

**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, Fakss 65237611, e-pasts: [novads@krustpils.lv](mailto:novads@krustpils.lv)

---

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**

Jēkabpilī

**2018.gada 15.augustā**

**Nr. 8.**

Sēde sasaukta plkst.10.00

Sēdi atklāj plkst.10.05

**Sēdi vada**

Domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs

**Protokolē**

Dokumentu un arhīva pārvaldības speciāliste Iluta Randoha

**Sēdē piedalās**

Deputāti:

Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne.

Pašvaldības darbinieki:

Juriste Ilze Stupāne, sabiedrisko attiecību speciāliste Monika Kauranena, finansiste, izpilddirektora p.i. Baiba Voltmane, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Daina Turkopole, Projektu vadītāja Vita Salmiņa, Administratīvās nodaļas vadītāja Līga Garkalne, Atašienes pagasta pārvaldes vadītāja Ilona Zalāne, Mežāres pagasta pārvaldes vadītāja Nadežda Mitrofanova.

**Sēdē nepiedalās**

Deputāti: Kornēlija Brūniņa - attaisnojošu iemeslu dēļ.

Atklāti balsojot „**par**” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**14** balsis), „**pret**”- nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome nolemj papildināt un apstiprināt domes sēdes darba kārtību.

**Darba kārtība:**

1. Par finansiālu atbalstu labdarības akcijai “Dzīvo vesels”
2. Par atbalstu biedrībai Jāņa Āboliņa sporta klubs
3. Par aizņēmumu Valsts kasē ELFLA projekta Nr. 18-05-A00702-000068 “Pašvaldības grants ceļa “Pāpuļi - Cīruļi” 1,605 km pārbūve Krustpils novada Variešu pagastā” realizācijai

4. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Variešu pagastā
5. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Kūku pagastā
6. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Kūku pagastā
7. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Atašienes pagastā
8. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Mežāres pagastā
9. Par īres tiesību piešķiršanu
10. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu
11. Par zemes ierīcības projekta „[..]” apstiprināšanu
12. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu
13. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Mežāres pagastā
14. Par nekustamā īpašuma –zemes “Viesuļlejas”, Variešu pagasts, Krustpils novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
15. Par nekustamā īpašuma –zemes “Mieži”, Variešu pagasts, Krustpils novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
16. Par nekustamā īpašuma –zemes “Viesuļi”, Variešu pagasts, Krustpils novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
17. Par izīrētā dzīvokļa Māras iela 6 -5, Atašienē, Atašienes pagastā, Krustpils novadā, nodošanu atsavināšanai
18. Par nekustamā īpašuma –apbūvētas zemes Ļaudonas ielā 2, Jēkabpilī, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
19. Par apbūves tiesību nodibināšanu
20. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu par pašvaldībai piederošo dzīvokli “Rozessala 3”-7, Mežāre, Mežāres pagasts, Krustpils novads,
21. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu par pašvaldībai piederošo dzīvokli “Māja Nr. 3”-2, Varieši, Variešu pagasts, Krustpils novads
22. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu un atkārtotu izsoles izsludināšanu
23. Par nekustamā īpašuma “Purenītes”, Variešu pagasts, Krustpils novads, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu
24. Par nekustamā īpašuma “Putniņu Purvs”, Atašienes pagasts, Krustpils novads, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu
25. Par Krustpils novada pašvaldības īpašuma ar mežaudzi „Mežaudzes”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
26. Par Krustpils novada pašvaldības īpašuma- zemes vienības „Jasmīni 1”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
27. Par Krustpils novada pašvaldības īpašuma- zemes un apbūves „Āmuri”, Atašienes pagasts, Krustpils novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
28. Par izīrētā dzīvokļa “Rozessala 31” -18, Mežāre, Mežāres pagastā, Krustpils novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai
29. Par nekustamā īpašuma “Putniņāres”, Atašienes pagasts, Krustpils novads, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu
30. Par grozījumiem Krustpils domes sēdes lēmumā (protokols Nr. 20., 14.p.) “Par apbūves tiesību nodibināšanu un nekustamo īpašumu atpirkšanu gājēju un veloceļiņa projektēšanai Krustpils pagastā”

### **Izpilddirektora ziņojums**

Izpilddirektora p.i. Baiba Voltmane informē, ka attīstības nodaļa aktīvi strādā pie projektiem, un informē par projektu aktualitātēm un paveikto iepriekšējā mēnesī. Tiks uzsākts darbs pie attīstības plāna izstrādes, tiks veikta iedzīvotāju aptauja.

Notikusi tikšanās ar VARAM pārstāvi par Vienotā klierntu apkalpošanas centra izveidi. Notiek gatavošanās skolu pieņemšanai 23.augustā.  
Jautā K.Stars, atbild V.Salmiņa. Informāciju sniedz K.Pabērzs.

## 1.

### Par finansiālu atbalstu labdarības akcijai “Dzīvo vesels”

*Jautājums izskatīts 08.08.2018. Finanšu komitejas sēdē*

Krustpils novada pašvaldībā 2018. gada 31. jūlijā ir saņemta Jēkabpils pilsētas pašvaldības vēstule ar lūgumu finansiāli atbalstīt labdarības akciju “Dzīvo vesels”. Akcijas ietvaros plānots sniegt bezmaksas konsultācijas un nodrošināt nepieciešamās ķirurģiskās manipulācijas Jēkabpils pilsētā un apkārtējos novados dzīvojošiem pensionāriem, invalīdiem, politiski represētām personām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, 14. panta otrās daļas 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**14** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Atbalstīt labdarības akciju “Dzīvo vesels” piešķirot finansējumu 1000 EUR apmērā no Krustpils novada pašvaldības Sociālā dienesta plānotajiem budžeta līdzekļiem brīvprātīgo iniciatīvu izpildei.
2. Informēt Krustpils novada iedzīvotājus par labdarības akciju, pieteikšanās laiku un iespējām saņemt konsultācijas un ķirurģiskas manipulācijas.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 2.

### Par atbalstu biedrībai Jāņa Āboliņa sporta klubs

*Jautājums izskatīts 08.08.2018. Finanšu komitejas sēdē*

Krustpils novada pašvaldībā 2018. gada 30. jūlijā ir saņemts biedrības “Jāņa Āboliņa sporta klubs” iesniegums ar lūgumu atbalstīt Krustpils novada atklātā čempionāta svarbumbu celšanā organizēšanu.

Lai popularizētu sportu un veselīgu dzīvesveidu, biedrība sadarbībā ar Latvijas svarbumbu celšanas asociāciju plāno organizēt Krustpils novada atklāto čempionātu svarbumbu celšanā, kura ietvaros notiktu arī Latvijas kausa svarbumbu celšanā 3. posma izcīņa.

Sacensību plānotais norises datums ir 2018. gada 8. septembris.

Biedrība lūdz finansiālu atbalstu 416 EUR apmērā, tai skaitā 46 medaļu komplektu un 3 kausu komplektu iegādi dalībniekiem, kā arī tiek lūgts nodrošināt telpas sacensību norisei.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, 14. panta otrās daļas 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**13** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Nodrošināt telpas sacensību norisei – Mežāres pamatskolas sporta zālē.
2. Atbalstīt biedrības “Jāņa Āboliņa sporta klubs” lūgumu, piešķirot finansējumu 416 EUR apmērā no sporta pasākumiem paredzētajiem līdzekļiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

*Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmuma pieņemšanas ierobežojumus, Kārlis Stars lēmuma pieņemšanā nepiedalījās.*

### 3.

#### **Par aizņēmumu Valsts kasē ELFLA projekta Nr. 18-05-A00702-000068 “Pašvaldības grants ceļa “Pāpuļi - Cīruļi” 1,605 km pārbūve Krustpils novada Variešu pagastā” realizācijai**

*Ziņo K.Pabērzs.*

*Jautājums izskatīts 08.08.2018. Finanšu komitejas sēdē*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, likuma „Par valsts budžetu 2018. gadam” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, Krustpils novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2018/1 “Noteikumi par Krustpils novada pašvaldības budžetu 2018. gadam”, LAD 26.07.2018. lēmumu Nr.05.3-11/18/114-e, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**14** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 148 754 EUR Valsts kasē uz 20 gadiem ar Valsts kases noteikto procentu likmi ar gada procentu likmes fiksēšanas periodu ik pēc 1 gada. Aizņēmuma pamatsummas un procentu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
2. Noteikt aizņēmuma izņemšanas grafiku-

2018. gada oktobris 80 500 EUR

2018. gada novembris 41 500 EUR

2018. gada decembris 26 754 EUR

3. Noteikt aizņēmuma atmaksas termiņu –

2019. gadā	EUR	7438
2020. gadā	EUR	7438
2021. gadā	EUR	7438
2022. gadā	EUR	7438
2023. gadā	EUR	7438
2024. gadā	EUR	7438
2025. gadā	EUR	7438
2026. gadā	EUR	7438
2027. gadā	EUR	7438
2028. gadā	EUR	7438
2029. gadā	EUR	7438
2030. gadā	EUR	7438
2031. gadā	EUR	7438
2032. gadā	EUR	7438
2033. gadā	EUR	7438
2034. gadā	EUR	7438

2035. gadā	EUR	7438
2036. gadā	EUR	7438
2037. gadā	EUR	7438
2038. gadā	EUR	7432

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

#### 4.

#### Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Variešu pagastā

*Jautājums izskatīts 08.08.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē*

Izskata D. P., personas [..], 2018.gada 27.jūlija iesniegumu (turpmāk- iesniedzējs), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvokli pēc adreses “Māja Nr.[..] Variešos” –[..], Varieši, Variešu pagasts, Krustpils novads.

Izvērtējot, pašvaldības brīvo dzīvojamo fondu Variešu administratīvajā teritorijā, kā arī ņemot vērā Variešu pagasta pārvaldes vadītāja saskaņojumu, piešķiramas īres tiesības vispārējā kārtībā pēc adreses “Māja Nr.[..] Variešos” –[..], Varieši, Variešu pagasts, Krustpils novads, slēdzot terminētu līgumu uz vienu gadu ar tiesībām pagarināt īres līgumu.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts; 15. panta pirmās daļas 9. punktu,

- likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, ka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz valdītājs uz pašvaldības institūcijas lēmuma pamata, un īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas, 6. panta pirmo daļu, ka dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu un 6. panta otro daļu, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumus, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma pagarināšanu,

- likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2., 11.pantā pirmo daļu; 12.panta pirmo daļu, 15.pantu;

- 16.09.2009.Krustpils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2009/14 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.4.punktu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (14 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. **Piešķirt** dzīvojamās telpas īres tiesības vispārējā kārtībā D. P., uz dzīvokli pēc adreses “Māja Nr.[..] Variešos” –[..], Varieši, Variešu pagasts, Krustpils novads **uz vienu gadu, ar tiesībām pagarināt īres līgumu.**
2. D. P., viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu uz dzīvokli un deklarēt dzīvesvietu pēc minētās adreses. Gadījumā, ja D.P., neizpilda šo nosacījumu, tiks uzskatīts, ka viņa ir atteikusies slēgt līgumu, šis lēmums zaudē spēku, un turpmāk uz attiecīgo dzīvokli, īres tiesības var tikt piešķirtas citai personai.
3. Pilnvarot Variešu pagasta pārvaldes vadītāju, sagatavot un parakstīt Dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgumu ar D. P., un nodot dzīvokli ar nodošanas - pieņemšanas aktu.

4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007).

## 5.

### Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Kūku pagastā

*Jautājums izskatīts 08.08.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē*

Izskata A. P., personas kods [..], 2018.gada 24.jūlija iesniegumu (turpmāk- iesniedzēja), kurā iesniedzēja lūdz piešķirt dzīvokli pēc adreses “Kūkas Nr.[..]”- [..], Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads ar dzīvesvietas maiņu.

Izvērtējot, pašvaldības brīvo dzīvojamo fondu Kūku administratīvajā teritorijā, kā arī ņemot vērā Kūku pagasta pārvaldes vadītāja saskaņojumu, piešķiramas īres tiesības vispārējā kārtībā pēc adreses “Kūkas N.[..]”-[..], Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, slēdzot terminētu līgumu uz vienu gadu ar tiesībām pagarināt īres līgumu.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts; 15. panta pirmās daļas 9. punktu,

- likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, ka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz valdītājs uz pašvaldības institūcijas lēmuma pamata, un īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas, 6. panta pirmo daļu, ka dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu un 6. panta otro daļu, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumus, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma pagarināšanu,

- likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2., 11.pantā pirmo daļu; 12.panta pirmo daļu, 15.pantu;

- 16.09.2009.Krustpils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2009/14 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.4.punktu, atklāti balsojot „**par**” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**14** balsis), „**pret**”- nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. **Piešķirt** dzīvojamās telpas īres tiesības vispārējā kārtībā A. P., uz dzīvokli pēc adreses “Kūkas Nr. [..]”- [..], Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads **uz vienu gadu, ar tiesībām pagarināt īres līgumu.**
2. A. P., viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu uz dzīvokli un deklarēt dzīvesvietu pēc minētās adreses. Gadījumā, ja A. P., neizpilda šo nosacījumu, tiks uzskatīts, ka viņa ir atteikusies slēgt līgumu, šis lēmums zaudē spēku, un turpmāk uz attiecīgo dzīvokli, īres tiesības var tikt piešķirtas citai personai.
3. Pilnvarot Kūku pagasta pārvaldes vadītāju, sagatavot un parakstīt Dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgumu ar A. P., un nodot dzīvokli ar nodošanas - pieņemšanas aktu.
4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007).

## 6.

### Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Kūku pagastā

*Jautājums izskatīts 08.08.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē*

Izskata N. A., personas kods [..], 2018.gada 30.jūlija iesniegumu (turpmāk- iesniedzēja), kurā iesniedzēja lūdz piešķirt dzīvokli pēc adreses “Kūkas Nr.[..]-[..], Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads.

Izvērtējot, pašvaldības brīvo dzīvojamo fondu Kūku administratīvajā teritorijā, kā arī ņemot vērā Kūku pagasta pārvaldes vadītāja saskaņojumu, piešķiramas īres tiesības vispārējā kārtībā pēc adreses “Kūkas N.[..]-[..], Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, slēdzot terminētu līgumu uz vienu gadu ar tiesībām pagarināt īres līgumu.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts; 15. panta pirmās daļas 9. punktu,

- likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, ka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz valdītājs uz pašvaldības institūcijas lēmuma pamata, un īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas, 6. panta pirmo daļu, ka dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu un 6. panta otro daļu, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumus, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma pagarināšanu,

- likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2., 11.pantā pirmo daļu; 12.panta pirmo daļu, 15.pantu;

- 16.09.2009.Krustpils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2009/14 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.4.punktu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**14** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. **Piešķirt** dzīvojamās telpas īres tiesības vispārējā kārtībā N. A., uz dzīvokli pēc adreses “Kūkas Nr. [..]-[..], Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads **uz vienu gadu, ar tiesībām pagarināt īres līgumu.**
2. N. A., viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu uz dzīvokli un deklarēt dzīvesvietu pēc minētās adreses. Gadījumā, ja N. A., neizpilda šo nosacījumu, tiks uzskatīts, ka viņa ir atteikusies slēgt līgumu, šis lēmums zaudē spēku, un turpmāk uz attiecīgo dzīvokli, īres tiesības var tikt piešķirtas citai personai.
3. Pilnvarot Kūku pagasta pārvaldes vadītāju, sagatavot un parakstīt Dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgumu ar N. A., un nodot dzīvokli ar nodošanas - pieņemšanas aktu.
4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007).

## 7.

### Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Atašienes pagastā

*Jautājums izskatīts 08.08.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē*

Izskatot N. P., personas kods [..], 2018.gada 19.jūlija iesniegumu (turpmāk- iesniedzējs), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvokli pēc adreses Māras iela [..], Atašiene, Atašienes pagasts, Krustpils novads.

Izvērtējot, pašvaldības brīvo dzīvojamo fondu Atašienes administratīvajā teritorijā, kā arī ņemot vērā Atašienes pagasta pārvaldes vadītājas saskaņojumu, piešķiramas īres tiesības vispārējā kārtībā pēc adreses Māras iela [..], Atašiene, Atašienes pagasts, Krustpils novads, slēdzot terminētu līgumu uz vienu gadu ar tiesībām pagarināt īres līgumu.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts; 15. panta pirmās daļas 9. punktu,

- likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, ka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz valdītājs uz pašvaldības institūcijas lēmuma pamata, un īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas, 6. panta pirmo daļu, ka dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu un 6. panta otro daļu, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumus, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma pagarināšanu,

- likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2., 11.pantā pirmo daļu; 12.panta pirmo daļu, 15.pantu;

- 16.09.2009.Krustpils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2009/14 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.4.punktu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (14 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. **Piešķirt** dzīvojamās telpas īres tiesības vispārējā kārtībā N. P., uz dzīvokli pēc adreses Māras iela [..], Atašiene, Atašienes pagasts, Krustpils novads **uz vienu gadu, ar tiesībām pagarināt īres līgumu.**
2. N. P., viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu uz dzīvokli un deklarēt dzīvesvietu pēc minētās adreses. Gadījumā, ja N. P., neizpilda šo nosacījumu, tiks uzskatīts, ka viņš ir atteicies slēgt līgumu, šis lēmums zaudē spēku, un turpmāk uz attiecīgo dzīvokli, īres tiesības var tikt piešķirtas citai personai.
3. Pilnvarot Atašienes pagasta pārvaldes vadītāju, sagatavot un parakstīt Dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgumu ar N. P., un nodot dzīvokli ar nodošanas - pieņemšanas aktu.
4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007).

## 8.

### Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Mežāres pagastā

*Jautājums izskatīts 08.08.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē*

Izskatot K. B., personas kods [..], 2018.gada 2.augusta iesniegumu (turpmāk- iesniedzēja), kurā iesniedzēja lūdz piešķirt dzīvokli pēc adreses “Rozessala [..]”-[..], Mežāre, Mežāres pagasts, Krustpils novads.

Izvērtējot, pašvaldības brīvo dzīvojamo fondu Mežāres administratīvajā teritorijā, kā arī ņemot vērā Mežāres pagasta pārvaldes vadītājas saskaņojumu, piešķiramas īres tiesības



vispārējā kārtībā pēc adreses “Rozessala [..]-[..], Mežāre, Mežāres pagasts, Krustpils novads, slēdzot terminētu līgumu uz vienu gadu ar tiesībām pagarināt īres līgumu.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts; 15. panta pirmās daļas 9. punktu,

- likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, ka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz valdītājs uz pašvaldības institūcijas lēmuma pamata, un īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas, 6. panta pirmo daļu, ka dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu un 6. panta otro daļu, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumus, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma pagarināšanu,

- likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2., 11.pantā pirmo daļu; 12.panta pirmo daļu, 15.pantu;

- 16.09.2009.Krustpils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2009/14 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.4.punktu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (14 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. **Piešķirt** dzīvojamās telpas īres tiesības vispārējā kārtībā K. B., uz dzīvokli pēc adreses “Rozessala [..]-[..], Mežāre, Mežāres pagasts, Krustpils novads **uz vienu gadu, ar tiesībām pagarināt īres līgumu.**
2. K. B., viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu uz dzīvokli un deklarēt dzīvesvietu pēc minētās adreses. Gadījumā, ja K. B., neizpilda šo nosacījumu, tiks uzskatīts, ka viņa ir atteikusies slēgt līgumu, šis lēmums zaudē spēku, un turpmāk uz attiecīgo dzīvokli, īres tiesības var tikt piešķirtas citai personai.
3. Pilnvarot Mežāres pagasta pārvaldes vadītāju, sagatavot un parakstīt Dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgumu ar K. B., un nodot dzīvokli ar nodošanas - pieņemšanas aktu.
4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007).

## 9.

### Par īres tiesību piešķiršanu

*Jautājums izskatīts 08.08.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē*

Jautā V.Stiebrīņa, atbild I.Stupāne.

Izsakās V.Stiebrīņa, papildina K.Stars. Izsakās J.Puriškevičs, P.Gravāns.

V.Stiebrīņa ierosina uzņemt dzīvokļu rindā. Priekšlikumu atbalsta K.Stars. I.Stupāne skaidro, ka iesniedzēja nebija norādījusi, ka vēlas tikt uzņemta dzīvokļu rindā, turklāt Vīpes pagastā brīvu dzīvokļu nav, bet rinda jau ir liela. Izsakās E.Serkova, K.Stars, A.Vetere, V.Stiebrīņa, J.Puriškevičs, K.Pabērzs.

M.Felss norāda, ka jāprecizē lēmuma nosaukums. I.Stupāne piekrīt, ka sagatavotajā lēmumprojektā būtu jāmaina nosaukums no „Par personas uzņemšanu dzīvokļu rindā” uz nosaukumu „Par īres tiesību piešķiršanu”. Deputāti priekšlikumu atbalsta.

K.Stars norāda, ka atteikuma vēstulē iesniedzējai būtu jāsniedz informācija par iespēju iestāties dzīvokļu rindā. Izsakās V.Stiebriņa, J.Puriškevičs.

K.Pabērzs secina, ka nepieciešams izdarīt papildinājumu. Iesniedzējai ir tiesības atkārtoti griezties pašvaldībā ar lūgumu uzņemt dzīvokļu rindā.

Izskata O. L. (turpmāk -Iesniedzēja), dzīv. “[..]”, Vīpe, Vīpes pagasts, Krustpils novads, 2018.gada 24.jūlijā saņemto iesniegumu, kurā lūdz piešķirt dzīvokli Vīpes ciemā.

Izvērtējot Krustpils novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts, ka *[informācija dzēsta saskaņā ar Vispārīgo datu aizsardzības regulu un Fizisko personu datu aizsardzības likumu]*.

Skatot Iesniedzēja iesniegumu par labvēlīga akta izdošanu, pašvaldībai ir jāpārbauda vai pastāv labvēlīga administratīvā akta izdošanas priekšnosacījumi, proti, vai pastāv apstākļi, lai Iesniedzējai piešķirtu pašvaldības dzīvokli.

Likums „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” (turpmāk tekstā – Likums) nosaka, kuras personas ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā, kā arī kārtību, kādā tiek sniegta palīdzība iedzīvotājiem dzīvokļa jautājuma risināšanā (1. pants). Palīdzību pašvaldībā var saņemt šajā likumā noteiktās personas, kuras ar pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmumu atbilstoši šā likuma noteikumiem atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību.

