

LATVIJAS REPUBLIKA
KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, Fakss 65237611, e-pasts: novads@krustpils.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

2018.gada 21.februārī

Nr. 2.

Sēde sasaukta plkst.10.00

Sēdi atklāj plkst.10.10

Sēdi vada

Domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs

Protokolē

Administratīvās nodaļas vadītājas p.i. Iluta Randoha

Sēdē piedalās

Deputāti:

Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa, Vladimirs Golubevs.

Pašvaldības darbinieki:

Izpilddirektors Raimonds Spēks, jurists Ivars Jaševs, juriste Ilze Stupāne, juriste Maija Alksne, finansiste Baiba Voltmane, Datortīklu un IS administratore Anita Dzenuška, Sociālā dienesta vadītāja Benita Dzelme, Krustpils novada bāriņtiesas priekšsēdētāja D.Telšinska, Krustpils pagasta pārvaldes vadītāja Andra Munce.

Sēdē nepiedalās

Deputāts Mārtiņš Felss – darba pienākumu dēļ.

Domes priekšsēdētājs K.Pabērzs lūdz papildināt darba kārtību ar papildus jautājumiem:

- Par aizņēmumu Valsts kasē jaunas automašīnas iegādei Krustpils novada pašvaldības vajadzībām
- Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu Kūku pagastā
- Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu

Jautā V.Stiebriņa, atbild K.Pabērzs.

Atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa, Vladimirs Golubevs (**14** balsis),

„pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome nolemj papildināt un apstiprināt domes sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Par Antūžu speciālās internātpamatskolas nolikuma apstiprināšanu
2. Par Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas nolikuma apstiprināšanu jaunā redakcijā
3. Par Krustpils novada pašvaldības konkursa „Dziesma Krustpils novadam” nolikuma apstiprināšanu
4. Par vidējā termiņa autoceļiem un ielām paredzētās mērķdotācijas izlietojuma programmas 2018.gadam apstiprināšanu
5. Par kompensācijas mācību izdevumu segšanai un mācību atvaļinājuma piešķiršanas kārtību
6. Par zemes ierīcības projekta „*Klidziņi*” apstiprināšanu
7. Par zemes ierīcības projekta „*Piejūti 1*” apstiprināšanu
8. Par Krustpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma- “Stacijas laukums”, Krustpils pagastā, Krustpils novadā, trešās izsoles rezultātu
9. Par Krustpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma- Rudens iela 3, Jēkabpilī, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
10. Par Krustpils novada pašvaldības īpašuma- zemes vienības „Viesuļkalni”, Variešu pagasts, Krustpils novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
11. Par nekustamā īpašuma “Ezerleja”, Kūku pagasts, Krustpils novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
12. Par nekustamā īpašuma –zemes “Lejlapiņas”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
13. Par neizīrētā dzīvokļa “Jaunā Muiža 4” -2, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā, nodošanu atsavināšanai
14. Par nekustamā īpašuma “Lapiņas”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, otrās izsoles rezultātu
15. Par termiņa pagarinājumu nomas līgumam un nomas līguma slēgšanu
16. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Variešu pagastā
17. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Variešu pagastā
18. Par termiņa pagarinājumu nomas līgumā un nomas līguma slēgšanu
19. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Kūku pagastā
20. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu Kūku pagastā
21. Par zvejas tiesībām Krustpils novada publiskajos ūdeņos
22. Par aizņēmumu Valsts kasē jaunas automašīnas iegādei Krustpils novada pašvaldības vajadzībām
23. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu Kūku pagastā
24. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu

Izpilddirektora ziņojums

Izpilddirektors R.Spēks informē, ka aizvadītajā mēnesī darbi saistīti ar ikdienas plānotajiem darbiem. Tie bija:

- Tikšanās ar “Latvijas Valsts meži” (LVM) par vecās Sūnu skolas apkārtnes labiekārtošanu, trašu izveidi. Tikšanās bija veiksmīga. Ir doma attīstīt šo apvidu, kur jau ir šķēršļu josla, ir vecā skola, kurai piešķirta nauda apkures sakārtošanai. LVM ir pretimnākoši. Doma ir par 3 trasēm – slēpošanas trase, 5 km trase skriešanai, 30 km trase skriešanai un velotrasi.

- Tikšanās ar LIZDA arodbiedrības vadību, koplīguma slēgšana.
- Dalība Mežāres kultūras nama būvniecības gaitas sapulcēs, tiek meklēti izdevīgākie risinājumi.
- Simtgades darba grupas kopsapulce. (Novada dziesma)
- Balttour izstādes apmeklēšana.
- Saziņa ar Valsts nekustamajiem īpašumiem par graustu pie pašvaldības ēkas. Juriste sagatavoja vēstuli, tiek gaidīta atbilde.
- Tikšanās ar bāriņtiesas darbiniecēm.
- Dalība pašvaldības īpašumu izsolē.
- Zemledus makšķerēšanas sacensības, kurās piedalījās ap 60 dalībnieku.
- Tikšanās ar pansionāta darbiniekiem un vadību.

K.Brūniņa jautā par to, cik tālu ir Atašienes kultūras nama nodošana ekspluatācijā? P.Gravāns paskaidro, ka tiek gaidīts Veselības inspekcijas apmeklējums. K.Brūniņa jautā par Mežāres kultūras nama rekonstrukcijas izmaksām. R.Spēks skaidro, ka būvnieki nav mainījuši nostāju, ir arī citas problēmas. Apzināti varianti par sporta zāles pielāgošanu koncertam valsts svētkiem – grīdai iespējams uzstādīt segumu, bet sienu paneļi - izolatori tiek izgatavoti speciāli katrai zālei, tas izmaksā dārgi. Jautā V.Stiebrīņa, R.Spēks atbild.

E.Serkova norāda, ka ir palaists garām, ka pie deputāta pienākumiem ir punkts, kas nosaka, ka ne retāk kā reizi 2 mēnešos deputāts organizē iedzīvotāju pieņemšanu. E.Serkova ierosina apkopot informāciju no deputātiem (vietu, laiku, kontaktus) un šo informāciju nopublicēt mājas lapā un avīzē. K.Pabērzs skaidro, ka tas ir katra deputāta pienākums. Izsakās K.Stars. K.Pabērzs lūdz deputātiem sagatavot šo informāciju, lai to nopublicētu. K.Brūniņa norāda, ka viņai ir noteikts pieņemšanas laiks un informācija ir nopublicēta. E.Serkova saka, ka to vajadzētu ievietot mājaslapā pie kontaktiem, lai tā tur būtu visu laiku. Izsakās J.Puriškevičs, V.Stiebrīņa, K.Stars.

E.Serkova norāda, ka 13.februārī notika tikšanās pansionātā un pēc šīs tikšanās grib redzēt pansionāta vadības skatījumu par to, kā redz pansionāta darbību turpmākos 3 gados. Lūdz uzdot pansionātam to iesniegt līdz 15.aprīlim un prezentēt to. K.Stars izsakās, ka jau ar iepriekšējo attīstības plānu bija problēmas. Nepieciešama plāna aktualizācija. Katru gadu tiek prasīti papildus līdzekļi, taču jādomā par ilgtermiņa risinājumu. Arī iepriekš izpilddirektors tika norādījis, ka jādomā stratēģiskāk. K.Pabērzs skaidro, ka attīstības plāns būtu jāatver, jo vēl jādomā par jumta remontu. K.Stars atkārtoti norāda, ka jābūt stratēģijai, lai to risinātu. Plānam jābūt reālam, nevis uz papīra. K.Pabērzs norāda, ka šis ir uzdevums izpilddirektora kontrolei.

K.Pabērzs stāsta par situāciju ar Mežāres kultūras nama rekonstrukciju. Jautā K.Stars, atbild K.Pabērzs, izsakās K.Brūniņa. Izsakās K.Pabērzs, P.Gravāns.

1.

Par Antūžu speciālās internātpamatskolas nolikuma apstiprināšanu

Jautājums izskatīts 14.02.2018. Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.

Krustpils novada pašvaldībā saņemts Antūžu speciālās internātpamatskolas direktora iesniegums, kurā lūdz apstiprināt Antūžu speciālās internātpamatskolas nolikumu jaunā redakcijā. Nolikums pievienots iesniegumam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu un 41.panta pirmās daļas 2. punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 8.un 9.pantu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns, Vija

Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs (14 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Antūžu speciālās internātpamatskolas nolikumu jaunā redakcijā.
2. Uzdot Antūžu speciālās internātpamatskolas direktoram Ziedonim Ozoliņam nodrošināt nolikuma izpildi.
3. Uzdot Antūžu speciālās internātpamatskolas direktoram Ziedonim Ozoliņam informēt Izglītības iestāžu reģistru par izglītības iestādes nolikumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

K.Pabērzs informē par situāciju ar Biržu internātpamatskolas finansēšanu, ka no 1.septembra valsts to nefinansēs. Salas novada pašvaldība aprēķinājusi, ka savstarpējos norēķinos 1 bērna izmaksas būtu ap 250 EUR mēnesī. No Krustpils novada tur mājās aptuveni 10 bērni. Jautā V.Stiebrīņa, atbild K.Pabērzs.

2.

Par Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas nolikuma apstiprināšanu jaunā redakcijā

Jautājums izskatīts 14.02.2018. Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.

Krustpils novada pašvaldībā saņemts Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas direktora pienākumu izpildītājas Līgas Zalānes iesniegums, kurā lūdz apstiprināt Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas nolikumu jaunā redakcijā. Nolikums pievienots iesniegumam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu un 41.panta pirmās daļas 2. punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 8.un 9.pantu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs (13 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas nolikumu jaunā redakcijā.
2. Uzdot Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas direktora pienākumu izpildītājai Līgai Zalānei nodrošināt nolikuma izpildi.
3. Uzdot Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas direktora pienākumu izpildītājai Līgai Zalānei informēt Izglītības iestāžu reģistru par izglītības iestādes nolikuma jauno redakciju.
4. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Nolikums pievienots pielikumā sēdes protokolam.

Pildot likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, Līga Zalāne attiecīgā lēmuma pieņemšanā nepiedalījās.

3.

Par Krustpils novada pašvaldības konkursa „Dziesma Krustpils novadam” nolikuma apstiprināšanu

Jautājums izskatīts 14.02.2018. Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.

K.Pabērzs skaidro, ka nolikums izskatīšanai domes sēdē tiek piedāvāts tādā redakcijā, kādā to izskatīja sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejā.

Debates par grozījumiem sagatavotajā nolikuma projektā

P.Gravāns norāda, ka vārdiem konkurss bija paredzēts līdz 10.martam. Izsakās K.Pabērzs. K.Brūniņa norāda, ka komitejā tika daudz diskutēts par šo nolikumu, rezultātā tika mainīts tikai laiks.

L.Zalāne saka, ka ir priekšlikums, ka var iesniegt tikai dziesmas vārdus. K.Brūniņa secina, ka žēl, ka uz komitejas sēdi nebija neviens no simtgades darba grupas. Izsakās V.Stiebriņa, L.Zalāne. E.Serkova atgādina, ka finanšu komitejā tika runāts par to, ka sadalīt konkursu 2 daļās. I.Jaševs skaidro, ka šis ir sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas izskatītais virzītais lēmumprojekts. Tas, kas tika pārrunāts finanšu komitejā, nebija saistīts ar tajā izskatāmo lēmumprojektu, tāpēc arī nevarēja skatīt citu variantu. K.Brūniņa piekrīt skaidrojumam.

L.Zalāne ierosina, ka varbūt var tikai vārdus sacerēt. A.Vetere skaidro, ka bija mērķis, lai arī skolēni var piedalīties. V.Stiebriņa secina, ka tad atkal vajadzēs konkursu, lai būtu notis. Izsakās K.Pabērzs, V.Stiebriņa, L.Zalāne. K.Pabērzs norāda, ka būtiskākais ir izsludināt konkursu, lai virzās uz priekšu. P.Gravāns norāda, ka pēc šī nolikuma sanāk, ka galvenais ir komponists, kurš meklē vārdus. Izsakās K.Pabērzs, L.Zalāne. I.Jaševs norāda, ka nebija iesniegta pilnīga informācija nolikuma sagatavošanai. Debatēs piedalās L.Zalāne, I.Jaševs, E.Serkova, K.Stars, P.Gravāns, K.Pabērzs. D.Vītola pauž viedokli, ka nevajag sasteigt. V.Stiebriņa ierosina, ka, ja tekstu raksta atsevišķi, tad cita maksa būtu jāparedz. Izsakās K.Pabērzs, K.Stars.

I.Jaševs secina, ka tad atsevišķi jāliek punkts par dziesmas vārdu konkursu līdz noteiktam datumam, ko tad izvērtē un sadarbībā ar komponistu līdz 10.aprīlim rada dziesmu. Deputāti izsaka ierosinājumus par termiņiem, izsakās A.Vetere, L.Zalāne. E.Serkova ierosina komponēt vēlāk, visu līdz 10.maijam.

I.Jaševs apkopo deputātu priekšlikumus un secina, ka tāpat 1.posms ir vārdi. V.Stiebriņa piedāvā termiņu 20.marts, visu dziesmu līdz 20.maijam. Izsakās P.Gravāns, D.Kalve. E.Serkova saka, ka var tikai konkursu uz vārdiem, tad piesakās komponisti, tad no visiem izvēlas labāko. Izsakās L.Zalāne, K.Pabērzs.

I.Jaševs lūdz deputātus noformulēt precizējamo nolikuma punktu tekstu.

Ierosinājumus konkrētiem nolikuma punktiem izsaka K.Brūniņa, V.Stiebriņa, P.Gravāns, K.Pabērzs, P.Gravāns, E.Serkova, L.Zalāne, D.Kalve. Izsakās K.Pabērzs, R.Spēks, K.Brūniņa, A.Vetere. Jurists I.Jaševs apkopo priekšlikumus un veic labojumus nolikuma tekstā.

P.Gravāns pauž viedokli, ka turpmāk šādi nevar izskatīt nolikumus, tiem jābūt izstrādātiem darba grupā.

Domes priekšsēdētājs aicina balsot par precizēto nolikumu, ņemot vērā deputātu ieteiktos priekšlikumus.

Lai veicinātu lokālpatriotismu, Krustpils novada vienotību un atpazīstamību, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Krustpils novada pašvaldības Latvijas 100 gades svētku darba grupas ierosinājumu, atklāti balsojot „**par**” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa, Vladimirs Golubevs (**14** balsis), „**pret**”- nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Krustpils novada pašvaldības konkursa „Dziesma Krustpils novadam” nolikumu saskaņā ar pielikumu.

2. Apstiprināt balvu fondu 500 EUR apmērā.

4.

Par vidējā termiņa autoceļiem un ielām paredzētās mērķdotācijas izlietojuma programmas 2018.gadam apstiprināšanu

Jautājums izskatīts 14.02.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē un Finanšu komitejas sēdē.

Ziņo M.Alksne. Izsakās K.Stars. K.Stars norāda uz nepieciešamajiem precizējumiem. M.Alksne atbild, ka precizējumi tiks veikti. K.Stars jautā vai pēc ceļu kopgaruma darba alga atbildīgajiem speciālistiem pārvaldēs ir atbilstoša. M.Alksne skaidro, ka jautājums tika izskatīts atbildīgo par ceļiem sēdē, bet tika nolemts nemainīt. Arī izpilddirektora ierosinājums bija pārskatīt summas.

