr. 10, p.20)“Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu Kūku pagastā /56700040606 “*Tīkli*”” un sertificēta zemes ierīkotājas Antras Pīzeles 2019.gada 18.decembra iesniegumu par zemes ierīcības projekta “*Tīkli*” apstiprināšanu un ņemot vērā sertificēta zemes ierīkotājas Antras Pīzeles sagatavoto zemes ierīcības projektu “*Tīkli*”,

atklāti balsojot „*par*” - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (14 balsis) „*pret*” – nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

**1. Apstiprināt** zemes ierīcības projektu “*Tīkli*”( nekustamā īpašuma kadastra numurs 5670 004 0291), atrašanās vieta – Kūku pagasts, Krustpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **5670 004 0606** , ar platību **4,3 ha** sadalīšanai *divās* zemes vienībās, (grafiskajā daļā nr.1 un nr.2).

2. Paliekošajai projektētajai zemes vienībai **Nr.1** ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0566- ar platība **4,1 ha**; atstāt nosaukumu “*Tīkli*” Kūku pagastā. Zemes vienībai piešķirt adresi: “*Tehniskie Tīkli*” Kūku pagasts, Krustpils novads un uz tās esošajām ēkām mainīt adresi no “*Tīkli*”, Kūku pagasts, Krustpils novads uz adresi: “*Tehniskie Tīkli*” Kūku pagasts, Krustpils novads. Noteikt zemes lietošanas mērķis: 1201- ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.

3. Atdalāmajai projektētajai zemes vienībai **Nr.2** ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0569- platība **0,2 ha** piešķirt jaunu nosaukumu „*Tīklu tornis*”, Kūku pagasts, Krustpils novads. Zemes vienībai un uz tās esošām būvēm piešķirt adresi: “*Tehniskie Tīkli*” Kūku pagasts, Krustpils novads Zemes lietošanas mērķis: 1201- ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.

4. Apstiprināt zemes ierīcības projektā norādītos zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumus visām zemes vienībām.

5. Noteikt, ka īstenojot zemes ierīcības projektu, zemes vienību platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.

6. Uzdot Administratīvai nodaļai desmit darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas, lēmumu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (**[kac.jekabpils@vzd.gov.lv](mailto:kac.jekabpils@vzd.gov.lv)**) un nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un ierīcības projekta izstrādātājam..

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgavā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 11.

### Par rūpnieciskās zvejas pašpatēriņam tiesību nomu publiskajos ūdeņos Krustpils novadā

*Jautājums izskatīts 15.01.2020. Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*

Krustpils novada pašvaldībā saņemts J. G., personas kods [..], dzīvo [..], Kūku pagastā, Krustpils novadā, iesniegums, kurā viņš lūdz piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam ar vienu murdu Kūku pagastā, Daugavas upē 2020. gadam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.2.apakšpunktu, kas paredz zivju murdu limitu Daugavā atbilstoši noteikumu 2.pielikumam, murdu skaits nepārsniedz konkrētai ūdenstilpei noteikto kopējo limitu.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punktu, 27.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktu,

atklāti balsojot „**par**” - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (14 balsis) „**pret**” – nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam J. G., personas kods [..], dzīvo [..], Kūku pagastā, Krustpils novadā un slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu uz vienu gadu zvejai Daugavas upē Krustpils novada, Kūku pagasta teritorijā
2. Atļaut izmantot zvejā vienu murdu ar sētu līdz 30m.
3. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu gadā 14,23 EUR (četrpadsmit eiro, divdesmit trīs centi) par murdu. Nomas maksu samaksāt Krustpils novada pašvaldības kontā Nr. LV55UNLA0050014323075.
4. Noteikt, ka iesniedzējs zveju var uzsākt tikai tad, kad ir samaksāta gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence Daugavpils reģionālajā vides pārvaldē.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. un 189.pantu pirmo daļu viena mēneša laikā to var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas).
6. Lēmuma izpildi un nomas līguma noslēgšanu veikt Krustpils novada pašvaldības Vides un civilās aizsardzības dienestam.

## 12.

### Par rūpnieciskās zvejas pašpatēriņam tiesību nomu publiskajos ūdeņos Krustpils novadā

*Jautājums izskatīts 15.01.2020. Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*

Krustpils novada pašvaldībā saņemts A. L., personas kods [..],[..], Krustpils pagasts, Krustpils novads, iesniegums, kurā viņš lūdz piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam ar vienu murdu Krustpils pagastā, Pļaviņu ūdenskrātuvē 2020. gadam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.2.apakšpunktu, kas paredz zivju murdu limitu Daugavā atbilstoši noteikumu 2.pielikumam, murdu skaits nepārsniedz konkrētai ūdenstilpei noteikto kopējo limitu.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punktu, 27.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.apakšpunktu,

atklāti balsojot **„par”** - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (14 balsis) **„pret”** – nav, **„atturas”**- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj:**

1. Piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam A. L., personas kods [..], dzīvesvieta [..], Krustpils pagasts, Krustpils novads un slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu uz vienu gadu zvejai Pļaviņu ūdenskrātuvē, Krustpils pagasta, Krustpils novada teritorijā.
2. Atļaut izmantot zvejā vienu murdu ar sētu līdz 30m.
3. Noteikt zvejas tiesību nomas maksu gadā 14,23 EUR (četrpadsmit eiro, divdesmit trīs centi) par murdu. Nomas maksu samaksāt Krustpils novada pašvaldības kontā Nr. LV55UNLA0050014323075.
4. Noteikt, ka iesniedzējs zveju var uzsākt tikai tad, kad ir samaksāta gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence Daugavpils reģionālajā vides pārvaldē.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. un 189.pantu pirmo daļu viena mēneša laikā var to pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas).
6. Lēmuma izpildi un nomas līguma noslēgšanu veikt Krustpils novada pašvaldības Vides un civilās aizsardzības dienestam.

### 13.

#### Par zvejas tiesībām Krustpils novada publiskajos ūdeņos

*Jautājums izskatīts 15.01.2020. Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*

Krustpils novada pašvaldības dome izskatīja J. B., personas kods [..], dzīvesvieta [..], Atašienes pagasts, Krustpils novads, iesniegumu, kurā viņš lūdz piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam ar vienu murdu Marinzejas ezerā 2020. gadam.