4. Likuma 3.pantā uzskaitīti palīdzības veidi, kādus pašvaldībām ir pienākums sniegt iedzīvotājiem: 1) pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana; 2) sociālā dzīvokļa izīrēšana; 3) nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamo telpu; 4) palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamo dzīvojamo telpu; 5) pabalsta piešķiršana dzīvojamās telpas īres maksas un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, segšanai; 6) vienreizēja pabalsta piešķiršana dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam; 7) vienreizēja dzīvojamās telpas atbrīvošanas pabalsta piešķiršana; 8) dzīvojamās telpas remonts; 9) palīdzība dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai; 10) palīdzība dzīvojamās mājas renovācijai vai restaurācijai.

Likuma 7.pants nosaka, ka *persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā (turpmāk — palīdzības reģistrs), ja tā šā likuma 6.pantā noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.*

Pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas tiek izīrētas šādām personu kategorijām:

- 1) personām, kurām neatliekami sniedzama palīdzība;
- 2) personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām;
- 3) personas, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā.

Pie personām, kurām neatliekami sniedzama palīdzība, pieder tās personas, kuru īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa cietusi stihiskas nelaimes avārijas rezultātā, ja persona šajā dzīvojamā telpā vai dzīvojamā mājā ir deklarējusi savu dzīvesvietu un ja tai attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja (Likuma 13.panta pirmā daļa).

Likuma 14.panta pirmā daļa un septītā daļa nosaka personas, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām.

Izvērtējot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus secināms, ka nav iestājies neviens priekšnosacījums (Iesniedzējs neatbilst nevienai no Likuma 13.panta pirmās daļas, 14.panta pirmās, otrās daļas noteiktajām kategorijām), lai tiktu izdots Iesniedzējam labvēlīgs administratīvs akts, lai piešķirtu Vīpes pagasta administratīvā teritorijā dzīvokli. Līdz ar to Krustpils novada domei nav pamata apmierināt Iesniedzējas prasījumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2., 3, 6.pantu trešo daļu 7.panta piekto daļu, 11.pantu., 13.panta pirmo daļu, 14.panta

pirmo un septīto daļu, 15.pantu, 16.panta trešo daļu, atklāti balsojot „**par**” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**14** balsis), „**pret**”- nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. **Atteikt** piešķirt dzīvojamo telpu Krustpils novada pašvaldības Vīpes pagasta administratīvā teritorijā O. L., personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta “[..]”, Vīpe, Vīpes pagasts, Krustpils novads.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 10.

### Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu

*Jautājums izskatīts 08.08.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē*

Izskata E. K., personas kods [..], 2018.gada 6.augusta iesniegumu, kurā tiek lūgts pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu termiņu.

Kūku pagasta pārvaldes vadītājs, izvērtējot iesniegto iesniegumu, piekrīt pagarināt līgumu uz gadu ar tiesībām pagarināt uz jaunu periodu, *[informācija dzēsta saskaņā ar Vispārīgo datu aizsardzības regulu un Fizisko personu datu aizsardzības likumu]*.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu,
- likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, ka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz valdītājs uz pašvaldības institūcijas lēmuma pamata, un īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas, 6. panta pirmo daļu, ka dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu un 6. panta otro daļu, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumus, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma pagarināšanu,

Ievērojot augstāk minēto, atklāti balsojot „**par**” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**14** balsis), „**pret**”- nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Pagarināt ar E. K., dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgumu Nr. 6-47/17/4 uz vienu gadu, ar tiesībām pagarināt, ja nav līgumā īres vai pamatpakalpojumu maksājuma termiņa kavējums.

2. Uzdot E. K. *[informācija dzēsta saskaņā ar Vispārīgo datu aizsardzības regulu un Fizisko personu datu aizsardzības likumu]*.

3. Pilnvarot Kūku pagasta pārvaldes vadītāju, sagatavot un parakstīt vienošanos par dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgumu termiņa pagarināšanu ar E. K..

4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošina Krustpils novada pašvaldības izpilddirektors.

5. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007).

## 11.

### Par zemes ierīcības projekta „[.]” apstiprināšanu

*Jautājums izskatīts 08.08.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē*

Izskatot SIA “LL Projekti”, reģistrācijas Nr.45403046210, juridiskā adrese: Aldaunas iela13, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5212 sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Sandra Madžuļa (sertifikāts BA Nr.468, izdots 21.01.2013., derīgs līdz 20.01.2023.) 2018.gada 31.jūlija iesniegumu par zemes ierīcības projekta ”[.]”, Kūku pagasts, Krustpils novads, apstiprināšanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam ”[.]”, Kūku pagastā, Krustpils novadā, ar kadastra numuru [..] uzsākts pēc īpašnieka [..] 2018. gada 22.jūnija iesnieguma. Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts izstrādāts apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] – ar platību **4,8 ha**, pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2018. gada 20.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr. 8, p.17). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu [..] un 3 (trīs) saimniecības ēkas. Līdz projekta izstrādes uzsākšanai nekustamā īpašuma “[.]” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] zemes robežas nav instrumentāli uzmērītas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS 92 TM un projekta grafiskā daļa izstrādāta bez piesaistes LKS 92 TM koordinātu sistēmai. Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz 1997.gada 25.jūlijā VZD Jēkabpils rajona nodaļas Mērniecības biroja noteikto zemes robežu plānu.

Īstenojot projektu, jāveic atdalāmo zemes vienību kadastrālā uzmērīšana atbilstoši MK 2012.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019”Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”, jāprecizē zemes vienību kopplatība un zemes lietošanas veidi.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt īpašuma „ [.]”, Kūku pagastā, Krustpils novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..], platību **4,8 ha trīs** zemes vienībās. Projektēto zemes vienību platība ir **3,3 ha, 0,9 ha un 0,6 ha**.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “[.]” paredz priekšlikumus par zemes izmantošanas mērķiem un nosaukumiem:

- 1.paliekošajai projektētajai zemes vienībai **Nr.2** ([..]) - **0,9 ha** atstājams nosaukums un adrese „[.]”, Kūku pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis **0101**- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
2. projektētajai jaunizveidotai zemes vienībai **Nr.1** ([..]) – **0,6 ha** piešķirams jauns nosaukums “[.]” Kūku pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis **0101**- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. projektētajai jaunizveidotai zemes vienībai **Nr.3** ([..]) – **3,3 ha** piešķirams jauns nosaukums “[.]” Kūku pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis **0101**- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6.apakšpunktu, 26., 28., 47., 50.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.8, p.17) „Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu Kūku pagastā/[.., [.]”/ un projekta izstrādātāja SIA “LL Projekti”, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Sandra Madžuļa (sertifikāts BA Nr.468) 2018.gada 31.jūlija iesniegumu par zemes ierīcības projekta” [..]” apstiprināšanu un ņemot vērā Sandra Madžuļa sagatavoto zemes ierīcības projektu “[.]”,

atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**13** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu “[.]”:

nekustamā īpašuma kadastra numurs [..], atrašanās vieta – Kūku pagasts, Krustpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība **4,8 ha** sadalīšanai trīs zemes vienībās:

1.1. paliekošajai projektētajai zemes vienībai **Nr.2** ([..]) - **0,9 ha** atstāt nosaukumu un adresi „[.]”, Kūku pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis **0101**- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

1.2. projektētajai jaunizveidotai zemes vienībai **Nr.1** ([..]) – **0,6 ha** piešķirt jaunu nosaukumu “[.]” Kūku pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

1.3. projektētajai jaunizveidotai zemes vienībai **Nr.3** ([..]) – **3,3 ha** piešķirt jaunu nosaukumu “[.]” Kūku pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projektā norādītos zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumus visām zemes vienībām.

3. Noteikt, ka veicot zemes robežu instrumentālo uzmērīšanu, zemes vienību platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.

4. Uzdot Administratīvai nodaļai desmit darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas, lēmumu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai ([kac.jekabpils@vzd.gov.lv](mailto:kac.jekabpils@vzd.gov.lv)) un nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un ierīcības projekta izstrādātājam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgavā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Pielikumā-** grafiskā daļa

*Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmuma pieņemšanas ierobežojumus, Daina Kalve lēmuma pieņemšanā nepiedalījās.*

## 12.

### Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

*Jautājums izskatīts 08.08.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē*

Krustpils novada pašvaldībā 2018. gada 3.jūlijā saņemts Atašienes pagasta pārvaldes iesniegums Nr. 4-8/18/30 ar lūgumu anulēt īpašumā [..], Atašiene, Atašienes pagasts, Krustpils novads, deklarēto dzīvesvietu S. S., personas kods [..], jo 2018.gada 2.jūlijā saņemts viņa iesniegums par īres līguma laušanu.

Krustpils novada dome 18.07.2018. sēdē pieņēma lēmumu “Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu Atašienes pagastā” (protokols Nr. 7., 11.p.)

Pārbaudot datus Iedzīvotāju reģistrā, noskaidrots, ka S. S., personas kods [..], no 2018.gada 7.maija ir deklarējis dzīvesvietu [..], Atašiene, Atašienes pagasts, Krustpils novads, LV-5211. Kā tiesiskais pamats deklarēt dzīvesvietu norādīts līgums ar pašvaldību.

Dzīvesvietas deklarēšanās likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā

uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Krustpils novada pašvaldība 26.07.2018. S. S. nosūtīja vēstuli Nr. 2.1-11.2/18/743 "Par deklarēto dzīvesvietu", kurā informēja, ka ir saņemts Atašienes pagasta pārvaldes rakstveida iesniegums Nr. 4-8/18/30 ar lūgumu anulēt īpašumā [..], Atašiene, Atašienes pagasts, Krustpils novads, deklarēto dzīvesvietu S. S., un lūdza deklarēt jaunu dzīvesvietu, jo izbeidzot dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojuma līgumu ar 2018.gada 31.jūliju S. S. zūd tiesiskais pamats deklarēt dzīvesvietu adresē [..], Atašiene, Atašienes pagasts, Krustpils novads.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, un Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**14** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Anulēt ziņas par S. S., personas kods [..], deklarēto dzīvesvietu [..], Atašiene, Atašienes pagasts, Krustpils novads, LV-5211, jo nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.
2. Administratīvajai nodaļai aktualizēt ziņas par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu Iedzīvotāju reģistrā un paziņot S. S. un Atašienes pagasta pārvaldei
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu, šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

### 13.

#### Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Mežāres pagastā

*Ziņo K.Pabērzs.*

*Jautājums izskatīts 08.08.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē*

Izskata 2018.gada 23.jūlijā saņemto I. S., personas kods [..], iesniegumu (turpmāk-iesniedzēja), kurā iesniedzēja lūdz piešķirt dzīvokli pašvaldības administratīvajā teritorijā [*informācija dzēsta saskaņā ar Vispārīgo datu aizsardzības regulu un Fizisko personu datu aizsardzības likumu*].

Izvērtējot, pašvaldības brīvo dzīvojamo fondu administratīvajā teritorijā, kā arī ņemot vērā Mežāres pagasta pārvaldes vadītāja saskaņojumu, piešķiramas īres tiesības pirmām kārtām pēc adreses "Rozessala [..]"-[..], Mežāre, Mežāres pagasts, Krustpils novads, slēdzot terminētu līgumu uz sešiem mēnešiem ar tiesībām pagarināt īres līgumu.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punkts; 15. panta pirmās daļas 9. punktu,

- likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, ka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz valdītājs uz pašvaldības institūcijas lēmuma

pamata, un īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas, 6. panta pirmo daļu, ka dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu un 6. panta otro daļu, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumus, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma pagarināšanu,

- likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2., 4., pirmo daļu 1.<sup>1</sup> punktu 11.pantā pirmo daļu; 12.panta pirmo daļu, 15.pantu;

- 16.09.2009.Krustpils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2009/14 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.4.punktu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**14** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. **Piešķirt** dzīvojamās telpas īres tiesības pirmām kārtām I. S., uz dzīvokli pēc adreses “Rozessala [..]”-[..], Mežāre, Mežāres pagasts, Krustpils novads **uz sešiem mēnešiem, ar tiesībām pagarināt īres līgumu.**
2. I. S., viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu uz dzīvokli un deklarēt dzīvesvietu pēc minētās adreses. Gadījumā, ja I. S., neizpilda šo nosacījumu, tiks uzskatīts, ka viņa ir atteikusies slēgt līgumu, šis lēmums zaudē spēku, un turpmāk uz attiecīgo dzīvokli, īres tiesības var tikt piešķirtas citai personai.
3. Pilnvarot Mežāres pagasta pārvaldes vadītāju, sagatavot un parakstīt Dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgumu ar I. S., un nodot dzīvokli ar nodošanas - pieņemšanas aktu.
4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007).

#### 14.

### **Par nekustamā īpašuma –zemes “Viesuļlejas”, Variēšu pagasts, Krustpils novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

*Jautājums izskatīts 08.08.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.*

K.Stars jautā par cenas noteikšanas principiem. Skaidro I.Stupāne. Savu viedokli izsaka K.Stars, komentē I.Stupāne. Izsakās P.Gravāns, A.Vetere, K.Pabērzs.

V.Stiebrīņa norāda, ka ir jāizstrādā kritēriji. Izsakās M.Felss, K.Pabērzs, I.Stupāne, K.Stars.

V.Stiebrīņa ierosina balsot par sagatavoto lēmumprojektu, bet nākotnē izstrādāt kritērijus cenas noteikšanai. K.Pabērzs secina, ka jāizstrādā pamatojums. Izsakās K.Stars.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka pašvaldības dome.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Zemes vienība 4.81 ha platībā ar kadastra Nr. 5694 008 0259, nosaukumu “Viesuļlejas”, Variešu pagasts, Krustpils novads, ir ierakstīta zemesgrāmatā, Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000580014.

Saskaņā ar VZD Kadastra informācijas sistēmas datiem zemes kadastrālā vērtība **3473** EUR. Saskaņā ar SIA “Dzieti”, reģ.Nr. 42403010964, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) 2018.gada 3.augusta slēdzienu Nr.Z-18/250 „Par nekustamā īpašuma- zemes vienības “Viesuļlejas”, Variešu pagastā, Krustpils novadā, tirgus vērtību”, atsavināmā objekta tirgus vērtība ir 9900 EUR. Izdevumi, kuri saistīti ar objekta uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, sastāda 740 EUR. Zemes vienībai “Viesuļlejas”, Variešu pagastā, Krustpils novadā, noteikt atsavināšanas cenu **12800** EUR.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu; 21.panta 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 9.panta otro daļu un 10.panta otro daļu, un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**12** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- Dace Vītola (**1** balss), Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt izsolē atsavināmā objekta –zemes vienības ar kadastra Nr. 5694 008 0259, “Viesuļlejas”, Variešu pagasts, Krustpils novadā, 4.81 ha platībā, nosacīto cenu, jeb, sākumcenu **12800** euro.

2. Apstiprināt izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).

3. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo zemesgabalu “Viesuļlejas”, Variešu pagasts, Krustpils novads, pēc atsavināšanas izdevumu atskaitīšanas, ieskaitīt Krustpils novada pašvaldības budžetā.

4. Krustpils novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc objekta atsavināšanas, norakstīt no pašvaldības bilances zemesgabalu, ar nosaukumu “Viesuļlejas”, Variešu pagasts, Krustpils novads.

5. Krustpils novada domes Administratīvai nodaļai publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Krustpils pašvaldības informācijas izdevumā, Krustpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <http://www.krustpils.lv/pasvaldiba/izsoles> sludinājumu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē.

6. Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli, Administratīvas nodaļas juristei I.Stupānei, iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles rezultātu un izsoles uzvarētāju apstiprināšanu, ja uz to pieteiksies vismaz viens pretendents.

*Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmuma pieņemšanas ierobežojumus, Egils Jaksons lēmuma pieņemšanā nepiedalījās.*



## Par nekustamā īpašuma –zemes “Mieži”, Variešu pagasts, Krustpils novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

*Jautājums izskatīts 08.08.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka pašvaldības dome.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Zemes vienība 1.98 ha platībā ar kadastra Nr. 5694 008 0288, nosaukumu “Mieži”, Variešu pagasts, Krustpils novads, ir ierakstīta zemesgrāmatā, Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000580378.

Saskaņā ar VZD Kadastra informācijas sistēmas datiem zemes kadastrālā vērtība **1321** EUR. Saskaņā ar SIA “Dzieti”, reģ.Nr. 42403010964, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) 2018.gada 3.augustā slēdzienu Nr.Z-18/249, „Par nekustamā īpašuma- zemes vienības “Mieži”, Variešu pagastā, Krustpils novadā, tirgus vērtību”, atsavināmā objekta tirgus vērtība ir 4100 EUR. Izdevumi, kuri saistīti ar objekta uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, sastāda 700 EUR. Zemes vienībai “Mieži”, Variešu pagastā, Krustpils novadā, noteikt atsavināšanas cenu **5700** EUR apmērā.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu; 21.panta 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 9.panta otro daļu un 10.panta otro daļu, un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**12** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- Dace Vītola ( **1** balss), Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt izsolē atsavināmā objekta –zemes vienības ar kadastra Nr. 5694 008 0288, “Mieži”, Variešu pagasts, Krustpils novadā, 1.98 ha platībā, nosacīto cenu, jeb, sākumcenu **5700** euro.

2. Apstiprināt izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).

3. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo zemesgabalu “Miežu”, Variešu pagasts, Krustpils novads, pēc atsavināšanas izdevumu atskaitīšanas, ieskaitīt Krustpils novada pašvaldības budžetā.

4. Krustpils novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc objekta atsavināšanas, norakstīt no pašvaldības bilances zemesgabalu, ar nosaukumu “Mieži”, Variešu pagasts, Krustpils novads.

5. Krustpils novada domes Administratīvai nodaļai publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Krustpils pašvaldības informācijas izdevumā, Krustpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <http://www.krustpils.lv/pasvaldiba/izsoles> sludinājumu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē.

6. Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli, Administratīvas nodaļas juristei I.Stupānei, iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu

par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles rezultātu un izsoles uzvarētāju apstiprināšanu, ja uz to pieteiksies vismaz viens pretendents.

*Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmuma pieņemšanas ierobežojumus, Egils Jaksons lēmuma pieņemšanā nepiedalījās.*

## 16.

### **Par nekustamā īpašuma –zemes “Viesulīši”, Variešu pagasts, Krustpils novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

*Jautājums izskatīts 08.08.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka pašvaldības dome.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Zemes vienība 1.34 ha platībā ar kadastra Nr. 5694 008 0257, nosaukumu “Viesulīši”, Variešu pagasts, Krustpils novads, ir ierakstīta zemesgrāmatā, Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Variešu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000580128.

Saskaņā ar VZD Kadastra informācijas sistēmas datiem zemes kadastrālā vērtība **1018** EUR. Saskaņā ar SIA “Dzieti”, reģ.Nr. 42403010964, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) 2018.gada 25.jūlija slēdzien Nr.Z-18/241 „Par nekustamā īpašuma- zemes vienības “Viesulīši”, Variešu pagastā, Krustpils novadā, tirgus vērtību”, atsavināmā objekta tirgus vērtība ir 2800 EUR. Izdevumi, kuri saistīti ar objekta uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, sastāda 650 EUR. Zemes vienībai “Viesulīši”, Variešu pagastā, Krustpils novadā, noteikt atsavināšanas cenu **4000** EUR.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu; 21.panta 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 9.panta otro daļu un 10.panta otro daļu, un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, atklāti balsojot „**par**” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**12** balsis), „**pret**”- nav, „**atturas**”- Dace Vītola ( **1** balss), Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt izsolē atsavināmā objekta –zemes vienības ar kadastra Nr. 5694 008 0257, “Viesulīši”, Variešu pagasts, Krustpils novadā, 1.34 ha platībā, nosacīto cenu, jeb, sākumcenu **4000** euro.

2. Apstiprināt izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).

3. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo zemesgabalu “Viesulīši”, Variešu pagasts, Krustpils novads, pēc atsavināšanas izdevumu atskaitīšanas, ieskaitīt Krustpils novada pašvaldības budžetā.

4. Krustpils novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc objekta atsavināšanas, norakstīt no pašvaldības bilances zemesgabalu, ar nosaukumu “Viesuliši”, Variešu pagasts, Krustpils novads.

5. Krustpils novada domes Administratīvai nodaļai publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Krustpils pašvaldības informācijas izdevumā, Krustpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <http://www.krustpils.lv/pasvaldiba/izsoles> sludinājumu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē.

6. Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli, Administratīvas nodaļas juristei I.Stupānei, iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles rezultātu un izsoles uzvarētāju apstiprināšanu, ja uz to pieteiksies vismaz viens pretendents.

*Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmuma pieņemšanas ierobežojumus, Egils Jaksons lēmuma pieņemšanā nepiedalījās.*

## 17.

### Par izīrētā dzīvokļa Māras iela 6 -5, Atašienē, Atašienes pagastā, Krustpils novadā, nodošanu atsavināšanai

*Jautājums izskatīts 08.08.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē  
Jautā V.Stiebriņa, atbild I.Stupāne.*

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 30.punktu, kas nosaka, ka no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājās esošie dzīvokļi tiek atsavināti saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kur publisko personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsole.

Uz izīrēto dzīvokli īpašumtiesības pašvaldībai nostiprinātas Atašienes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000408782-5, kadastra Nr. 5646 900 8555.

Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība 1453 EUR.

Saskaņā ar SIA “Dzieti”, reģ.Nr.42403010964, nekustamā īpašuma Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas sertificēts Nr.15, 2018.gada 25.jūlija, slēdzienu Nr. D-18/165 par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Māras iela 6 -5, Atašiene, Atašienes pagastā, Krustpils novadā tirgus vērtību, tirgus vērtība noteikta **1300 EUR** apmērā.

Nemot vērā dzīvokļa īpašuma noteikto kadastrālo vērtību, pašvaldības saistītos izdevumus 250 EUR, un dzīvokļu pieprasījumu, nosakāma dzīvokļa atsavināšanas vērtība 1750 EUR apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto tiesību regulējumu, un balstoties uz likuma „Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novērtēšanas likums” 3.pantu 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietojumā citai personai par iespējami augstāku cenu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**14** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. **Nodot** atsavināšanai Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu –izīrēto dzīvokli Nr.5 mājā Māras ielā 6, Atašiene, Atašienes pagasts, Krustpils novads, un kopīpašuma 626/12831 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas, ar dzīvokļa kopējo platību 62.67 kv.m., ar atsavināšanas metodi – pārdošana atklātā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Apstiprināt** pašvaldības nekustamā īpašuma –**izīrēta dzīvokļa** Nr.5 mājā Māras ielā 6,

Atašiene, Atašienes pagasts, Krustpils novads **nosacīto cenu 1750 EUR.**

3. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma –**izīrēta dzīvokļa** Nr.5 mājā Māras ielā 6, Atašiene, Atašienes pagasts Krustpils novads izsoles noteikumus.