K.Stars jautā, atbild P.Gravāns. Izsakās K.Stars, K.Pabērzs. K.Pabērzs lūdz precizēt pielikumus atbilstoši ierosinājumiem un aicina apstiprināt Autoceļu un ielu uzturēšanas programmu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, un Ministru kabineta 2008.gada 11.marta noteikumu Nr.173 „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 24.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības speciālo budžetu – ceļu un ielu fondu – izlieto atbilstoši pašvaldību apstiprinātām vidējā termiņa programmām (trijiem gadiem), Krustpils novada domei ir jāapstiprina Krustpils novada autoceļu un ielu finansēšanai paredzētās mērķdotācijas vidējā termiņa izlietošanas programmu 3 gadiem (2018., 2019., un 2020.gadam) un Krustpils novada autoceļu un ielu periodisko un ikdienas uzturēšanas darbu programmu 2018. gadam.

Atklāti balsojot „**par**” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa, Vladimirs Golubevs (**14** balsis), „**pret**”- nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Krustpils novada autoceļu un ielu periodisko un ikdienas uzturēšanas darbu programmu 2018. gadam. (Programma pielikumā Nr.2)

2. Apstiprināt Krustpils novada autoceļu un ielu finansēšanai paredzētās mērķdotācijas izlietojumu vidējā termiņa programmu 2018. - 2020. gadam. (Programma pielikumā Nr.1)

5.

Par kompensācijas mācību izdevumu segšanai un mācību atvaļinājuma piešķiršanas kārtību

Jautājums izskatīts 14.02.2018. Finanšu komitejas sēdē.

V.Stiebriņa jautā par nolikuma 4.5.punktu. Atbild I.Jaševs.

V.Stiebriņa jautā, kad nolikums stājas spēkā? Skaidro I.Jaševs. Jautā V.Stiebriņa, skaidro I.Jaševs.

Izsakās K.Pabērzs, B.Voltmane, V.Stiebriņa, B.Voltmane, K.Pabērzs. Notiek debātes par nolikuma 2.13.punkta piemērošanu. Izsakās V.Stiebriņa, I.Jaševs, K.Pabērzs, P.Gravāns. Izsakās K.Brūniņa, I.Jaševs, E.Serkova, K.Brūniņa, K.Pabērzs, V.Stiebriņa, A.Vetere, I.Jaševs.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 26.panta pirmo un trešo daļu, 44.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 21.jūnija noteikumiem Nr.565 „Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku sociālajām garantijām”, Krustpils novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma 72.punktu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa, Vladimirs Golubevs (**14** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt noteikumus “Noteikumi par kompensācijas mācību izdevumu segšanai un mācību atvaļinājuma piešķiršanas kārtību Krustpils novada pašvaldībā” (pielikumā).

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja I.Jaševs

6.

Par zemes ierīcības projekta „*Klidziņi*” apstiprināšanu

Jautājums izskatīts 14.02.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Izskatot SIA “LL Projekti”, reģistrācijas Nr.45403046210, juridiskā adrese: Aldaunas iela 13, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5212, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Edgara Kauranena (sertifikāts BA Nr.629, izdots 21.12.2017., derīgs līdz 20.12.2022.) 2018.gada 7.februāra iesniegumu par zemes ierīcības projekta “Klidziņi”, Kūku pagasts, Krustpils novads, apstiprināšanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Klidziņi”, Kūku pagastā, Krustpils novadā, ar kadastra numuru 5670 008 0206 uzsākts pēc īpašnieces I. K. 2017.gada 19.decembra iesnieguma. Nekustamais īpašums sastāv no trim zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts izstrādāts apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **5670 008 0206** – ar platību **3,82 ha**, pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2017. gada 18.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 22, p.8). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700080206, kurai izstrādāts zemes ierīcības projekts, pēc kadastra informācijas datiem atrodas piecas būves ar kadastra apzīmējumiem: 56700080206001, 56700080206002, 56700080206003, 56700080206004, 56700080206005, bet zemesgrāmatā reģistrētas divas būves ar kadastra apzīmējumiem 5670 008 0206 001 un 5670 008 0206 005. Līdz projekta izstrādes uzsākšanai nekustamā īpašuma “Klidziņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5670 008 0206 zemes robežas ir instrumentāli uzmērītas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS 92 TM un projekta grafiskā daļa izstrādāta digitālā veidā ar piesaisti LKS 92 TM koordinātu sistēmai. Īstenojot projektu, jāveic atdalāmo zemes vienību kadastrālā uzmērīšana atbilstoši MK 2012.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt īpašuma „Klidziņi”, Kūku pagastā, Krustpils novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 008 0206, platību **3,82 ha** *divās* zemes vienībās, atdalot lauksaimniecības zemi no apbūvētās (pagalma) platības. Projektēto zemes vienību platība ir **0,32 ha** un **3,5 ha**.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Klidziņi” paredz priekšlikumus par zemes izmantošanas mērķiem un nosaukumiem:

1. projektētajai zemes vienībai **Nr.1** (5670 008 0507) – **0,32 ha** atstājams nosaukums un adrese “**Klidziņi**” Kūku pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis **0601**-individuālo dzīvojamo māju apbūve.

2.atdalāmajai projektētajai zemes vienībai **Nr.2** (5670 008 0508) - **3,5 ha** piešķirams jauns nosaukums „**Klidziņāres**”, Kūku pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis **0101**- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6.apakšpunktu, 26., 28., 47., 50.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2017.gada 18.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.22. p.8) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi („Klidziņi”, Kūku pagasts, Krustpils novads)” un projekta izstrādātāja SIA “LL Projekti”, sertificētas zemes ierīcības darbu veicēja Edgara Kauranena (sertifikāts BA Nr.629) 2018.gada 7.februāra iesniegumu par zemes ierīcības projekta” Klidziņi” apstiprināšanu un ņemot vērā Edgara Kauranena sagatavoto zemes ierīcības projektu “Klidziņi”, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs (**14** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu “Klidziņi”: nekustamā īpašuma kadastra numurs 5670 008 0206, atrašanās vieta – Kūku pagasts, Krustpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **5670 008 0206**, platība **3,82 ha** sadalīšanai divās zemes vienībās.

2. Projektētajai zemes vienībai **Nr.1** (**5670 008 0507**) – **0,32 ha** atstāt nosaukumu un adresi “**Klidziņi**” Kūku pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis **0601**-individuālo dzīvojamo māju apbūve.

3. Projektētajai zemes vienībai **Nr.2** (**5670 008 0508**) -**3,5 ha** piešķirt jaunu nosaukumu „**Klidziņāres**”, Kūku pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis 0101-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. Apstiprināt zemes ierīcības projektā norādītos zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumus visām zemes vienībām.

5. Noteikt, ka veicot zemes robežu instrumentālo uzmērīšanu, zemes vienību platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.

6. Uzdot Administratīvai nodaļai desmit darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas, lēmumu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai (**kac.jekabpils@vzd.gov.lv**) un nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un ierīcības projekta izstrādātājam..

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgavā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā- grafiskā daļa

7.

Par zemes ierīcības projekta „*Piejūti 1*” apstiprināšanu

Jautājums izskatīts 14.02.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Izskatot SIA “LL Projekti”, reģistrācijas Nr.45403046210, juridiskā adrese: Aldaunas ielā13, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5212, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Edgara Kauranena (sertifikāts BA Nr.629, izdots 21.12.2017., derīgs līdz 20.12.2022.) 2018.gada 8.februāra iesniegumu par zemes ierīcības projekta ”Piejūti 1”, Kūku pagasts, Krustpils novads, apstiprināšanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam ”Piejūti 1”, Kūku pagastā, Krustpils novadā, ar kadastra numuru 5670 001 0155 uzsākts pēc kopīpašnieku R.V. un A.

E. 2018. gada 22.janvāra iesnieguma. Nekustamais īpašums sastāv no trim zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts izstrādāts apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **5670 001 0077** – ar platību **2,85 ha**, pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2018. gada 18.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr. 1, p.23). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56700010077, kurai izstrādāts zemes ierīcības projekts, pēc kadastra informācijas datiem atrodas divas būves ar kadastra apzīmējumiem: 56700010136009 -sūkņu māja, 56700010136010 - ūdenstornis. Līdz projekta izstrādes uzsākšanai nekustamā īpašuma “Piejūti 1” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0077 zemes robežas ir instrumentāli uzmērītas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS 92 TM un projekta grafiskā daļa izstrādāta digitālā veidā ar piesaisti LKS 92 TM koordinātu sistēmai. Īstenojot projektu, jāveic atdalāmo zemes vienību kadastrālā uzmērīšana atbilstoši MK 2012.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt īpašuma „Piejūti 1”, Kūku pagastā, Krustpils novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 001 0077, platību **2,85 ha** *divās* zemes vienībās, atdalot lauksaimniecības zemi no apbūvētās (pagalma) platības. Projektēto zemes vienību platība ir **0,52 ha** un **2,33 ha**.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Piejūti 1” paredz priekšlikumus par zemes izmantošanas mērķiem un nosaukumiem:

1. projektētajai zemes vienībai **Nr.1** (5670 001 0255) – **0,52 ha** piešķirams jauns nosaukums un adrese “**Malnes**” Kūku pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
2. atdalāmajai projektētajai zemes vienībai **Nr.2** (5670 001 0257) - **2,33 ha** atstājams nosaukums „**Piejūti 1**”, Kūku pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis **0101**- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6.apakšpunktu, 26., 28., 47., 50.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2017.gada 18.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.22., p.8) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi („Piejūti 1”, Kūku pagasts, Krustpils novads)” un projekta izstrādātāja SIA “LL Projekti”, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Edgara Kauranena (sertifikāts BA Nr.629) 2018.gada 7.februāra iesniegumu par zemes ierīcības projekta” Piejūti 1” apstiprināšanu un ņemot vērā Edgara Kauranena sagatavoto zemes ierīcības projektu “Piejūti 1”, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs (**13** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu “Piejūti 1”: nekustamā īpašuma kadastra numurs 5670 001 0155, atrašanās vieta – Kūku pagasts, Krustpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **5670 001 0077**, platība **2,85 ha** sadalīšanai divās zemes vienībās.
2. Projektētajai zemes vienībai **Nr.1** (5670 001 0255) – **0,52 ha** piešķirt jaunu nosaukumu un adresi “**Malnes**” Kūku pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis **0101**- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Projektētajai zemes vienībai **Nr.2** (5670 001 0257) - **2,33 ha** atstāt nosaukumu „**Piejūti 1**”, Kūku pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis **0101**- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Apstiprināt zemes ierīcības projektā norādītos zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumus visām zemes vienībām.
5. Noteikt, ka veicot zemes robežu instrumentālo uzmērīšanu, zemes vienību platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.

6. Uzdot Administratīvai nodaļai desmit darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas, lēmumu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai (**kac.jekabpils@vzd.gov.lv**) un nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un ierīcības projekta izstrādātājam..
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgavā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā- grafiskā daļa

Pildot likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, Elīna Serkova attiecīgā lēmuma pieņemšanā nepiedalījās.

8.

Par Krustpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma- "Stacijas laukums", Krustpils pagastā, Krustpils novadā, trešās izsoles rezultātu

Jautājums izskatīts 14.02.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Ziņo I.Stupāne.

Krustpils novada pašvaldības dome 2017.gada 20.decembrī pieņēma lēmumu (protokols Nr. 21., 26.p.) „Par nekustamā īpašuma –“Stacijas laukums”, Krustpils pagastā, Krustpils novadā nodošanu atsavināšanai un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu”, ar kuru nolēma atsavināt izolē Krustpils novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5668 007 0238, 2.98 ha platībā, par nosacīto cenu 20860 EUR apmērā.

2018.gada 8.februāra, izsoli atzīt par nenotikušu, jo nepieteicās neviens pretendents, pārtraukt izsoles procedūru.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu, pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var ierosināt:

- 1) veikt atkārtotu novērtēšanu;
- 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants);
- 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu un Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 8.februāra sēdes protokolu Nr.4, atklāti balsojot „**par**” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs (**14** balsis), „**pret**”- nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada dome nolemj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma “Stacijas laukums”, Krustpils pagasts, Krustpils novads, trešo izsoli (2018.gada 8.februārī, plkst.10.30) par nesekmīgu.
2. Atcelt 2017.gada 20.decembra Krustpils novada pašvaldības lēmumu (protokols Nr. 21., 26.p.) „Par nekustamā īpašuma –“Stacijas laukums”, Krustpils pagastā, Krustpils novadā nodošanu atsavināšanai un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu”, un pārtraukt nekustamā īpašuma “Stacijas laukums”, Krustpils pagasts, Krustpils novads atsavināšanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

9.

Par Krustpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma- Rudens iela 3, Jēkabpilī, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Jautājums izskatīts 14.02.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Krustpils novada pašvaldības dome 2017.gada 20.decembrī pieņēma lēmumu (protokols Nr. 21., 27.p.) „Par nekustamā īpašuma – Rudens ielā 3, Jēkabpilī, nodošanu atsavināšanai un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu”, ar kuru nolēma atsavināt izsolē Krustpils novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5601 001 1952, 12.5241 ha platībā, par nosacīto cenu 17200 EUR apmērā.

Izsolei reģistrējās viens dalībnieks – Kūku pagasta Lazdāna zemnieku saimniecība “Birzītes”, reģistrācijas Nr. 45404003878, kurš izsoles objektu ar pirmo soli nosolīja par **17700 EUR**. Izsoles uzvarētājam, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, starpība jāsamaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un ņemot, Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 8.februāra sēdes protokols Nr.3, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs (**14** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – Rudens iela 3, Jēkabpilī, kadastra Nr. 5601 001 1952, 12.5241 ha platībā rezultātus, slēgt ar nekustamā īpašuma ieguvēju– Kūku pagasta Lazdāna zemnieku saimniecība “Birzītes”, reģistrācijas Nr. 45404003878, īpašnieku Mārtiņu Lazdānu, pirkuma līguma par pēdējo nosolīto cenu 17700 EUR.
2. Uzdot Administratīvās nodaļas juristei – I.Stupānei viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža sagatavot pirkuma līgumu.
3. Šis lēmums zaudē spēku, ja Kūku pagasta Lazdāna zemnieku saimniecība “Birzītes”, reģistrācijas Nr. 45404003878, īpašnieka Mārtiņa Lazdāna, vainas dēļ lēmuma 2.punktā minētais pirkuma līgums netiek noslēgts.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

10.

Par Krustpils novada pašvaldības īpašuma- zemes vienības „Viesuļkalni”, Variešu pagasts, Krustpils novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Jautājums izskatīts 14.02.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Krustpils novada pašvaldības dome 2017.gada 20.decembrī pieņēma lēmumu sēdes (protokols Nr. 21., 30.p.) „Par nekustamā īpašuma – “Viesuļkalni”, Variešu pagasts, Krustpils novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums), saskaņā ar kuru dome nolēma atsavināt izsolē, Krustpils novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 5694 008 0258, 1.91 ha platībā (izsoles objekts), par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4330 EUR apmērā.

Izsolei reģistrējās viens dalībnieks – Variešu A.Jaksona z/s “EGLAINE”, reģ.Nr. 45401009101, kurš izsoles objektu ar pirmo soli nosolīja par **4530 EUR**. Izsoles uzvarētājam, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, starpība jāsamaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un ņemot, Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 8.februāra sēdes protokolu Nr.5, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns, Vija

Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs (**13** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamās mantas – zemes vienības “Viesuļkalni”, Variešu pagasts, Krustpils novads ar kadastra Nr. 5694 008 0258, 1.91 ha platībā, rezultātus. Nekustamo īpašumu ieguvis solītājs - ar kārtas Nr. 1(viens) – Variešu A.Jaksona z/s “EGLAINE”, pēc pirmā soļa nosolīšanas par pēdējo nosolīto cenu 4530 EUR.
2. Uzdot Administratīvās nodaļas juristei – I.Stupānei sagatavot nekustamās mantas pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju, pēc starpības samaksas.
3. Šis lēmums zaudē spēku, ja Variešu A.Jaksona z/s “EGLAINE”, reģistrācijas Nr. 45401009101 īpašnieka, vainas dēļ lēmuma 2.punktā minētais pirkuma līgums netiek noslēgts.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pildot likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, Egils Jaksons attiecīgā lēmuma pieņemšanā nepiedalījās.