Ministru kabineta 2014. gada 23. decembra noteikumu Nr. 796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.11.apakšpunkts paredz, ka ezeros, kuri nav minēti šo noteikumu 1. un 3. pielikumā un kuros rūpnieciskā zveja saskaņā ar zveju regulējošiem normatīvajiem aktiem nav aizliegta, piešķirams zvejas tīklu limits – 75 metri. Zvejas tīklu limitu pilnībā vai daļēji var aizstāt ar zivju murdu limitu.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 9. punktu,

atklāti balsojot **„par”** - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (14 balsis) **„pret”** – nav, **„atturas”**- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj:**

1. Piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam J. B., personas kods [..], dzīvesvieta [..], Atašienes pagasts, Krustpils novads un slēgt zvejas tiesību nomas līgumu, parakstīt protokolu uz vienu gadu zvejai ar vienu murdu Marinzejas ezerā, Krustpils novadā.
2. Atļaut izmantot zvejā vienu murdu ar sētu līdz 30 m, nosakot gada zvejas tiesību nomu 9,96 EUR (deviņi *euro*, deviņdesmit seši centi) par murdu, ieskaitot to Krustpils novada pašvaldības budžeta kontā Nr. LV55UNLA0050014323075.
3. Noteikt, ka iesniedzējs zveju var uzsākt tikai tad, kad ir samaksāta gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence Daugavpils reģionālajā vides pārvaldē.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. un 189.pantu pirmo daļu viena mēneša laikā var to pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas).
5. Lēmuma izpildi un nomas līguma noslēgšanu veikt Krustpils novada pašvaldības Vides un civilās aizsardzības dienestam.

#### 14.

#### Par zvejas tiesībām Krustpils novada publiskajos ūdeņos

*Jautājums izskatīts 15.01.2020. Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*

Krustpils novada pašvaldības dome izskatīja R. A., personas kods [..], dzīvesvieta [..], Atašienes pagasts, Krustpils novads, iesniegumu, kurā viņš lūdz piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam ar vienu murdu Marinzejas ezerā 2020. gadam.

Ministru kabineta 2014. gada 23. decembra noteikumu Nr. 796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.11.apakšpunkts paredz, ka ezeros, kuri nav minēti šo noteikumu 1. un 3. pielikumā un kuros rūpnieciskā zveja saskaņā ar zveju regulējošiem normatīvajiem aktiem nav aizliegta, piešķirams zvejas tīklu limits – 75 metri. Zvejas tīklu limitu pilnībā vai daļēji var aizstāt ar zivju murdu limitu.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 9. punktu,

atklāti balsojot „*par*” - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (14 balsis) „*pret*” – nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam R. A., personas kods [..], dzīvesvieta [..]Atašienes pagasts, Krustpils novads un slēgt zvejas tiesību nomas līgumu, parakstīt protokolu uz vienu gadu zvejai ar vienu murdu Marinzejas ezerā, Krustpils novadā.
2. Atļaut izmantot zvejā vienu murdu ar sētu līdz 30m, nosakot gada zvejas tiesību nomu 9,96 EUR (deviņi *euro*, deviņdesmit seši centi) par murdu, ieskaitot to Krustpils novada pašvaldības budžeta kontā Nr. LV55UNLA0050014323075.
3. Noteikt, ka iesniedzējs zveju var uzsākt tikai tad, kad ir samaksāta gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence Daugavpils reģionālajā vides pārvaldē.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. un 189.pantu pirmo daļu viena mēneša laikā var to pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas).
5. Lēmuma izpildi un nomas līguma noslēgšanu veikt Krustpils novada pašvaldības Vides un civilās aizsardzības dienestam.

## 15.

### Par zvejas tiesībām Krustpils novada publiskajos ūdeņos

*Jautājums izskatīts 15.01.2020. Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*

Krustpils novada pašvaldības dome izskatīja J. Č., personas kods [..], dzīvesvieta [..], Atašienes pagasts, Krustpils novads, iesniegumu, kurā viņš lūdz piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam ar vienu murdu Marinzejas ezerā 2020. gadam.

Ministru kabineta 2014. gada 23. decembra noteikumu Nr. 796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.11.apakšpunkts paredz, ka ezeros, kuri nav minēti šo noteikumu 1. un 3. pielikumā un kuros rūpnieciskā zveja saskaņā ar zveju regulējošiem normatīvajiem aktiem nav aizliegta, piešķirams zvejas tīklu limits – 75 metri. Zvejas tīklu limitu pilnībā vai daļēji var aizstāt ar zivju murdu limitu.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 9. punktu,

atklāti balsojot „*par*” - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebriņa (14 balsis) „*pret*” – nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam J. Č., personas kods [..], dzīvesvieta [..], Atašienes pagasts, Krustpils novads un slēgt zvejas tiesību nomas līgumu, parakstīt protokolu uz vienu gadu zvejai ar vienu murdu Marinzejas ezerā, Krustpils novadā.
2. Atļaut izmantot zvejā vienu murdu ar sētu līdz 30 m, nosakot gada zvejas tiesību nomu 9,96 EUR (deviņi *euro*, deviņdesmit seši centi) par murdu, ieskaitot to Krustpils novada pašvaldības budžeta kontā Nr. LV55UNLA0050014323075.
3. Noteikt, ka iesniedzējs zveju var uzsākt tikai tad, kad ir samaksāta gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence Daugavpils reģionālajā vides pārvaldē.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. un 189.pantu pirmo daļu viena mēneša laikā var to pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas).
5. Lēmuma izpildi un nomas līguma noslēgšanu veikt Krustpils novada pašvaldības Vides un civilās aizsardzības dienestam.

## 16.

### Par nekustamā īpašuma “Pulksteņi”, Kūku pagasts, Krustpils novads atsavināšanu

*Jautājums izskatīts 15.01.2020. Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*

Krustpils novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Pulksteņi” (turpmāk- nekustamais īpašums), kas atrodas Kūku pagastā, Krustpils novadā. Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000595492 uz Krustpils novada pašvaldības vārda.



Pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā lūdz atsavināt pašvaldībai piederošo nekustāmo īpašumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk – Likums) 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustāmo īpašumu, bet Likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai likumā paredzētos gadījumos.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet šā panta ceturtais daļas 3.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks.

Atsavināšanas likuma 8.panta otrajā, trešajā, sestajā un septītajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, publiska persona mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustāmo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēta persona, tad pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

2020.gada 2.janvāra nekustamā īpašuma vērtētājs -Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti”, (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 83) novērtēja Nekustāmo īpašumu un noteica tā tirgus vērtību EUR 4 000.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Nekustamā īpašuma vērtība ir noteikta EUR 1202. Pašvaldības izdevumi : īpašuma mērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanas u.c. izdevumi sastādās 945 EUR.

Uz nekustamā īpašuma atrodas pašvaldībai nepiederošas sešas būves ar adresi [..], Kūku pagasts, Krustpils novads. Būvju īpašniece ir S. P., kura arī ir nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinātāja.

Balstoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu, noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 4945.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantu, 4.panta ceturto daļu 4.punktu, 6.panta otro daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu un 10.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 3.punktu, un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu

atklāti balsojot „*par*” - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (14 balsis) „*pret*” – nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustāmo īpašumu “Pulksteņi”, Kūku pagasts, Krustpils novads kadastra Nr. 5670 004 0160, ar kopējo

- platību 1.0092 ha par nosacīto cenu 4945 EU, nosakot maksimālo nomaksas termiņu - piecus gadus.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu.
  3. Uzdot Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.
  4. Lēmuma izpildes kontroli veic Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs.

## 17.

### **Par nekustamā īpašuma “Vasarāji”, Kūku pagasts, Krustpils novads atsavināšanu**

*Jautājums izskatīts 15.01.2020. Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*

Krustpils novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Vasarāji” (turpmāk- nekustamais īpašums), kas atrodas Kūku pagastā, Krustpils novadā. Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000595644 uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā lūdz atsavināt pašvaldībai piederošo nekustāmo īpašumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk – Likums) 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet Likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai likumā paredzētos gadījumos.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet šā panta ceturtais daļas 8.punktā noteikts, ka persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas likuma 8.panta otrajā, trešajā, sestajā un septītajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, publiska persona mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēta persona, tad pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

2020.gada 2.janvāra nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Dzieti”, reģ.Nr. 42403010964 (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 15 derīgs līdz 2023.gada 21.oktobrim.) novērtēja Nekustamo īpašumu un noteica tā tirgus vērtību 1700 EUR.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Nekustamā īpašuma vērtība ir noteikta 421 EUR. Pašvaldības izdevumi, kuri saistīti ar objekta uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, sastāda 842 EUR. Ņemot vērā pagasta teritorijā esošo zemes tirgus vērtību, pagasta pārvaldes ierosinājumu, noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu **3592 EUR**.

Pārdodot publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 3.punktu,

atklāti balsojot „*par*” - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (14 balsis) „*pret*” – nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vasarāji”, Kūku pagastā, Krustpils novadā (kadastra Nr. 5670 006 0203 , 1.1 ha platībā), par nosacīto cenu **3592 EUR**, nosakot maksimālo nomaksas termiņu - piecus gadus.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu.
3. Uzdot Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.
4. Lēmuma izpildes kontroli veic Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs.
- 5.

## 18.

### Par nekustamā īpašuma “Stipri”, Kūku pagasts, Krustpils novads atsavināšanu

*Jautājums izskatīts 15.01.2020. Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*

Krustpils novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Stipri” (turpmāk- nekustamais īpašums), kas atrodas Kūku pagastā, Krustpils novadā. Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000595560 uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā lūdz atsavināt pašvaldībai piederošo nekustāmo īpašumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk – Likums) 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet Likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai likumā paredzētos gadījumos.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet šā panta ceturtais daļas 3.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks.

Atsavināšanas likuma 8.panta otrajā, trešajā, sestajā un septītajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, publiska persona mantu par brīvu cenu var pārdot, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēta persona, tad pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

2020.gada 2.janvāra nekustamā īpašuma vērtētājs -Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dzietī", (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 83) novērtēja Nekustamo īpašumu un noteica tā tirgus vērtību EUR 1700.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Nekustamā īpašuma vērtība ir noteikta EUR 1231. Pašvaldības izdevumi : īpašuma mērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanas u.c. izdevumi sastādās 890 EUR.

Uz nekustamā īpašuma atrodas pašvaldībai nepiederošas sešas būves ar adresi "[..], Kūku pagasts, Krustpils novads. Būves īpašnieks A. Š., kurš arī ir nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinātājs.

Balstoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu, noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 3390.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantu, 4.panta ceturto daļu 4.punktu, 6.panta otro daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu un 10.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta" 3.punktu, un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu

atklāti balsojot „*par*” - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (14 balsis) „*pret*” – nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Stipri" (ar adresi "Stipri 5"), Kūku pagasts, Krustpils novads kadastra Nr. 5670 004 0542, ar kopējo platību 1 ha par nosacīto cenu 3390 EU, nosakot maksimālo nomaksas termiņu - piecus gadus.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu.
3. Uzdot Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.
4. Lēmuma izpildes kontroli veic Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs.

## 19.

### Par nekustamā īpašuma "D/S Zilāni Nr.60", Kūku pagasts, Krustpils novads atsavināšanu

*Jautājums izskatīts 15.01.2020. Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*

Krustpils novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “D/s Zilāni Nr.60” (turpmāk- nekustamais īpašums), kas atrodas Kūku pagastā, Krustpils novadā. Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000595538 uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā lūdz atsavināt pašvaldībai piederošo nekustāmo īpašumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk – Likums) 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustāmo īpašumu, bet Likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai likumā paredzētos gadījumos.

2020.gada 2.janvāra nekustamā īpašuma vērtētājs -Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti”, (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 83) novērtēja Nekustāmo īpašumu un noteica tā tirgus vērtību EUR 1100.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Nekustamā īpašuma vērtība ir noteikta EUR 695. Pašvaldības izdevumi : īpašuma mērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanas u.c. izdevumi sastādās EUR 540.

Balstoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu, noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 1640.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantu 6.panta otro daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu un 10.panta otro daļu, un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu

atklāti balsojot „*par*” - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (14 balsis) „*pret*” – nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. **Nodot atsavināšanai Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustāmo īpašumu “D/s Zilāni Nr.60”, Kūku pagasts, Krustpils novads kadastra Nr. 5670 004 0483, ar kopējo platību 0.0818 ha, par nosacīto cenu EUR 1640.**
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt izsoles soli- 50 EUR, līdz izsolei iemaksājamo nodrošinājumu 10% apmērā no nosacītās cenas un reģistrācijas samaksu 30 EUR, noteikt izsoles laiku un vietu: 2020.gada 5.martā plkst.11:20 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī.
4. Uzdot Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai sagatavot izsoles noteikumus, organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu par atsavināšanas rezultātu.
5. Lēmuma izpildes kontroli veic Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs.

## 20.

### Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pārjaunošanu

*Jautājums izskatīts 15.01.2020. Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*

Krustpils novada pašvaldība ar SIA "IL –VI –DO", reģistrācijas Nr.45402006634, (turpmāk- sabiedrība), 2010.gada 4.janvārī ir noslēgusi līgumu par pagrabstāva telpu nomu, kafējnīcas telpu ierīkošanai. Nomas darbības termiņš izbeidzas 2019.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – noteikumi) 5.punktu, *nomas objektu iznomājot nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.*

Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot nomas izsoli, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus, *ja nomas maksas noteikšanā pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, tad nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu* [Skatīt Noteikumu 16.4.apakšpunktu].

Līdz ar minēto Pārjaunojams nomas līgums uz piecu gadu termiņu, noteikt nomas maksu atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai. Uzlikt par pienākumu, Nomniekam papildus nomas maksai kompensēt iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5.punktu un 16.4.apakšpunktu,

atklāti balsojot „*par*” - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (14 balsis) „*pret*” – nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Pārjaunot 2010.gada 4.janvārī ar SIA "IL –VI –DO", reģistrācijas Nr.45402006634, noslēgto līgumu par nedzīvojamo telpu nomu uz pieci gadi no 2020.gada 1.janvāra.

2. Apstiprinot nedzīvojamās telpas nomas maksu 1.05 EUR/m<sup>2</sup>. Papildus nomas maksai nomnieks apmaksā PVN, komunālos maksājumus un apsaimniekošanas izdevumus.

3. Papildus nomas maksai nomnieks kompensē iznomātājam sertificēta vērtētāja atlīdzības summu - 101.64 EUR, vērtētāja atlīdzība kopsummā pievienojama pie pirmā rēķina.

4. Uzdot sagatavot Nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgumu un noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās.

5. Lēmuma 1., 2. un 3.punktos noteiktās izmaiņas stājas spēkā 2020.gada 01.janvārī.

6. Domes lēmums zaudē spēku, ja Nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgums netiek parakstīts no Iznomātāja puses.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā.*

## 21.

### Par līgumu darbības izbeigšanu

*Jautājums izskatīts 15.01.2020. Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*

Izskatot Ritas Elsbergas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu, par telpu nomas līgumu izbeigšanu sakarā ārsta prakses zobārstniecībā slēgšanu Atašienē un Mežārē, pašvaldība konstatē sekojošo:

1. Krustpils novada pašvaldība ar Iesniedzēju, 2015.gada 2.marta noslēdza telpu nomas līgumu par telpu Liepu iela 14A, Atašienē, Atašienes pagastā, Krustpils novadā, 28.kv.m. nomāšanu.
  2. Krustpils novada pašvaldība ar Iesniedzēju, 2015.gada 24.marta noslēdza telpu nomas līgumu par dzīvojamās telpas Druvasnieki 16A, Mežārē, Atašienes pagastā, Krustpils novadā, 32.8 kv.m. nomāšanu.
2. Krustpils novada pašvaldībā 2020.gada 9.janvārī ir saņemts Iesniedzējas, iesniegums, kurā tiek lūgts pārtraukt telpu nomas līgumu ar 2019.gada 31.decembri.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

atklāti balsojot **„par”** - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (14 balsis) **„pret”** – nav, **„atturas”**- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj:**

1. Izbeigt 2015.gada 2.martā un 2015.gada 24.martā noslēgtos telpas nomas līgumus par telpu Liepu iela 14A, Atašienē, Atašienes pagastā, Krustpils novadā, 28.kv.m. un Druvasnieki 16A, Mežārē, Atašienes pagastā, Krustpils novadā, 32.8 kv.m. nomāšanu sakarā ar Ritas Elsbergas ārsta prakses slēgšanu zobārstniecībā Atašienē un Mežārē, ar 2019.gada 31.decembri.
2. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

*Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007).*

## 22.

### Par aizņēmumu Valsts kasē

#### “Gājēju un veloceliņa izbūve no Spungēniem līdz Jēkabpils pilsētai”

*Jautājums izskatīts 15.01.2020. Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, Krustpils novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2020/1 “Par Krustpils novada pašvaldības budžetu 2020. gadam”,

atklāti balsojot **„par”** - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš

Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, (13 balsis) „pret” – nav, „atturas”- Vija Stiebrīņa (1 balss), Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 744036 EUR Valsts kasē uz 30 gadiem ar Valsts kases noteikto procentu likmi ar gada procentu likmes fiksēšanas periodu ik pēc 1 gada. Aizņēmuma pamatsummas un procentu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
2. Noteikt aizņēmuma izņemšanas grafiku -  
2020. gada jūnijs 144 408 EUR  
2020. gada septembris 311 000 EUR  
2020. gada novembris 288 628 EUR
3. Noteikt aizņēmuma atmaksas termiņu –