4. **Uzdot** Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktā kārtībā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 18.

### **Par nekustamā īpašuma –apbūvētas zemes Ļaudonas ielā 2, Jēkabpilī, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

*Jautājums izskatīts 08.08.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka pašvaldības dome.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Zemes vienība 714 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra Nr. 5601 001 1956, Ļaudonas ielā 2, Jēkabpilī, ir ierakstīta zemesgrāmatā, Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0044 4974.

Saskaņā ar VZD Kadastra informācijas sistēmas datiem zemes kadastrālā vērtība **1421** EUR. Saskaņā ar SIA “Dzieti”, reģ.Nr. 42403010964, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) 2018.gada 27.jūnija slēdzienu Nr.Z-18/216, „Par nekustamā īpašuma- apbūvētas zemes vienības Ļaudonas iela 2, Jēkabpilī, patieso vērtību”, atsavināmā objekta tirgus vērtība ir 2180 EUR. Izdevumi, kuri saistīti ar objekta uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, sastāda 500 EUR. Zemes vienībai, noteikt atsavināšanas cenu **2680** EUR.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu; 21.panta 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 9.panta otro daļu un 10.panta otro daļu, un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, atklāti balsojot „**par**” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**14** balsis), „**pret**”- nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt izsolē atsavināmā objekta –apbūvētas zemes vienības ar kadastra Nr. 5601 001 1956, Ļaudonas ielā 2, Jēkabpilī, 714 m<sup>2</sup> platībā, nosacīto cenu, jeb, sākumcenu **2680** euro.

2. Apstiprināt izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).

3. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo zemesgabalu, pēc atsavināšanas izdevumu atskaitīšanas, ieskaitīt Krustpils novada pašvaldības budžetā.

4. Krustpils novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc objekta atsavināšanas, norakstīt no pašvaldības bilances zemesgabalu, ar nosaukumu Ļaudonas ielā 2, Jēkabpilī.

5. Krustpils novada domes Administratīvai nodaļai publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Krustpils pašvaldības informācijas izdevumā, Krustpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <http://www.krustpils.lv/pasvaldiba/izsoles> sludinājumu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē.

6. Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli, Administratīvas nodaļas juristei I.Stupānei, iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles rezultātu un izsoles uzvarētāju apstiprināšanu, ja uz to pieteiksies vismaz viens pretendents.

## 19.

### Par apbūves tiesību nodibināšanu

*Jautājums izskatīts 08.08.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē*

Krustpils novada pašvaldības 2017.gada 25.janvārī apstiprinātā Krustpils novada investīciju plāna (2017.-2019.) (turpmāk – investīciju plāns). Atbilstoši investīciju plānam, tiek realizēts **projekts „Notekūdeņu attīrīšanas sistēmu pārbūve pie Vīpes pamatskolas”**. Projektēšanas un pārbūves robežas skars A. K. personas kods [..], piederošo zemesgabalu “[..]”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, ar kadastra Nr.[..]. Lai varētu realizēt iepriekšminēto projektu uz citai personai piederošā zemes gabala, pašvaldība izteikusi lūgumu nodibināt apbūves tiesību Krustpils novada pašvaldībai un saņemta piekrišana no A. K. Zemesgabala “[..]”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, ar kadastra Nr.[..], daļas 33,0 m<sup>2</sup> apmērā, apbūves tiesības nodibināšanai -žoga izbūvei.

Apbūves tiesībai paredzētās zemesgabala daļas lietošanas mērķis 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve. Apbūves tiesības priekšmets – žoga izbūve.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1129.<sup>1</sup> -1129.<sup>9</sup> pantiem, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5.p., atklāti balsojot „**par**” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**14** balsis), „**pret**”- nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Nodibināt apbūves tiesību Krustpils novada pašvaldībai uz A. K., personas kods [..], piederošo zemesgabalu “[..]”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, ar kadastra Nr.[..] daļu 33 m<sup>2</sup> platībā.
2. Noslēgt līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu Krustpils pašvaldībai uz A.K. personas kods [..], piederošo zemesgabalu “[..]”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, ar kadastra Nr.[..] daļu 33 m<sup>2</sup> platībā, un noteikt maksu par apbūves tiesību 28,00 *euro* gadā.
3. Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījusi pēdējā puse un ir spēkā līdz 2049. gada 31.decembrim. Apbūves tiesība stājas spēkā, kad tā ir nostiprināta zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma apbūves tiesības nodibināšanas mērķis – celt un lietot žogu, kas nav patstāvīgs īpašuma objekts –attīrīšanas iekārtu teritorijas norobežošanai.
4. Iesaistot zemes īpašnieku, veikt zemes vienības daļas reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Veikt nepieciešamās darbības, lai apbūves tiesību par labu Krustpils novada pašvaldībai nostiprinātu zemesgrāmatā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

## 20.

### **Par izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu par pašvaldībai piederošo dzīvokli “Rozessala 3”-7, Mežāre, Mežāres pagasts, Krustpils novads**

Ar 2018.gada 20.jūnija Krustpils novada pašvaldības domes lēmumu (prot.Nr.6., 12.p.), atsavināšanai nodots izīrēts dzīvoklis “Rozessala 3”- 7, Mežāre, Mežāres pagasts, Krustpils novads, (turpmāk – dzīvoklis), apstiprināti izsoles noteikumi un nosacītā cena 2250 EUR.

Paziņojums par izsoli izsludināts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā.

Izsolei reģistrējās pirkuma tiesīgā persona, kura izpildīja izsoles noteikumus, līdz ar to, Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija nerīkoja izsoli, rosina domei apstiprināt rezultātus un ar šo personu slēgt pirkuma līgumu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, un ņemot Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 9.augusta sēdes protokolu Nr.19, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**14** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma –izīrēta dzīvokļa Nr.7 mājā “Rozessala 3”, Mežāre, Mežāres pagastā, Krustpils novadā, kadastra Nr.5676 900 0018, atsavināšanas rezultātus.

2. Slēgt pirkuma līgumu par dzīvokļa Nr.7 mājā “Rozessala 3”, Mežāre, Mežāres pagastā, Krustpils novadā, kadastra Nr.5676 900 0018, pirkšanu par nosacīto cenu 2250 EUR ar pirkuma tiesīgo personu T. S., personas kods [..].

3. Uzdot Administratīvās nodaļas juristei – I.Stupānei, sagatavot pirkuma līgumu ar T. S..

4. Šis lēmums zaudē spēku, ja T. S., vainas dēļ lēmuma 2.punktā minētais pirkuma līgums netiek noslēgts.

5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības priekšsēdētājs.

## 21.

### **Par izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu par pašvaldībai piederošo dzīvokli “Māja Nr. 3”-2, Varieši, Variešu pagasts, Krustpils novads**

Ar 2018.gada 20.jūnija Krustpils novada pašvaldības domes lēmumu (prot.Nr.6., 13.p.), atsavināšanai nodots izīrēts dzīvoklis “Māja Nr. 3”- 2, Varieši, Variešu pagasts, Krustpils novads, (turpmāk – dzīvoklis), apstiprināti izsoles noteikumi un nosacītā cena 2500 EUR.

Paziņojums par izsoli izsludināts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā.

Izsolei reģistrējās pirkuma tiesīgā persona, kura izpildīja izsoles noteikumus, līdz ar to, Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija nerīkoja izsoli, rosina domei apstiprināt rezultātus un ar šo personu slēgt pirkuma līgumu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, un ņemot Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 9.augusta sēdes

protokolu Nr.20, atklāti balsojot „**par**” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**14** balsis), „**pret**”- nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma –izīrēta dzīvokļa Nr.2 mājā “Māja Nr. 3”, Varieši, Variešu pagastā, Krustpils novadā, kadastra Nr.5694 900 9039, atsavināšanas rezultātus.
2. Slēgt pirkuma līgumu par dzīvokļa Nr.2 mājā “Māja Nr. 3”, Varieši, Variešu pagastā, Krustpils novadā, kadastra Nr.5694 900 9039, pirkšanu par nosacīto cenu 2500 EUR ar pirmpirkuma tiesīgo personu L. V., personas kods [..].
3. Uzdot Administratīvās nodaļas juristei – I.Stupānei, sagatavot pirkuma līgumu ar L. V..
4. Šis lēmums zaudē spēku, ja L. V., vainas dēļ lēmuma 2.punktā minētais pirkuma līgums netiek noslēgts.
5. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības priekšsēdētājs.

## 22.

### Par izsoles rezultātu apstiprināšanu un atkārtotu izsoles izsludināšanu

Ziņo I.Stupāne.

Izsakās V.Stiebrīņa. V.Stiebrīņa norāda, ka ēkas ir sliktā tehniskā stāvoklī, tāpēc ierosina samazināt izsoles sākumcenu par 50 %. Izsakās I.Stupāne, K.Pabērzs, V.Stiebrīņa. Deputāti atbalsta priekšlikumu par izsoles sākumcenas samazinājumu par 50%.

Ar 2018.gada 20.jūnija Krustpils novada pašvaldības domes lēmumu (prot.Nr.6., 11.p.), atsavināšanai nodots pašvaldības īpašums Madonas iela 21, Jēkabpils, (turpmāk – īpašums), apstiprināti izsoles noteikumu un nosacītā cena 18400 EUR.

Paziņojums par izsoli izsludināts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā.

Izsolei nebija pieteicies neviens izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, rīkojot pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas. Ja izsoles objekta sākumcena ir 23000 EUR, tad:

- 1) **30 %** samazinājums būs 6900 EUR, sākumcenu 16100 EUR;
- 2) **40 %** samazinājums **būs 9200 EUR**, sākumcena 13800 EUR;
- 3) **50 %** samazinājums būs 11500 EUR, sākumcena 12000 EUR;
- 4) **60 %** samazinājums būs 13800 EUR, sākumcena 9200 EUR.

Minētā gadījumā, domei jānosaka samazinājuma procents no 20% līdz 60%.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktu, Krustpils novada pašvaldības 2018.gada 20.jūnija domes lēmuma sēdes (protokols Nr.6., 11.p.) “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu un atkārtotu izsoles izsludināšanu”, Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas Nr.18, atklāti balsojot „**par**” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**13** balsis), „**pret**”- nav, „**atturas**”- Juris Puriškevičs (1 balss), Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1.Atzīt 2018.gada 9.augusta nekustamā īpašuma Madonas ielā 21, Jēkabpilī, otro izsoli par nenotikušu.

2. Pārdot nekustamo īpašumu- **Madonas ielā 21, Jēkabpilī, trešajā izsolē.**
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Madonas ielā 21, Jēkabpilī:
  - 3.1. trešās izsoles sākumcenu **12 000 EUR** apmērā;
  - 3.2. trešās izsoles soli – **250 EUR** apmērā;
  - 3.3. trešās izsoles reģistrācijas maksu **30,00 EUR** apmērā.
4. Apstiprināt trešās izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Krustpils novada domes Administratīvai nodaļai publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Krustpils pašvaldības informācijas izdevumā, Krustpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <http://www.krustpils.lv/pasvaldiba/izsoles> sludinājumu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē
6. Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli, Administratīvas nodaļas juristei I.Stupānei, iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles rezultātu un izsoles uzvarētāju apstiprināšanu, ja uz to pieteiksies vismaz viens pretendents.

### 23.

#### **Par nekustamā īpašuma “Purenītes”, Variešu pagasts, Krustpils novads, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Jautā M.Felss, atbild I.Stupāne.

Izsakās K.Pabērzs, D.Vītola, I.Stupāne.

Ar Krustpils novada pašvaldības 2018.gada 20.jūnija domes lēmuma sēdes (protokols Nr.6., 14.p.), atsavināšanai nodots pašvaldības īpašums “Purenītes”, Variešu pagasts, Krustpils novads (turpmāk – īpašums), apstiprināti izsoles noteikumu un nosacītā cena 7980 EUR.

Paziņojums par izsoli izsludināts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā.

Izsolei nebija pieteicies neviens izsoles dalībnieks, tāpēc īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Ja izsoles objekta sākumcena ir 7980 EUR, tad :

1. **10 %** samazinājums būs 798 EUR, sākumcena 7182 EUR ;
2. **20 %** samazinājums būs 1596 EUR, sākumcena 6384 EUR.

Minētā gadījumā, domei jānosaka samazinājuma procents no 0% līdz 20%.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktu, 2018.gada 20.jūnija domes lēmuma sēdes (protokols Nr.6., 14.p.) “Par nekustamā īpašuma – zemes “Purenītes”, Variešu pagasts, Krustpils novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas protokolu Nr.22, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**13** balsis), „*pret*”- Juris Puriškevičs ( 1 balss), „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1.Atzīt 2018.gada 9.augusta nekustamā īpašuma “Purenītes”, Variešu pagasts, Krustpils novads, pirmo izsoli par nenotikušu.



2. Pārdot nekustamo īpašumu- “Purenītes”, Variešu pagasts, Krustpils novads, otrajā izsolē.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Purenītes”, Variešu pagasts, Krustpils novads:

3.1. otrās izsoles sākumcenu **7182** EUR apmērā;

3.2. otrās izsoles soli – **100** EUR apmērā;

3.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu **30,00** EUR apmērā.

4. Apstiprināt otrās izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

5. Krustpils novada domes Administratīvai nodaļai publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Krustpils pašvaldības informācijas izdevumā, Krustpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <http://www.krustpils.lv/pasvaldiba/izsoles> sludinājumu par nekustamā īpašuma zeme un apbūves, pārdošanu otrajā izsolē.

6. Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli, Administratīvas nodaļas juristei I.Stupānei, iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu par šī lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma otrās izsoles rezultātu un izsoles uzvarētāju apstiprināšanu, ja uz to pieteiksies vismaz viens pretendents.

## 24.

### Par nekustamā īpašuma “Putniņu Purvs”, Atašienes pagasts, Krustpils novads, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jautā K.Pabērzs, atbild I.Stupāne.

Izsakās P.Gravāns.

Ar Krustpils novada pašvaldības 2018.gada 20.jūnija domes lēmuma sēdes (protokols Nr.6., 16.p.) “Par nekustamā īpašuma – zemes vienības (ar mežaudzi) “Putniņu Purvs”, Atašienes pagasts, Krustpils novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, atsavināšanai nodots pašvaldības īpašums “Putniņu Purvs”, Atašienes pagasts, Krustpils novads (turpmāk – īpašums), apstiprināti izsoles noteikumu un nosacītā cena 13320 EUR.

Paziņojums par izsoli izsludināts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā.

Izsolei nebija pieteicies neviens izsoles dalībnieks, tāpēc īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Ja izsoles objekta sākumcena ir 13320 EUR, tad :

1. **10 %** samazinājums būs 1332 EUR, sākumcena 11988 EUR ;
2. **20 %** samazinājums būs 2664 EUR, sākumcena 10656 EUR.

Minētā gadījumā, domei jānosaka samazinājuma procents no 0% līdz 20%.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktu, Krustpils novada pašvaldības 2018.gada 20.jūnija domes lēmuma sēdes (protokols Nr.6., 16.p.) “Par nekustamā īpašuma – zemes vienības (ar mežaudzi) “Putniņu Purvs”, Atašienes pagasts, Krustpils novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas protokols Nr.21, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne

(13 balsis), „*pret*”- Juris Puriškevičs (1 balss), „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Atzīt 2018.gada 9.augusta nekustamā īpašuma “Putniņu Purvs”, Atašienes pagasts, Krustpils novads, pirmo izsolī par nenotikušu.

2. Pārdot nekustamo īpašumu- “Putniņu Purvs”, Atašienes pagasts, Krustpils novads otrajā izsolē.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Putniņu Purvs”, Atašienes pagasts, Krustpils novads:

3.1. otrās izsoles sākumcenu **11988** EUR apmērā;

3.2. otrās izsoles soli – **200** EUR apmērā;

3.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu **30,00** EUR apmērā.

4. Apstiprināt otrās izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

5. Krustpils novada domes Administratīvai nodaļai publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Krustpils pašvaldības informācijas izdevumā, Krustpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <http://www.krustpils.lv/pasvaldiba/izsoles> sludinājumu par nekustamā īpašuma zeme un apbūves, pārdošanu otrajā izsolē.

6. Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsolī, Administratīvās nodaļas juristei I.Stupānei, iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu par šī lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma otrās izsoles rezultātu un izsoles uzvarētāju apstiprināšanu, ja uz to pieteiksies vismaz viens pretendents.

## 25.

### **Par Krustpils novada pašvaldības īpašuma ar mežaudzi „Mežaudzes”, Vīpes pagasts, Krustpils novads izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Krustpils novada pašvaldības dome 2018.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu sēdes (protokols Nr. 6., 31.p.), saskaņā ar kuru dome nolēma atsavināt izsolē, Krustpils novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Mežaudzes”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, ar kadastra Nr. 5696 001 0011, 21.3 ha platībā (izsoles objekts), par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 39000 EUR apmērā.

Izsolei reģistrējās vieni dalībnieki – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dižmežs”, kuru pārstāvēja valdes loceklis E. M., kurš ar otro soli nosolīja izsoles objektu par **39400 EUR**. Izsoles uzvarētājam, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, starpība jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un ņemot vērā Lēmumu un Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 9.augusta sēdes protokolu Nr.27, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**14** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamās mantas “Mežaudzes”, Vīpes pagasts, Krustpils novads ar kadastra Nr. 5696 001 0011, 21.3 ha platībā, rezultātus. Nekustamo īpašumu ieguvis solītājs - ar kārtas Nr. 1 (viens) – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dižmežs”, reģistrācijas nr. 40003895782, pēc pirmā soļa nosolīšanas par pēdējo nosolīto cenu 39400 EUR.
2. Uzdot Administratīvās nodaļas juristei – I.Stupānei sagatavot nekustamās mantas pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju, pēc starpības samaksas.

3. Šis lēmums zaudē spēku, ja sabiedrības valdes, vainas dēļ lēmuma 2.punktā minētais pirkuma līgums netiek noslēgts.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

## 26.

### **Par Krustpils novada pašvaldības īpašuma- zemes vienības „Jasmīni 1”, Vīpes pagasts, Krustpils novads izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Krustpils novada pašvaldības dome 2018.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu sēdes (protokols Nr. 6., 15.p.), saskaņā ar kuru dome nolēma atsavināt izsolē, Krustpils novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Jasmīni 1”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, ar kadastra Nr. 5696 004 0012, 0.11 ha platībā (izsoles objekts), par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 1200 EUR apmērā.

Izsolei reģistrējās viens dalībnieks J. K., personas kods [..], kurš izsoles objektu ar pirmo soli nosolīja par **1300 EUR**. Izsoles uzvarētājam, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, starpība jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un ņemot vērā Lēmumu un Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 9. augusta sēdes protokolu Nr.23, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**14** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- Juris Puriškevičs ( 1 balss), Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamās mantas – zemes “Jasmīni 1”, Vīpes pagasts, Krustpils novads ar kadastra Nr. 5696 004 0012, 0.11 ha platībā, rezultātus. Nekustamo īpašumu ieguvis solītājs - ar kārtas Nr. 1 (viens) – J. K., personas kods [..], pēc pirmā soļa nosolīšanas par pēdējo nosolīto cenu 1300 EUR.
2. Uzdot Administratīvās nodaļas juristei – I.Stupānei sagatavot nekustamās mantas pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju, pēc starpības samaksas.
3. Šis lēmums zaudē spēku, ja J. K., vainas dēļ lēmuma 2.punktā minētais pirkuma līgums netiek noslēgts.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājam

## 27.

### **Par Krustpils novada pašvaldības īpašuma- zemes un apbūves „Āmuri”, Atašienes pagasts, Krustpils novads izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Krustpils novada pašvaldības dome 2018.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu sēdes (protokols Nr. 6., 30.p.), saskaņā ar kuru dome nolēma atsavināt izsolē, Krustpils novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Āmuri”, Atašienes pagasts, Krustpils novads, ar kadastra Nr. 5646 006 0609, 0.4734 ha platībā (izsoles objekts), par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 7000 EUR apmērā.

Izsolei reģistrējās viens dalībnieks – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ferrums”, kuru pārstāvēja valdes loceklis A. L., kurš ar pirmo soli nosolīja izsoles objektu par **7200 EUR**.

Izsoles uzvarētājam, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, starpība jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un ņemot vērā Lēmumu un Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 9.augusta sēdes protokolu Nr.26, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**14** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamās mantas – zemes un apbūves “Āmuri”, Atašienes pagasts, Krustpils novads ar kadastra Nr. 5646 006 0609, 0.4734 ha platībā, rezultātus. Nekustamo īpašumu ieguvis solītājs - ar kārtas Nr. 1 (viens) – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ferrums”, reģistrācijas nr. 40003895782, pēc pirmā soļa nosolīšanas par pēdējo nosolīto cenu 7200 EUR.
2. Uzdot Administratīvās nodaļas juristei – I.Stupānei sagatavot nekustamās mantas pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju, pēc starpības samaksas.
3. Šis lēmums zaudē spēku, ja sabiedrības valdes, vainas dēļ lēmuma 2.punktā minētais pirkuma līgums netiek noslēgts.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

## 28.

### Par izīrētā dzīvokļa “Rozessala 31” -18, Mežāre, Mežāres pagastā, Krustpils novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai

Ar Krustpils novada pašvaldības 2018.gada 20.jūnija domes lēmuma sēdes (protokols Nr.6., 29.p.), atsavināšanai nodots pašvaldības īpašums “Rozessala 31”-18, Mežāre, Mežāres pagasts, Krustpils novads (turpmāk – īpašums), apstiprināti izsoles noteikumu un nosacītā cena 2000 EUR.

Paziņojums par izsoli izsludināts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā.

Izsolei nebija pieteicies neviens izsoles dalībnieks, tāpēc īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Ja izsoles objekta sākumcena ir 2000 EUR, tad :

1. **10 %** samazinājums būs 200 EUR, sākumcena 1800 EUR ;
2. **20 %** samazinājums būs 400 EUR, sākumcena 1600 EUR.

Minētā gadījumā, domei jānosaka samazinājuma procents no 0% līdz 20%.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktu, 2018.gada 20.jūnija domes lēmuma sēdes (protokols Nr.6., 29.p.), Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas protokolu Nr.25, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**14** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1.Atzīt 2018.gada 9.augusta nekustamā īpašuma- izīrētā dzīvokļa “Rozessala 31”-18, Mežāre, Mežāres pagasts, Krustpils novads, pirmo izsoli par nenotikušu.