11.

Par nekustamā īpašuma “Ezerleja”, Kūku pagasts, Krustpils novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jautājums izskatīts 14.02.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka pašvaldības dome. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Zemes vienība 2.28 ha platībā ar kadastra Nr. 5670 008 0208, nosaukumu “Ezerleja”, Kūku pagasts, Krustpils novads, ir ierakstīta zemesgrāmatā, Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000574731.

Saskaņā ar VZD Kadastra informācijas sistēmas datiem zemes kadastrālā vērtība **1808** EUR. Saskaņā ar SIA “Dzieti”, reģ.Nr. 42403010964, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjaksnes (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) 2018.gada 24.janvāra slēdzienu Nr.Z-18/33 „Par nekustamā īpašuma- zemes vienības “Ezerleja”, Kūku pagastā, Krustpils novadā, tirgus vērtību”, atsavināmā objekta tirgus vērtība ir 1800 EUR. Izdevumi, kuri saistīti ar objekta uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, sastāda 620 EUR. Ņemot vērā, kadastrālo vērtību 1808 EUR, kā arī pagasta pārvaldes vadītāja ierosinājumu atsavināšanas cena par hektāru būtu nosakāma 2000 EUR, pieskaitot pašvaldības izdevumus, atsavināšanas cena sastādītos **5180** EUR.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu; 21.panta 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 9.panta otro daļu un 10.panta otro daļu, un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Egils

Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, Vladimirs Golubevs (**13** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt izsolē atsavināmā objekta –zemes vienības ar kadastra Nr. 5670 008 0208, “Ezerleja”, Kūku pagasts, Krustpils novadā, 2.28 ha platībā, nosacīto cenu, jeb, sākumcenu **5180** euro.

2. Apstiprināt izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).

3. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo zemesgabalu “Ezerleja”, Kūku pagasts, Krustpils novads, pēc atsavināšanas izdevumu atskaitīšanas, ieskaitīt Krustpils novada pašvaldības budžetā.

4. Krustpils novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc objekta atsavināšanas, norakstīt no pašvaldības bilances zemesgabalu, ar nosaukumu “Ezerleja”, Kūku pagasts, Krustpils novads.

5. Krustpils novada domes Administratīvai nodaļai publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Krustpils pašvaldības informācijas izdevumā, Krustpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <http://www.krustpils.lv/pasvaldiba/izsoles> sludinājumu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē.

6. Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli, Administratīvas nodaļas juristei I.Stupānei, iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles rezultātu un izsoles uzvarētāju apstiprināšanu, ja uz to pieteiksies vismaz viens pretendents.

Pildot likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, Daina Kalve attiecīgā lēmuma pieņemšanā nepiedalījās.

12.

Par nekustamā īpašuma –zemes “Lejlapiņas”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jautājums izskatīts 14.02.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka pašvaldības dome. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Zemes vienība 2.38 ha platībā ar kadastra Nr. 5696 003 0236, nosaukumu “Lejlapiņas”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, ir ierakstīta zemesgrāmatā, Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000574735.

Saskaņā ar VZD Kadastra informācijas sistēmas datiem zemes kadastrālā vērtība **2212** EUR. Saskaņā ar SIA “Dzieti”, reģ.Nr. 42403010964, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) 2018.gada 24.janvāra slēdzienu Nr.Z-18/17 „Par nekustamā īpašuma- zemes vienības “Lejlapiņas”, Vīpes pagastā, Krustpils novadā, tirgus vērtību”, atsavināmā objekta tirgus vērtība ir 4500 EUR. Izdevumi, kuri saistīti ar objekta uzmērīšanu, ierakstīšanu

zemesgrāmatā un novērtēšanu, sastāda 620 EUR, ņemot vērā, tirgus vērtību 4500 EUR, atsavināšanas kopējā cena sastādās **5120 EUR**.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu; 21.panta 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 9.panta otro daļu un 10.panta otro daļu, un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa, Vladimirs Golubevs (**13** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome nolemj:

1. Apstiprināt izsolē atsavināmā objekta –zemes vienības ar kadastra Nr. 5696 003 0236, "Lejlapiņas", Vīpes pagasts, Krustpils novadā, 2.38 ha platībā, nosacīto cenu, jeb, sākumcenu **5120** euro.

2. Apstiprināt izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).

3. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo zemesgabalu "Lejlapiņas", Vīpes pagasts, Krustpils novads, pēc atsavināšanas izdevumu atskaitīšanas, ieskaitīt Krustpils novada pašvaldības budžetā.

4. Krustpils novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc objekta atsavināšanas, norakstīt no pašvaldības bilances zemesgabalu, ar nosaukumu "Lejlapiņas", Vīpes pagasts, Krustpils novads.

5. Krustpils novada domes Administratīvai nodaļai publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Krustpils pašvaldības informācijas izdevumā, Krustpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <http://www.krustpils.lv/pasvaldiba/izsoles> sludinājumu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē.

6. Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli, Administratīvas nodaļas juristei I.Stupānei, iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles rezultātu un izsoles uzvarētāju apstiprināšanu, ja uz to pieteiksies vismaz viens pretendents.

Pildot likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, Daina Kalve attiecīgā lēmuma pieņemšanā nepiedalījās.

Sēžu zāli atstāj deputāts Vladimirs Golubevs

13.

Par neizīrētā dzīvokļa "Jaunā Muiža 4" -2, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā, nodošanu atsavināšanai

Jautājums izskatīts 14.02.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Jautā K.Stars par cenu, kas noteikta atsavināšanai. Paskaidro I.Stupāne. Izsakās K.Stars, I.Stupāne, V.Stiebriņa, A.Vetere, K.Pabērzs, J.Puriškevičs, K.Stars, I.Stupāne.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 30.punktu, kas nosaka, ka no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājās esošie dzīvokļi tiek atsavināti saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kur publisko personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Uz neizīrēto dzīvokļi īpašumtiesības pašvaldībai nostiprinātas Kūku pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000029795-2, kadastra Nr. 5670 900 0003.

Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība 2001 EUR.

Saskaņā ar SIA "Dzieti", reģ.Nr.42403010964, nekustamā īpašuma Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas sertificēts Nr.15 no 2018.gada 24.janvāra, slēdzienu Nr. D-18/21 par nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Jaunā Muiža 4" -2, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā tirgus vērtību, tirgus vērtība noteikta **2200 EUR** apmērā.

Nemot vērā, ka dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 2001 EUR, pašvaldības saistītie izdevumi 161.27 EUR, pieprasījumu Jaunās muižas ciemā pēc dzīvokļiem, dzīvokļa atsavināšanas vērtība nosakāma 4000 EUR apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto tiesību regulējumu, un balstoties uz likuma „Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novērtēšanas likums” 3.pantu 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietojumā citai personai par iespējami augstāku cenu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, (**13** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome nolemj:

1. **Nodot** atsavināšanai Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neizīrēto dzīvokli Nr.2 mājā "Jaunā Muiža 4", Jaunā muiža, Kūku pagasts, Krustpils novads, un kopīpašuma 555/13247 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas, ar dzīvokļa kopējo platību 55.5 kv.m., ar atsavināšanas metodi – pārdošana atklātā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Apstiprināt** pašvaldības nekustamā īpašuma – **neizīrēta dzīvokļa** Nr.2 mājā "Jaunā Muiža 4", Jaunā muiža, Kūku pagasts, Krustpils novads **nosacīto cenu 4000 EUR.**

3. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma – **neizīrēta dzīvokļa** Nr.2 mājā "Jaunā Muiža 4", Jaunā muiža, Kūku pagasts, Krustpils novads izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.

4. **Uzdot** Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktā kārtībā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

No sēžu zāles iziet deputātes Aija Vetere un Vija Stiebrīņa.

14.

Par nekustamā īpašuma "Lapiņas", Vīpes pagasts, Krustpils novads, otrās izsoles rezultātu

Jautājums izskatīts 14.02.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Ziņo I.Stupāne. Izsakās K.Stars, K.Pabērzs, P.Gravāns.

Ar 2017.gada 20.decembra Krustpils novada domes lēmumu (protokols Nr. 21., 28) „Par nekustamā īpašuma –zemes "Lapiņas", Vīpes pagasts, Krustpils novads, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu", tika nolemts atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Lapiņas", Vīpes pagasts, Krustpils novads, nosakot otrās izsoles sākumcenu 3744 EUR apmērā.

Uz nekustamā īpašuma otro izsoli, 2018.gada 8.februārī, neviens nepieteicās, tāpēc nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, *pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*

- 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
- 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*

4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Minētā gadījumā, domei jāpiemēro viens no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas apakšpunktiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, ņemot vērā izsoles noteikumu 7.1.apakšpunktu, Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 8.februāra sēdes protokols Nr.2, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns (10 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome nolemj:

1. Atzīt 2018.gada 8.februāra, nekustamā īpašuma- “Lapiņas”, Vīpes pagasts, Krustpils novadā ar kadastra Nr. 5696 001 0009, 1.8 ha platībā otro izsoli par nenotikušu.
2. Atcelt 2017.gada 20.decembra Krustpils novada pašvaldības lēmumu (protokols Nr. 21., 28.p.) „Par nekustamā īpašuma “Lapiņas”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu”, un pārtraukt nekustamā īpašuma “Lapiņas”, Vīpes pagasts, Krustpils novads atsavināšanu.

Pildot likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, Daina Kalve attiecīgā lēmuma pieņemšanā nepiedalījās.

15.

Par termiņa pagarinājumu nomas līgumam un nomas līguma slēgšanu

Jautājums izskatīts 14.02.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Izskata 2018.gada 2.februāra V. B. iesniegumu par termiņa pagarināšanu malkas šķūnītīm Nr.5 un G. Š. iesniegumu, kurā pēc dzīvokļa īpašuma iegādes, lūdz iznomāt malkas šķūnīti Nr.6 pie daudzdzīvokļu mājas Liepu iela 15, Atašiene, Atašienes pagasts, Krustpils novads.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu; 21.panta pirmās daļas 14.b)apakšpunktu,
- Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,
- Ministru Kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu. Atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns (11 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt 2012.gada 30.oktobrī ar V. B., noslēgto nomas līgumu par šķūnīti Nr. 5, līdz 2022.gada 31.decembrim.

2. Noslēgt nomas līgumu ar G. Š., par malkas šķūnīša Nr.6 pie daudzdzīvokļu mājas Liepu iela 15, Atašiene, Atašienes pagasts, Krustpils novads, nomu līdz 2022.gada 31.decembrim.

3. Uzdot Atašienes pagasta pārvaldes vadītājai Ilona Zalānei, pārslēgt un noslēgt ar lēmuma 1.-2.punktā norādītām personām līgumu mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja I.Stupāne

16.

Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Variešu pagastā

Jautājums izskatīts 14.02.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Izskata 2018.gada 1.februāra K. S., deklarētā dzīvesvieta: “[..]”, Variešu pagasts, Krustpils novads iesniegumu, kurā viņa lūdz piešķirt dzīvokli pēc adreses “Māja Nr.3 Variešos”-15, Varieši, Variešu pagasts, Krustpils novads.

Izvērtējot, pašvaldības brīvo dzīvojamo fondu Variešu administratīvajā teritorijā, kā arī ņemot vērā Variešu pagasta pārvaldes vadītāja saskaņojumu. Piešķiramas īres tiesības vispārējā kārtībā pēc adreses “Māja Nr.3 Variešos”-15, Varieši, Variešu pagasts, Krustpils novads, slēdzot terminētu līgumu uz vienu gadu.

Krustpils novada pašvaldība konstatē, ka iesniedzēja deklarētā dzīvesvieta dzīvo no [..]. Iesniedzēja ar savu ģimeni dzīvo mātei piederošā īpašumā. Iesniedzēja, lai uzlabotu ģimenes dzīves apstākļus, pašvaldībai lūdz piešķirt tai piederošo dzīvojamo platību.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts; 15. panta pirmās daļas 9. punktu,

- likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, ka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz valdītājs uz pašvaldības institūcijas lēmuma pamata, un īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas, 6. panta pirmo daļu, ka dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu un 6. panta otro daļu, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumus, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma pagarināšanu,

- likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2., 11.pantā pirmo daļu; 12.panta pirmo daļu, 15.pantu;

- 16.09.2009.Krustpils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2009/14 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.4.punktu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, (12 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome nolemj:

1. **Piešķirt** dzīvojamās telpas īres tiesības vispārējā kārtībā K. S., uz dzīvokli pēc adreses “Māja Nr.3 Variešos”-15, Varieši, Variešu pagasts, Krustpils novads **uz vienu gadu ar tiesībām prasīt īres līguma pagarinājumu.**
2. K. S., viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu uz dzīvokli pēc adreses “Māja Nr.3 Variešos”-15, Varieši, Variešu pagasts, Krustpils novadā un deklarēt dzīvesvietu pēc minētās adreses. Gadījumā, ja K. S., neizpilda šo nosacījumu, tiks uzskatīts, ka viņa ir atteikusies slēgt līgumu, šis lēmums zaudē spēku, un turpmāk uz attiecīgo dzīvokli, īres tiesības var tikt piešķirtas citai personai.
3. Pilnvarot Variešu pagasta pārvaldes vadītāju, sagatavot un parakstīt Dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgumu ar K. S., un nodot dzīvokli ar nodošanas - pieņemšanas aktu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošina Krustpils novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007).

Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Variešu pagastā

Jautājums izskatīts 14.02.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Izkata S. M., deklarētā dzīvesvieta: “[..]”, Variešu pagasts, Krustpils novads, 2018.gada 8.februāra iesniegumu, kurā viņš informē, ka nekustamais īpašums, kurā viņš pašreiz ir deklarēts, ir pārdots un jaunais īpašnieks liedz īpašumā dzīvot.

Izvērtējot, pašvaldības brīvo dzīvojamo fondu Variešu administratīvajā teritorijā, kā arī ņemot vērā Variešu pagasta pārvaldes vadītāja saskaņojumu. Piešķiramas īres tiesības vispārējā kārtībā pēc adreses “Ambulance”-3, Medņi, Variešu pagasts, Varieši, Variešu pagasts, Krustpils novads, slēdzot terminētu līgumu uz vienu gadu.