2021. gadā	EUR	24 800
2022. gadā	EUR	24 800
2023. gadā	EUR	24 800
2024. gadā	EUR	24 800
2025. gadā	EUR	24 800
2026. gadā	EUR	24 800
2027. gadā	EUR	24 800
2028. gadā	EUR	24 800
2029. gadā	EUR	24 800
2030. gadā	EUR	24 800
2031. gadā	EUR	24 800
2032. gadā	EUR	24 800
2033. gadā	EUR	24 800
2034. gadā	EUR	24 800
2035. gadā	EUR	24 800
2036. gadā	EUR	24 800
2037. gadā	EUR	24 800
2038. gadā	EUR	24 800
2039. gadā	EUR	24 800
2040. gadā	EUR	24 800
2041. gadā	EUR	24 800
2042. gadā	EUR	24 800
2043. gadā	EUR	24 800
2044. gadā	EUR	24 800
2045. gadā	EUR	24 800
2046. gadā	EUR	24 800
2047. gadā	EUR	24 800
2048. gadā	EUR	24 800
2049. gadā	EUR	24 800
2050. gadā	EUR	24 836
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

### 23.

**Par dzīvojamās mājas “Rozessala 3”, Mežārē, Mežāres pagastā, Krustpils novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Spungēni-Daugavieši”**

*Jautājums izskatīts 15.01.2020. Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*



Nekustamais īpašums –dzīvojamā māja “Rozessala 3”, Mežārē, Mežāres pagastā, Krustpils novadā, kadastra numurs 5676 005 0294, ir sadalīts 18 dzīvokļu īpašumos. Pie dzīvokļu īpašumiem ir piesaistītas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašumā esošo koplietošanas telpu domājamās daļas. Zemesgrāmatā atvērts 13 dzīvokļu (ar numuru- 2., 4., 5., 7., 8., 10., 11., 13., 14., 15., 17., 18) īpašumu apakšnodalījums. Dzīvojamā mājā dzīvokļu īpašumi ar numuru- 1., 3., 5., 6., 7., 9., 12., 14., ir Krustpils novada pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā.

Krustpils novada pašvaldībā, 2020.gada 10.janvārī saņemts dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.1, kurā pieņemts lēmums par dzīvojamās mājas “Rozessala 3”, Mežārē, Mežāres pagastā, Krustpils novadā, kadastra numurs 5676 005 0294 pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Spungēni-Daugavieši”.

Pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku 2020.gada 9.janvārī aptaujas balsošanas protokolu Nr.1. Divpadsmit (12) dzīvokļu īpašnieki jeb 67% (sešdesmit septiņi procenti) no dzīvokļu kopskaita ir pieņēmuši lēmumu: pēc pārvaldnieka Aleksandra Fiļipova nāves daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošana netiek pārņemta, tāpēc dzīvokļu īpašnieku kopība ierosina no 2020.gada 01.februāri pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Rozessala 3”, Mežārē, Mežāres pagastā, pārvaldīšanas tiesības pārņemt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Spungēni- Daugavieši”, kurai turpmāk nodrošināt obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības. Dzīvokļu īpašnieku kopību pārstāvēs, kā arī mājas pārvaldīšanas tiesības nodrošinās Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Spungēni- Daugavieši”, kura dzīvokļu kopības pieņemto lēmumu izpildīs, slēdzot un parakstot līgumu kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu, lai nodrošinātu turpmāku dzīvojamās mājas pārvaldīšanu atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma prasībām.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas 4.punkts noteic, ka pārvaldīšanas tiesības var tikt nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Minētā likuma 51.1panta sestā daļa noteic, ka *lēmuma pieņemšanas procedūras ietvaros pieņemtais lēmums par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai uzskatāms par pieņemtu, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no visu dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, 2020.gada 9.janvārī dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.1,

atklāti balsojot „*par*” - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (14 balsis) „*pret*” – nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Nodot 18 dzīvokļu dzīvojamās mājas “Rozessala 3”, Mežārē, Mežāres pagastā, Krustpils novadā, kadastra numurs 5676 005 0294, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Spungēni- Daugavieši”, reģistrācijas numurs 45403015460, juridiskā adrese: Rīgas iela150A, Jēkabpilī.
2. Izveidot dzīvojamās mājas “Rozessala 3”, Mežārē, Mežāres pagastā, Krustpils novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanas komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētājs, Krustpils novada pašvaldības izpilddirektors Raimonds Spēks,
  - 2.2. komisijas locekļi:
    - 2.2.1. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Spungēni- Daugavieši” prokūrists,
    - 2.2.2. Mežāres pagasta pārvaldes vadītāja Nadežda Mitrofanova;
    - 2.2.3. Finanšu un grāmatvedības nodaļas grāmatvedis Lāsmu Sidorina.
3. Lēmuma 2.punktā izveidotajai komisijai nodrošināt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu viena mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Atļaut komisijas locekļiem savienot komisijas locekļa amatu ar amatiem, kuros tos ir ievēlējusi vai iecēlusi Krustpils novada dome vai pienākumu darboties komisijās ar rīkojumu uzlicis Krustpils novada domes priekšsēdētājs vai Krustpils novada pašvaldības izpilddirektors.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 24.

### **Par īres maksas noteikšanu Krustpils novada domes īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām daudzdzīvokļu mājā “Rozessala 3”, Mežārē, Mežāres pagastā**

*Jautājums izskatīts 15.01.2020. Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*

Krustpils novada pašvaldība ir saņēmusi no daudzdzīvokļu mājas “Rozessala 3” 2020.gada 9.janvāra dzīvokļu kopsapulces protokolu, kurā nolemts palielināt apsaimniekošanas maksu 0.25 EUR par 1 m<sup>2</sup> ar 2020.gada 1.februāri.