2. Pārdot nekustamo īpašumu- izīrētu dzīvokli “Rozessala 31”-18, Mežāre, Mežāres pagasts, Krustpils novads, otrajā izsolē.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izīrētā dzīvokļa “Rozessala 31”-18, Mežāre, Mežāres pagasts, Krustpils novads,:

3.1. otrās izsoles sākumcenu 1800 EUR apmērā;

3.2. otrās izsoles soli – **50** EUR apmērā;

3.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu **30,00** EUR apmērā.

4. Apstiprināt otrās izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

5. Krustpils novada domes Administratīvai nodaļai publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Krustpils pašvaldības informācijas izdevumā, Krustpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <http://www.krustpils.lv/pasvaldiba/izsoles> sludinājumu par nekustamā īpašuma zeme un apbūves, pārdošanu otrajā izsolē.

6. Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli, Administratīvas nodaļas juristei I.Stupānei, iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu par šī lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma otrās izsoles rezultātu un izsoles uzvarētāju apstiprināšanu, ja uz to pieteiksies vismaz viens pretendents.

## 29.

### **Par nekustamā īpašuma “Putniņāres”, Atašienes pagasts, Krustpils novads, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ar Krustpils novada pašvaldības 2018.gada 20.jūnija domes lēmuma sēdes (protokols Nr.6., 17.p.) “Par nekustamā īpašuma – zemes vienības (ar mežaudzi) “Putniņāres”, Atašienes pagasts, Krustpils novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, atsavināšanai nodots pašvaldības īpašums “Putniņāres”, Atašienes pagasts, Krustpils novads (turpmāk – īpašums), apstiprināti izsoles noteikumu un nosacītā cena 5660 EUR.

Paziņojums par izsoli izsludināts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā.

Izsolei nebija pieteicies neviens izsoles dalībnieks, tāpēc īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Ja izsoles objekta sākumcena ir 5660 EUR, tad :

1. **10 %** samazinājums būs 566 EUR, sākumcena 5094 EUR ;

2. **20 %** samazinājums būs 1132 EUR, sākumcena 4528 EUR.

Minētā gadījumā, domei jānosaka samazinājuma procents no 0% līdz 20%.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktu, Krustpils novada pašvaldības 2018.gada 20.jūnija domes lēmuma sēdes (protokols Nr.6., 17.p.) “Par nekustamā īpašuma – zemes vienības (ar mežaudzi) “Putniņāres”, Atašienes pagasts, Krustpils novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas protokols Nr.24, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**13** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- Juris Puriškevičs ( 1 balss), Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1.Atzīt 2018.gada 9.augusta nekustamā īpašuma “Putniņāres”, Atašienes pagasts, Krustpils novads, pirmo izsoli par nenotikušu.

2. Pārdot nekustamo īpašumu- “Putniņāres”, Atašienes pagasts, Krustpils novads otrajā izsolē.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Putniņāres”, Atašienes pagasts, Krustpils novads:
  - 3.1. otrās izsoles sākumcenu **5094** EUR apmērā;
  - 3.2. otrās izsoles soli – **200** EUR apmērā;
  - 3.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu **30,00** EUR apmērā.
4. Apstiprināt otrās izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Krustpils novada domes Administratīvai nodaļai publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Krustpils pašvaldības informācijas izdevumā, Krustpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <http://www.krustpils.lv/pasvaldiba/izsoles> sludinājumu par nekustamā īpašuma zeme un apbūves, pārdošanu otrajā izsolē.
6. Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli, Administratīvas nodaļas juristei I.Stupānei, iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu par šī lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma otrās izsoles rezultātu un izsoles uzvarētāju apstiprināšanu, ja uz to pieteiksies vismaz viens pretendents.

### 30.

#### **Par grozījumiem Krustpils domes sēdes lēmumā (protokols Nr. 20., 14.p.) “Par apbūves tiesību nodibināšanu un nekustamo īpašumu atpirkšanu gājēju un veloceļa projektēšanai Krustpils pagastā”**

Ziņo I.Stupāne.

Ar Krustpils novada pašvaldības 2017.gada 15.novembra Krustpils novada domes lēmumu (protokols Nr. 20., 14.p.) “Par apbūves tiesību nodibināšanu un nekustamo īpašumu atpirkšanu gājēju un veloceļa projektēšanai Krustpils pagastā”, pieņēma lēmumu no vairākiem īpašniekiem atpirkt zemi pēc atdalīšanas no pamatīpašuma un vienā gadījumā veikt maiņu. Veicot atdalīto zemes vienību un maināmās zemes vienības mērīšanu, mainījušās zemes vienību platības, zemes vienību kadastra apzīmējumi, kadastra numuri. Līdz ar to, izdarāmi grozījumi iepriekšējā lēmuma redakcijā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1129.<sup>1</sup> -1129.<sup>9</sup> pantiem, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.p., atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne (**14** balsis), „*pret*” - nav, „*atturas*” - nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

Grozīt Krustpils novada pašvaldības 2017.gada 15.novembra Krustpils novada domes lēmumu (protokols Nr. 20., 14.p.) “Par apbūves tiesību nodibināšanu un nekustamo īpašumu atpirkšanu gājēju un veloceļa projektēšanai Krustpils pagastā” 2. un 3.punktu, izsakot jaunā redakcijā :

#### 2. Atpirkt no īpašniekiem, no viņiem piederošā nekustamā īpašuma atdalīto zemi:

N.p.k.	Īpašnieks/lietotājs uzvārds, nosaukums	vārds,	Nosaukums/Kadastra Nr. un īpašumā ietilpstošās zemes vienības kadastra apzīmējums	Atdalāmā un iegūstamā platību
1.	I. A. ½ un D. V. ½		“Ritenīši”, kadastra Nr. 5668 006 0562, kadastra apzīmējums 5668 006 0553, izveidots atdalot no 5668 006 0287, no īpašuma “Krusta	0.1213 ha

		Dzeņi”	
2.	A. Ā.	“Celiņi”, kadastra Nr.5668 006 0558, kad.apz.5668 006 0540, izveidots atdalot no 5668 006 0124 “Zvidzāni 3”  “Celiņi”, kadastra Nr.5668 006 0558, kad. Apz. 5668 006 0543, izveidots atdalot no 5668 006 0125, no īpašuma “Zvidzāni 3”	0.0636 ha  0.0889 ha
3.	D. A.	“Riteņi”, kadastra Nr.5668 006 0565, kad.apz.5668 006 0552, izveidots atdalot no 5668 006 0388, no īpašuma “Cimdiņi”	0.0616 ha

3.Organizēt maiņu ar pašvaldības īpašumā esošu līdzvērtīgu īpašumu starp īpašnieku un pašvaldību:

N.p.k.	Īpašnieks/lietotājs vārds, uzvārds, nosaukums	Nosaukums/Kadastra Nr. un īpašumā ietilpstošās zemes vienības kadastra apzīmējums	Atdalāmā un iegūstamā platību
1.	A.F.	“Veloceliņš”, kadastra Nr.5668 006 0559, kad.apz.5668 006 0549, izveidots atdalot no 5668 006 0134, no īpašuma “Rugāji”  “Veloceliņš”, kadastra Nr.5668 006 0559, kad.apz.5668 006 0547, izveidots atdalot no 5668 006 0135, no īpašuma “Rugāji”	0.044 ha  0.1126 ha

”

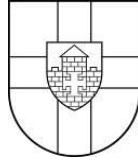
Sēdi slēdz plkst.11.35

Sēdes vadītājs

K.Pabērzs

Sēdes protokolētājs  
16.08.2018.

I.Randoha



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, e-pasts: [novads@krustpils.lv](mailto:novads@krustpils.lv)

Jēkabpilī

15.08.2018.

**APSTIPRINĀTI**

*ar Krustpils novada pašvaldības*

*2018.gada 15.augusta domes sēdes lēmumu*

*“Par nekustamā īpašuma - zemes “Viesuļlejas”, Variēšu pagasts, Krustpils novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”  
(sēdes protokols Nr.8., 14.p.)*

**Krustpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma-  
zemes vienības „Viesuļlejas”, Variēšu pagasts, Krustpils novads,  
IZSOLES NOTEIKUMI**

*Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.panta pirmo daļu*

**1. Vispārīgie jautājumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta – zemes vienības (kadastra Nr. 5694 008 0259), “Viesuļlejas”, kas atrodas Variēšu pagastā, Krustpils novadā, (turpmāk – Objekts) pārdošanu mutiskā izsolē (ar augšupejošu soli), saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

1.2. **Izsolī organizē un vada** Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk- izsoles komisija).

1.3. **Izsoles notiks:** Krustpils novada pašvaldībā, adresē: Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, **2018.gada 4.oktobrī, plkst. 10.35 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpils**

1.4. **Izsoles veids:** atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.5. **Objekta nosacītā cena - EUR 12800**

1.6. **Izsoles solis EUR 200**

1.7. **Drošības nauda** - 10% apmērā no izsolāmā Objekta pārdošanas sākumcenas (nosacītās cenas), jāieskaita **Krustpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90009118116, konta Nr.LV55UNLA0050014323075.**

1.8. **Reģistrācijas maksa – EUR 30,00.**

1.9. **Izpirkuma termiņš – samaksa** par pirkumu- samaksa veicama **divu mēnešu** laikā pēc izziņas norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

1.10. izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta:

1.10.1. elektroniski piesakoties uz e-pasts: [ilze.stupane@krustpils.lv](mailto:ilze.stupane@krustpils.lv); Izsoles dalībnieku elektroniskā reģistrācija tiek uzsākta nākamā dienā pēc sludinājuma publikācijas oficiālā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, tiek reģistrēta no 2018.gada 1.oktobra līdz 2018.gada 3.oktobra, plkst.17.00.

Reģistrējoties elektroniski, dalībniekam jāpievieno pdf formā dokuments par reģistrācijas un nodrošinājuma samaksu, un jāpievieno citi dokumenti atbilstoši nolikuma prasībām, ar nosacījumu, ka izsoles dienā dalībnieks pirms izsoles uzrāda un/vai iesniedz visu dokumentu oriģinālus.



Reģistrācijas maksa un nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Krustpils novada domes, reģistrācijas Nr.90009118116, SEB bankas norēķinu kontā LV55 UNLA 0050 0143 2307 5.

1.10.2. klātienē pēc adreses: Rīgas iela 150a, Jēkabpils, 28.kabinetā, no 2018.gada 1.oktobra līdz 2018.gada 3.oktobra, plkst.17.00, pašvaldības darba laikā.

## 2. Objekta raksturojums

2.1.	Nosaukums/Adrese	„Viesuļlejas”, Variešu pagasts, Krustpils novads
2.2.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs/ kadastra apzīmējums	Nr. 5694 008 0259/ apzīmējums: 5694 008 0272
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Uz Krustpils novada pašvaldības 2018. gada 12. jūlija uzziņas Nr.2.1-8.3/18/685 pamata, īpašuma tiesības uz vērtējamo OBJEKTU nostiprinātas Krustpils novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90009118116.
2.4.	Apgrūtinājumi	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,05 ha. Apgrūtinājumi negatīvi ietekmē, bet būtiski nepasliktina OBJEKTA izmantošanas iespējas.
2.5.	Zemes vienības konfigurācija, reljefs	Neregulārā daudzstūra forma. Līdzens
2.6.	Gruntsūdeņu līmenis	Vidējs, zems.
2.7.	Komunikāciju pieejamība, apkārtnē, piebraukšana	Blakus vērtējamai zemes vienībai atrodas elektrotīklu līnija (atsevišķa pieslēguma nav). Vērtējamais OBJEKTS atrodas Krustpils novada Variešu pagastā, sādžas Piņņi tuvumā, lauku apvidū, ~ 0,7 km attālumā no Variešu ciemata un ~ 10 km attālumā Jēkabpils pilsētas. Tuvāko apkārtni veido lauksaimniecībā izmantojamās zemes laukumi (LIZ), meža nogabali un lauku viensētu apbūve. Zemes gabals atrodas ~ 100 m attālumā no autoceļa V841 Varieši - Jēkabpils. Piebraukšanas iespējas pie zemes vienības vērtējamās kā ierobežotās tiešā piebraukšanas ceļa nav.
2.8.	Zemes vienības platība un lietošanas veidu eksplikācija	4,81 ha, no tiem 100%- lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
2.9.	Zemes vienības izmantošanas mērķis	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība,kods 0101.
2.10.	Zemes vienības plānotais (atļautais) izmantošanas veids	Saskaņā ar Krustpils novada Variešu pagasta teritorijas funkcionālā zonējuma karti, OBJEKTS atrodas lauksaimniecībā zemes (L) teritorijās.
2.11.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2018.	3473 EUR.
2.12.	Ziņu par pirmpirkuma tiesīgām personām/noma	nomnieks – E. J., personas kods [..]

## 3. Izsoles dalībnieki un novērotāji:

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izolāmo objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir veikusi šī nolikumā noteiktos maksājumus un kurai nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumu utt.) parādu attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību.

3.2. Ja personas vēlas izsolē būt par skatītājiem, ir jāuzrāda kvīts par šī nolikuma 1.8.punktā noteiktās summas nomaksu.

## 4. Vispārējās kārtības izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. Izsoles dalībnieks, piesakoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.1.1. **fiziskā persona** vai tās pilnvarota personas, uzrādot pasi vai personas apliecību:

- 4.1.1.1. Krustpils novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 4.1.1.2. izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecināšanu dokumentu ;
- 4.1.1.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecināšanu dokumentu;
- 4.1.1.4. Pašvaldības izziņu par parāda neesamību attiecībā pret pašvaldību (pieprasa izsoles komisija);
- 4.1.1.5. notariāli vai bāriņtiesas apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota;
- 4.2. **juridiskā persona**, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecināšanu:
- 4.2.1. Krustpils novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 4.2.2. izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecināšanu dokumentu ;
- 4.2.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecināšanu dokumentu;
- 4.2.4. apliecinātu spēkā esošu statūtu (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) kopiju;
- 4.2.5. izsoles dalībnieka lēmējinstiucijas lēmumu par Objekta iegādi;
- 4.2.6. uzņēmumu reģistra lēmuma kopiju vai izziņu par izsoles dalībnieka amatpersonu pārstāvniecības tiesībām;
- 4.2.7. VID izziņu (datorizdruku no VID datu bāzes), kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas un kas apliecina, ka dalībniekam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR;
- 4.2.8. pilnvaru pārstāvēt dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv personas, kuras pārstāvniecības tiesības neizriet no šo noteikumu 4.2.6.punktā norādītā dokumenta. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.
- 4.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
  - 4.3.1. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
    - 4.3.1.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;
    - 4.3.1.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu fiziskām vai juridiskām personām minētie dokumenti;
    - 4.3.1.3. ir maksājumu parādi attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību;
    - 4.3.1.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu.
- 4.4. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecināšana, kurā ir šāda informācija:
  - 4.4.1. dalībnieka kārtas numurs (apliecināšanas Nr.);
  - 4.4.2. fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
  - 4.4.3. atzīme par reģistrācijas maksas un drošības naudas nomaksu;
  - 4.4.4. izsoles vieta un laiks;
  - 4.4.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;
  - 4.4.6. izsniegšanas datums, reģistrācijas paraksts, ja ir notikusi elektroniski reģistrācija, tad tiek norādīts datums, fiziski paraksts tiek izsoles dienā.
- 4.5. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

## 5. izsoles norise

### 5.1. Izsole notiek 2018.gada 4.oktobrī plkst. 10.35 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpilī

5.2. Pie izejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecināšanu un pasi vai personas apliecināšanu, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecināšanā ierakstītajam kārtas numuram.

5.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecināšanu un pasi vai personas apliecināšanu, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

5.4. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šā nolikuma 5.1.punktā noteiktajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo objektu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

5.6. Jebkādu komunikācijas līdzekļus izsoles laikā lietot aizliegts.

5.7. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo objektu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

5.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai par vienam izsoles solim.

5.9. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja reģistrācijas kārtas numuru un piedāvāto cenu un vaicā "Kurš sola vairāk?". Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

5.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlās un nosauc izsoles vadītājs.

5.11. Par izsoles norisi tiek rakstīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un kārtas izsoles dalībnieka nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

5.12. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis objektu, neparaksta protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

5.13. Ja šo noteikumu 5.12.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko nosolīto cenu un šī personas atsakās parakstīt protokolu vai pirkuma līgumu, viņa zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts un tiek izziņota atkārtota izsole.

5.14. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies, bet nav nosolījuši pārdodamo objektu (izņemot 5.7.punktā minēto gadījumu), septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.15. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **6. Izsoles protokola, rezultātu apstiprināšana un norēķini par nosolīto objektu**

6.1. Izsoles komisija 7 darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.

6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Krustpils novada dome 30 dienu laikā pēc maksājumu apstiprinošo dokumentu saņemšanas un pārbaudes par līdzekļu ienākšanu Krustpils novada pašvaldībā.

6.3. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums.

6.4. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu.

6.5. Izsoles dalībniekam **divu mēnešu** laikā pēc šo noteikumu 6.4.punktā minētās izziņas saņemšanas jāveic maksājumi par objekta pirkšanu.

6.6. Ja īpašumu nosolījušais dalībnieks šo noteikumu 6.5.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

6.7. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.

6.8. Izsoles komisija 2 darba dienu laikā pēc šo noteikumu 6.7.punktā noteiktās pirkšanas piekrišanas saņemšanas izsniedz pircējam izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu.

6.9. Ja 6.7.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no objekta pirkuma atsakās, vai izziņā norēķinam par izsolē iegūto objektu norādītājā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.

6.10. Ja 6.3.punktā noteiktajā termiņā pirkuma līgums netiek parakstīt, objekta atsavināšanas process tiek apturēts. Pircējam tiek atmaksāta samaksa par pirkumu, no kuras ieturēts izsoles nodrošinājums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.

6.11. Sūdzības par izsoles komisijas un/vai izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Krustpils novada domes priekšsēdētājam.

## **7. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:**

7.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

7.2.ja izsole bijusi izziņot, pārkāpjot šos noteikumu vai Publikās personas mantas atsavināšanas likumu;

7.3.ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

7.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;

7.5.ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

7.6.ja izsole starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu;

7.7. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo objektu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos nosacītajā termiņā;

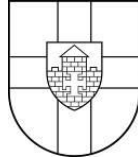
7.8. ja pēdējais no nosolītājiem, kas par tādu kļuvis saskaņā ar šo noteikumu 6.7.punktu, neparaksta izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

7.9. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

7.10. ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.

Krustpils novada domes  
priekšsēdētājs

K.Pabērzs



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, e-pasts: [novads@krustpils.lv](mailto:novads@krustpils.lv)

Jēkabpilī

15.08.2018.

**APSTIPRINĀTI**

*ar Krustpils novada pašvaldības*

*2018.gada 15.augusta domes sēdes lēmumu*

*“Par nekustamā īpašuma - zemes “Mieži”, Variešu pagasts,*

*Krustpils novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”*

*(sēdes protokols Nr.8., 15.p.)*

**Krustpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma-  
zemes vienības „Mieži”, Variešu pagasts, Krustpils novads,  
IZSOLES NOTEIKUMI**

*Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.panta pirmo daļu*

**1. Vispārīgie jautājumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta – zemes vienības (kadastra Nr. 5694 008 0288), “Mieži”, kas atrodas Variešu pagastā, Krustpils novadā, (turpmāk – Objekts) pārdošanu mutiskā izsolē (ar augšupejošu soli), saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

1.2. **Izsoli organizē un vada** Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk- izsoles komisija).

1.3. **Izsoles notiks:** Krustpils novada pašvaldībā, adresē: Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, **2018.gada 4.oktobrī, plkst. 10.15 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpils**

**1.4. Izsoles veids:** atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

**1.5. Objekta nosacītā cena - EUR 5700**

1.6. Izsoles solis **EUR 200**

1.7. **Drošības nauda** - 10% apmērā no izsolāmā Objekta pārdošanas sākumcenas (nosacītās cenas), jāieskaita **Krustpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90009118116, konta Nr.LV55UNLA0050014323075.**

**1.8.** Reģistrācijas maksa – EUR 30,00.

**1.9.Izpirkuma termiņš** – **samaksa** par pirkumu- samaksa veicama **divu mēneša** laikā pēc izziņas norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

1.10. izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta:

1.10.1. elektroniski piesakoties uz e-pasts: [ilze.stupane@krustpils.lv](mailto:ilze.stupane@krustpils.lv); Izsoles dalībnieku elektroniskā reģistrācija tiek uzsākta nākamā dienā pēc sludinājuma publikācijas oficiālā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, tiek reģistrēta no 2018.gada 1.oktobra līdz 2018.gada 3.oktobra., plkst.17.00.

Reģistrējoties elektroniski, dalībniekam jāpievieno pdf formā dokuments par reģistrācijas un nodrošinājuma samaksu, un jāpievieno citi dokumenti atbilstoši nolikuma prasībām, ar nosacījumu, ka izsoles dienā dalībnieks pirms izsoles uzrāda un/vai iesniedz visu dokumentu oriģinālus.

Reģistrācijas maksa un nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Krustpils novada domes, reģistrācijas Nr.90009118116, SEB bankas norēķinu kontā LV55 UNLA 0050 0143 2307 5.

1.10.2. klātienē pēc adreses: Rīgas iela 150a, Jēkabpils, 28.kabinetā, no 2018.gada 1.oktobra līdz 2018.gada 3.oktobra, plkst.17.00, pašvaldības darba laikā.