Krustpils novada pašvaldība konstatē, ka iesniedzējs nekustamā īpašumā- “[..]”, Variešu pagasts, Krustpils novads, ir deklarējis dzīvesvietu un faktiski dzīvo no 2011.gada 8.jūlija. Pašreiz, nekustamo īpašumu ar nosaukumu “[..]”, Variešu pagasts, Krustpils novads, uz darījuma pamata ieguvusi Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LL TIMBER”, vienotais reģistrācijas Nr. 45403023434.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts; 15. panta pirmās daļas 9. punktu,

- likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, ka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz valdītājs uz pašvaldības institūcijas lēmuma pamata, un īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas, 6. panta pirmo daļu, ka dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu un 6. panta otro daļu, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumus, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma pagarināšanu,

- likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2., 11.pantā pirmo daļu; 12.panta pirmo daļu, 14.panta pirmās daļas c) apakšpunktu; 15.pantu;

- 16.09.2009.Krustpils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2009/14 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.4.punktu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa (12 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome nolemj:

1. **Piešķirt** dzīvojamās telpas īres tiesības pirmām kārtām S. M., uz dzīvokli pēc adreses “Ambulance”-3, Medņi, Variešu pagasts, Krustpils novads **uz vienu gadu ar tiesībām prasīt īres līguma pagarinājumu.**
2. S. M., viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu uz dzīvokli pēc adreses “Ambulance”-3, Medņi, Variešu pagasts, Krustpils novads un deklarēt dzīvesvietu pēc minētās adreses. Gadījumā, ja S. M., neizpilda šo nosacījumu, tiks uzskatīts, ka viņš ir atteicies slēgt līgumu, šis lēmums zaudē spēku, un turpmāk uz attiecīgo dzīvokli, īres tiesības var tikt piešķirtas citai personai.
3. Pilnvarot Variešu pagasta pārvaldes vadītāju, sagatavot un parakstīt Dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgumu ar S. M., un nodot dzīvokli ar nodošanas - pieņemšanas aktu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošina Krustpils novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007).

18.

Par termiņa pagarinājumu nomas līgumā un nomas līguma slēgšanu

Jautājums izskatīts 14.02.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Izskata S. T., 2018.gada 8.februāra iesniegumu, kurā lūdz pagarināt nomas līguma termiņu malkas šķūnītim Nr. 11, piesaistītam zemes vienībai ar nosaukumu "Jaunā Muiža 1", Jaunā muiža, Kūku pagasts, Krustpils novads, ar kadastra apzīmējumu 5670 004 0617 002 001.

Izskatot I. L., 2018.gada 1.februāra iesniegumu, kurā lūdz noslēgt nomas līgumu par šķūnīti Nr.6 un A. V., 2018.gada 12.februāra iesniegumu, kurā lūdz noslēgt nomas līgumu par šķūnīti Nr. 20.

Krustpils novada pašvaldība konstatē, ka ar S. T., noslēgts nomas līgums par šķūnīti Nr.11, par līgumsaistībām nav parādu.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu; 21.panta pirmās daļas 14.b)apakšpunktu,
- Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,
- Ministru Kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Līga Zalāne, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa (**11** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome nolemj:

1. **Pagarināt** ar S. T., noslēgto nomas līgumu par šķūnīti Nr.11, **uz pieciem gadiem.**

2. **Noslēgt uz pieci gadi nomas līgumu** ar :

2.1. I. L. par šķūnīti Nr. 6,

2.2. A. V. par šķūnīti Nr.20.

3. Uzdot Kūku pagasta pārvaldes vadītājam viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, ar lēmuma 1.punktā norādīto personu noslēgt grozījumus līgumā, ar lēmuma 2.punktā minētām personām slēgt noma līgumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pildot likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, Kārlis Stars attiecīgā lēmuma pieņemšanā nepiedalījās.

19.

Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Kūku pagastā

Jautājums izskatīts 14.02.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Jautā V.Stiebriņa, atbild I.Stupāne, K.Pabērzs.

Izskata J. O., 2018.gada 17.janvāra iesniegumu, kurā viņš informē, ka [..]

Izvērtējot, pašvaldības brīvo dzīvojamo fondu Kūku administratīvajā teritorijā, kā arī ņemot vērā Kūku pagasta pārvaldes vadītāja saskaņojumu. Piešķiramas īres tiesības pēc adreses "Kūkas Nr.3"-8, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, slēdzot terminētu līgumu uz trīs mēnešiem ar tiesībām to pagarināt, ja nav parādu.

Krustpils novada pašvaldība konstatē, ka iesniedzēja deklarētā dzīvesvietas pirms ieslodzījuma ir bijusi Kūku pagastā.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts; 15. panta pirmās daļas 9. punktu,

- likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, ka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz valdītājs uz pašvaldības institūcijas lēmuma pamata, un īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas, 6. panta pirmo daļu, ka dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu un 6. panta otro daļu, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumus, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma pagarināšanu,

- likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2., 11.pantā pirmo daļu; 12.panta pirmo daļu, 14.panta (2¹) daļu; 15.pantu;

- 16.09.2009.Krustpils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2009/14 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.4.punktu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa (12 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome nolemj:

1. **Piešķirt** dzīvojamās telpas īres tiesības J. O., uz dzīvokli pēc adreses “Kūkas Nr.3”-8, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads **uz trīs mēnešiem ar tiesībām prasīt īres līguma pagarinājumu.**
2. J. O., viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu uz dzīvokli pēc adreses “Kūkas Nr.3”-8, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads un deklarēt dzīvesvietu pēc minētās adreses. Gadījumā, ja J. O., neizpilda šo nosacījumu, tiks uzskatīts, ka viņš ir atteicies slēgt līgumu, šis lēmums zaudē spēku, un turpmāk uz attiecīgo dzīvokli, īres tiesības var tikt piešķirtas citai personai.
3. Pilnvarot Kūku pagasta pārvaldes vadītāju, sagatavot un parakstīt Dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgumu ar J. O., un nodot dzīvokli ar nodošanas - pieņemšanas aktu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošina Krustpils novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007).

20.

Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu Kūku pagastā

Jautājums izskatīts 14.02.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Izkata 2018.gada 13.februārī saņemto O. S. (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegumu, kurā lūdz lauzt dzīvojamo telpu īres un komunālo pakalpojumu līgumu par dzīvokli Nr. 21 “Kūkas Nr.4”, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads ar 2018.gada 20.februāri.

Ņemot vērā Kūku pagasta pārvaldes vadītāja sniegto atzinumu - ar Iesniedzēju pārtraucamas īres tiesības, ar 2018.gada 28.februāri.

Krustpils novada pašvaldības konstatē, ka ar Iesniedzēju 2017.gada 17.novembrī, noslēgts Dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgums Nr. 6-41/17/22. Saskaņā ar grāmatvedības sniegto informāciju, Iesniedzējā nav norēķinājusies par pakalpojumiem. [..].

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pantu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa (12 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome nolemj:

1. **Izbeigt** dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgumu Nr. 6-41/17/22 ar O. S., ar 2018.gada 28.februāri.

2. **Uzdot** O. S. viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas veikt galīgo norēķinu par dzīvokli Nr. 21 “Kūkas Nr.4”, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, saskaņā ar piestādīto aprēķinu.

3. Lēmuma 2.punktā – parādsaistību neizpildes gadījumā Krustpils novada pašvaldības juristei sniegt prasību tiesā par parāda piedziņu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības izpildedirektoram.

5. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007).

21.

Par zvejas tiesībām Krustpils novada publiskajos ūdeņos

Jautājums izskatīts 14.02.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Krustpils novada dome iepazīs ar V. B., personas kods [..], dzīvesvieta „[.]”, Kūku pagasts, Krustpils novads, iesniegumu, kurā viņš lūdz piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam ar vienu murdu Daugavas upē, 2018. gadam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.11.apakšpunktu, kas paredz, ka ezeros, kuri nav minēti šo noteikumu 1. un 3. pielikumā un kuros rūpnieciskā zveja saskaņā ar zveju regulējošiem normatīvajiem aktiem nav aizliegta, piešķirams zvejas tīklu limits – 75 metri. Zvejas tīklu limitu pilnībā vai daļēji var aizstāt ar zivju murdu limitu, ievērojot nosacījumu, ka viens murds atbilst 25 metriem no tīklu garuma limita.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumiem Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”, Zvejniecības likumu, atklāti balsojot „**par**” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa (**12** balsis), „**pret**”- nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada dome nolemj:

1. Piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam V. B., personas kods [..], dzīvesvieta „[.]”, Kūku pagasts, Krustpils novads un slēgt zvejas tiesību nomas līgumu, parakstīt protokolu uz vienu gadu zvejai ar vienu murdu Daugavas upē, Krustpils novadā.
2. Atļaut izmantot zvejā vienu murdu ar sētu līdz 30m, nosakot gada zvejas tiesību nomu 14,23 EUR (četrpadsmit eiro, divdesmit trīs centi) par murdu, ieskaitot to Krustpils novada pašvaldības budžeta kontā Nr. LV55UNLA0050014323075.
3. Noteikt, ka iesniedzējs zveju var uzsākt tikai tad, kad ir samaksāta gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence Daugavpils reģionālajā vides pārvaldē.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. un 189.pantu pirmo daļu viena mēneša laikā var to pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas).
5. Lēmuma izpildi un nomas līguma noslēgšanu veikt Krustpils novada pašvaldības Vides un civilās aizsardzības dienestam.

22.

Par aizņēmumu Valsts kasē jaunas automašīnas iegādei Krustpils novada pašvaldības vajadzībām

Lai nodrošinātu Krustpils novada pašvaldības funkciju veikšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, likuma „Par valsts budžetu 2018.gadam”, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.1.apakšpunktu un Krustpils novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2018/1 “Noteikumi par Krustpils novada pašvaldības budžetu 2018. gadam”, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, (**12** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome nolemj:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 30 000 EUR Valsts kasē uz 3 (trim) gadiem ar Valsts kases noteikto procentu likmi ar gada procentu likmes fiksēšanas periodu ik pēc 1 (viena) gada ar mērķi pašvaldības autonomo funkciju veikšanai nepieciešamā transporta – vienas jaunas automašīnas iegādei. Aizņēmuma pamatsummas un procentu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.

2. Noteikt aizņēmuma izņemšanas grafiku - 2018.gada marts 30 000 EUR.

3. Noteikt aizņēmuma atmaksas termiņu:

3.1. 2019.gadā – 10 000 EUR;

3.2. 2020.gadā – 10 000 EUR;

3.3. 2021.gadā – 10 000 EUR.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram

23.

Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu Kūku pagastā

Izskata 2018.gada 20.februārī saņemto A. B. (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu, kurā lūdz lauzt dzīvojamo telpu īres un komunālo pakalpojumu līgumu par dzīvokli Nr. 2 “Kūkas Nr.3”, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads ar 2018.gada 28.februāri.

Ņemot vērā Kūku pagasta pārvaldes vadītāja sniegto atzinumu, ar Iesniedzēju pārtraucamas īres tiesības ar 2018.gada 28.februāri.

Krustpils novada pašvaldība konstatē, ka ar Iesniedzēju, noslēgts Dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgums. Saskaņā ar grāmatvedības sniegto informāciju, Iesniedzējs nav norēķinājies par pakalpojumiem. Iesniedzējam ir [..].

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pantu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns, Vija Stiebrīņa, (**12** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome nolemj:

1. **Izbeigt** dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgumu ar A. B., ar 2018.gada 28.februāri.

2. **Uzdot** A. B. viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas veikt galīgo norēķinu par dzīvokli Nr. 2 “Kūkas Nr.3”, Kūkas, Kūku pagasts, Krustpils novads, saskaņā ar piestādīto aprēķinu, vai ierasties Krustpils novada pašvaldībā, slēgt vienošanos par parāda labprātīgu dzēšanu ārpustiesas kārtībā.

3. Lēmuma 2.punktā – parādsaistību neizpildes gadījumā Krustpils novada pašvaldības juristei sniegt prasību tiesā par parāda piedziņu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

5. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007).

24.

Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu

Izskata Dz. A., personas kods [..], 2018.gada 20.februārā iesniegumu, kurā tiek lūgts pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu termiņu.

Kūku pagasta pārvaldes vadītājs izvērtējot iesniegto iesniegumu, piekrīt pagarināt līgumu uz gadu ar tiesībām pagarināt uz jaunu periodu, ja pusēm par to nav pretenziju.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu,
- likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, ka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz valdītājs uz pašvaldības institūcijas lēmuma pamata, un īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas, 6. panta pirmo daļu, ka dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu un 6. panta otro daļu, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumus, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma pagarināšanu, ievērojot augstāk minēto, atklāti balsojot „**par**” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Līga Zalāne, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa, (**12** balsis), „**pret**”- nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada dome nolemj:

1. Pagarināt Dz. A. dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgumu uz gadu, ar tiesībām pagarināt, ja nav līgumā īres vai pamatpakalpojumu maksājuma termiņa kavējums.

2. Uzdot Dz. A. viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas parakstīt vienošanos par dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgumu pagarināšanu.

3. Pilnvarot Kūku pagasta pārvaldes vadītāju, sagatavot un parakstīt vienošanos par dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgumu termiņa pagarināšanu ar Dz. A..

4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošina Krustpils novada pašvaldības izpilddirektors.

5. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007).

Sēdi slēdz plkst.12.20

Sēdes vadītājs

23.02.2018.

K.Pabērzs

Sēdes protokolētājs

23.02.2018.

I.Randoha



LATVIJAS REPUBLIKA
KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Antūžu speciālā internātpamatskola

Reģ. Nr.90000084219 Tek. rēķins Nr. LV78 UNLA 0009 0141 30831 LUB Jēkabpils nodaļā UNLALV2X009

p. n. Varieši Variešu pagastā Krustpils novadā LV-5236 Tālrūnis 65229169,tālr./ fakss 65229160

e-pasts: antuzispsk@krustpils.lv.

APSTIPRINĀTS

ar Krustpils novada pašvaldības domes
2018.gada 21.februāra lēmumu
(sēdes protokols Nr. 2., 1.punkts)

ANTŪŽU SPECIĀLĀS INTERNĀTPAMATSKOLAS NOLIKUMS

*Izdots saskaņā ar
Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu,
Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu*

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Antūžu speciālā internātpamatskola (turpmāk – iestāde) ir Krustpils novada pašvaldības (turpmāk – Dibinātājs) dibināta speciālās izglītības iestāde, kura īsteno speciālās izglītības programmas izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem un nodrošina diennakts uzturēšanos mācību iestādē.
- 1.2. Iestādes juridiskā adrese – Antūžu speciālā internātpamatskola, Antūži, Variešu pagasts, Krustpils novads, LV-5209.
- 1.3. Iestāde ir juridiska persona, Dibinātāja pārraudzībā esoša iestāde. Iestādei ir savs nosaukums, zīmogi un norēķinu konts kredītiestādē.
- 1.4. Iestādes darbības tiesiskais pamats ir :
 - 1.4.1. Izglītības likums;
 - 1.4.2. Vispārējās izglītības likums;
 - 1.4.3. Likums “Par pašvaldībām”;
 - 1.4.4. Bērnu tiesību aizsardzības likums;
 - 1.4.5. ANO Konvencija par bērnu tiesībām;
 - 1.4.6. Krustpils novada pašvaldības nolikums;
 - 1.4.7. iestādes nolikums;
 - 1.4.8. citi normatīvie akti.