Augstāk minētās daudzdzīvokļu māju īrniekiem, Krustpils novada pašvaldība ar 2016.gada 21.septembra domes lēmumu (protokols Nr,13, 11) “Par īres maksas noteikšanu Krustpils novada domes īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām”, skatīt lēmumu pielikumu, apstiprināja īres maksu mēnesī “Rozessala 3” – 0.38 EUR par 1 m<sup>2</sup>.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu "Par dzīvojamo telpu īri" 5.panta otro daļu (paredz, ka pašvaldībai piederošo dzīvojamās telpas īres līgumu, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu, slēdz valdītājs), 11.<sup>1</sup> panta pirmo daļu (paredz pašvaldību tiesības noteikt īres maksu), likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu (nosaka pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu), 21.panta pirmās daļas 14.punkta b. apakšpunktu (pašvaldības domes kompetence izskatīt jautājumus par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri vai nomu un daudzdzīvokļu māju kopsapulču protokolus,

atklāti balsojot „*par*” - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (14 balsis) „*pret*” – nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Mežāres pagasta daudzdzīvokļu mājai “Rozessala 3” atbilstoši šīs mājas kopsapulces protokolam, noteikt Krustpils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajiem dzīvokļiem īres maksu ar 2020.gada 1.februāri, skatīt **Pielikumu**.
2. **Atbilstoši šī lēmuma pirmajam punktam**, atzīt par spēkā zaudējušu Krustpils novada pašvaldība ar 2016.gada 21.septembra domes lēmumu (protokols Nr.13, 11.p.) “Par īres maksas noteikšanu Krustpils novada domes īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām”, tā pielikumu daļā par daudzdzīvokļu mājas “Rozessala 3” īres maksu eur/m<sup>2</sup> mēnesī.
3. Krustpils novada pašvaldības Mežāres pagasta pārvaldes vadītājam nodrošināt, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, iedzīvotāju brīdināšanu par īres maksas izmaiņām un tās iekasēšanu atbilstoši noslēgtajiem īres līgumiem un pārslēgt īres līgumus jaunā redakcijā.

PIELIKUMS  
Krustpils novada domes  
22.01.2020. sēdes lēmumam  
"Par īres maksas noteikšanu  
Krustpils novada domes īpašumā  
un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām"

Nr. p.k.	Pagasts	Dzīvojamā mājas nosaukums, Nr.	Īres maksa EUR/m2 mēnesī
<b>Labiekārtots dzīvoklis</b>			
	Mežāre	Rozessala 3	0,43

**25.**

**Par zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.pantu, 3.panta 2.punktu, likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un Krustpils novada pašvaldības 2019. gada 18.decembra domes sēdes lēmumu (protokols Nr.16., 13.p.), tika noteikta nomas tiesību izsole Krustpils novada pašvaldībai piekritīgai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56940080208 daļai -2,5 ha platībā. Zemes lietu komisija 2020.gada 17.janvārī rīkoja nomas tiesību izsoli,

atklāti balsojot „*par*” - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (14 balsis) „*pret*” – nav, „*atturas*” – nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

**1. Apstiprināt Krustpils novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] daļas -2,5 ha platībā zemes nomas tiesību izsoles rezultātus:**

Nr. p.k	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes nomas gabala platība ha	Zemesgabala izsoles sākumcena EUR	Izsoles solis/ EUR	Izsoles dalībnieka - vārds, uzvārds vai nosaukums, kas nosolīja augstāko nomas maksu
1.	[..] daļa	2,5	175.00	10,00	<b>A. K.</b> nosolītā nomas maksas summa kopā ar sākumcenu <b>EUR 185.00</b>

2. Uzdot Zemes lietu komisijai slēgt zemes nomas līgumu ar **A. K.**, personas kods [...], adrese: [...], Variešu pagasts, Krustpils novads, LV-5236, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] daļas nomu.

3. Slēgt zemes nomas līgumus uz 6 gadiem no 2020.gada 1.februāra līdz 2026.gada 31.janvārim.

4. Noteikt zemes nomas maksu gadā saskaņā ar zemes nomas tiesību izsoles rezultātiem. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un Pievienotās vērtības nodokli.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007).

**26.**

**Par papildus atvaļinājuma piešķiršanu Krustpils novada domes priekšsēdētājam**

Pamatojoties uz Krustpils novada domes priekšsēdētāja Kārļa Pabērza 17.01.2020. iesniegumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 40.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, Darba likuma 151. panta pirmās daļas 3.punktu un otro daļu, Krustpils novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma 31.2. un 36.punktiem, likuma "Par pašvaldībām" 25.pantu, kas nosaka, ka domes priekšsēdētāja vietnieks aizvieto domes priekšsēdētāju viņa prombūtnes laikā, kā arī pilda pienākumus, ko uzdevis domes priekšsēdētājs vai kas noteikti attiecīgās pašvaldības nolikumā, atklāti balsojot **„par”** - Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebriņa (12 balsis) **„pret”** – nav, **„atturas”**- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Piešķirt Krustpils novada domes priekšsēdētājam Kārlim Pabērzam apmaksātu papildus atvaļinājumu 11 (vienpadsmit) darba dienas no 2020.gada 27.janvāra līdz 2020.gada 10.februārim (ieskaitot), par laika periodu no 20.06.2018. līdz 19.06.2019.;
2. Uzdot Krustpils novada domes priekšsēdētāja pienākumus, viņa prombūtnes (atvaļinājuma) laikā no 2020.gada 27.janvāra līdz 2020.gada 10.februārim (ieskaitot), pildīt Krustpils novada domes priekšsēdētāja vietniecei Kornēlijai Brūniņai.

*Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmuma pieņemšanas ierobežojumus, Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa lēmuma pieņemšanā nepiedalījās.*

*Domes sēdi vada domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs*

**27.**

**Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu Kūku pagastā**

Izskatot I. M. (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu, par 2015.gada 01.augustā dzīvojamo telpu īres un komunālo pakalpojumu līgumu Nr. 6-47/15/40 izbeigšanu, konstatēts:

1. Krustpils novada pašvaldība un Iesniedzējs, 2015.gada 01.augustā noslēdza dzīvojamo telpu īres un komunālo pakalpojumu līgumu Nr. 6-47/15/40 par dzīvojamās telpas [...], Kūku pagastā, Krustpils novadā, izīrēšanu.
  2. Krustpils novada pašvaldībā 2020.gada 17.janvārī ir saņemts Iesniedzēja, iesniegums, kurā tiek lūgts pārtraukt īres līgumu ar 2020.gada 31.janvāri.
  3. Kūku pagasta pārvaldes vadītāja sniedza saskaņojumu īres līguma izbeigšanai.
  4. Saskaņā ar grāmatvedības sniegto informāciju, Iesniedzēja galvenais parāds 2703.05 EUR. Saskaņā ar 2019.gada 4.aprīļa Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmumu lietā Nr.3-12/2311-19, nodots piespiedu izpildei par summu 1543.64 EUR.
- Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pantu,

atklāti balsojot **„par”** - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš

Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (14 balsis) „*pret*” – nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Izbeigt 2015.gada 01.augustā noslēgto dzīvojamo telpu īres un komunālo pakalpojumu līgumu Nr. 6-47/15/40 ar I. M., ar 2020.gada 31.janvāri.
2. Uzdot I. M. viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas veikt galīgo norēķinu par dzīvokli, saskaņā ar pietādīto aprēķinu.
3. Lēmuma 2.punktā – parādsaistību neizpildes gadījumā Krustpils novada pašvaldības juristei sniegt prasību tiesā par parāda piedziņu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

*Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007).*

## 28.

### Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu Mežāres pagastā

Izskatot I. V., personas kods [..] (turpmāk-Iesniedzēja), dzīvojošas [..], Mežāres pagasts, Krustpils novads 2020.gada 17.janvārī iesniegumu, īres līgumu termiņa pagarināšanu, konstatēts:

1. 2016.gada 25.maijā ar Iesniedzēju noslēgts Īres līgums Nr.237/2016, kurš ir pagarināts.
2. Iesniedzējai nav īres un pamatpakalpojumu maksas parāda.

Izvērtējot Iesniedzējas lūgumu, Mežāres pagasta pārvaldes vadītājas sniegto informāciju, ar Iesniedzēju pagarināms īres līgums uz pieci gadi.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu,
- likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, ka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz valdītājs uz pašvaldības institūcijas lēmuma pamata, un īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas, 6. panta pirmo daļu, ka dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu un 6. panta otro daļu, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumus, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma pagarināšanu,

Ievērojot augstāk minēto, atklāti balsojot „*par*” - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (14 balsis) „*pret*” – nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Ar I. V. pagarināt 2016.gada 25.maijā noslēgto īres Līgumu Nr. 237/2016 uz pieciem gadiem, ar tiesībām pagarināt īres līgumu uz tādu pašu termiņu, ja nav īres maksas parāds.
2. Uzdot I. V. viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas parakstīt vienošanos par īres līgumu pagarināšanu.
3. Pilnvarot Mežāres pagasta pārvaldes vadītāju, sagatavot un parakstīt lēmuma 2.punktā līgumu ar I. V., kā arī pagarināt īres līgumu uz tādu pašu termiņu, ja nav parādu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošina Krustpils novada pašvaldības izpilddirektors.

*Administratīvs akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

*Administratīvo aktu pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 29.

### **Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu komunālā dzīvoklī Kūku pagastā**

Izskatot O. L., personas kods [...], 2020.gada 17.janvārī iesniegumu, kurā tiek lūgts pagarināt līgumu uz [...] dzīvoklī Kūku pagastā.

Kūku pagasta pārvaldes vadītājs, piekrīt pagarināt līgumu uz sešiem mēnešiem, neskatoties uz to, ka nav pilnība izpildītas īres līguma saistības, ir parāds 416.82 EUR apmērā.

Izvērtējot novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu,
- likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, ka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz valdītājs uz pašvaldības institūcijas lēmuma pamata, un īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas, 6. panta pirmo daļu, ka dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu un 6. panta otro daļu, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumus, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma pagarināšanu, Ievērojot augstāk minēto,

atklāti balsojot **„par”** - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (14 balsis) **„pret”** – nav, **„atturas”**- nav, Krustpils novada pašvaldība **nolemj**:

1. **Pagarināt** O. L., personas kods [...], Dzīvojamo telpu īres un komunālo pakalpojumu līgumu Nr. 6-41/17/24 uz sešiem mēnešiem, [...] Kūku pagastā, Krustpils novadā [...].
2. O. L., viena mēneša laikā, pārslēgt dzīvojamo telpu īres un pakalpojumu līgumu.
3. Uzdot Kūku pagasta pārvaldes vadītājam pārslēgt dzīvojamo telpu īres un pakalpojumu līgumu ar O. L.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošina Krustpils novada pašvaldības izpilddirektors.

*Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007).*

## 30.

### **Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu komunālā dzīvoklī Kūku pagastā**

Izskatot A. R., personas kods [...], 2020.gada 17.janvāra iesniegumu, kurā tiek lūgts pagarināt īres līgumu [...]Kūku pagastā.

Kūku pagasta pārvaldes vadītājs, piekrīt pagarināt līgumu uz sešiem mēnešiem, neskatoties uz to, ka nav pilnība izpildītas īres līguma saistības, ir parāds 209.45 EUR apmērā.

Izvērtējot novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu,

- likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, ka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz valdītājs uz pašvaldības institūcijas lēmuma pamata, un īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas, 6. panta pirmo daļu, ka dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu un 6. panta otro daļu, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumus, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma pagarināšanu, Ievērojot augstāk minēto, atklāti balsojot **„par”** - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (14 balsis) **„pret”** – nav, **„atturas”**- nav, Krustpils novada pašvaldība **nolemj**:

1. **Pagarināt** dzīvojamās telpas īres tiesības [...] A. R., personas kods [...], uz dzīvokli [...] Kūku pagastā, Krustpils novadā, uz sešiem mēnešiem ar tiesībām pagarināt uz jaunu periodu.
2. A. R., viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, pārslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu [...], Kūku pagastā, Krustpils novadā.
3. Uzdot Kūku pagasta pārvaldes vadītājam sagatavot un pārslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu [...] ar A. R.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošina Krustpils novada pašvaldības izpilddirektors.

*Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007).*

### 31.

#### **Par Krustpils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2019/15 “Krustpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums” precizēšanu**

Krustpils novada pašvaldības dome 2019. gada 30. decembrī apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 2019/15 “Krustpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums” (turpmāk – saistošie noteikumi), par kuriem saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – ministrija) 14.01.2020. atzinumu Nr. 1-18/374 ar iebildumiem un lūgumu precizēt saistošos noteikumus.