## 2. Objekta raksturojums

2.1.	Nosaukums/Adrese	„Mieži”, Variešu pagasts, Krustpils novads
2.2.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs/ kadastra apzīmējums	Nr. 5694 008 0288/ apzīmējums: 5694 008 282
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Uz Krustpils novada pašvaldības 2018. gada 19. jūlija uzziņas Nr.2.1-8.3/18/715 “Par nekustamo īpašumu “Mieži” Variešu pagasts, kadastra numurs 5694 008 0288”, pamata, īpašuma tiesības uz vērtējamo OBJEKTU nostiprinātas Krustpils novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90009118116.
2.4.	Apgrūtinājumi	Zemes vienībai apgrūtinājumi nav noteikti
2.5.	Zemes vienības konfigurācija, reljefs	Regulārā četsstūra forma. Līdzens
2.6.	Gruntsūdeņu līmenis	Vidējs, zems.
2.7.	Komunikāciju pieejamība, apkārtnē, piebraukšana	Blakus vērtējamai zemes vienībai atrodas elektrotīklu līnija (atsevišķa pieslēguma nav). Vērtējamais OBJEKTS atrodas Krustpils novada Variešu pagastā, sādžas Piņņi tuvumā, lauku apvidū, ~ 0,5 km attālumā no Variešu ciemata un ~ 10 km attālumā Jēkabpils pilsētas. Tuvāko apkārtni veido lauksaimniecībā izmantojamās zemes laukumi (LIZ), meža nogabali un lauku viensētu apbūve. Zemes gabals atrodas ~ 400 m attālumā no autoceļa V841 Varieši - Jēkabpils. Piebraukšanas iespējas pie zemes vienības vērtējamās kā ierobežotas – tiešā piebraukšanas ceļa nav.
2.8.	Zemes vienības platība un lietošanas veidu eksplikācija	1,98 ha, no tiem 1,97 ha - lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,01 ha- zemes zem ceļiem.
2.9.	Zemes vienības izmantošanas mērķis	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
2.10.	Zemes vienības plānotais (atļautais) izmantošanas veids	Saskaņā ar Krustpils novada Variešu pagasta teritorijas funkcionālā zonējuma karti, OBJEKTS atrodas lauksaimniecībā zemes (L) teritorijās.
2.11.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2018.	1321 EUR.
2.12.	Ziņu par pirkuma tiesīgām personām/noma	nomnieks – Variešu pagasta A.Jaksona zemnieku saimniecība "EGLAINE"

## 3. Izsoles dalībnieki un novērotāji:

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izolāmo objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir veikusi šī nolikumā noteiktos maksājumus un kurai nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumu utt.) parādu attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību.

3.2. Ja personas vēlas izsolē būt par skatītājiem, ir jāuzrāda kvīts par šī nolikuma 1.8.punktā noteiktās summas nomaksu.

## 4. Vispārējās kārtības izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. Izsoles dalībnieks, piesakoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.1.1. **fiziskā persona** vai tās pilnvarota personas, uzrādot pasi vai personas apliecību:

4.1.1.1. Krustpils novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.1.1.2. izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecināšu dokumentu ;

- 4.1.1.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecināšanu dokumentu;
- 4.1.1.4. Pašvaldības izziņu par parāda neesamību attiecībā pret pašvaldību (pieprasa izsoles komisija);
- 4.1.1.5. notariāli vai bāriņtiesas apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota;
- 4.2. **juridiskā persona**, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību:
  - 4.2.1. Krustpils novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
  - 4.2.2. izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecināšanu dokumentu ;
  - 4.2.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecināšanu dokumentu;
  - 4.2.4. apliecinātu spēkā esošu statūtu (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) kopiju;
  - 4.2.5. izsoles dalībnieka lēmēj institūcijas lēmumu par Objekta iegādi;
  - 4.2.6. uzņēmumu reģistra lēmuma kopiju vai izziņu par izsoles dalībnieka amatpersonu pārstāvniecības tiesībām;
  - 4.2.7. VID izziņu (datorizdruku no VID datu bāzes), kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas un kas apliecina, ka dalībniekam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR;
  - 4.2.8. pilnvaru pārstāvēt dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv personas, kuras pārstāvniecības tiesības neizriet no šo noteikumu 4.2.6. punktā norādītā dokumenta. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.
- 4.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
  - 4.3.1. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
    - 4.3.1.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;
    - 4.3.1.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu fiziskām vai juridiskām personām minētie dokumenti;
    - 4.3.1.3. ir maksājumu parādi attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību;
    - 4.3.1.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu.
- 4.4. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:
  - 4.4.1. dalībnieka kārtas numurs (apliecības Nr.);
  - 4.4.2. fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
  - 4.4.3. atzīme par reģistrācijas maksas un drošības naudas nomaksu;
  - 4.4.4. izsoles vieta un laiks;
  - 4.4.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;
  - 4.4.6. izsniegšanas datums, reģistrācijas paraksts, ja ir notikusi elektroniski reģistrācija, tad tiek norādīts datums, fiziski paraksts tiek izsoles dienā.
- 4.5. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

## **5. izsoles norise**

### **5.1. Izsole notiek 2018.gada 4.oktobrī plkst. 10.15 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpilī**

5.2. Pie izejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

5.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

5.4. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šā nolikuma 5.1. punktā noteiktajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo objektu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

5.6. Jebkādu komunikācijas līdzekļus izsoles laikā lietot aizliegts.

5.7. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo objektu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

5.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai par vienam izsoles solim.

5.9. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja reģistrācijas kārtas numuru un piedāvāto cenu un vaicā "Kurš sola vairāk?" Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

5.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlās un nosauc izsoles vadītājs.

5.11. Par izsoles norisi tiek rakstīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un kārtas izsoles dalībnieka nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

5.12. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis objektu, neparaksta protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par objekta nosolītāju tie uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

5.13. Ja šo noteikumu 5.12.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko nosolīto cenu un šī personas atsakās parakstīt protokolu vai pirkuma līgumu, viņa zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts un tiek izziņota atkārtota izsole.

5.14. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies, bet nav nosolījuši pārdodamo objektu (izņemot 5.7.punktā minēto gadījumu), septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.15. Izsole tie atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **6.Izsoles protokola, rezultātu apstiprināšana un norēķini par nosolīto objektu**

6.1. Izsoles komisija 7 darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.

6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Krustpils novada dome 30 dienu laikā pēc maksājumu apstiprinošo dokumentu saņemšanas un pārbaudes par līdzekļu ienākšanu Krustpils novada pašvaldībā.

6.3. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums.

6.4.Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu.

6.5. Izsoles dalībniekam **divu mēnešu** laikā pēc šo noteikumu 6.4.punktā minētās izziņas saņemšanas jāveic maksājumi par objekta pirkšanu.

6.6. Ja īpašumu nosolījušais dalībnieks šo noteikumu 6.5.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

6.7.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.

6.8. Izsoles komisija 2 darba dienu laikā pēc šo noteikumu 6.7.punktā noteiktās pirkšanas piekrišanas saņemšanas izsniedz pircējam izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu.

6.9. Ja 6.7.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no objekta pirkuma atsakās, vai izziņā norēķinam par izsolē iegūto objektu norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par



nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.

6.10. Ja 6.3.punktā noteiktajā termiņā pirkuma līgums netiek parakstīt, objekta atsavināšanas process tiek apturēts. Pircējam tiek atmaksāta samaksa par pirkumu, no kuras ieturēts izsoles nodrošinājums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.

6.11. Sūdzības par izsoles komisijas un/vai izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Krustpils novada domes priekšsēdētājam.

### **7. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:**

7.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

7.2. ja izsole bijusi izziņot, pārkāpjot šos noteikumu vai Publikās personas mantas atsavināšanas likumu;

7.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

7.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;

7.5. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

7.6. ja izsole starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu;

7.7. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo objektu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos nosacītajā termiņā;

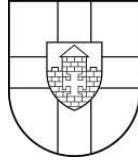
7.8. ja pēdējais no nosolītājiem, kas par tādu kļuvis saskaņā ar šo noteikumu 6.7.punktu, neparaksta izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

7.9. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

7.10. ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.

Krustpils novada domes  
priekšsēdētājs

K.Pabērzs



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, e-pasts: [novads@krustpils.lv](mailto:novads@krustpils.lv)

Jēkabpilī

15.08.2018.

**APSTIPRINĀTI**

*ar Krustpils novada pašvaldības*

*2018.gada 15.augusta domes sēdes lēmumu*

*“Par nekustamā īpašuma - zemes “Viesulīši”, Variešu pagasts,*

*Krustpils novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”*

*(sēdes protokols Nr.8., 16.p.)*

**Krustpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma-  
zemes vienības „Viesulīši”, Variešu pagasts, Krustpils novads,  
IZSOLES NOTEIKUMI**

*Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.panta pirmo daļu*

**1. Vispārīgie jautājumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta – zemes vienības (kadastra Nr. 5694 008 0257), “Viesulīši”, kas atrodas Variešu pagastā, Krustpils novadā, (turpmāk – Objekts) pārdošanu mutiskā izsolē (ar augšupejošu soli), saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

1.2. **Izsolī organizē un vada** Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk- izsoles komisija).

1.3. **Izsoles notiks:** Krustpils novada pašvaldībā, adresē: Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, **2018.gada 4.oktobrī, plkst. 10.25 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpils**

**1.4. Izsoles veids:** atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

**1.5. Objekta nosacītā cena - EUR 4000**

1.6. Izsoles solis **EUR 200**

1.7. **Drošības nauda** - 10% apmērā no izsolāmā Objekta pārdošanas sākumcenas (nosacītās cenas), jāieskaita **Krustpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90009118116, konta Nr.LV55UNLA0050014323075.**

**1.8.** Reģistrācijas maksa – EUR 30,00.

**1.9.Izpirkuma termiņš – samaksa** par pirkumu- samaksa veicama **divu mēneša** laikā pēc izziņas norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

1.10. izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta:

1.10.1. elektroniski piesakoties uz e-pasts: [ize.stupane@krustpils.lv](mailto:ize.stupane@krustpils.lv); Izsoles dalībnieku elektroniskā reģistrācija tiek uzsākta nākamā dienā pēc sludinājuma publikācijas oficiālā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, tiek reģistrēta no 2018.gada 1.oktobra līdz 2018.gada 3.oktobra., plkst.17.00.

Reģistrējoties elektroniski, dalībniekam jāpievieno pdf formā dokuments par reģistrācijas un nodrošinājuma samaksu, un jāpievieno citi dokumenti atbilstoši nolikuma prasībām, ar nosacījumu, ka izsoles dienā dalībnieks pirms izsoles uzrāda un/vai iesniedz visu dokumentu oriģinālus.

Reģistrācijas maksa un nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Krustpils novada domes, reģistrācijas Nr.90009118116, SEB bankas norēķinu kontā LV55 UNLA 0050 0143 2307 5.

1.10.2. klātienē pēc adreses: Rīgas iela 150a, Jēkabpils, 28.kabinetā, no 2018.gada 1.oktobra līdz 2018.gada 3.oktobra, plkst.17.00, pašvaldības darba laikā.

## 2. Objektu raksturojums

2.1.	Nosaukums/Adrese	„Viesuļiši”, Variešu pagasts, Krustpils novads
2.2.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs/ kadastra apzīmējums	Nr. 5694 008 0257/ apzīmējums: 5694 008 0200
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Uz Krustpils novada pašvaldības 2018. gada 12. jūlija uzziņas Nr.2.1-8.3/18/681 pamata, īpašuma tiesības uz vērtējamo OBJEKTU nostiprinātas Krustpils novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90009118116.
2.4.	Apgrūtinājumi	Zemes vienībai apgrūtinājumi nav noteikti
2.5.	Zemes vienības konfigurācija, reljefs	Regulārā četrstūra forma. Līdzens
2.6.	Gruntsūdeņu līmenis	Vidējs, zems.
2.7.	Komunikāciju pieejamība, apkārtnē, piebraukšana	Blakus vērtējamai zemes vienībai atrodas elektrotīklu līnija (atsevišķa pieslēguma nav). Vērtējamais OBJEKTS atrodas Krustpils novada Variešu pagastā, sādžas Piņņi tuvumā, lauku apvidū, ~ 0,7 km attālumā no Variešu ciemata un ~ 10 km attālumā Jēkabpils pilsētas. Tuvāko apkārtni veido lauksaimniecībā izmantojamās zemes laukumi (LIZ), meža nogabali un lauku viensētu apbūve. Zemes gabals atrodas ~ 300 m attālumā no autoceļa V841 Varieši - Jēkabpils. Piebraukšanas iespējas pie zemes vienības vērtējamās kā ierobežotās tiešās piebraukšanas ceļa nav.
2.8.	Zemes vienības platība un lietošanas veidu eksplikācija	1,34 ha, no tiem 100%- lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
2.9.	Zemes vienības izmantošanas mērķis	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
2.10.	Zemes vienības plānotais (atļautais) izmantošanas veids	Saskaņā ar Krustpils novada Variešu pagasta teritorijas funkcionālā zonējuma karti, OBJEKTS atrodas lauksaimniecībā zemes (L) teritorijās.
2.11.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2018.	1018 EUR.
2.12.	Ziņu par pirmpirkuma tiesīgām personām/noma	nomnieks – E. J., personas kods [..]

## 3. Izsoles dalībnieki un novērotāji:

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izolēamo objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir veikusi šī nolikumā noteiktos maksājumus un kurai nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumu utt.) parādu attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību.

3.2. Ja personas vēlas izsolē būt par skatītājiem, ir jāuzrāda kvīts par šī nolikuma 1.8.punktā noteiktās summas nomaksu.

## 4. Vispārējās kārtības izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. Izsoles dalībnieks, piesakoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.1.1. **fiziskā persona** vai tās pilnvarota personas, uzrādot pasi vai personas apliecību:

4.1.1.1. Krustpils novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.1.1.2. izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecinājošu dokumentu ;

4.1.1.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecinājošu dokumentu;

4.1.1.4. Pašvaldības izziņu par parāda neesamību attiecībā pret pašvaldību (pieprasa izsoles komisija);

- 4.1.1.5. notariāli vai bāriņtiesas apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota;
- 4.2. **juridiskā persona**, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību:
- 4.2.1. Krustpils novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 4.2.2. izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecināšanu dokumentu ;
- 4.2.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecināšanu dokumentu;
- 4.2.4. apliecinātu spēkā esošu statūtu (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) kopiju;
- 4.2.5. izsoles dalībnieka lēmēj institūcijas lēmumu par Objekta iegādi;
- 4.2.6. uzņēmumu reģistra lēmuma kopiju vai izziņu par izsoles dalībnieka amatpersonu pārstāvniecības tiesībām;
- 4.2.7. VID izziņu (datorizdruku no VID datu bāzes), kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas un kas apliecina, ka dalībniekam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR;
- 4.2.8. pilnvaru pārstāvēt dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv personas, kuras pārstāvniecības tiesības neizriet no šo noteikumu 4.2.6. punktā norādītā dokumenta. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.
- 4.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 4.3.1. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 4.3.1.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 4.3.1.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu fiziskām vai juridiskām personām minētie dokumenti;
- 4.3.1.3. ir maksājumu parādi attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību;
- 4.3.1.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu.
- 4.4. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:
- 4.4.1. dalībnieka kārtas numurs (apliecības Nr.);
- 4.4.2. fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
- 4.4.3. atzīme par reģistrācijas maksas un drošības naudas nomaksu;
- 4.4.4. izsoles vieta un laiks;
- 4.4.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;
- 4.4.6. izsniegšanas datums, reģistrācijas paraksts, ja ir notikusi elektroniski reģistrācija, tad tiek norādīts datums, fiziski paraksts tiek izsoles dienā.
- 4.5. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

## **5. izsoles norise**

### **5.1. Izsole notiek 2018.gada 4.oktobrī plkst. 10.25 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpilī**

5.2. Pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

5.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

5.4. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šā nolikuma 5.1. punktā noteiktajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo objektu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

5.6. Jebkādas komunikācijas līdzekļus izsoles laikā lietot aizliegts.

5.7. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo objektu par šajā punktā norādīto cenu,

izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

5.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai par vienam izsoles solim.

5.9. Izsoles vadītājs atkārti solītāja reģistrācijas kārtas numuru un piedāvāto cenu un vaicā “Kurš sola vairāk?”. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

5.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlās un nosauc izsoles vadītājs.

5.11. Par izsoles norisi tiek rakstīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un kārtas izsoles dalībnieka nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

5.12. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis objektu, neparaksta protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par objekta nosolītāju tie uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

5.13. Ja šo noteikumu 5.12.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otru augstāko nosolīto cenu un šī personas atsakās parakstīt protokolu vai pirkuma līgumu, viņa zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts un tiek izziņota atkārtota izsole.

5.14. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies, bet nav nosolījuši pārdodamo objektu (izņemot 5.7.punktā minēto gadījumu), septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.15. Izsole tie atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **6.Izsoles protokola, rezultātu apstiprināšana un norēķini par nosolīto objektu**

6.1. Izsoles komisija 7 darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.

6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Krustpils novada dome 30 dienu laikā pēc maksājumu apstiprinošo dokumentu saņemšanas un pārbaudes par līdzekļu ienākšanu Krustpils novada pašvaldībā.

6.3. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums.

6.4. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu.

6.5. Izsoles dalībniekam **divu mēnešu** laikā pēc šo noteikumu 6.4.punktā minētās izziņas saņemšanas jāveic maksājumi par objekta pirkšanu.

6.6. Ja īpašumu nosolījušais dalībnieks šo noteikumu 6.5.punktā noteiktajā termiņa nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

6.7. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.

6.8. Izsoles komisija 2 darba dienu laikā pēc šo noteikumu 6.7.punktā noteiktās pirkšanas piekrišanas saņemšanas izsniedz pircējam izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu.

6.9. Ja 6.7.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no objekta pirkuma atsakās, vai izziņā norēķinam par izsolē iegūto objektu norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.

6.10. Ja 6.3.punktā noteiktajā termiņā pirkuma līgums netiek parakstīts, objekta atsavināšanas process tiek apturēts. Pircējam tiek atmaksāta samaksa par pirkumu, no kuras ieturēts izsoles nodrošinājums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.

6.11. Sūdzības par izsoles komisijas un/vai izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Krustpils novada domes priekšsēdētājam.

#### **7. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:**

7.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

7.2.ja izsole bijusi izziņot, pārkāpjot šos noteikumus vai Publikās personas mantas atsavināšanas likumu;

7.3.ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

7.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;

7.5.ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

7.6.ja izsole starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu;

7.7. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo objektu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos nosacītajā termiņā;

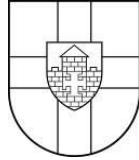
7.8. ja pēdējais no nosolītājiem, kas par tādu kļuvis saskaņā ar šo noteikumu 6.7.punktu, neparaksta izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

7.9. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

7.10. ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.

Krustpils novada domes  
priekšsēdētājs

K.Pabērzs



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, e-pasts: [novads@krustpils.lv](mailto:novads@krustpils.lv)

Jēkabpilī

15.08.2018.

**APSTIPRINĀTI**

*ar Krustpils novada pašvaldības*

*2018.gada 15.augusta domes sēdes lēmumu*

*“Par izīrētā dzīvokļa Māras iela 6 - 5, Atašienē, Atašienes pagasts,  
Krustpils novads, nodošanu atsavināšanai”  
(sēdes protokols Nr.8., 17.p.)*

**IZĪRĒTĀ DZĪVOKĻA MĀRAS IELĀ 6-5, ATAŠIENĒ, ATAŠIENES  
PAGASTĀ, KRUSTPILS NOVADĀ  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Informācija par atsavināmo Objektu:**

1.1. Objekta nosaukums: pašvaldības nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.5 mājā Māras ielā 6, Atašiene, Atašienes pagasts, Krustpils novads (turpmāk tekstā “Objekts”).

1.2. Objekts reģistrēts Jēkabpils rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Atašienes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000408782-5, kadastra Nr.5646 900 8555, uz pašvaldības vārda.

1.3. Objekts sastāv no dzīvokļa 62.6 m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma domājamā daļa 626/12831 no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala.

**2. Objekta pārdošanas pamatprincipi:**

**2.1. Objekts tiek pārdots atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ko rīko Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk tekstā – izsoles komisija).**

**2.2. Objekta nosacītā cena - EUR 1750.**

2.3. Izsoles solis **EUR 50.00** (piecdesmit eiro un 00 centi). Solīšana notiek ar augšupejošu soli pa vienam solim.

2.4. **Drošības nauda** - 10% apmērā no izsolāmā Objekta pārdošanas sākumcenas,

2.5. Reģistrācijas maksa – EUR 30.00 (trīsdesmit eiro un 00 centi).

2.6. **Izpirkuma termiņš – samaksa** par pirkumu- viena mēneša laikā pēc izziņas norēķinam par izsolē iegūto īpašumu saņemšanas, pirmpirkuma tiesīgai personai - samaksa tūlītēja vai nomaksa līdz 5 gadiem.

**3. Izsoles dalībnieki un novērotāji:**

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir veikusi šī nolikuma 2.4. un 2.5.punktā noteiktos maksājumus un kurai nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumu utt.) parādu attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību.

3.2. Ja personas vēlas izsolē būt par skatītājiem, ir jāuzrāda kvīts par šī nolikuma 2.5.punktā noteiktās summas nomaksu.

#### 4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta:

4.1.1. elektroniski piesakoties uz e-pasts: [ilze.stupane@krustpils.lv](mailto:ilze.stupane@krustpils.lv);

4.1.2. klātienē pēc adreses: Rīgas iela 150a, Jēkabpils, 28.kabinetā, pašvaldības darba laikā.

4.2. Izsoles dalībnieku elektroniskā reģistrācija tiek uzsākta nākamā dienās pēc sludinājuma publikācijas oficiālā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", klātienē no 2018.gada 1.oktobra līdz 2018.gada 3.oktobra, plkst.17.00.

4.3. Pieteikumi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniedzami Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. **Pirmpirkuma tiesības ir N. P., personas kods [..], viņš var iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", izpildot izsoles noteikumus.** Ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ir saņemts pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktā, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā Objekta pārdošanu par nosacīto cenu. Gadījumā, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", pirmpirkuma tiesīgā persona, nav iesniegusi pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegusi atteikumu, rīkojama izsole likuma noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotās izsoles

4.4. Izsoles dalībnieks, piesakoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.4.1. fiziskā persona vai tās pilnvarota personas, uzrādot pasi vai personas apliecību:

4.4.1.1. noteiktas formas pieteikumu;

4.4.1.2.izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecināšanu dokumentu ;

4.4.1.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecināšanu dokumentu;

4.4.1.4.Pašvaldības izziņu par parāda neesamību attiecībā pret pašvaldību (pieprasa izsoles komisija);

4.4.1.5.notariāli vai bāriņtiesas apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota;

4.5.juridiskā persona, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību:

4.5.1. noteiktas formas pieteikumu;

4.5.2.izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecināšanu dokumentu;

4.5.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecināšanu dokumentu;

4.5.4.apliecinātu spēkā esošu statūtu (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) kopiju;

4.5.5.izsoles dalībnieka lēmējinstiucijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

4.5.6.uzņēmumu reģistra lēmuma kopiju vai izziņu par izsoles dalībnieka amatpersonu pārstāvniecības tiesībām;

4.5.7. VID izziņu (datorizdruku no VID datu bāzes), kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas un kas apliecina, ka dalībniekam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR;

4.5.8. pilnvaru pārstāvēt dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv personas, kuras pārstāvniecības tiesības neizriet no šo noteikumu 4.5.6.punktā norādītā dokumenta. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.