2. Darbības mērķi, pamatvirzieni un uzdevumi

- 2.1. Iestādes darbības mērķi ir veidot izglītības vidi, organizēt un īstenot izglītošanas un audzināšanas procesu, kas nodrošinātu valsts speciālās pamatizglītības mērķu un uzdevumu izpildi.
- 2.2. Iestādes darbības pamatvirzieni:

- 2.2.1. konsekventa pedagoģiski psiholoģiskā korekcija izglītojamo mācību un audzināšanas procesa laikā, ņemot vērā noteiktos uzdevumus katra iestādē esošā izglītojamā attīstības veicināšanai;
- 2.2.2. īpašu rotaļu izmantošana izglītojamo uzmanības, atmiņas un citu psihisko procesu attīstībai;
- 2.2.3. mācību slodzes dinamikas nodrošināšana atbilstoši izglītojamā darba spēju maiņai;
- 2.2.4. dažādu pasākumu organizēšana izglītojamo veselības nostiprināšanai, kustību koordinācijas veicināšanai;
- 2.2.5. optimāla un izglītojošo psihiskās attīstības īpatnībām atbilstoša darba un atpūtas organizēšana;
- 2.2.6. labvēlīgas sociālās vides nodrošināšana;
- 2.2.7. individuāla pieeja katram izglītojamajam;
- 2.2.8. pastāvīga sadarbība ar iestādes pedagogiem, medicīnas darbiniekiem, logopēdu un psihologu.
- 2.3. Iestādes galvenie uzdevumi:
 - 2.3.1. īstenot licencētās speciālās pamatizglītības un profesionālās pamatizglītības programmas;
 - 2.3.2. veicināt katra izglītojamā harmoniskas personības veidošanos;
 - 2.3.3. nodrošināt sabiedriskai un patstāvīgai individuālai dzīvei nepieciešamo zināšanu, prasmju un iemaņu apguvi;
 - 2.3.4. sagatavot izglītojamam darbam un dzīvei sabiedrībā, kā arī veidot pamatu tālākai izglītībai;
 - 2.3.5. sekmēt izglītojamā atbildīgu attieksmi pret sevi, ģimeni, līdzcilvēkiem, savu tautu, valsti;
 - 2.3.6. dot iespēju izglītojamam ar garīgās attīstības traucējumiem iegūt zināšanas, prasmes un darba iemaņas atbilstoši viņa veselības stāvoklim, kuras sekmētu katra izglītojamā vispusīgu attīstību, organizējot ārstēšanas un korekcijas darbu;
 - 2.3.7. sekmēt katra izglītojamā vispusīgu attīstību, vienlaikus nodrošinot attīstības traucējuma vai saslimšanas iespējami maksimālu pedagoģisko, psiholoģisko un medicīnisko korekciju un kompensēšanu;
 - 2.3.8. veikt vispusīgu pedagogu, atbalsta personāla un izglītojamo vecāku vai personu, kas realizē vecāku varu, sadarbību izglītojamo izpētē, lai noteiktu katra izglītojamā izglītošanas, ārstēšanas un korekcijas darba mērķus un uzdevumus, veicinot savlaicīgu izglītojamo rehabilitāciju un sekmēt integrāciju vispārējās izglītības iestādēs;
 - 2.3.9. sniegt metodiskas un praktiskas konsultācijas vecākiem, lai nodrošinātu izglītības ieguvu;
 - 2.3.10. izvēlēties izglītošanas darba metodes un formas atbilstoši iestādes specifikai, izglītojamo veselības stāvoklim un attīstības līmenim;
 - 2.3.11. pastāvīgi un abpusēji sadarboties ar Valsts un pašvaldību pedagoģiski medicīniskajām komisijām;
 - 2.3.12. racionāli un efektīvi izmantot izglītībai atvēlētos finanšu resursus.

3. Iestādē īstenojamās izglītības programmas

- 3.1. Mācību un audzināšanas darbu reglamentējošais dokuments ir izglītības programma.
- 3.2. Iestāde īsteno speciālās pamatizglītības un speciālās pirmskolas programmas izglītojamiem ar speciālām vajadzībām, kā arī divas profesionālās pamatizglītības programmas:
 - 3.2.1. speciālās pamatizglītības programma izglītojamiem ar garīgās attīstības traucējumiem, kods 21015811;

- 3.2.2. speciālās pamatizglītības programma izglītojamiem ar smagiem garīgās attīstības traucējumiem vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem, kods 21015911;
- 3.2.3. speciālās pamatizglītības mazākumtautību programma izglītojamajiem ar smagiem garīgās attīstības traucējumiem vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem, kods 21015921;
- 3.2.4. speciālās pirmskolas izglītības programma izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem, kods 01015811;
- 3.2.5. speciālās pirmskolas izglītības programma izglītojamajiem ar smagiem garīgās attīstības traucējumiem vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem, kods 01015911;
- 3.2.6. profesionālās pamatizglītības programma „Būvdarbi”, kods 22582011;
- 3.2.7. profesionālās pamatizglītības programma „Ēdināšanas pakalpojumi”, kods 22811021.
- 3.3. Iestādei ir tiesības saskaņojot ar Izglītības un Zinātnes Ministriju (turpmāk – IZM) izstrādāt un īstenot savas speciālās izglītības programmas.
- 3.4. Izglītojamo interesēm atbilstoša papildizglītošana (pulciņi, mākslinieciskā pašdarbība, u.c. nodarbības, interešu izglītības programmas) par dibinātāja vai valsts līdzekļiem īstenota pirms un/vai pēc mācību stundām.

4. Izglītības procesa organizācija

- 4.1. Izglītības procesa organizāciju iestādē nosaka Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, citi ārējie normatīvie akti, šis Nolikums, Darba kārtības noteikumi, Iekšējās kārtības noteikumi un citi iestādes iekšējie normatīvie akti.
- 4.2. Mācības iestādē notiek valsts valodā un mazākumtautības pamatizglītības programmās latviešu valodā un bilingvāli.
- 4.3. Iestādē uzņemšana un atskaitīšana notiek Ministru kabineta noteiktajā kārtībā:
- 4.4. Iestādē izglītojamos uzņem:
 - 4.4.1. speciālās pirmskolas izglītības programmās (kods – 01015811; 01015911) uzņem tos izglītojamos, kuriem ir pašvaldības vai Valsts pedagoģiski medicīniskās komisijas iestādes specifikai atbilstošs atzinums;
 - 4.4.2. speciālās pamatizglītības programmās, kods – 21015811; 21015911; 21015921 (1.-4.klasē) – tos izglītojamos, kuriem ir pašvaldības vai Valsts pedagoģiski medicīniskās komisijas iestādes specifikai atbilstošs atzinums;
 - 4.4.3. speciālās pamatizglītības programmās, kods – 21015811; 21015911; 21015921 (5.-9.klasē) – tos izglītojamos, kuriem ir Valsts pedagoģiski medicīniskās komisijas iestādes specifikai atbilstošs atzinums;
- 4.5. Iestāde realizē profesionālās pamatizglītības programmas „Būvdarbi”, „Ēdināšanas pakalpojumi”. Tajās uzņem speciālās pamatizglītības programmas 9.klasi beigušos izglītojamos, pamatojoties uz izglītojamo personīgo un vecāku vai personu, kas realizē vecāku varu, rakstisku iesniegumu. Vecāku vai personas, kas realizē vecāku varu, rakstisks iesniegums ir nepieciešams izglītojamajam līdz 18 gadu vecumam.
 - 4.5.1. no profesionālās pamatizglītības programmas izglītojamos var atskaitīt, pamatojoties uz izglītojamā vai viņu vecāku iesnieguma, neattaisnotu kavējumu vai citu iekšējās kārtības noteikumu pārkāpumu dēļ;
 - 4.5.2. par izglītojamajiem, kuri sasnieguši 18 gadu vecumu, bet kuri tiek atskaitīti no iestādes, iestāde informē pašvaldību, kurā ir reģistrēta izglītojamā dzīves vieta.
- 4.6. Mācību process iestādē tiek organizēts atbilstoši Ministru kabineta un IZM izstrādātajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.7. Izglītojamo pārcelšana nākamajā klasē vai atstāšana uz otru gadu notiek atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai.

- 4.8. Mācību sasniegumi tiek vērtēti atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai. Pedagoģiskais process tiek atspoguļots e – klasē.
- 4.9. Iestādē mācības tiek organizētas divos semestros. Mācību sākuma un beigšanas datumu, brīvdienu skaitu un brīvdienu termiņu nosaka Ministru kabinets.
- 4.10. Mācību stundu slodzi un mācību stundu skaitu dienā nosaka Vispārējās izglītības likums.
- 4.11. Mācību stundas ilgums 1. klasē (izglītības programmas kods 21015811) un visās klasēs (izglītības programmas kods 21015911; 21015921) – 30 minūtes.
- 4.12. Mācību stundas ilgums izglītojamajiem 2.- 9. klasei (izglītības programmas kods 21015811) un profesionālajā izglītojamajiem ir 40 minūtes.
- 4.13. Mācību slodzes sadalījumu pa dienām nosaka iestādes direktora apstiprināts stundu saraksts. Tas ietver visas obligātās izglītības programmas stundas, ir patstāvīgs visu semestri un izmaiņas tajā var veikt direktora vietnieks mācību darbā.
- 4.14. Fakultatīvajām, papildus stundām, pulciņu nodarbībām tiek veidoti atsevišķi nodarbību saraksti.
- 4.15. Dokumentu par izglītības apguvi un izsniegšanas kārtību nosaka Vispārējās izglītības likums.
- 4.16. Iestādes darba organizāciju nosaka darba kārtības noteikumi.
- 4.17. Minimālo un maksimālo izglītojamo skaitu klasē nosaka Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.
- 4.18. Pedagoģi sadarbojas ar medicīniskajiem darbiniekiem, kuri iestādē veic ārstnieciski profilaktisko darbu saskaņā ar normatīvajiem aktiem un iestādes darba kārtības noteikumiem .
- 4.19. Iestādē mācību process profesionālās pamatizglītības programmās notiek, ņemot vērā izglītojamo veselības stāvokli un intereses:
 - 4.19.1. profesionālās pamatizglītības programmas noslēgumā izglītojamie kārto kvalifikācijas raksturojumam atbilstošu kvalifikācijas eksāmenu;
 - 4.19.2. izglītojamajiem, kuri sekmīgi apguvuši profesionālās pamatizglītības programmu, izgājuši praksi, nokārtojuši kvalifikācijas eksāmenu, izsniedz IZM apstiprinātu noteikta parauga dokumentu par piešķirto kvalifikāciju.
- 4.20. Iestāde nodrošina visiem izglītojamajiem internātu, kura darbu reglamentē iestādes direktora apstiprināta kārtība.
- 4.21. Ja izglītojamā vecāki var nodrošināt izglītojamajam regulāru iestādes apmeklējumu, tad pamatojoties uz vecāku iesniegumu izglītojamais var nedzīvot internātā.
- 4.22. Valsts pamatizglītības standartā un mācību priekšmetu standartos noteikto prasību izpildei, mācību priekšmetu un pedagogu pieredzes popularizēšanai, pasākumu un projektu īstenošanai iestāde izveido radniecīgo mācību priekšmetu un klašu audzinātāju metodiskās komisijas.

5. Izglītojamo tiesības un pienākumi

- 5.1. Izglītojamie saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem :
 - 5.1.1. atrodas pilnā vai daļējā valsts apgādībā;
 - 5.1.1. saņem bezmaksas ēdināšanu;
 - 5.1.2. tiek apgādāti ar bezmaksas mācību līdzekļiem un internāta mīksto inventāru;
 - 5.1.3. saņem bezmaksas braukšanas kartes braukšanai sabiedriskajā transportā.
- 5.2. Izglītojamo vispārīgās tiesības:
 - 5.2.1. uz valsts apmaksātu izglītības ieguvu;
 - 5.2.2. saņemt pedagogu, medicīnas un citu iestādes darbinieku palīdzību mācību vielas apgūvē un sadzīvē;
 - 5.2.3. saņemt motivētu savu zināšanu un uzvedības novērtējumu atbilstoši savām spējām un veselības stāvoklim;

- 5.2.4. mācību un audzināšanas procesā brīvi izteikt un aizstāvēt savas domas un uzskatus;
- 5.2.5. izglītošanas procesā izmantot iestādes telpas, bibliotēku un citas informācijas krātuves, materiāli tehnisko aprīkojumu, mācību līdzekļus;
- 5.2.6. ierosināt izveidot iestādes pašpārvaldi un piedalīties tās darbībā atbilstoši iestādes nolikumam un pašpārvaldes reglamentam;
- 5.2.7. pārstāvēt iestādi atbilstoši savām spējām un tiesībām;
- 5.2.8. saņemt informāciju par visiem ar izglītošanos saistītajiem jautājumiem;
- 5.2.9. uz personiskās mantas aizsardzību iestādē.
- 5.3. Izglītojamo vispārīgie pienākumi:
 - 5.3.1. iegūt savām spējām un veselības stāvoklim atbilstošu izglītību;
 - 5.3.2. ievērot iestādes nolikumu un iekšējās kārtības noteikumus;
 - 5.3.3. ar cieņu izturēties pret valsti, sabiedrību, ģimeni, pedagogiem un citiem darbiniekiem;
 - 5.3.4. ievērot un izpildīt pedagogu un medicīnas darbinieku norādījumus;
 - 5.3.5. saudzēt un rūpēties par dabu un tuvāko apkārtni, iestādes estētisko vidi, inventāra saglabāšanu, kārtību un tīrību;
 - 5.3.6. uzvesties un darboties saskaņā ar sabiedrībā pieņemtajām morāles normām;
 - 5.3.7. veidot savas rakstura īpašības – gribasspēku, ticību saviem spēkiem, darba mīlestību, labsirdību, izpalīdzību, atbildības sajūtu.

6. Iestādes vadība. Pedagogu un citu darbinieku pienākumi un tiesības

- 6.1. Iestādi vada direktors, kuru amatā ieceļ un atbrīvo Dabinātājs, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Iestādes direktora tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā un citos normatīvajos aktos. Direktora tiesības, pienākumus un atbildību precīzē darba līgums un amata apraksts.
- 6.3. Vadot iestādes attīstības perspektīvo plānošanu un tieši atbildot par izglītības programmu īstenošanu iestādes direktora pienākumi:
 - 6.3.1. nodrošināt likumu, Ministru kabineta noteikumu, IZM, dibinātāja izstrādāto normatīvo aktu un šī nolikuma ievērošanu un izpildi skolā;
 - 6.3.2. organizēt un vadīt iestādes darbības reglamentējošo iekšējo normatīvo aktu izstrādi, un kontrolēt to izpildi;
 - 6.3.3. nodrošināt iestādi ar amatam atbilstošas kvalifikācijas pedagogiem un darbiniekiem, pieņemt un atbrīvot no darba pedagogus un darbiniekus saskaņā ar Darba likumu un atbilstoši IZM un Ministru kabineta noteiktajām profesionālās kvalifikācijas prasībām;
 - 6.3.4. nodrošināt sistemātisku pedagogu tālākizglītību un apstākļus izglītības procesa kvalitatīvai īstenošanai;
 - 6.3.5. nodrošināt izglītojamo speciālo vajadzību apzināšanu un viņu izglītošanu atbilstoši speciālās izglītības programmu prasībām;
 - 6.3.6. nodrošināt darba drošības, ugunsdrošības un sanitārās higiēnas normu ievērošanu;
 - 6.3.7. nodrošināt izglītojamo dzīvības un veselības aizsardzību iestādē un tās rīkotajos pasākumos;
 - 6.3.8. nodrošināt pašpārvaldes izveidošanu, ja to ierosina izglītojamie, pedagogi vai izglītojamo vecāki;
 - 6.3.9. noteikt katra pedagoga un darbinieka tiesības un pienākumus;
 - 6.3.10. noteikt pedagogu un darbinieku darba samaksu saskaņā ar normatīvajiem aktiem un darba samaksas, prēmēšanas un piemaksas par darba kvalitāti kārtību;
 - 6.3.11. izstrādāt gada budžeta tāmi;
 - 6.3.12. nodrošināt apstiprināto budžeta līdzekļu izlietošanu atbilstoši izdevumu tāmei, kā arī speciālo līdzekļu racionālu izmantošanu;