Ministrija lūdz precizēt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu un izdarīt precizējumus atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” (turpmāk – noteikumi Nr. 799) prasībām.

Krustpils novada pašvaldības domes ieskatā noteikumu Nr. 799 23. un 24. punktā ietvertais regulējums ir ievērots un saistošajos noteikumos licenču par samazinātu maksu piešķiršana attiecīgajām personām ir paredzēta. Krustpils novadā deklarētajām attiecīgās kategorijas personām bezmaksas licenču piešķiršana saistošajos noteikumos jā saglabā, tādējādi realizējot pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot Krustpils novada teritorijas iedzīvotāju intereses.

Nemot vērā ministrijas norādījumus par saistošajiem noteikumiem, ievērojot Krustpils novada teritorijas iedzīvotāju intereses un to, ka spēkā nestājušajos saistošajos noteikumos precizējumus var veikt ar domes lēmumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 45. panta ceturto daļu,

atklāti balsojot **„par”** - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš

Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebrīņa (14 balsis) „pret” – nav, „atturas”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Izdarīt Krustpils novada pašvaldības 2019. gada 30. decembra saistošajos noteikumos Nr. 2019/15 “Krustpils novada Baļotes ezera licencētās makšķerēšanas nolikums” šādus precizējumus:
  - 1.1. saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā svītrot atsauci uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 13. punktu;
  - 1.2. papildināt 6.3. apakšpunkta teikuma sākumu ar vārdiem “gada licenču īpašniekiem”;
  - 1.3. svītrot 12.4. apakšpunktā vārdus un skaitļus “personām no 13 līdz 16 gadu vecumam un”;
  - 1.4. svītrot 12.5. apakšpunktā vārdus un skaitļus “personām no 13 līdz 16 gadu vecumam un”;
  - 1.5. aizstāt 12.7. apakšpunktā vārdus un skaitli “personām līdz 12 gadu vecumam” ar vārdiem un skaitli “bērniem un pusaudžiem vecumā līdz 16 gadiem”;
  - 1.6. izteikt 13.2. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“13.2. Baļotes ezera krasta zemju īpašniekiem un viņu ģimenes locekļiem, ne vairāk kā 25 licences gadā”;
  - 1.7. papildināt saistošos noteikumus ar 26.12. apakšpunktu:  
“26.12. reģistrēt personas, kas ir pārkāpušas nolikumā noteikto lomu uzskaites kārtību, un neizsniegt tām licenci divu gadu laikā pēc pārkāpuma konstatēšanas.”
  - 1.8. saistošo noteikumu 2. pielikumā attiecīgo licenču nosaukumus izteikt atbilstoši iepriekš minētajiem precizējumiem.
2. Precizētos saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt pašvaldības bezmaksas izdevumā “Krustpils Novadnieks”, ievietot Krustpils novada pašvaldības tīmekļvietnē un triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdi slēdz plkst. 16.05

Sēdes vadītājs (1.-25. jautājums)

K.Pabērzs

24.01.2020.

Sēdes vadītājs (26.jautājums)

K.Brūniņa

24.01.2020.

Sēdes vadītājs (27.-31. jautājums)

K.Pabērzs

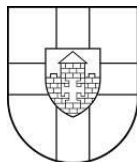
24.01.2020.

Sēdes protokolētājs

D. Ivanova

24.01.2020.





**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009118116  
Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202  
Tālrunis 65237635, e-pasts: [novads@krustpils.lv](mailto:novads@krustpils.lv)

**APSTIPRINĀTI**

ar Krustpils novada pašvaldības domes  
2020. gada 22. janvāra lēmumu  
(sēdes protokols Nr. 2, 4. p)

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

Jēkabpils

2020. gada 22. janvārī

Nr. 2020/1

**Par Krustpils novada pašvaldības budžetu 2020. gadam**

*Izdoti saskaņā ar LR likuma „Par pašvaldībām”  
„Par pašvaldībām” 14.panta 2. daļas 2. punktu,  
21.panta 1.daļas 2.punktu; 41.panta 1.punktu,  
LR likumu „Par pašvaldību budžetiem”,  
LR likumu „Par valsts budžetu 2020. gadam”*

1. Saistošie noteikumi nosaka Krustpils novada pašvaldības 2020. gada pamatbudžeta ieņēmumu, izdevumu, saistību apmēru saimnieciskajā gadā un turpmākajos gados, kā arī budžeta izpildītāju pienākumus un atbildību.
2. Apstiprināt Krustpils novada pašvaldības pašvaldības pamatbudžetu 2020. gadam šādā apmērā (1.pielikums):
  - 2.1. kārtējā gada ieņēmumi – 9 601 864 euro,
  - 2.2. kārtējā gada izdevumi – 11 488 162 euro,
  - 2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – 2 518 749 euro.
3. Apstiprināt Krustpils novada pašvaldības saistību apmēru saimnieciskajā gadā un turpmākajos gados (aizņēmumus, galvojumus) 2020. gadam šādā apmērā – 967 179 euro (1. un 15. pielikums).
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļa 2020. gadā nodrošina pašvaldības aizņēmumu pamatsummas atmaksu un kredītu procentu samaksu, saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmumu līgumiem un budžetā šim mērķim plānotajiem līdzekļiem.
5. Budžeta izpildītāji ir atbildīgi par to, lai piešķirto līdzekļu ietvaros nodrošinātu efektīvu un racionālu pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu un, lai izdevumi pēc naudas plūsmas nepārsniedz attiecīgajam mērķim tā mē plānotos pašvaldības budžeta izdevumus atbilstoši ekonomiskajām un funkcionālajām kategorijām.
6. Saistošie noteikumi par pašvaldības budžeta apstiprināšanu un budžeta grozījumiem stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas, ja tajos nav noteikts cits spēkā stāšanās laiks, tiem jābūt brīvi pieejamiem pašvaldības domes ēkā un pagasta pārvaldēs, un tie publicējami pašvaldības mājaslapā internetā.

Domes priekšsēdētājs

K. Pabērzs