4.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.6.1. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.6.1.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

4.6.1.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu fiziskām vai juridiskām personām minētie dokumenti;

4.6.1.3. ir maksājumu parādi attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību;

4.6.1.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu.

4.7. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

4.7.1. dalībnieka kārtas numurs (apliecības Nr.);

4.7.2. fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;

4.7.3. atzīme par reģistrācijas maksas un drošības naudas nomaksu;



- 4.7.4. izsoles vieta un laiks;
- 4.7.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;
- 4.7.6. izsniegšanas datums, reģistrācijas paraksts, ja ir notikusi elektroniski reģistrācija, tad tiek norādīts datums, fiziski paraksts tiek izsoles dienā.
- 4.8. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

## **5. izsoles norise**

### **5.1 Izsole notiek 2018.gada 4.oktobrī plkst. 10.00, Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpilī.**

5.2. Pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

5.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

5.4. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šā nolikuma 5.1.punktā noteiktajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo īpašumu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

5.6. Jebkādas komunikācijas līdzekļus izsoles laikā lietot aizliegts.

5.7. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

5.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai par vienam izsoles solim.

5.9. Izsoles vadītājs atkārti solītāja reģistrācijas kārtas numuru un piedāvāto cenu un vaicā "Kurš sola vairāk?". Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

5.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlās un nosauc izsoles vadītājs.

5.11. Par izsoles norisi tiek rakstīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un kārtas izsoles dalībnieka nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

5.12. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis īpašumu, neparaksta protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā īpašuma. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par īpašuma nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

5.13. Ja šo noteikumu 7.13.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko nosolīto cenu un šī personas atsakās parakstīt protokolu vai pirkuma līgumu, viņa zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts un tiek izziņota atkārtota izsole.

5.14. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies, bet nav nosolījuši pārdodamo īpašumu (izņemot 5.7.punktā minēto gadījumu), septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.15. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **6. Izsoles protokola, rezultātu apstiprināšana un norēķini par nosolīto īpašumu**

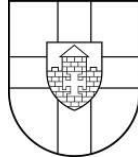
- 6.1. Izsoles komisija 7 darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.
- 6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Krustpils novada dome 30 dienu laikā pēc maksājumu apstipriņošo dokumentu saņemšanas un pārbaudes par līdzekļu ienākšanu Krustpils novada pašvaldībā.
- 6.3. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 30 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums.
- 6.4. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par īpašumu nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto īpašumu.
- 6.5. Izsoles dalībniekam viena mēneša laikā pēc šo noteikumu 6.4.punktā minētās izziņas saņemšanas jāveic maksājumi par īpašuma pirkšanu.
- 6.6. Ja īpašumu nosolījušais dalībnieks šo noteikumu 6.5.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.7. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 6.8. Izsoles komisija 2 darba dienu laikā pēc šo noteikumu 6.7.punktā noteiktās pirkšanas piekrišanas saņemšanas izsniedz pircējam izziņu norēķinam par izsolē iegūto īpašumu.
- 6.9. Ja 6.7.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās, vai izziņā norēķinam par izsolē iegūto īpašumu norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.
- 6.10. Ja 6.3.punktā noteiktajā termiņā pirkuma līgums netiek parakstīts, īpašuma atsavināšanas process tiek apturēts. Pircējam tiek atmaksāta samaksa par pirkumu, no kuras ieturēts izsoles nodrošinājums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.
- 6.11. Sūdzības par izsoles komisijas un/vai izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Krustpils novada domes priekšsēdētājam.

## **7. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:**

- 7.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 7.2. ja izsole bijusi izziņot, pārkāpjot šos noteikumu vai Publikās personas mantas atsavināšanas likumu;
- 7.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 7.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;
- 7.5. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 7.6. ja izsole starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 7.7. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos nosacītajā termiņā;
- 7.8. ja pēdējais no nosolītājiem, kas par tādu kļuvis saskaņā ar šo noteikumu 6.7.punktu, neparaksta izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 7.9. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 7.10. ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.

Krustpils novada domes  
priekšsēdētājs

K.Pabērzs



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, e-pasts: [novads@krustpils.lv](mailto:novads@krustpils.lv)

Jēkabpilī

15.08.2018.

**APSTIPRINĀTI**

*ar Krustpils novada pašvaldības*

*2018.gada 15.augusta domes sēdes lēmumu*

*“Par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes Ļaudonas ielā 2, Jēkabpilī,  
nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”  
(sēdes protokols Nr.8., 18.p.)*

**Krustpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma-  
Apbūvētas zemes vienības Ļaudonas ielā 2, Jēkabpilī,  
IZSOLES NOTEIKUMI**

*Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likuma  
“Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas  
17.punktu, Publiskas personas mantas  
atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu,  
8.panta otro un sesto daļu, 10.panta pirmo daļu*

**1. Vispārīgie jautājumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta – apbūvētas zemes vienības (kadastra Nr. 5601 001 1956), Ļaudonas ielā 2, Jēkabpilī, (turpmāk – Objekts) pārdošanu mutiskā izsolē (ar augšupejošu soli), saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

1.2. **Izsolī organizē un vada** Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk- izsoles komisija).

1.3. **Izsoles notiks:** Krustpils novada pašvaldībā, adresē: Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, **2018.gada 4.oktobrī, plkst. 10.45 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpils**

**1.4. Izsoles veids:** atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

**1.5. Objekta nosacītā cena - EUR 2680**

1.6. Izsoles solis **EUR 200**

1.7. **Drošības nauda** - 10% apmērā no izsolāmā Objekta pārdošanas sākumcenas (nosacītās cenas), jāieskaita **Krustpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90009118116, konta Nr.LV55UNLA0050014323075.**

**1.8.** Reģistrācijas maksa – EUR 30,00.

**1.9. Izpirkuma termiņš** – samaksa par pirkumu- *pirmpirkuma tiesīgai personai* (tūlītēja samaksa vai nomaksa līdz 5 gadiem), *vispārējā kārtībā uz izsolī reģistrētam dalībniekam* samaksa veicama divu mēnešu laikā pēc izziņas norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

1.10. izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta:

1.10.1. elektroniski piesakoties uz e-pasts: [ilze.stupane@krustpils.lv](mailto:ilze.stupane@krustpils.lv); Izsoles dalībnieku elektroniskā reģistrācija tiek uzsākta nākamā dienā pēc sludinājuma publikācijas oficiālā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, tiek reģistrēta no 2018.gada 1.oktobra līdz 2018.gada 3.oktobra, plkst.17.00.

Reģistrējoties elektroniski, dalībniekam jāpievieno pdf formā dokuments par reģistrācijas un nodrošinājuma samaksu, un jāpievieno citi dokumenti atbilstoši nolikuma prasībām, ar nosacījumu, ka izsoles dienā dalībnieks pirms izsoles uzrāda un/vai iesniedz visu dokumentu oriģinālus.

Reģistrācijas maksa un nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Krustpils novada domes, reģistrācijas Nr.90009118116, SEB bankas norēķinu kontā LV55 UNLA 0050 0143 2307 5.

1.10.2. klātienē pēc adreses: Rīgas iela 150a, Jēkabpils, 28.kabinetā, no 2018.gada 1.oktobra līdz 2018.gada 3.oktobra, plkst.17.00, pašvaldības darba laikā.

1.11.Pirmpirkuma tiesības uz atsavināto zemes vienību ir **O. J., personas kods [..], viņa var iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu mēneša laikā kopš sludinājuma par zemes vienības pārdošanu izsolē publicēšanas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, izpildot izsoles noteikumus.**

1.12. ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ir saņemts pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktā, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā Objekta pārdošanu par nosacīto cenu.

1.13. Gadījumā, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, pirmpirkuma tiesīgā persona, nav iesniegusi pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegusi atteikumu, rīkojama izsole likuma noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotās izsoles

## 2. Objekta raksturojums

2.1.	Nosaukums/Adrese	Ļaudonas iela 2, Jēkabpils
2.2.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs/ kadastra apzīmējums	Nr. 5601 001 1956/ apzīmējums: 5601 001 1956
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Uz Krustpils pagasta padomes 2007. gada 25.maija lēmuma (protokols nr.7) pamata, īpašuma tiesības uz vērtējamo OBJEKTU nostiprinātas Krustpils pagasta pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000024402.
2.4.	Apgrūtinājumi	Atzīme – uz zemes gabala atrodas citai personai piederošas ēkas un būves. Apbūve uz zemes vienības būtiski ietekmē OBJEKTA izmantošanas iespējas
2.5.	Zemes vienības konfigurācija, reljefs	Regulārā taisnstūra forma. Līdzens
2.6.	Gruntsūdeņu līmenis	Zems.
2.7.	Komunikāciju pieejamība, apkārtnē, piebraukšana	Uz vērtējamās zemes vienības esošai apbūvei ir pieslēgums pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, kā arī elektroapgādes tīkliem. Vērtējamais OBJEKTS atrodas Jēkabpils pilsētas nomalē. Tuvumā atrodas valsts un pašvaldību apbūve, pilsētas dzelzceļa stacija, koncentrējas komerciālā un pakalpojumu apbūve. Tuvumā esoša dzīvojamā apbūve pārsvarā sastāv no viengimeņu dzīvojamām mājām un daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām
2.8.	Zemes vienības platība un lietošanas veidu eksplikācija	0.0714 ha- zeme zem ēkām.
2.9.	Zemes vienības izmantošanas mērķis	Individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
2.10.	Zemes vienības plānotais (atļautais) izmantošanas veids	Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas funkcionālā zonējuma karti, OBJEKTS atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.
2.11.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2018.	1421 EUR.
2.12.	Ziņu par pirmpirkuma tiesīgām personām/noma	Pirmpirkuma tiesīgā persona: O. J., personas kods [..]

## 3. Izsoles dalībnieki un novērotāji:

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir veikusi šī nolikumā noteiktos maksājumus un kurai nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumu utt.) parādu attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību.

3.2. Ja personas vēlas izsolē būt par skatītājiem, ir jāuzrāda kvīts par šī nolikuma 1.8.punktā noteiktās summas nomaksu.

#### **4. Vispārējās kārtības izsoles dalībnieku reģistrācija**

4.1. Izsoles dalībnieks, piesakoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.1.1. **fiziskā persona** vai tās pilnvarota personas, uzrādot pasi vai personas apliecību:

4.1.1.1. Krustpils novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.1.1.2. izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecinošu dokumentu ;

4.1.1.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecinošu dokumentu;

4.1.1.4. Pašvaldības izziņu par parāda neesamību attiecībā pret pašvaldību (pieprasa izsoles komisija);

4.1.1.5. notariāli vai bāriņtiesas apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota;

4.2. **juridiskā persona**, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību:

4.2.1. Krustpils novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.2.2. izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecinošu dokumentu ;

4.2.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecinošu dokumentu;

4.2.4. apliecinātu spēkā esošu statūtu (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) kopiju;

4.2.5. izsoles dalībnieka lēmēj institūcijas lēmumu par Objekta iegādi;

4.2.6. uzņēmumu reģistra lēmuma kopiju vai izziņu par izsoles dalībnieka amatpersonu pārstāvniecības tiesībām;

4.2.7. VID izziņu (datorizdruku no VID datu bāzes), kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas un kas apliecina, ka dalībniekam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR;

4.2.8. pilnvaru pārstāvēt dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv personas, kuras pārstāvniecības tiesības neizriet no šo noteikumu 4.2.6.punktā norādītā dokumenta. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.

4.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.3.1. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.3.1.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

4.3.1.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu fiziskām vai juridiskām personām minētie dokumenti;

4.3.1.3. ir maksājumu parādi attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību;

4.3.1.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu.

4.4. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

4.4.1. dalībnieka kārtas numurs (apliecības Nr.);

4.4.2. fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;

4.4.3. atzīme par reģistrācijas maksas un drošības naudas nomaksu;

4.4.4. izsoles vieta un laiks;

4.4.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;

4.4.6. izsniegšanas datums, reģistrācijas paraksts, ja ir notikusi elektroniski reģistrācija, tad tiek norādīts datums, fiziski paraksts tiek izsoles dienā.

4.5. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

#### **5. izsoles norise**

**5.1. Izsole notiek 2018.gada 4.oktobrī plkst. 10.45 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpili**

5.2. Pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

5.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

5.4. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārlicinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šā nolikuma 5.1.punktā noteiktajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo objektu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

5.6. Jebkādas komunikācijas līdzekļus izsoles laikā lietot aizliegts.

5.7. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo objektu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

5.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai par vienam izsoles solim.

5.9. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja reģistrācijas kārtas numuru un piedāvāto cenu un vaicā "Kurš sola vairāk?". Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

5.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlās un nosauc izsoles vadītājs.

5.11. Par izsoles norisi tiek rakstīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un kārtas izsoles dalībnieka nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

5.12. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis objektu, neparaksta protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par objekta nosolītāju tie uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

5.13. Ja šo noteikumu 5.12.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko nosolīto cenu un šī personas atsakās parakstīt protokolu vai pirkuma līgumu, viņa zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts un tiek izziņota atkārtota izsole.

5.14. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies, bet nav nosolījuši pārdodamo objektu (izņemot 5.7.punktā minēto gadījumu), septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.15. Izsole tie atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **6. Izsoles protokola, rezultātu apstiprināšana un norēķini par nosolīto objektu**

6.1. Izsoles komisija 7 darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.

6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Krustpils novada dome 30 dienu laikā pēc maksājumu apstipriņošo dokumentu saņemšanas un pārbaudes par līdzekļu ienākšanu Krustpils novada pašvaldībā.

6.3. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums.

6.4. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu.

6.5. Izsoles dalībniekam **divu mēnešu** laikā pēc šo noteikumu 6.4.punktā minētās izziņas saņemšanas jāveic maksājumi par objekta pirkšanu.

6.6. Ja īpašumu nosolījušais dalībnieks šo noteikumu 6.5.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

6.7.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.

6.8. Izsoles komisija 2 darba dienu laikā pēc šo noteikumu 6.7.punktā noteiktās pirkšanas piekrišanas saņemšanas izsniedz pircējam izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu.

6.9. Ja 6.7.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no objekta pirkuma atsakās, vai izziņā norēķinam par izsolē iegūto objektu norādītājā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.

6.10. Ja 6.3.punktā noteiktajā termiņā pirkuma līgums netiek parakstīts, objekta atsavināšanas process tiek apturēts. Pircējam tiek atmaksāta samaksa par pirkumu, no kuras ieturēts izsoles nodrošinājums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.

6.11. Sūdzības par izsoles komisijas un/vai izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Krustpils novada domes priekšsēdētājam.

## **7. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:**

7.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

7.2.ja izsole bijusi izziņot, pārkāpjot šos noteikumu vai Publikās personas mantas atsavināšanas likumu;

7.3.ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

7.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;

7.5.ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

7.6.ja izsole starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu;

7.7. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo objektu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos nosacītajā termiņā;

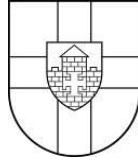
7.8. ja pēdējais no nosolītājiem, kas par tādu kļuvis saskaņā ar šo noteikumu 6.7.punktu, neparaksta izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

7.9. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

7.10. ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.

Krustpils novada domes  
priekšsēdētājs

K.Pabērzs



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, e-pasts: [novads@krustpils.lv](mailto:novads@krustpils.lv)

Jēkabpilī

15.08.2018.

**APSTIPRINĀTI**

*ar Krustpils novada pašvaldības*

*2018.gada 15.augusta domes sēdes lēmumu*

*“Par izsoles rezultātu apstiprināšanu un atkārtotu izsoles izsludināšanu”*

*(sēdes protokols Nr.8., 22.p.)*

**Krustpils novada pašvaldības**  
**zemes un apbūves Madonas ielā 21, Jēkabpilī,**  
**TREŠĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

*Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.panta pirmo daļu*

**1. Vispārīgie jautājumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta – zemes (kadastra Nr. 5601 001 3225) un apbūves (kadastra apzīmējumu: 5601 001 3225 003; 5601 001 3225 004; 5601 001 3225 005; 5601 001 3225 006) , Madonas ielā 21, Jēkabpilī, (turpmāk – Objekts) pārdošanu mutiskā izsolē (ar augšupejošu soli), saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

1.2. **Izoli organizē un vada** Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk- izsoles komisija).

1.3. **Izsoles notiks:** Krustpils novada pašvaldībā, adresē: Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, **2018.gada 4.oktobrī, plkst. 11.00 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpils**

1.4. **Izsoles veids:** atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.5. **Objekta nosacītā cena - EUR 12000.**

1.6. Izsoles solis **EUR 250**

1.7. **Drošības nauda** - 10% apmērā no izsolāmā Objekta pārdošanas sākumcenas (nosacītās cenas), jāieskaita **Krustpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90009118116, konta Nr.LV55UNLA0050014323075.**

1.8. Reģistrācijas maksa – EUR 30,00.

1.9. **Izpirkuma termiņš – samaksa** par pirkumu- samaksa veicama **divu mēneša** laikā pēc izziņas norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

1.10. izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta:

1.10.1. elektroniski piesakoties uz e-pasts: [ize.stupane@krustpils.lv](mailto:ize.stupane@krustpils.lv); Izsoles dalībnieku elektroniskā reģistrācija tiek uzsākta nākamā dienā pēc sludinājuma publikācijas oficiālā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, tiek reģistrēta no 2018.gada 1.oktobra līdz 2018.gada 3.oktobra, plkst.17.00.

Reģistrējoties elektroniski, dalībniekam jāpievieno pdf formā dokuments par reģistrācijas un nodrošinājuma samaksu, un jāpievieno citi dokumenti atbilstoši nolikuma prasībām, ar nosacījumu, ka izsoles dienā dalībnieks pirms izsoles uzrāda un/vai iesniedz visu dokumentu oriģinālus.



Reģistrācijas maksa un nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Krustpils novada domes, reģistrācijas Nr.90009118116, SEB bankas norēķinu kontā LV55 UNLA 0050 0143 2307 5.

1.10.2. klātienē pēc adreses: Rīgas iela 150a, Jēkabpils, 28.kabinetā, no 2018.gada 1.oktobra līdz 2018.gada 3.oktobra, plkst.17.00. pašvaldības darba laikā.

## 2. Objekta raksturojums

2.1.	Vērtējamā objekta sastāvs	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 5601 001 3225). Būve (kadastra apzīmējums 5601 001 3225 003) - šķūņa ēka. Būve (kadastra apzīmējums 5601 001 3225 004) - garāžas ēka. Būve (kadastra apzīmējums 5601 001 3225 005) - darbnīcas ēka. Būve (kadastra apzīmējums 5601 001 3225 006) - skolas ēka.
2.2.	Adrese	Madonas iela 21, Jēkabpils
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.2430.
2.4.	Īpašumtiesības, īpašumtiesību pamats	Uz 2008. gada 18. decembra Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 7. panta, Pārejas noteikumu 13. punkta, 2. Pielikuma 49.2.apakšpunkta pamata īpašuma tiesības uz vērtējamo OBJEKTU nostiprinātās Krustpils novada pašvaldībai, reģistrācijas kods 90000024402.
2.5.	Apgrūtinājumi	Nav informācijas
2.6.	Labākais izmantošanas veids	Zemei –ar apbūvi funkcionāli saistītā ar zemes vienība. Apbūvei – remonta veikšana un izmantošana komercdarbībā (attiecīgi nomainot lietošanas veidu).

## 3. Izsoles dalībnieki un novērotāji:

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izolāmo objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir veikusi šī nolikumā noteiktos maksājumus un kurai nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumu utt.) parādu attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību.

3.2. Ja personas vēlas izsolē būt par skatītājiem, ir jāuzrāda kvīts par šī nolikuma 1.8.punktā noteiktās summas nomaksu.

## 4. Vispārējās kārtības izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. Izsoles dalībnieks, piesakoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.1.1. **fiziskā persona** vai tās pilnvarota personas, uzrādot pasi vai personas apliecību:

4.1.1.1. Krustpils novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.1.1.2.izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecinājošu dokumentu ;

4.1.1.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecinājošu dokumentu;

4.1.1.4.Pašvaldības izziņu par parāda neesamību attiecībā pret pašvaldību (pieprasa izsoles komisija);

4.1.1.5.notariāli vai bāriņtiesas apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota;

4.2.**juridiskā persona**, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību:

4.2.1. Krustpils novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.2.2.izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecinājošu dokumentu ;

4.2.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecinājošu dokumentu;

4.2.4.apliecinātu spēkā esošu statūtu (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) kopiju;

4.2.5.izsoles dalībnieka lēmēj institūcijas lēmumu par Objekta iegādi;

4.2.6.uzņēmumu reģistra lēmuma kopiju vai izziņu par izsoles dalībnieka amatpersonu pārstāvniecības tiesībām;

4.2.7. VID izziņu (datorizdruku no VID datu bāzes), kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas un kas apliecina, ka dalībniekam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR;

4.2.8. pilnvaru pārstāvēt dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv personas, kuras pārstāvēniecības tiesības neizriet no šo noteikumu 4.2.6.punktā norādītā dokumenta. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.

4.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.3.1. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.3.1.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

4.3.1.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu fiziskām vai juridiskām personām minētie dokumenti;

4.3.1.3. ir maksājumu parādi attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību;

4.3.1.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu.

4.4. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

4.4.1. dalībnieka kārtas numurs (apliecības Nr.);

4.4.2. fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;

4.4.3. atzīme par reģistrācijas maksas un drošības naudas nomaksu;

4.4.4. izsoles vieta un laiks;

4.4.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;

4.4.6. izsniegšanas datums, reģistrācijas paraksts, ja ir notikusi elektroniski reģistrācija, tad tiek norādīts datums, fiziski paraksts tiek izsoles dienā.

4.5. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

## **5. izsoles norise**

**5.1. Izsole notiek 2018.gada 4.oktobrī plkst. 11.00 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpilī.**

5.2. Pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

5.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

5.4. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šā nolikuma 5.1.punktā noteiktajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo objektu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

5.6. Jebkādas komunikācijas līdzekļus izsoles laikā lietot aizliegts.

5.7. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo objektu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

5.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai par vienam izsoles solim.

5.9. Izsoles vadītājs atkārti solītāja reģistrācijas kārtas numuru un piedāvāto cenu un vaicā "Kurš sola vairāk?". Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

5.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlās un nosauc izsoles vadītājs.