- 6.3.13. nodrošināt lietvedību un arhīva kārtošanu;
- 6.3.14. bez īpaša pilnvarojuma pārstāvēt iestādi valsts, pašvaldību un nevalstiskajās institūcijās;
- 6.3.15. organizēt izglītojamo ēdināšanu;
- 6.3.16. informēt valsts un pašvaldības institūcijas, kuru funkcijās ietilpst izglītojamo tiesību aizsardzības jautājumu risināšana, kad tiek konstatēta pret izglītojamo vērsta vardarbība iestādē vai ārpus tās.
- 6.3.17. nodrošināt savlaicīgu un precīzu atskaišu un pārskatu iesniegšanu attiecīgajām institūcijām;
- 6.3.18. nodrošināt iestādes datu bāzes izveidi un uzturēšanu;
- 6.3.19. slēgt līgumus ar juridiskām un fiziskām personām iestādes nolikumā paredzētajos darbības virzienos;
- 6.3.20. nodrošināt iestādes un tās apkārtnes uzturēšanu kārtībā;
- 6.3.21. paaugstināt profesionālo kvalifikāciju.
- 6.4. Iestādes direktora tiesības:
 - 6.4.1. paaugstināt profesionālo kvalifikāciju;
 - 6.4.2. savu pilnvaru ietvaros patstāvīgi lemt par iestādes finansiālo, materiālo un intelektuālo resursu izlietošanu;
 - 6.4.3. piedalīties Dibinātāja domes sēdēs, kurās risina ar iestādes darbību saistītus jautājumus sniegt ierosinājumus un priekšlikumus;
 - 6.4.4. saņemt konsultācijas un informāciju par izglītības procesa un izglītības vadības jautājumiem;
 - 6.4.5. iesniegt priekšlikumus darba problēmu risināšanai augstākstāvošajās institūcijās;
 - 6.4.6. noteikt iestādes darbinieku un amata vienību skaitu, saskaņojot ar Dibinātāju;
 - 6.4.7. izdot rīkojumus par iestādes iekšējās kārtības un darba kārtības noteikumiem, kas ir obligāti visiem iestādes izglītojamajiem un darbiniekiem;
 - 6.4.8. ilgstošas prombūtnes laikā, saskaņojot ar Dibinātāju, nozīmēt direktora pienākumu izpildītāju;
 - 6.4.9. pieņemt darbā savus vietniekus, pedagogus un citus darbiniekus, noteikt viņu pienākumus un tiesības;
 - 6.4.10. apbalvot un ieteikt apbalvošanai, kā arī prēmēt pedagogus, u.c. darbiniekus, disciplināri sodīt savas kompetences ietvaros,
 - 6.4.11. uzņemt un atskaitīt izglītojamajos Izglītības likumā un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 6.4.12. apstiprināt pedagogu darba plānus, tarifkācijas, u. c. iestādes darbību reglamentējošos dokumentus.
- 6.5. Iestādes mācību un audzināšanas darbu plāno, organizē un vada direktora vietnieki mācību un audzināšanas darbā, kurus amatā ieceļ direktors, nosakot pienākumus un tiesības.
- 6.6. Direktora vietnieks, kuram ir paraksta tiesības dokumentu parakstīšanai, pilda direktora pienākumus viņa prombūtnes laikā. Interesu konflikta gadījumā rīkojas Dibinātāja pilnvarotais direktora vietnieks.
- 6.7. Direktora vietnieku mācību un audzināšanas darbā vispārīgie pienākumi:
 - 6.7.1. organizēt kvalitatīvu izglītošanas procesu;
 - 6.7.2. atbildēt par mācību un audzināšanas darba vienotību;
 - 6.7.3. nodrošināt licencēto izglītības programmu īstenošanas procesu iestādē;
 - 6.7.4. nodrošināt izglītojamo zināšanu, prasmju, iemaņu un personības izaugsmes iespējas;
 - 6.7.5. nodrošināt metodiskā darba vadību;
 - 6.7.6. koordinēt audzināšanas darbu iestādē;
 - 6.7.7. nodrošināt mācību un audzināšanas procesa kontroli;
 - 6.7.8. veicināt iestādes tradīciju izkopšanu un popularizēšanu;
 - 6.7.9. organizēt sociāli tiesisko un pedagoģisko palīdzību izglītojamajiem;

- 6.8.10. organizēt, vadīt, koordinēt iestādes organizētos pasākumus;
- 6.8.11. vadīt klašu audzinātāju, internāta skolotāju metodisko un organizatorisko darbu.
- 6.8.12. veikt citus pienākumus, kas noteikti darba pienākumu aprakstos un darba līgumā.
- 6.8. Pedagogu vispārīgie pienākumi:
 - 6.8.1. radoši un atbildīgi īstenot izglītības programmas;
 - 6.8.2. atbildēt par izglītojamo veselību un dzīvību mācību stundās, pedagoga organizētajos un vadītajos pasākumos;
 - 6.8.3. radoši un atbildīgi piedalīties speciālās izglītības programmu īstenošanā;
 - 6.8.4. pastāvīgi pilnveidot savu izglītību un profesionālo meistarību, izziņāt jaunākās atziņas pedagoģijā, psiholoģijā, metodikā un ieviest tās praksē;
 - 6.8.5. ievērot pedagoga profesionālās ētikas normas;
 - 6.8.6. ievērot izglītojamo tiesības, nodrošināt tās iestādē, nekavējoties ziņot par to pārkāpumiem iestādes vadībai;
 - 6.8.7. sadarboties ar citiem skolotājiem, izglītojamo ģimeni un medicīniskajiem darbiniekiem;
 - 6.8.8. veidot iestādē labvēlīgu pedagoģisko klimatu;
 - 6.8.9. ievērot katra izglītojamā veselības stāvokli, spējas, vajadzības, apstākļus, pieredzi, domāšanas veidu;
 - 6.8.10. motivēt katra izglītojamā vēlēšanos mācīties un viņa ticību saviem spēkiem;
 - 6.8.11. strādāt saskaņā ar apstiprinātajiem darba pienākumu aprakstiem, darba līgumā noteikto un pildīt iestādes darba kārtības noteikumus;
 - 6.8.12. būt materiāli atbildīgam par nodotajām materiālajām vērtībām.
- 6.9. Pedagogu vispārīgās tiesības:
 - 6.9.1. iestādes pedagogi ir tiesīgi izstrādāt savas mācību priekšmetu programmas atbilstoši IZM izstrādātajiem mācību priekšmetu programmu paraugiem. Izstrādātās mācību priekšmetu programmas izvērtē iestādes metodiskās komisijas un apstiprina iestādes direktors;
 - 6.9.2. piedalīties iestādes pašpārvaldē;
 - 6.9.3. izteikt priekšlikumus iestādes attīstībai un iekšējo reglamentējošo dokumentu izstrādei iestādes noteiktajā kārtībā;
 - 6.9.4. saņemt pedagoģiskajam darbam nepieciešamo materiālo nodrošinājumu.
- 6.10. Iestādes tehniskos, saimnieciskos un citus darbiniekus, to skaitu, saskaņojot ar Dibinātāju un ievērojot normatīvo aktu prasības, pieņem darbā, kā arī nosaka to pienākumus un tiesības iestādes direktors.

7. Iestādes padome, tās izveidošanas kārtība un kompetence

- 7.1. Iestādē ir iestādes padome, kas darbojas saskaņā ar padomes reglamentu, kas paredz ievēlēšanas kārtību, struktūru, skaitlisko sastāvu, darbību un kompetenci.
- 7.2. Iestādes padome :
 - 7.2.1. vērtē un izstrādā priekšlikumus iestādes mācību darba un saimnieciskās darbības uzlabošanai un attīstībai;
 - 7.2.2. iesniedz priekšlikumus iestādes budžeta sadales jautājumos;
 - 7.2.3. risina iestādes sabiedrisko pasākumu organizatoriskos jautājumos;
 - 7.2.4. nodrošina sadarbību ar izglītojamo vecākiem.

8. Iestādes pašpārvaldes izveidošanas kārtība un kompetence

- 8.1. Izglītojamo pašpārvalde ir sabiedriska izglītojamo institūcija. To veido izglītojamie pēc savas iniciatīvas ar iestādes direktora un administrācijas sniegtu atbalstu.

8.2. Izglītojamo pašpārvalde darbojas saskaņā ar izglītojamo pašpārvaldes reglamentu, kas paredz tās sastāvu, struktūru, pienākumus un tiesības, vēlēšanu kārtību, darbības laiku.

9. Iestādes pedagoģiskās padomes izveidošanas kārtība un kompetence

9.1. Iestādē dažādu ar mācību un pedagoģisko procesu saistītu jautājumu risināšanai izveido pedagoģisko padomi. Pedagoģiskā padome darbojas saskaņā ar pedagoģiskās padomes reglamentu. Pedagoģisko padomi vada iestādes direktors, tās sastāvā ir visi iestādē strādājošie pedagogi un izglītības iestādes medicīniskie darbinieki. Pedagoģiskā padome lēmumus pieņem ar balsu vairākumu. Pedagoģiskās padomes sēdes sasauc ne retāk kā reizi pusgadā, to norisi protokolē.

9.2. Pedagoģiskā padome :

9.2.1. veic pedagoģiskā procesa analīzi un izstrādā priekšlikumus tā rezultātu uzlabošanai;

9.2.2. apspriež pedagoģiskā procesa organizācijas jautājumus un pedagoģisko pieredzi;

9.2.3. izstrādā izglītības iestādes darbības plāna projektu;

9.2.4. veido vienotu pedagoģisko pozīciju pedagoģiskā procesa organizācijas jautājumos.

10. Izglītības iestādes iekšējo normatīvo aktu pieņemšanas kārtība

10.1. Iestādes darbību reglamentējošie iekšējie normatīvie akti:

10.1.1. iestādes nolikums;

10.1.2. iestādes realizētās izglītības programmas;

10.1.3. reglamenti:

10.1.3.1. pedagoģiskās padomes reglaments;

10.1.3.2. iestādes padomes reglaments;

10.1.3.3. izglītojamo pašpārvaldes reglaments;

10.1.4. noteikumi:

10.1.4.1. darba kārtības noteikumi;

10.1.4.2. iekšējās kārtības noteikumi;

10.1.5. darba koplīgums;

10.1.6. kārtības:

10.1.6.1. iesniegumu izskatīšanas kārtība;

10.1.6.2. bibliotēkas kārtība;

10.1.6.3. izglītojamo mācību sasniegumu vērtēšanas kārtība;

10.1.6.4. mācību stundu kavējumu uzskaites kārtība;

10.1.6.5. metodisko komisiju darba kārtība;

10.1.6.6. dokumentu un arhīva pārvaldības kārtība;

10.1.6.7. izglītojamo izpētes kārtība ;

10.1.6.8. datu bāzes kārtība pedagoģiskā procesa informatīvajam nodrošinājumam;

10.1.6.9. ekskursiju un pārgājienu organizēšanas kārtība;

10.1.6.10. internāta kārtība;

10.1.6.11. goda nosaukuma „Skolas Lepnums” piešķiršanas kārtība;

10.1.6.12. mācību procesa obligātās dokumentācijas aizpildīšanas kārtība;

10.1.6.13. pedagogu profesionālās darbības kvalitātes novērtēšanas kārtība;

10.1.7. darba plāni:

10.1.7.1. iestādes attīstības plāns;

10.1.7.2. iestādes gada darba plāns;

10.1.7.3. civilās aizsardzības plāns;

10.1.8. darba drošības instrukcijas.

- 10.2. Iestādes iekšējos normatīvos aktus izdod iestādes direktors, ar Dibinātāju saskaņo 10.1.2., 10.1.4.2., 10.1.8.1., 10.1.8.2., 10.1.8.3., 10.1.7.13. apakšpunktos minētos iekšējos normatīvos aktus.
- 10.3. Iestādes personālam, vecākiem vai to pārstāvjiem ir tiesības iesniegt priekšlikumus iestādes darba uzlabošanai atbilstoši iestādē pieņemtajiem noteikumiem par iestādes darbības lēmumu pieņemšanas kārtību.
- 10.4. Iestādes administrācijas iekšējās darbības lēmumus un faktisko rīcību var apstrīdēt, iesniedzot attiecīgu iesniegumu iestādes direktoram. Iestādes direktora lēmumu var pārsūdzēt tiesā administratīvo procesu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 10.5. Iestādes direktora izdotos administratīvos aktus un faktisko rīcību var apstrīdēt, iesniedzot iesniegumu Dibinātājam. Krustpils novada pašvaldības lēmumus var apstrīdēt tiesā.
- 10.6. Iestāde sagatavo un reizi gadā iesniedz Dibinātājam pārskatu par iestādes darbību un rezultātiem.

11. Iestādes saimnieciskā darbība

- 11.1. Direktors ir tiesīgs slēgt līgumus ar juridiskām un fiziskām personām par dažādu iestādei nepieciešamo darbu veikšanu budžeta ietvaros.
- 11.2. Saskaņojot ar Dibinātāju, iestāde ir tiesīga veikt saimniecisko darbību, kas nav pretrunā ar Izglītības likumā noteikto un netraucē izglītības programmas īstenošanā.
- 11.3. Iestāde var sniegt ēdināšanas un autotransporta maksas pakalpojumus.

12. Iestādes finansēšanas avoti un kārtība

- 12.1. Speciālās izglītības programmu īstenošana tiek finansēta no valsts un Dibinātāja budžeta Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.
- 12.2. Iestādes finanses veido :
 - 12.2.1. Valsts budžeta līdzekļi;
 - 12.2.2. Dibinātāja budžeta līdzekļi;
 - 12.2.3. papildus finanšu līdzekļi, kurus iestāde var saņemt:
 - 12.2.3.1. no fiziskām un juridiskām personām ziedojumu un dāvinājumu veidā;
 - 12.2.3.2. sniedzot maksas pakalpojumus;
 - 12.2.3.3. kā ieņēmumus no saimnieciskās darbības.
- 12.3. Tiesības rīkoties ar finanšu līdzekļiem saskaņā ar Dibinātāja apstiprināto finanšu izdevumu tāmi ir iestādes direktoram.
- 12.4. Grāmatvedības un statistikas uzskaites kārtību nosaka spēkā esoši likumi un Ministru kabineta noteikumi.
- 12.5. Par iestādes finansiālo līdzekļu izlietojumu, pamatlīdzekļu un citu materiālo vērtību stāvokli direktors atskaitās Dibinātājam, izglītības pārvaldei, kā arī iesniedz atskaites Valsts Statistikas pārvaldei atbilstoši noteiktajām prasībām..

13. Iestādes reorganizācijas un likvidācijas kārtība

- 13.1. Iestāde ir reģistrēta Izglītības iestāžu reģistrā Izglītības likuma noteiktajā kārtībā.
- 13.2. Iestādi reorganizē vai likvidē Dibinātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņojot ar IZM.
- 13.3. Lēmums par iestādes reorganizāciju vai likvidāciju desmit dienu laikā paziņojams Izglītības iestāžu reģistram.

14. Iestādes nolikuma un tā grozījumu pieņemšanas kārtība

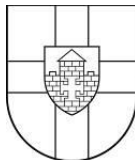
- 14.1. Grozījumus iestādes nolikumā var veikt pēc iestādes pedagoģiskās padomes, iestādes padomes, Dibinātāja ierosinājuma un saskaņā ar izmaiņām normatīvajos aktos.
- 14.2. Grozījumus nolikumā apstiprina Dibinātājs.