5.11. Par izsoles norisi tiek rakstīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un kārtas izsoles dalībnieka nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

5.12. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis objektu, neparaksta protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

5.13. Ja šo noteikumu 5.12.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko nosolīto cenu un šī personas atsakās parakstīt protokolu vai pirkuma līgumu, viņa zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts un tiek izziņota atkārtota izsole.

5.14. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies, bet nav nosolījuši pārdodamo objektu (izņemot 5.7.punktā minēto gadījumu), septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.15. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **6. Izsoles protokola, rezultātu apstiprināšana un norēķini par nosolīto objektu**

6.1. Izsoles komisija 7 darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.

6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Krustpils novada dome 30 dienu laikā pēc maksājumu apstiprinošo dokumentu saņemšanas un pārbaudes par līdzekļu ienākšanu Krustpils novada pašvaldībā.

6.3. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums.

6.4. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu.

6.5. Izsoles dalībniekam **divu mēnešu** laikā pēc šo noteikumu 6.4.punktā minētās izziņas saņemšanas jāveic maksājumi par objekta pirkšanu.

6.6. Ja īpašumu nosolījušais dalībnieks šo noteikumu 6.5.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

6.7. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.

6.8. Izsoles komisija 2 darba dienu laikā pēc šo noteikumu 6.7.punktā noteiktās pirkšanas piekrišanas saņemšanas izsniedz pircējam izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu.

6.9. Ja 6.7.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no objekta pirkuma atsakās, vai izziņā norēķinam par izsolē iegūto objektu norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.

6.10. Ja 6.3.punktā noteiktajā termiņā pirkuma līgums netiek parakstīts, objekta atsavināšanas process tiek apturēts. Pircējam tiek atmaksāta samaksa par pirkumu, no kuras ieturēts izsoles nodrošinājums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.

6.11. Sūdzības par izsoles komisijas un/vai izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Krustpils novada domes priekšsēdētājam.

## **7. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:**

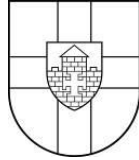
7.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

7.2. ja izsole bijusi izziņot, pārkāpjot šos noteikumu vai Publikās personas mantas atsavināšanas likumu;

- 7.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 7.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;
- 7.5. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 7.6. ja izsole starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 7.7. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo objektu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos nosacītajā termiņā;
- 7.8. ja pēdējais no nosolītājiem, kas par tādu kļuvis saskaņā ar šo noteikumu 6.7.punktu, neparaksta izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 7.9. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 7.10. ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.

Krustpils novada domes  
priekšsēdētājs

K.Pabērzs



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, e-pasts: [novads@krustpils.lv](mailto:novads@krustpils.lv)

Jēkabpilī

15.08.2018.

**APSTIPRINĀTI**

*ar Krustpils novada pašvaldības*

*2018.gada 15.augusta domes sēdes lēmumu*

*“Par nekustamā īpašuma „Purenītes”, Variēšu pagasts, Krustpils novads,  
otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu”  
(sēdes protokols Nr.8., 23.p.)*

**Krustpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma-  
zemes vienības „Purenītes”, Variēšu pagasts, Krustpils novads,  
OTRASIZSOLESNOTEIKUMI**

*Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likuma “Par  
pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,  
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma  
4.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto daļu,  
10.panta pirmo daļu*

**1. Vispārīgie jautājumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta – zemes vienības (kadastra Nr. 5694 002 0367), “Purenītes”, kas atrodas Variēšu pagastā, Krustpils novadā, (turpmāk – Objekts) pārdošanu mutiskā izsolē (ar augšupejošu soli), saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

1.2. **Izoli organizē un vada** Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk- izsoles komisija).

1.3. **Izsoles notiks:** Krustpils novada pašvaldībā, adresē: Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, **2018.gada 4.oktobrī, plkst. 11.30 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpils**

**1.4. Izsoles veids:** atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

**1.5. Objekta nosacītā cena - EUR 7182**

1.6. Izsoles solis **EUR 100**

1.7. **Drošības nauda** - 10% apmērā no izsolāmā Objekta pārdošanas sākumcenas (nosacītās cenas), jāieskaita **Krustpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90009118116, konta Nr.LV55UNLA0050014323075.**

**1.8.** Reģistrācijas maksa – EUR 30,00.

**1.9.Izpirkuma termiņš – samaksa** par pirkumu- samaksa veicama **divu mēnešu** laikā pēc izziņas norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

1.10. izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta:

1.10.1. elektroniski piesakoties uz e-pasts: [ize.stupane@krustpils.lv](mailto:ize.stupane@krustpils.lv); Izsoles dalībnieku elektroniskā reģistrācija tiek uzsākta nākamā dienā pēc sludinājuma publikācijas oficiālā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, tiek reģistrēta no 2018.gada 1.oktobra līdz 2018.gada 3.oktobra, plkst.17.00.

Reģistrējoties elektroniski, dalībniekam jāpievieno pdf formā dokuments par reģistrācijas un nodrošinājuma samaksu, un jāpievieno citi dokumenti atbilstoši nolikuma prasībām, ar nosacījumu, ka izsoles dienā dalībnieks pirms izsoles uzrāda un/vai iesniedz visu dokumentu oriģinālus.

Reģistrācijas maksa un nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Krustpils novada domes, reģistrācijas Nr.90009118116, SEB bankas norēķinu kontā LV55 UNLA 0050 0143 2307 5.

1.10.2. klātienē pēc adreses: Rīgas iela 150a, Jēkabpils, 28.kabinetā, no 2018.gada 1.oktobra līdz 2018.gada 3.oktobra, plkst.17.00, pašvaldības darba laikā.

## 2. Objektu raksturojums

2.1.	Nosaukums/Adrese	“Purenītes”, Variešu pagasts, Krustpils novads
2.2.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs/ kadastra apzīmējums	Nr. 5694 002 0367/ apzīmējums: 5694 002 0365
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Uz Krustpils novada pašvaldības 2018. gada 19. aprīļa uzziņas Nr.2.1-8.3/18/425 pamata, īpašuma tiesības uz vērtējamo OBJEKTU nostiprinātas Krustpils novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90009118116.
2.4.	Apgrūtinājumi	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti- 0,1 ha. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 330 kilovolti- 1,66 ha. Apgrūtinājumi negatīvi ietekmē, bet būtiski nepasliktina OBJEKTA izmantošanas iespējas.
2.5.	Zemes vienības konfigurācija, reljefs	Neregulārā taisnstūra forma. Līdzens
2.6.	Gruntsūdeņu līmenis	Vidējs, dažās vietās ir sezonāli paaugstināts.
2.7.	Komunikāciju pieejamība, apkārtnē, piebraukšana	Nav . Saskaņā ar Krustpils novada Variešu pagasta teritorijas funkcionālā zonējuma karti, OBJEKTS atrodas lauksaimniecībā zemes (L) teritorijās un mežu teritorija (M)..
2.8.	Zemes vienības platība un lietošanas veidu eksplikācija	3,87 ha, no tiem 2,82 ha – lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,03 ha - krūmāji, 0,02 ha – zemes zem ūdeņiem.
2.9.	Zemes vienības izmantošanas mērķis	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
2.10.	Zemes vienības plānotais (atļautais) izmantošanas veids	<b>Saskaņā ar Krustpils novada Variešu pagasta teritorijas funkcionālā zonējuma karti, OBJEKTS atrodas lauksaimniecībā zemes (L) teritorijās.</b>
2.11.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2018.	1554 EUR.
2.12.	Ziņu par pirmpirkuma tiesīgām personām/noma	nomnieks – <b>M. P., personas kods [..]</b>

## 3. Izsoles dalībnieki un novērotāji:

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izolāmo objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir veikusi šī nolikumā noteiktos maksājumus un kurai nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumu utt.) parādu attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību.

3.2. Ja personas vēlas izsolē būt par skatītājiem, ir jāuzrāda kvīts par šī nolikuma 1.8.punktā noteiktās summas nomaksu.

## 4. Vispārējās kārtības izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. Izsoles dalībnieks, piesakoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.1.1. **fiziskā persona** vai tās pilnvarota personas, uzrādot pasi vai personas apliecību:

4.1.1.1. Krustpils novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.1.1.2. izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecināšanu dokumentu ;

4.1.1.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecināšanu dokumentu;

4.1.1.4. Pašvaldības izziņu par parāda neesamību attiecībā pret pašvaldību (pieprasa izsoles komisija);

4.1.1.5. notariāli vai bāriņtiesas apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota;

4.2. **juridiskā persona**, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību;

4.2.1. Krustpils novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.2.2. izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecināšanu dokumentu ;

4.2.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecināšanu dokumentu;

4.2.4. apliecinātu spēkā esošu statūtu (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) kopiju;

4.2.5. izsoles dalībnieka lēmēj institūcijas lēmumu par Objekta iegādi;

4.2.6. uzņēmumu reģistra lēmuma kopiju vai izziņu par izsoles dalībnieka amatpersonu pārstāvniecības tiesībām;

4.2.7. VID izziņu (datorizdruku no VID datu bāzes), kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas un kas apliecina, ka dalībniekam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR;

4.2.8. pilnvaru pārstāvēt dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv personas, kuras pārstāvniecības tiesības neizriet no šo noteikumu 4.2.6. punktā norādītā dokumenta. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.

4.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.3.1. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.3.1.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

4.3.1.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu fiziskām vai juridiskām personām minētie dokumenti;

4.3.1.3. ir maksājumu parādi attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību;

4.3.1.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu.

4.4. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

4.4.1. dalībnieka kārtas numurs (apliecības Nr.);

4.4.2. fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;

4.4.3. atzīme par reģistrācijas maksas un drošības naudas nomaksu;

4.4.4. izsoles vieta un laiks;

4.4.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;

4.4.6. izsniegšanas datums, reģistrācijas paraksts, ja ir notikusi elektroniski reģistrācija, tad tiek norādīts datums, fiziski paraksts tiek izsoles dienā.

4.5. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

## **5. izsoles norise**

**5.1. Izsole notiek 2018.gada 4.oktobrī plkst. 11.30 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpilī**

5.2. Pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

5.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

5.4. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šā nolikuma 5.1. punktā noteiktajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo objektu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

5.6. Jebkādu komunikācijas līdzekļus izsoles laikā lietot aizliegts.

5.7. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo objektu par šajā punktā norādīto cenu,

izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

5.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai par vienam izsoles solim.

5.9. Izsoles vadītājs atkārti solītāja reģistrācijas kārtas numuru un piedāvāto cenu un vaicā "Kurš sola vairāk?". Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

5.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlās un nosauc izsoles vadītājs.

5.11. Par izsoles norisi tiek rakstīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un kārtas izsoles dalībnieka nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

5.12. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis objektu, neparaksta protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par objekta nosolītāju tie uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

5.13. Ja šo noteikumu 5.12.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko nosolīto cenu un šī personas atsakās parakstīt protokolu vai pirkuma līgumu, viņa zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts un tiek izziņota atkārtota izsole.

5.14. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies, bet nav nosolījuši pārdodamo objektu (izņemot 5.7.punktā minēto gadījumu), septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.15. Izsole tie atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **6.Izsoles protokola, rezultātu apstiprināšana un norēķini par nosolīto objektu**

6.1. Izsoles komisija 7 darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.

6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Krustpils novada dome 30 dienu laikā pēc maksājumu apstiprinošo dokumentu saņemšanas un pārbaudes par līdzekļu ienākšanu Krustpils novada pašvaldībā.

6.3. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums.

6.4.Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu.

6.5. Izsoles dalībniekam **divu mēnešu** laikā pēc šo noteikumu 6.4.punktā minētās izziņas saņemšanas jāveic maksājumi par objekta pirkšanu.

6.6. Ja īpašumu nosolījušais dalībnieks šo noteikumu 6.5.punktā noteiktajā termiņa nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

6.7.Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.

6.8. Izsoles komisija 2 darba dienu laikā pēc šo noteikumu 6.7.punktā noteiktās pirkšanas piekrišanas saņemšanas izsniedz pircējam izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu.

6.9. Ja 6.7.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no objekta pirkuma atsakās, vai izziņā norēķinam par izsolē iegūto objektu norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.



6.10. Ja 6.3.punktā noteiktajā termiņā pirkuma līgums netiek parakstīt, objekta atsavināšanas process tiek apturēts. Pircējam tiek atmaksāta samaksa par pirkumu, no kuras ieturēts izsoles nodrošinājums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.

6.11. Sūdzības par izsoles komisijas un/vai izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Krustpils novada domes priekšsēdētājam.

#### **7. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:**

7.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

7.2.ja izsole bijusi izziņot, pārkāpjot šos noteikumu vai Publikās personas mantas atsavināšanas likumu;

7.3.ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

7.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;

7.5.ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

7.6.ja izsole starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu;

7.7. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo objektu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos nosacītajā termiņā;

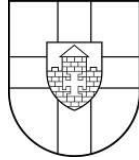
7.8. ja pēdējais no nosolītājiem, kas par tādu kļuvis saskaņā ar šo noteikumu 6.7.punktu, neparaksta izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

7.9. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

7.10. ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.

Krustpils novada domes  
priekšsēdētājs

K.Pabērzs



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, e-pasts: [novads@krustpils.lv](mailto:novads@krustpils.lv)

Jēkabpilī

15.08.2018.

**APSTIPRINĀTI**

*ar Krustpils novada pašvaldības*

*2018.gada 15.augusta domes sēdes lēmumu*

*“Par nekustamā īpašuma „Putniņu purvs”, Atašienes pagasts, Krustpils novads,  
otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu”  
(sēdes protokols Nr.8., 24.p.)*

**Krustpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma-  
zemes vienības (ar mežaudzi) „Putniņu purvs”, Atašienes pagasts, Krustpils novads,  
OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

*Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likuma “Par  
pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,  
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma  
4.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto daļu,  
10.panta pirmo daļu*

**1. Vispārīgie jautājumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta – zemes vienības ar mežaudzi (kadastra Nr. 5646 012 0129), “Putniņu purvs”, kas atrodas Atašienes pagastā, Krustpils novadā, (turpmāk – Objekts) pārdošanu mutiskā izsolē (ar augšupejošu soli), saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

1.2. **Izsolei organizē un vada** Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk- izsoles komisija).

1.3. **Izsoles notiks:** Krustpils novada pašvaldībā, adresē: Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, **2018.gada 4.oktobrī, plkst. 11.15 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpils**

**1.4. Izsoles veids:** atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

**1.5. Objekta nosacītā cena - EUR 11988**

1.6. Izsoles solis **EUR 200**

1.7. **Drošības nauda** - 10% apmērā no izsolāmā Objekta pārdošanas sākumcenas (nosacītās cenas), jāieskaita **Krustpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90009118116, konta Nr.LV55UNLA0050014323075.**

**1.8.** Reģistrācijas maksa – EUR 30,00.

**1.9.Izpirkuma termiņš – samaksa** par pirkumu- samaksa veicama **divu mēnešu** laikā pēc izziņas norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

1.10. izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta:

1.10.1. elektroniski piesakoties uz e-pasts: [ize.stupane@krustpils.lv](mailto:ize.stupane@krustpils.lv); Izsoles dalībnieku elektroniskā reģistrācija tiek uzsākta nākamā dienā pēc sludinājuma publikācijas oficiālā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, tiek reģistrēta no 2018.gada 1.oktobra līdz 2018.gada 3.oktobra, plkst.17.00.

Reģistrējoties elektroniski, dalībniekam jāpievieno pdf formā dokuments par reģistrācijas un nodrošinājuma samaksu, un jāpievieno citi dokumenti atbilstoši nolikuma prasībām, ar nosacījumu, ka izsoles dienā dalībnieks pirms izsoles uzrāda un/vai iesniedz visu dokumentu oriģinālus.

Reģistrācijas maksa un nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Krustpils novada domes, reģistrācijas Nr.90009118116, SEB bankas norēķinu kontā LV55 UNLA 0050 0143 2307 5.

1.10.2. klātienē pēc adreses: Rīgas iela 150a, Jēkabpils, 28.kabinetā, no 2018.gada 1.oktobra līdz 2018.gada 3.oktobra, plkst.17.00., pašvaldības darba laikā.

## 2. Objekta raksturojums

2.1.	Nosaukums/Adrese	“Putniņu purvs”, Atašienes pag., Krustpils nov.
2.2.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs/ kadastra apzīmējums	Nr. 5646 012 0129/apzīmējums: 5646 012 0129
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Uz 2012. gada 17.jūnija Krustpils novada pašvaldības uzziņas Nr.8 “Par nekustamo īpašumu “Putniņu purvs”, Atašienes pagasts, Krustpils novads”, pamata, īpašuma tiesības nostiprinātas Krustpils novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90009118116.
2.4.	Apgrūtinājumi	25-100 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0.82 ha (Krustpils novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2009/8 „Par Krustpils novada teritorijas plānojumiem”) 25-100 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 1.72 ha (Krustpils novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2009/8 „Par Krustpils novada teritorijas plānojumiem”) 25-100 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 1.26 ha (Krustpils novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2009/8 „Par Krustpils novada teritorijas plānojumiem”) Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijas ar nominālo spriegumu līdz 330 kilovoltiem – 0.21 ha vads, kadastra numurs 5696 004 0012. Apgrūtinājumi būtiski ierobežo vērtējamā īpašuma izmantošanu.
2.5.	Zemes vienības konfigurācija, reljefs	Konfigurācija - neregulārās formas zemes gabals. Reljefs - līdzens.
2.6.	Gruntsūdeņu līmenis	Vidēji augsts
2.7.	Komunikāciju pieejamība, apkārtne, piebraukšana	Nav
2.8.	Zemes vienības platība un lietošanas veidu eksplikācija	Zemes kopējā platība 7.8 ha, no tiem mežs 7,5 ha, zeme zem ūdeņiem 0.3 ha.
2.9.	Zemes vienības izmantošanas mērķis	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
2.10.	Zemes vienības plānotais (atļautais) izmantošanas veids	Saskaņā ar Krustpils novada spēkā esošā Teritorijas plānojuma Atašienes pagasta funkcionālā zonējuma karti 2013.-2024. gadiem, vērtējamā zemes vienības atļautās izmantošanas veids ir mežu teritorija (M).
2.11.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2018.	1752 EUR.
2.12.	Mežaudzes raksturojums	Mežs aizņem 7,5 ha, jeb 96 % no zemes vienības kopējās platības. Meža augsnes ir ļoti auglīgas nosusinātas kūdras augsnes nosusinātas minerālaugsnes. Mežaudžu sastāvu pamatā veido augstvērtīgā koku suga: bērzs un nedaudz arī mazvērtīgā koku suga: melnalksnis. Mežaudžu vecumstruktūru veido jaunaudzes un vidējā vecuma audzes. Mežizstrādi var veikt visa gada garumā. Pievešanas attālums svārstās robežās no 0 m līdz 200 m.
2.13.	Apkārtne, satiksme	Objekts atrodas Krustpils novadā, Atašienes pagastā, ~7 km attālumā no pagasta centra (Atašienes) un ~ 40 km attālumā no novada centra (Krustpils). Tuvāko apkārtni

		<p>pamatā veido meži, nelielas lauksaimniecības izmantojamās zemes. Piebraukšana pie zemes gabala sākumā no autoceļa P 62 (Krāslava – Preiļi-Madona), kas klāts ar labas kvalitātes asfaltbetona segumu, tālāk pa nelielu vietējās nozīmes grants seguma ceļu, ar kuru robežojas zemes gabals. Autotransporta un gājēju plūsma gar īpašumu ir zema.</p>
--	--	---

### 3. Izsoles dalībnieki un novērotāji:

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir veikusi šī nolikumā noteiktos maksājumus un kurai nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumu utt.) parādu attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību.

3.2. Ja personas vēlas izsolē būt par skatītājiem, ir jāuzrāda kvīts par šī nolikuma 1.8.punktā noteiktās summas nomaksu.

### 4. Vispārējās kārtības izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. Izsoles dalībnieks, piesakoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.1.1. **fiziskā persona** vai tās pilnvarota personas, uzrādot pasi vai personas apliecību:

4.1.1.1. Krustpils novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.1.1.2. izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecinošu dokumentu ;

4.1.1.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecinošu dokumentu;

4.1.1.4. Pašvaldības izziņu par parāda neesamību attiecībā pret pašvaldību (pieprasa izsoles komisija);

4.1.1.5. notariāli vai bāriņtiesas apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota;

4.2. **juridiskā persona**, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību:

4.2.1. Krustpils novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.2.2. izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecinošu dokumentu ;

4.2.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecinošu dokumentu;

4.2.4. apliecinātu spēkā esošu statūtu (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) kopiju;

4.2.5. izsoles dalībnieka lēmēj institūcijas lēmumu par Objekta iegādi;

4.2.6. uzņēmumu reģistra lēmuma kopiju vai izziņu par izsoles dalībnieka amatpersonu pārstāvniecības tiesībām;

4.2.7. VID izziņu (datorizdruku no VID datu bāzes), kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas un kas apliecina, ka dalībniekam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR;

4.2.8. pilnvaru pārstāvēt dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv personas, kuras pārstāvniecības tiesības neizriet no šo noteikumu 4.2.6.punktā norādītā dokumenta. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.

4.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.3.1. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.3.1.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

4.3.1.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu fiziskām vai juridiskām personām minētie dokumenti;

4.3.1.3. ir maksājumu parādi attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību;

4.3.1.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu.

4.4. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

4.4.1. dalībnieka kārtas numurs (apliecības Nr.);

4.4.2. fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;

4.4.3. atzīme par reģistrācijas maksas un drošības naudas nomaksu;

4.4.4. izsoles vieta un laiks;

4.4.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;

4.4.6. izsniegšanas datums, reģistrācijas paraksts, ja ir notikusi elektroniski reģistrācija, tad tiek norādīts datums, fiziski paraksts tiek izsoles dienā.

4.5. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

## **5. izsoles norise**

**5.1. Izsole notiek 2018.gada 4.oktobrī plkst. 11.15 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpilī.**

5.2. Pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

5.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

5.4. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šā nolikuma 5.1.punktā noteiktajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo objektu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

5.6. Jebkādas komunikācijas līdzekļus izsoles laikā lietot aizliegts.

5.7. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo objektu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

5.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai par vienam izsoles solim.

5.9. Izsoles vadītājs atkārti solītāja reģistrācijas kārtas numuru un piedāvāto cenu un vaicā "Kurš sola vairāk?". Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

5.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlās un nosauc izsoles vadītājs.