15. Citi tiesību aktos noteiktie iestādes pienākumi

- 15.1. Saskaņā ar normatīvajos aktos un dibinātāja noteikto kārtību iestāde veic dokumentu un arhīvu pārvaldību.
- 15.2. Iestāde normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sagatavo valsts statistikas pārskatu un pašnovērtējuma ziņojumu.
- 15.3. Iestāde normatīvajos aktos noteiktā kārtībā informē kompetentu institūciju par akreditācijas ekspertu komisijas ziņojumos norādīto ieteikumu ieviešanu.
- 15.4. Iestāde normatīvajos aktos noteiktā kārtībā nodrošina piekļuvi bibliotekāriem, informācijas un karjeras attīstības atbalsta pakalpojumiem.
- 15.5. Iestāde normatīvajos aktos noteiktā kārtībā nodrošina izglītojamo profilaktisko veselības aprūpi un pirmās palīdzības pieejamību iestādē.
- 15.6. Iestāde sadarbībā ar dibinātāju nodrošina izglītojamo drošību iestādē un tās organizētajos pasākumos atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, tostarp:
 - 15.6.1. attiecībā uz higiēnas noteikumu ievērošanu;
 - 15.6.2. civilās aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības un darba aizsardzības noteikumu ievērošanu.

Direktors

Z. Ozoliņš



LATVIJAS REPUBLIKA
KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, Fakss 65237611, e-pasts: novads@krustpils.lv

Jēkabpilī

2018.gada 21.februārī

APSTIPRINĀTS

ar Krustpils novada domes

2018. gada 21.februāra lēmumu

“Par Krustpils novada pašvaldības konkursa

„Dziesma Krustpils novadam” nolikuma apstiprināšanu”

(sēdes protokols Nr.2., 3.punkts)

Krustpils novada pašvaldības konkursa
“Dziesma Krustpils novadam” nolikums

1. Konkursu izsludina un rīko Krustpils novada pašvaldība.

2. Konkursa mērķi

2.1. Radīt dziesmu Krustpils novadam, kas veicinātu lokālpatriotismu, novada vienotību un atpazīstamību.

2.2. Apzināt un popularizēt Krustpils novada un Latvijas mūziķus-komponistus un dzejniekus.

2.3. Veicināt jaunu talantīgu dzejnieku un komponistu veidošanos Krustpils novadā.

2.4. Atspoguļot, radīt populāru, atpazīstamu Krustpils novada muzikālu sacerējumu.

3. Konkursa norise

3.1. Dalībnieku iesūtīto tekstu un dziesmu Krustpils novadam vērtēs žūrijas komisija.

3.2. Labākais darbs iegūs Krustpils novada dziesmas statusu.

4. Konkursa dalībnieki

4.1. Konkursā var piedalīties ikviens Krustpils novada un Latvijas iedzīvotājs – teksta autors, mūzikas un teksta autors vienā personā vai atsevišķi kā komponists ar cita dzejnieka sacerētu tekstu, kas veidoti nepārkāpjot autortiesības un citus normatīvos aktus. Likuma pārkāpuma gadījumā visu atbildību par darba saturu nes tā autors.

4.2. Konkursa dalībnieks var būt gan profesionālis, gan amatieris.

4.3. Darbā nedrīkst pārkāpt vispārpieņemtās morāles un pieklājības normas vai spēkā esošos normatīvos aktus.

5. Konkursa nosacījumi

5.1. Dziesmas tekstam jābūt literāri un gramatiski pareizā latviešu vai latgaliešu valodā, viegli uztveramam, pozitīvam, atmiņā paliekošam un saturiski saistītam ar Krustpils novada būtību, lai izveidotos skanīga un svinīga dziesma.

5.2. Dziesmas teksta un satura uzbūvei jāveido kompozīcija, kurai komponējot mūziku veidojas gan pants, gan piedziedājums.

6. Darbu iesniegšanas termiņš, kārtība un nosacījumi

6.1. Darbu iesniegšanai ir divi posmi:

6.1.1. dziesmas teksts datorrakstā jāiesniedz līdz **2018.gada 20.martam**;

6.1.2. dziesmas demo versija uz datu nesēja (CD, DVD formātā, zibatmiņa u. c.) un notis ar dziesmas tekstu datorrakstā jāiesniedz līdz **2018. gada 21. maijam**. Dziesmas demo versiju var iesniegt autori, kas piedalījušies darbu iesniegšanas 6.1.1.apakšpunktā minētajā posmā, un autori, kas uzreiz iesniedz dziesmas demo versiju.

6.2. Darbi jāiesniedz Krustpils novada pašvaldībā, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī, 30.kabinetā ar norādi uz aploksnes – konkursam “Dziesma Krustpils novadam”, nenorādot autora vārdu, uzvārdu.

6.3. Kopā ar darbu jāiesniedz slēgta aploksne ar autora CV, kas, ievērojot normatīvo aktu prasības, tiks publiskots pēc žūrijas lēmuma pieņemšanas par konkursa uzvarētājiem.

6.4. Dziesmas teksta autors un komponists uzņemas pilnu atbildību par autortiesībām.

6.5. Tie darbi, kuri tiek iesūtīti pēc noteiktā termiņa, konkursā netiek vērtēti.

6.6. Iesniegtie darbi pēc konkursa noslēguma atpakaļ netiek izsniegti.

7. Vērtēšanas kritēriji

7.1. Darbs atspoguļo Krustpils novada būtību (vēsturi, dabu, tradīcijas u.tml.).

7.2. Dziesmas svinīgums un pozitīvais gars.

7.3. Dziesmas teksts pauž vienotību.

7.4. Dziesmas teksts un melodija ir oriģināli, atmiņā labi paliekoši, emocionāli piepildīti.

7.5. Dziesma izpildāma koriem, ansambļiem, kā arī solistiem.

8. Konkursa žūrijas sastāvs, darbu vērtēšanas kārtība un lēmumu pieņemšana

8.1. Konkursa rīkotājs ar rīkojumu izveido konkursa žūrijas komisiju 5 cilvēku sastāvā.

8.2. Konkursam iesūtītos 6.1.2.apakšpunktā minētos darbus žūrija izvērtē līdz **2018.gada 28.maijam** un paziņo rezultātus līdz **2018.gada 1.jūnijam**.

8.3. Konkursa uzvarētāju žūrijas komisija izvēlas kopīgā sanāksmē, komisijas priekšsēdētāja vadībā.

8.4. Konkursa žūrijas komisijai ir tiesības noraidīt visus piedāvātos darbus.

9. Apbalvojums konkursa uzvarētājiem, pateicība labākajiem

9.1. Krustpils novada pašvaldība konkursa uzvarētāju apbalvo ar naudas prēmiju, kuru balvu fonds ir 500 EUR, šādā kārtībā:

9.1.1. ja konkursā uzvarējušai dziesmai ir dažādi teksta un melodijas autori:

9.1.1.1. ar naudas prēmiju 150 EUR apmērā uzvarējušās dziesmas teksta autoru;

9.1.1.2. ar naudas prēmiju 350 EUR apmērā uzvarējušās dziesmas melodijas autoru;

9.1.2. ar naudas prēmiju 500 EUR apmērā konkursa uzvarētāju, kas ir dziesmas un melodijas autors vienā personā.

9.2. Ar pateicības rakstiem tiek apbalvoti visi konkursa dalībnieki.

9.3. Dziesmu atskaņo un balvas pasniedz svinīgā pasākumā.

10. Dziesmas nodošana pašvaldībai

10.1. Pēc dziesmas nodošanas pašvaldībai, pašvaldība iegūst visas autora mantiskās tiesības uz dziesmu saskaņā ar Autortiesību likuma 15. panta pirmo daļu ar brīdi, kad ir parakstīts līgums un samaksāta konkursa uzvarētājam vienreizējā atlīdzība.

10.2. Saskaņā ar Autortiesību likumu dziesmas autors dod tiesības pašvaldībai un tās pilnvarotajām personām izziņot, izplatīt un publiski izpildīt dziesmu.

APSTIPRINĀTA
ar Krustpils novada domes
21.02.2018.sēdes lēmumu
(protokols Nr.2., 4.p.)

Krustpils novads

Autoceļu un ielu uzturēšanas programma

(Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 173 no 11.03.2008. p. 24)

2018.

Krustpils novada autoceļu un ielu periodisko un ikdienas uzturēšanas darbu programma 2018. gadam

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Ievērojot patreizējās finansiālās iespējas galvenais uzdevums ir nodrošināt Krustpils novada autoceļu un ielu uzturēšanu apmierinošā stāvoklī, ievērojot: - LR Ministru kabineta noteikumus Nr. 633 no 14.10.2014. „Autoceļu un ielu būvnoteikumi” - LR Ministru kabineta noteikumus Nr. 224 no 09.03.2010. „Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli”; - LR Ministru kabineta noteikumus Nr. 173 no 11.03.2008. „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” un 12.06.2013 “Krustpils novada pašvaldības „Autoceļu ikdienas uzturēšanas darbu specifikācijas”:

1.2. Iedalītās mērķdotācijas 2018. gadam ir **282024.00** Euro, mērķdotāciju atlikums no 2017. gada **61 385.00** Euro.

1.3. Krustpils novada pašvaldības ceļu un ielu fonda izlietošanas vidējā termiņa programma 2018. gadam (pielikums Nr.2) un 2018.-2020. gadam (pielikums Nr. 1)

2. Autoceļu un ielu uzturēšanas prasības un nosacījumi

2.1. Krustpils novada pašvaldība ir veikusi vizuālās satiksmes skaitīšanu uz pašvaldības ceļiem un ielām, kuru iesniegusi VAS *Latvijas valsts ceļi* diennakts vidējās satiksmes intensitātes aprēķināšanai, un ir saņēmusi satiksmes intensitātes aprēķinu.

Pašvaldības autoceļa uzturēšanas klasi nosaka ņemot vērā transportlīdzekļu satiksmes intensitātes aprēķina rezultātus.

2.2. Lai veiktu autoceļu un ielu uzturēšanas darbus ir nepieciešami sekojoši dokumenti:

2.2.1. uzturēšanas darbu tehniskās specifikācijas;

2.2.2. autoceļu un ielu tehniskā stāvokļa apsekošanas žurnāls;

2.2.3. ikdienas uzturēšanas darbu nodošanas- pieņemšanas žurnāls.

2.3. Pastāvīgos un mainīgos laika apstākļos pašvaldība nodrošina autoceļu un ielu uzturēšanas prasību izpildes kontroli:

- uz C uzturēšanas klases autoceļiem- reizi ceturksnī;

- uz D uzturēšanas klases autoceļiem- reizi pusgadā.

3. Mērķdotāciju izlietojums 2018. gadā.

(Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 173 no 11.03.2008. p. 23, MK Nr. 763 no 2015.22.12.)

Nr. p.k.	Mērķdotācijas izlietošanas mērķis	Summa Euro
3.1.	Pašvaldības ceļu un ielu uzturēšanai, tai skaitā ar uzturēšanas darbu veikšanu saistīto darbinieku atlīdzībai.	222 301,00
3.2.	Pašvaldības ceļu un ielu būvniecībai, tai skaitā atjaunošanai, pārbūvei, nojaukšanai, projektēšanai, būvuzraudzībai un autoruzraudzībai, kā arī ES struktūrfondu autoceļu un ielu projektu īstenošanai nepieciešamajam pašvaldību līdzfinansējumam un pašvaldību autoceļu un ielu tīkla finansēšanai ņemto kredītu pamatsummas atmaksai.	72 000,00

3.3.	Zemes izpirkšanai, lai uzlabotu un attīstītu pašvaldību ceļus un ielas, kā arī bankas kontu apkalpošanas izmaksu segšanai.	0.00
		282 024,00
	Plāns 2018. gada atlikums no 2017.gada	61 385,00
	Kopā	343 409,00

4. Periodiskās uzturēšanas darbi 2018. Gadā

Sakarā ar līdzekļu nepietiekamību, periodiskās uzturēšanas darbi 2018. gadā plānoti izmantojot LAD projektus, piesaistot līdzfinansējumu no uzkrātā rezerves fonda un mērķdotācijā piešķirto finansējumu.

5. Ikdienas uzturēšanas darbi 2018. gadā

Pašvaldības ceļu un ielu ikdienas un periodiskajai uzturēšanai, rekonstrukcijai un būvniecībai, kā arī satiksmes drošības uzlabošanai 2018. gadā paredzēti 282 024 Euro. Piešķirtās mērķdotācijas tiks izlietotas atbilstoši 2013. gada "Autoceļu ikdienas uzturēšanas darbu tehniskajai specifikācijai". Pašvaldības ceļu un ielu ikdienas un periodiskajai uzturēšanai, rekonstrukcijai un būvniecībai, kā arī satiksmes drošības uzlabošanai darbi tiek veikti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 224 no 09.03.2010. „Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli”.

5.1. Autoceļu, tiltu, satiksmes pārvadu, caurteku, gājēju ceļu un velosceļu ikdienas uzturēšana ziemā

Ikdienas uzturēšanas darbi ziemā, pirmkārt nodrošināt autoceļu attīrīšanu no sniega, sniega sanesumu likvidēšanu tā, lai netraucētu satiksmi – bērnu nokļūšanai skolā, piena savākšanai, specializētā transporta (VGUD, neatliekamās medicīniskās palīdzības transports) piekļuvi objektiem un iedzīvotāju nokļūšanai uz darbu. Autobusu pieturvietu attīrīšana no sniega, sniega novākšana no tiltiem. Gājēju ceļu attīrīšana no sniega. Slīdamības samazināšana ar smilšu un sāls maisījumu pēc nepieciešamības. Vadoties pēc Ministru kabineta noteikumiem Nr. 224 no 09.03.2010. „Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” pašvaldībā tika apstiprinātas autoceļu uzturēšanas klases ziemai un vasarai. Ņemot vērā autoceļu klasifikāciju un transportlīdzekļu satiksmes intensitāti, autoceļa segumu un tehnisko stāvokli, pašvaldības autoceļi atbilst **D uzturēšanas klasei**.

5.2. Tiltu, satiksmes pārvadu, caurteku un gājēju tuneļu uzturēšana

Caurteku attīrīšana no sanesumiem, sīko bojājumu novēršana tiltu konstrukcijās un caurtekās. Tiltu brauktuviņu attīrīšana no sanesumiem un ūdens novadīšanas sistēmu attīrīšana visiem novada tiltiem.

5.3. Satiksmes organizēšana

Regulāri tiek pārbaudītas ceļa zīmes uz pagasta ielām un ceļiem, vai nav sabojātas vai nolauztas. Savlaicīgi tiek novērsti ceļa zīmju bojājumi. Brauktuves apzīmējumu atjaunošana.

5.4. Seguma uzturēšana

Autoceļu grants seguma planēšanu veikt vismaz 3 reizes gadā. Ziemā autoceļus attīrīt no sniega līdz četrām reizēm sezonā atkarībā no sniega daudzuma. Galvenās prasības atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 224 no 09.03.2010. „Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli”:

1. bojātās vai nozagtās brīdinājuma, aizlieguma vai priekšrocības ceļa zīmes jāatjauno ne vēlāk kā triju diennakšu laikā;

2. satiksmei bīstamie gadījuma priekšmeti no autoceļa asfalta seguma jānovāc nekavējoties pēc to atklāšanas;

3. satiksmei bīstamās bedres jāaizpilda 2 nedēļu laikā;

4. grants segumu profilē rudenī pirms sala iestāšanās un pavasarī, apžūstot zemes klātnei pēc atkušņa. Seguma malās nedrīkst būt valnis. Uz seguma nedrīkst atrasties vaļēja velēna vai vaļēji akmeņi, kas lielāki par 70 mm.

5.5. Autoceļu kopšana

Regulāri tiek apsekoti, konstatēti un savlaicīgi novērsti ceļu izskalojumi un avārijas bedres. Pēc apsekošanas datiem regulāri tiek uzturēts ceļu un ielu segums, ievērojot autoceļu un ielu ikdienas uzturēšanas darbu tehniskos noteikumus 2013.