5.11. Par izsoles norisi tiek rakstīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un kārtas izsoles dalībnieka nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

5.12. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis objektu, neparaksta protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par objekta nosolītāju tie uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

5.13. Ja šo noteikumu 5.12.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko nosolīto cenu un šī personas atsakās parakstīt protokolu vai pirkuma līgumu, viņa zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts un tiek izziņota atkārtota izsole.

5.14. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies, bet nav nosolījuši pārdodamo objektu (izņemot 5.7.punktā minēto gadījumu), septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.15. Izsole tie atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **6. Izsoles protokola, rezultātu apstiprināšana un norēķini par nosolīto objektu**

6.1. Izsoles komisija 7 darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.

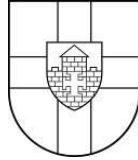
- 6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Krustpils novada dome 30 dienu laikā pēc maksājumu apstipriņošo dokumentu saņemšanas un pārbaudes par līdzekļu ienākšanu Krustpils novada pašvaldībā.
- 6.3. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums.
- 6.4. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu.
- 6.5. Izsoles dalībniekam **divu mēnešu** laikā pēc šo noteikumu 6.4.punktā minētās izziņas saņemšanas jāveic maksājumi par objekta pirkšanu.
- 6.6. Ja īpašumu nosolījušais dalībnieks šo noteikumu 6.5.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.7. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 6.8. Izsoles komisija 2 darba dienu laikā pēc šo noteikumu 6.7.punktā noteiktās pirkšanas piekrišanas saņemšanas izsniedz pircējam izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu.
- 6.9. Ja 6.7.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no objekta pirkuma atsakās, vai izziņā norēķinam par izsolē iegūto objektu norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.
- 6.10. Ja 6.3.punktā noteiktajā termiņā pirkuma līgums netiek parakstīts, objekta atsavināšanas process tiek apturēts. Pircējam tiek atmaksāta samaksa par pirkumu, no kuras ieturēts izsoles nodrošinājums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.
- 6.11. Sūdzības par izsoles komisijas un/vai izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Krustpils novada domes priekšsēdētājam.

## **7. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:**

- 7.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 7.2. ja izsole bijusi izziņot, pārkāpjot šos noteikumu vai Publikās personas mantas atsavināšanas likumu;
- 7.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 7.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;
- 7.5. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 7.6. ja izsole starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 7.7. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo objektu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos nosacītajā termiņā;
- 7.8. ja pēdējais no nosolītājiem, kas par tādu kļuvis saskaņā ar šo noteikumu 6.7.punktu, neparaksta izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 7.9. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 7.10. ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.

Krustpils novada domes  
priekšsēdētājs

K.Pabērzs



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, e-pasts: [novads@krustpils.lv](mailto:novads@krustpils.lv)

Jēkabpilī

15.08.2018.

**APSTIPRINĀTI**

*ar Krustpils novada pašvaldības*

*2018.gada 15.augusta domes sēdes lēmumu*

*“Par izīrētā dzīvokļa „Rozessala 31” – 18, Mežārē, Mežāres pagastā, Krustpils novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai”  
(sēdes protokols Nr.8., 28.p.)*

**IZĪRĒTĀ DZĪVOKĻA “ROZESSALA 31” -18, MEŽĀRE,  
MEŽĀRES PAGASTĀ, KRUSTPILS NOVADĀ  
OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Informācija par atsavināmo Objektu:**

- 1.1. Objekta nosaukums: pašvaldības nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.18 mājā “Rozessala 31”, Mežāre, Mežāres pagasts, Krustpils novads (turpmāk tekstā “Objekts”).
- 1.2. Objekts reģistrēts Jēkabpils rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.399-18, kadastra Nr.5676 900 0019, uz pašvaldības vārda.
- 1.3. Objekts sastāv no dzīvokļa 63.1 m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma domājamā daļa 602/12132 no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala.

**2. Objekta pārdošanas pamatprincipi:**

**2.1. Objekts tiek pārdots atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ko rīko Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk tekstā – izsoles komisija).**

**2.2. Objekta nosacītā cena - EUR 1800.**

2.3. Izsoles solis **EUR 50.00**. Solīšana notiek ar augšupejošu soli pa vienam solim.

2.4. **Drošības nauda** - 10% apmērā no izsolāmā Objekta pārdošanas sākumcenas,

2.5. Reģistrācijas maksa – EUR 30.00.

2.6. **Izpirkuma termiņš – samaksa** par pirkumu- viena mēneša laikā pēc izziņas norēķinam par izsolē iegūto īpašumu saņemšanas, pirkuma tiesīgai personai - samaksa tūlītēja vai nomaksa līdz 5 gadiem.

**3. Izsoles dalībnieki un novērotāji:**

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir veikusi šī nolikuma 2.4. un 2.5.punktā noteiktos maksājumus un kurai nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumu utt.) parādu attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību.

3.2. Ja personas vēlas izsolē būt par skatītājiem, ir jāuzrāda kvīts par šī nolikuma 2.5.punktā noteiktās summas nomaksu.

**4. Izsoles dalībnieku reģistrācija**

4.1. izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta:

4.1.1. elektroniski piesakoties uz e-pasts: [ilze.stupane@krustpils.lv](mailto:ilze.stupane@krustpils.lv);

4.1.2. klātienē pēc adreses: Rīgas iela 150a, Jēkabpils, 28.kabinetā, pašvaldības darba laikā.

4.2. Izsoles dalībnieku elektroniskā reģistrācija tiek uzsākta nākamā dienās pēc sludinājuma publikācijas oficiālā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", klātienē no 2018.gada 1.oktobra līdz 2018.gada 3.oktobra, plkst.17.00.

4.3. Pieteikumi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniedzami Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. **Pirmpirkuma tiesības ir J. J., personas kods [..], viņa var iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", izpildot izsoles noteikumus.** Ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ir saņemts pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 8.punktā, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā Objekta pārdošanu par nosacīto cenu. Gadījumā, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", pirmpirkuma tiesīgā persona, nav iesniegusi pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegusi atteikumu, rīkojama izsole likuma noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotās izsoles

4.4. Izsoles dalībnieks, piesakoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.4.1. fiziskā persona vai tās pilnvarota personas, uzrādot pasi vai personas apliecību:

4.4.1.1. brīvas formas pieteikumu;

4.4.1.2. izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecināšanu dokumentu ;

4.4.1.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecināšanu dokumentu;

4.4.1.4. Pašvaldības izziņu par parāda neesamību attiecībā pret pašvaldību (pieprasa izsoles komisija);

4.4.1.5. notariāli vai bāriņtiesas apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota;

4.5. juridiskā persona, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību:

4.5.1. brīvas formas pieteikumu;

4.5.2. izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecināšanu dokumentu ;

4.5.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecināšanu dokumentu;

4.5.4. apliecinātu spēkā esošu statūtu (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) kopiju;

4.5.5. izsoles dalībnieka lēmējinstiūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

4.5.6. uzņēmumu reģistra lēmuma kopiju vai izziņu par izsoles dalībnieka amatpersonu pārstāvniecības tiesībām;

4.5.7. VID izziņu (datorizdruku no VID datu bāzes), kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas un kas apliecina, ka dalībniekam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR;

4.5.8. pilnvaru pārstāvēt dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv personas, kuras pārstāvniecības tiesības neizriet no šo noteikumu 4.5.6.punktā norādītā dokumenta. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.

4.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.6.1. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.6.1.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

4.6.1.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu fiziskām vai juridiskām personām minētie dokumenti;

4.6.1.3. ir maksājumu parādi attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību;

4.6.1.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu.

4.7. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

4.7.1. dalībnieka kārtas numurs (apliecības Nr.);

4.7.2. fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;

4.7.3. atzīme par reģistrācijas maksas un drošības naudas nomaksu;

4.7.4. izsoles vieta un laiks;



- 4.7.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;
- 4.7.6. izsniegšanas datums, reģistrācijas paraksts, ja ir notikusi elektroniski reģistrācija, tad tiek norādīts datums, fiziski paraksts tiek izsoles dienā.
- 4.8. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

## **5. izsoles norise**

### **5.1 Izsole notiek 2018.gada 4.oktobrī plkst. 12.00, Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpilī.**

5.2. Pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

5.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

5.4. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šā nolikuma 5.1.punktā noteiktajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo īpašumu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

5.6. Jebkādas komunikācijas līdzekļus izsoles laikā lietot aizliegts.

5.7. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

5.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai par vienam izsoles solim.

5.9. Izsoles vadītājs atkārti solītāja reģistrācijas kārtas numuru un piedāvāto cenu un vaicā "Kurš sola vairāk?". Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

5.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlās un nosauc izsoles vadītājs.

5.11. Par izsoles norisi tiek rakstīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un kārtas izsoles dalībnieka nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

5.12. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis īpašumu, neparaksta protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā īpašuma. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par īpašuma nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

5.13. Ja šo noteikumu 7.13.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko nosolīto cenu un šī personas atsakās parakstīt protokolu vai pirkuma līgumu, viņa zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts un tiek izziņota atkārtota izsole.

5.14. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies, bet nav nosolījuši pārdodamo īpašumu (izņemot 5.7.punktā minēto gadījumu), septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.15. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **6. Izsoles protokola, rezultātu apstiprināšana un norēķini par nosolīto īpašumu**

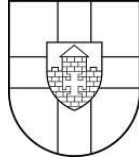
- 6.1. Izsoles komisija 7 darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.
- 6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Krustpils novada dome 30 dienu laikā pēc maksājumu apstiprinošo dokumentu saņemšanas un pārbaudes par līdzekļu ienākšanu Krustpils novada pašvaldībā.
- 6.3. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 30 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums.
- 6.4. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par īpašumu nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto īpašumu.
- 6.5. Izsoles dalībniekam viena mēneša laikā pēc šo noteikumu 6.4.punktā minētās izziņas saņemšanas jāveic maksājumi par īpašuma pirkšanu.
- 6.6. Ja īpašumu nosolījušais dalībnieks šo noteikumu 6.5.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.7. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 6.8. Izsoles komisija 2 darba dienu laikā pēc šo noteikumu 6.7.punktā noteiktās pirkšanas piekrišanas saņemšanas izsniedz pircējam izziņu norēķinam par izsolē iegūto īpašumu.
- 6.9. Ja 6.7.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās, vai izziņā norēķinam par izsolē iegūto īpašumu norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.
- 6.10. Ja 6.3.punktā noteiktajā termiņā pirkuma līgums netiek parakstīts, īpašuma atsavināšanas process tiek apturēts. Pircējam tiek atmaksāta samaksa par pirkumu, no kuras ieturēts izsoles nodrošinājums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.
- 6.11. Sūdzības par izsoles komisijas un/vai izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Krustpils novada domes priekšsēdētājam.

## **7. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:**

- 7.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 7.2. ja izsole bijusi izziņot, pārkāpjot šos noteikumu vai Publikās personas mantas atsavināšanas likumu;
- 7.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 7.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;
- 7.5. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 7.6. ja izsole starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 7.7. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos nosacītajā termiņā;
- 7.8. ja pēdējais no nosolītājiem, kas par tādu kļuvis saskaņā ar šo noteikumu 6.7.punktu, neparaksta izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 7.9. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 7.10. ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.

Krustpils novada domes  
priekšsēdētājs

K.Pabērzs



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, e-pasts: [novads@krustpils.lv](mailto:novads@krustpils.lv)

Jēkabpilī

15.08.2018.

**APSTIPRINĀTI**

*ar Krustpils novada pašvaldības*

*2018.gada 15.augusta domes sēdes lēmumu*

*“Par nekustamā īpašuma „Putniņāres”, Atašienes pagasts, Krustpils novads,  
otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu”  
(sēdes protokols Nr.8., 29.p.)*

**Krustpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma-  
zemes vienības (ar mežaudzi) „Putniņāres”, Atašienes pagasts, Krustpils novads,  
OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

*Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likuma “Par  
pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,  
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma  
4.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto daļu,  
10.panta pirmo daļu*

**1. Vispārīgie jautājumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta – zemes vienības ar mežaudzi (kadastra Nr. 5646 009 0045), “Putniņāres”, kas atrodas Atašienes pagastā, Krustpils novadā, (turpmāk – Objekts) pārdošanu mutiskā izsolē (ar augšupejošu soli), saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

1.2. **Izoli organizē un vada** Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk- izsoles komisija).

1.3. **Izsoles notiks:** Krustpils novada pašvaldībā, adresē: Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, **2018.gada 4.oktobrī, plkst. 11.45 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpils**

1.4. **Izsoles veids:** atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.5. **Objekta nosacītā cena - EUR 5094**

1.6. Izsoles solis **EUR 200**

1.7. **Drošības nauda** - 10% apmērā no izsolāmā Objekta pārdošanas sākumcenas (nosacītās cenas), jāieskaita **Krustpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90009118116, konta Nr.LV55UNLA0050014323075.**

1.8. Reģistrācijas maksa – EUR 30,00.

1.9. **Izpirkuma termiņš – samaksa** par pirkumu- samaksa veicama **divu mēnešu** laikā pēc izziņas norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

1.10. izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta:

1.10.1. elektroniski piesakoties uz e-pasts: [ilze.stupane@krustpils.lv](mailto:ilze.stupane@krustpils.lv); Izsoles dalībnieku elektroniskā reģistrācija tiek uzsākta nākamā dienā pēc sludinājuma publikācijas oficiālā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, tiek reģistrēta no 2018.gada 1.oktobra līdz 2018.gada 3.oktobra, plkst.17.00.

Reģistrējoties elektroniski, dalībniekam jāpievieno pdf formā dokuments par reģistrācijas un nodrošinājuma samaksu, un jāpievieno citi dokumenti atbilstoši nolikuma prasībām, ar nosacījumu, ka izsoles dienā dalībnieks pirms izsoles uzrāda un/vai iesniedz visu dokumentu oriģinālus.

Reģistrācijas maksa un nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Krustpils novada domes, reģistrācijas Nr.90009118116, SEB bankas norēķinu kontā LV55 UNLA 0050 0143 2307 5.

1.10.2. klātienē pēc adreses: Rīgas iela 150a, Jēkabpils, 28.kabinetā, no 2018.gada 1.oktobra līdz 2018.gada 3.oktobra, plkst.17.00, pašvaldības darba laikā.

## 2. Objekta raksturojums

2.1.	Nosaukums/Adrese	“Putniņāres”, Atašienes pag., Krustpils nov.
2.2.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs/ kadastra apzīmējums	Nr. 5646 009 0045/apzīmējums: 5646 009 0045
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Uz 2012. gada 17.jūnija Krustpils novada pašvaldības uzziņas Nr.9 “Par nekustamo īpašumu “Putniņāres”, Atašienes pagasts, Krustpils novads”, pamata, īpašuma tiesības nostiprinātas Krustpils novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90009118116.
2.4.	Aprūtinājumi	25-100 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 1.52 ha;  Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijas ar nominālo spriegumu līdz 330 kilovoltiem – 0.05 ha. Aprūtinājumi būtiski ierobežo vērtējamā īpašuma izmantošanu.
2.5.	Zemes vienības konfigurācija, reljefs	Konfigurācija - neregulārās formas zemes gabals. Reljefs - līdzens.
2.6.	Gruntsūdeņu līmenis	Vidēji augsts
2.7.	Komunikāciju pieejamība, apkārtnē, piebraukšana	Nav.
2.8.	Zemes vienības platība un lietošanas veidu eksplikācija	3,38 ha, no tiem mežs 3,29 ha, zeme zem ūdeņiem 0,09 ha.
2.9.	Zemes vienības izmantošanas mērķis	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Lauksaimniecībā izmantojamā zeme nav sastāvā.
2.10.	Zemes vienības plānotais (atļautais) izmantošanas veids	Saskaņā ar Krustpils novada spēkā esošā Teritorijas plānojuma Atašienes pagasta funkcionālā zonējuma karti 2013.-2024. gadiem, vērtējamā zemes vienības atļautās izmantošanas veids ir mežu teritorija (M).
2.11.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2018.	850 EUR.
2.12.	Mežaudzes raksturojums	Mežs aizņem 3,29 ha, jeb 97% no zemes vienības kopējās platības. Meža augsnes ir nosusinātas ļoti auglīgas kūdras augsnes. Mežaudžu sastāvu veido augstvērtīgā koku suga: bērzs un mazvērtīgā koku suga melnalksnis. Mežaudžu vecumstruktūru veido jaunaudzes. Mežistrādi var veikt visa gada garumā. Pievešanas attālums svārstās robežās no 0 m līdz 150 m.
2.13.	Apkārtnē, satiksme	Objekts atrodas Krustpils novadā, Atašienes pagastā, ~7 km attālumā no pagasta centra (Atašienes) un ~ 40 km attālumā no novada centra (Krustpils). Tuvāko apkārtni pamatā veido meži, nelielas lauksaimniecības izmantojamās zemes. Piebraukšana pie zemes gabala sākumā no autoceļa P 62 (Krāslava – Preiļi-Madona), kas klāts ar labas

		kvalitātes asfaltbetona segumu, tālāk pa nelielu vietējās nozīmes grants seguma ceļu, ar kuru robežojas zemes gabals. Autotransporta un gājēju plūsma gar īpašumu ir zema.
--	--	--

### 3. Izsoles dalībnieki un novērotāji:

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir veikusi šī nolikumā noteiktos maksājumus un kurai nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumu utt.) parādu attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību.

3.2. Ja personas vēlas izsolē būt par skatītājiem, ir jāuzrāda kvīts par šī nolikuma 1.8.punktā noteiktās summas nomaksu.

### 4. Vispārējās kārtības izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. Izsoles dalībnieks, piesakoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.1.1. **fiziskā persona** vai tās pilnvarota personas, uzrādot pasi vai personas apliecību:

4.1.1.1. Krustpils novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.1.1.2. izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecinošu dokumentu ;

4.1.1.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecinošu dokumentu;

4.1.1.4. Pašvaldības izziņu par parāda neesamību attiecībā pret pašvaldību (pieprasa izsoles komisija);

4.1.1.5. notariāli vai bāriņtiesas apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota;

4.2. **juridiskā persona**, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību:

4.2.1. Krustpils novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.2.2. izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecinošu dokumentu ;

4.2.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecinošu dokumentu;

4.2.4. apliecinātu spēkā esošu statūtu (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) kopiju;

4.2.5. izsoles dalībnieka lēmēj institūcijas lēmumu par Objekta iegādi;

4.2.6. uzņēmumu reģistra lēmuma kopiju vai izziņu par izsoles dalībnieka amatpersonu pārstāvniecības tiesībām;

4.2.7. VID izziņu (datorizdruku no VID datu bāzes), kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas un kas apliecina, ka dalībniekam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR;

4.2.8. pilnvaru pārstāvēt dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv personas, kuras pārstāvniecības tiesības neizriet no šo noteikumu 4.2.6.punktā norādītā dokumenta. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.

4.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.3.1. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.3.1.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

4.3.1.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu fiziskām vai juridiskām personām minētie dokumenti;

4.3.1.3. ir maksājumu parādi attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību;

4.3.1.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu.

4.4. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

4.4.1. dalībnieka kārtas numurs (apliecības Nr.);

4.4.2. fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;

4.4.3. atzīme par reģistrācijas maksas un drošības naudas nomaksu;

4.4.4. izsoles vieta un laiks;

4.4.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;

4.4.6. izsniegšanas datums, reģistrācijas paraksts, ja ir notikusi elektroniski reģistrācija, tad tiek norādīts datums, fiziski paraksts tiek izsoles dienā.

4.5. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

## **5. izsoles norise**

### **5.1. Izsole notiek 2018.gada 4.oktobrī plkst. 11.45 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpilī**

5.2. Pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

5.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

5.4. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šā nolikuma 5.1.punktā noteiktajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo objektu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

5.6. Jebkādas komunikācijas līdzekļus izsoles laikā lietot aizliegts.

5.7. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo objektu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

5.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai par vienam izsoles solim.

5.9. Izsoles vadītājs atkārti solītāja reģistrācijas kārtas numuru un piedāvāto cenu un vaicā "Kurš sola vairāk?". Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

5.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlās un nosauc izsoles vadītājs.

5.11. Par izsoles norisi tiek rakstīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un kārtas izsoles dalībnieka nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

5.12. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis objektu, neparaksta protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par objekta nosolītāju tie uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

5.13. Ja šo noteikumu 5.12.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko nosolīto cenu un šī personas atsakās parakstīt protokolu vai pirkuma līgumu, viņa zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts un tiek izziņota atkārtota izsole.

5.14. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies, bet nav nosolījuši pārdodamo objektu (izņemot 5.7.punktā minēto gadījumu), septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.15. Izsole tie atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **6. Izsoles protokola, rezultātu apstiprināšana un norēķini par nosolīto objektu**

6.1. Izsoles komisija 7 darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.

- 6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Krustpils novada dome 30 dienu laikā pēc maksājumu apstipriņošo dokumentu saņemšanas un pārbaudes par līdzekļu ienākšanu Krustpils novada pašvaldībā.
- 6.3. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums.
- 6.4. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu.
- 6.5. Izsoles dalībniekam **divu mēnešu** laikā pēc šo noteikumu 6.4.punktā minētās izziņas saņemšanas jāveic maksājumi par objekta pirkšanu.
- 6.6. Ja īpašumu nosolījušais dalībnieks šo noteikumu 6.5.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.7. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 6.8. Izsoles komisija 2 darba dienu laikā pēc šo noteikumu 6.7.punktā noteiktās pirkšanas piekrišanas saņemšanas izsniedz pircējam izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu.
- 6.9. Ja 6.7.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no objekta pirkuma atsakās, vai izziņā norēķinam par izsolē iegūto objektu norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.
- 6.10. Ja 6.3.punktā noteiktajā termiņā pirkuma līgums netiek parakstīts, objekta atsavināšanas process tiek apturēts. Pircējam tiek atmaksāta samaksa par pirkumu, no kuras ieturēts izsoles nodrošinājums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.
- 6.11. Sūdzības par izsoles komisijas un/vai izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Krustpils novada domes priekšsēdētājam.

## **7. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:**

- 7.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 7.2. ja izsole bijusi izziņot, pārkāpjot šos noteikumu vai Publikās personas mantas atsavināšanas likumu;
- 7.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 7.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;
- 7.5. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 7.6. ja izsole starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 7.7. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo objektu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos nosacītajā termiņā;
- 7.8. ja pēdējais no nosolītājiem, kas par tādu kļuvis saskaņā ar šo noteikumu 6.7.punktu, neparaksta izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 7.9. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 7.10. ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.

Krustpils novada domes  
priekšsēdētājs

K.Pabērzs