Mehanizēta zāles pļaušana, notiek divas reizes gadā. Veikt nepieciešamos operatīvās kopšanas darbus. Krūmu atvašu pļaušana. Krūmu ciršana grāvjos, nogāzēs, ceļa joslās.

5.6. Autoceļu apsekošana

Veikt autoceļu pārraudzīšanu, pēc sastādītā autoceļu apsekošanas grafika un pēc dabas stihijām. Prasības valsts un pašvaldību autoceļu kopšanai Ministru kabineta noteikumi Nr. 224. “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” no 09.03.2010.:

1. uz autoceļa klātnes pēkšņi radušos satiksmei kavējošu vai satiksmes drošībai bīstamu šķēršļu novēršana un nepieciešamo ceļa zīmju vai norobežojuma uzstādīšana jāuzsāk nekavējoties pēc to atklāšanas;

2. autoceļa nomalēs un nogāzēs nav pieļaujama ilgstoša dažādu satiksmes līdzekļu stāvēšana, kravu un gadījuma priekšmetu atrašanās, kas var radīt draudus satiksmes drošībai. Atklājot šādus gadījumus, bīstamā vieta nekavējoties jāapzīmē ar nepieciešamajām ceļa zīmēm un norobežojumiem. Nomales jāatbrīvo no tiem 2 nedēļu laikā;

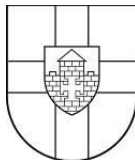
3. autoceļa sāngrāvjos nav pieļaujama ilgstoša ūdens krāšanās augstāk par 20 cm zem autoceļa segas konstrukcijas. Atklātie trūkumi jānovērš un sāngrāvji jāiztīra no aizsērējumiem 2 mēnešos;

4. drenāžas caurulēs nav pieļaujami aizsērējumi. Jāiztīra līdz ziemas sezonai;

5. autoceļa nomalei ar grants segumu jābūt šķērskritumam no 3-5%, nomales profilē rudenī pirms sala iestāšanās.

5.7. Gājēju celiņu un veloceliņu uzturēšana

Sakarā ar līdzekļu nepietiekamību, paredzēta tikai minimāli nepieciešamā celiņu un veloceliņu uzturēšana.



LATVIJAS REPUBLIKA
KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, Fakss 65237611, e-pasts: novads@krustpils.lv

Jēkabpilī

2018.gada 21.februārī

APSTIPRINĀTS

ar Krustpils novada domes
2018. gada 21.februāra lēmumu
(sēdes protokols Nr.2., 5.punkts)

**Noteikumi par kompensācijas mācību izdevumu segšanai un mācību atvaļinājuma
piešķiršanas kārtību Krustpils novada pašvaldībā**

1. Vispārējie jautājumi

- 1.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek piešķirta kompensācija mācību izdevumu segšanai, tās apmērs un mācību atvaļinājums Krustpils novada pašvaldības (turpmāk-Pašvaldība) amatpersonām un darbiniekiem (turpmāk-Darbinieki).
- 1.2. Darbinieki šo noteikumu izpratnē ir:
 - 1.2.1. Pašvaldības izpilddirektors;
 - 1.2.2. Pašvaldības iestāžu, aģentūru un institūciju (turpmāk – institūcija) vadītāji un darbinieki, kuri attiecīgajā pašvaldības institūcijā nodarbināti saskaņā ar Krustpils novada domes noteiktajā kārtībā apstiprināto personāla sarakstu;
 - 1.2.3. Pašvaldības administrācijas (turpmāk arī institūcija) darbinieki, kuri nodarbināti saskaņā ar Krustpils novada domes noteiktajā kārtībā apstiprināto personāla sarakstu.
- 1.3. Kompensācija mācību izdevumu segšanai tiek piešķirta apstiprinātā Pašvaldības budžeta ietvaros.

2. Kompensācijas piešķiršanas vispārējā kārtība

- 2.1. Darbinieki var saņemt kompensāciju par mācību izdevumiem, ja sekmīgi mācās valsts akreditētā augstākās izglītības iestādē vai ārvalsts mācību iestādē, kuras izdotie diplomi tiek atzīti Latvijā, lai iegūtu amata (darba) pienākumu izpildei nepieciešamās speciālās zināšanas.
- 2.2. Speciālās zināšanas šo noteikumu izpratnē ir amata (darba) pienākumu pildīšanai nepieciešamās speciālās zināšanas, nevis tā izglītība, kura Darbiniekam nepieciešama, lai tas vispār varētu ieņemt attiecīgo amatu vai pildīt attiecīgos darba pienākumus.
- 2.3. Lai Darbinieks pretendētu uz mācību izdevumu kompensāciju, darba pieredzei Pašvaldībā jābūt ne mazākai kā viens gads.
- 2.4. Lai saņemtu mācību maksas izdevumu kompensāciju, Darbinieks iesniedz Pašvaldības izpilddirektoram vai Pašvaldības institūcijas vadītājam šādus dokumentus:

- 2.4.1. iesniegumu par mācību maksas kompensācijas izmaksāšanu (norādot kontu kredītiestādē, uz kuru pārskaitāma mācību maksas kompensācijas summa);
- 2.4.2. izglītības iestādes izziņu, kas apliecina, ka Darbinieks uzņemts attiecīgajā izglītības iestādē (norādot studiju programmas, apakšprogrammas nosaukumu), bet katrā nākamajā mācību gadā-izglītības iestādes izsniegtu izziņu, kas apliecina, ka Darbinieks ir sekmīgi nokārtojis attiecīgā semestra pārbaudījumus un tam nav akadēmisko parādu (izņemot parādus, kas radušies mācību plānu atšķirības dēļ un kurus pieļauj izglītības iestādes noteiktais semestra pārbaudījumu kārtošanas termiņš);
- 2.4.3. izglītības iestādes izziņu par mācību gada maksu attiecīgajā gadā;
- 2.4.4. mācību maksas samaksu apliecinājošu dokumentu vai tā kopiju.
- 2.5. Pašvaldības administrācijas darbiniekiem, iesniedzot 2.4.apakšpunktā noteiktos dokumentus, jāpievieno attiecīgās struktūrvienības vadītāja pamatojums, ka apgūstāmā mācību programma ir atbilstoša un nepieciešama Darbinieka tiešo amata (darba) pienākumu veikšanai.
- 2.6. Pašvaldības institūcijā, par mācību izdevumu kompensācijas piešķiršanu un izmaksāšanu Darbiniekiem, ir atbildīgs attiecīgās institūcijas vadītājs, kurš izvērtē, vai izglītība, ko iegūst Darbinieks, ir amata pienākumu izpildei nepieciešamās speciālās zināšanas.
- 2.7. Ja Darbinieks iegūst izglītību, kas nav Darbinieka pienākumu izpildei nepieciešamās speciālās zināšanas, mācību izdevumi netiek kompensēti.
- 2.8. Mācību izdevumu kompensācijas apmērs ir 30% (trīsdesmit procenti) no gada mācību maksas, bet ne vairāk kā 400 EUR (četri simti *euro*).
- 2.9. Pašvaldības izpilddirektors, Pašvaldības institūcijās attiecīgās institūcijas vadītājs, slēdz mācību līgumu (turpmāk – Līgums) ar Darbinieku ar šādiem nosacījumiem:
 - 2.9.1. sekmīgi mācīties izvēlētajā specialitātē;
 - 2.9.2. pēc mācību maksas izdevumu kompensācijas saņemšanas, nostrādāt Pašvaldības institūcijā ne mazāk kā trīs gadus.
- 2.10. Ja izglītības iegūšana prasa amata pienākumu pilnīgu vai daļēju pārtraukšanu uz laiku, Darbinieks, par mācību maksas kompensācijas piešķiršanu un mēnešalgas saglabāšanu, un tās nosacījumiem, vienojas atsevišķi ar Pašvaldības izpilddirektoru, Pašvaldības institūcijā ar attiecīgās institūcijas vadītāju.
- 2.11. Pašvaldības izpilddirektors saņem mācību maksas izdevumu kompensāciju, ja viņš ir iesniedzis Pašvaldības domes priekšsēdētājam 2.4.apakšpunktā noteiktos dokumentus un Pašvaldības dome ir izvērtējusi, vai izglītība, ko iegūst Pašvaldības izpilddirektors, ir amata pienākumu izpildei nepieciešamās speciālās zināšanas.
- 2.12. Līgumu ar Pašvaldības izpilddirektoru slēdz Pašvaldības domes priekšsēdētājs.
- 2.13. Kompensācija par mācību maksas izdevumiem var tikt izmaksāta par mācību gadu, kas attiecīgajā mācību iestādē sāksies pēc šī lēmuma spēkā stāšanās

3. Kompensācijas mācību izdevumu segšanai atmaksas kārtība

- 3.1. Ja Darbinieku atskaita no izglītības iestādes nesekmības dēļ vai disciplīnas pārkāpumu dēļ, Darbiniekam 5 darba dienu laikā jāinformē Pašvaldības izpilddirektors vai Pašvaldības institūcijas vadītājs un jāatmaksā Pašvaldībai segto mācību maksu 100% apmērā. Šajā gadījumā Darbinieks atmaksā segto mācību maksu gada laikā pēc Darbinieka atskaitīšanas no izglītības iestādes, attiecīgi vienojoties - ar vienu vai vairākiem maksājumiem.
- 3.2. Ja Darbinieku atbrīvo no amata vai izbeidz darba tiesiskās attiecības un kurš pēc mācību maksas kompensācijas saņemšanas pildījis amata (darba) pienākumus mazāk par trīs gadiem, Darbinieks atmaksā segto mācību maksu gada laikā no darba tiesisko attiecību izbeigšanās dienas vai no dienas, kad Darbinieks ir atbrīvots no amata. Mācību maksu var atmaksāt ar vienu vai vairākiem maksājumiem šādā apmērā:

- 3.2.1. 100% apmērā, ja pēc mācību maksas kompensācijas saņemšanas Pašvaldības institūcijā ir nostrādāts mazāk par gadu;
- 3.2.2. 50% apmērā, ja pēc mācību maksas kompensācijas saņemšanas Pašvaldības institūcijā ir nostrādāts no viena līdz diviem gadiem;
- 3.2.3. 20% apmērā, ja pēc mācību maksas kompensācijas saņemšanas Pašvaldības institūcijā ir nostrādāts no diviem līdz trim gadiem.
- 3.3. Darbinieks neatmaksā Pašvaldības institūcijai tās segto mācību maksu šādos gadījumos:
 - 3.3.1. ja darba tiesiskās attiecības ar Darbinieku tiek izbeigtas pēc darba devēja uzteikuma sakarā ar to, ka:
 - 3.3.1.1. Darbinieks nespēj veikt nolīgto darbu veselības stāvokļa dēļ un to apliecina ārsta atzinums;
 - 3.3.1.2. tiek samazināts darbinieku skaits;
 - 3.3.1.3. tiek likvidēts darba devējs-juridiskā persona;
 - 3.3.2. ja Darbinieku atskaita no izglītības iestādes ar veselības bojājumiem saistītas nesekmības dēļ.
- 3.4. Ja Darbinieks neatmaksā Pašvaldības institūcijai tam kompensētos mācību maksas izdevumus noteikumos noteiktajā kārtībā, Pašvaldība attiecīgo summu piedzen normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Par minēto izdevumu piedziņu Pašvaldības institūcijai ir atbildīgs attiecīgās iestādes vadītājs.

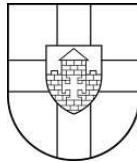
4. Mācību atvaļinājuma piešķiršanas kārtība

- 4.1. Darbiniekam, ar kuru ir noslēgts Līgums par mācību maksas kompensēšanu, piešķir mācību atvaļinājumu noteikumos minētajā kārtībā.
- 4.2. Darbiniekam, kas, nepārtraucot amata (darba) pienākumu pildīšanu, sekmīgi mācās valsts akreditētā izglītības iestādē vai ārvalsts mācību iestādē, kuras izdotie diplomi tiek atzīti Latvijā, lai iegūtu amata (darba) pienākumu izpildei nepieciešamās speciālās zināšanas, studiju gala pārbaudījumu un valsts pārbaudījumu kārtošanai (t.sk. gatavoties pārbaudījumiem, izstrādāt un aizstāvēt bakalaura, maģistra, kvalifikācijas, promocijas darbu vai diplomdarbu) piešķir mācību atvaļinājumu līdz 20 darba dienām gadā, saglabājot mēnešalgu. Par vienu un to pašu studiju gala pārbaudījumu vai valsts pārbaudījumu kārtošanu nav pieļaujama atkārtota mācību atvaļinājuma piešķiršana.
- 4.3. Ja Darbiniekam, kas, nepārtraucot amata pienākumu pildīšanu sekmīgi mācās valsts akreditētā izglītības iestādē vai ārvalsts mācību iestādē, kuras izdotie diplomi tiek atzīti Latvijā, lai iegūtu amata (darba) pienākumu izpildei nepieciešamās zināšanas, tas ir nepieciešams un amata (darba) apstākļi to pieļauj, tai var piešķirt apmaksātu mācību atvaļinājumu līdz 10 darba dienām semestra pārbaudījumu kārtošanai vai promocijas darba izstrādei, saglabājot mēnešalgu.
- 4.4. Lai saņemtu mācību atvaļinājumu, Darbinieks iesniedz Pašvaldības izpilddirektoram vai Pašvaldības institūcijas vadītājam šādus dokumentus:
 - 4.4.1. iesniegumu par mācību atvaļinājuma piešķiršanu;
 - 4.4.2. mācību iestādes izziņu par attiecīgajā mācību iestādē noteiktajiem pārbaudījumu vai eksāmenu datumiem; bakalaura, maģistra, kvalifikācijas, promocijas darbu vai diplomdarba izstrādes termiņiem.
- 4.5. Darbiniekam, ar kuru nav noslēgts Līgums par mācību maksas kompensācijas saņemšanu, kas, nepārtraucot amata (darba) pienākumu pildīšanu, sekmīgi mācās valsts akreditētā izglītības iestādē vai ārvalsts mācību iestādē, kuras izdotie diplomi tiek atzīti Latvijā, lai iegūtu amata (darba) pienākumu izpildei nepieciešamās zināšanas, studiju gala pārbaudījumu un valsts pārbaudījumu kārtošanai (t.sk. gatavoties pārbaudījumiem, izstrādāt un aizstāvēt bakalaura, maģistra, kvalifikācijas, promocijas darbu vai diplomdarbu), piešķir mācību atvaļinājumu līdz 20 darba dienām gadā ar darba algas saglabāšanu.

- 4.6. Lai saņemtu mācību atvaļinājumu 4.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos, Darbinieks iesniedz Pašvaldības izpilddirektoram vai Pašvaldības institūcijas vadītājam 4.4.apakšpunktā noteiktos dokumentus. Pašvaldības administrācijas darbinieki papildus pievieno attiecīgās struktūrvienības vadītāja pamatojumu, vai Darbinieka apgūstamā mācību programma ir Darbinieka amata (darba) pienākumu veikšanai nepieciešamās zināšanas.
- 4.7. Mācību atvaļinājums tiek piešķirts:
- 4.7.1. Pašvaldības izpilddirektoram ar Pašvaldības domes priekšsēdētāja rīkojumu;
 - 4.7.2. Pašvaldības administrācijas darbiniekiem, Pašvaldības institūciju vadītājiem ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu;
 - 4.7.3. Pašvaldības institūciju darbiniekiem ar attiecīgās institūcijas vadītāja rīkojumu.

Domes priekšsēdētājs

K.Pabērzs



LATVIJAS REPUBLIKA
KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, Fakss 65237611, e-pasts: novads@krustpils.lv

Jēkabpilī

21.02.2018.

APSTIPRINĀTI

ar Krustpils novada pašvaldības

21.02.2018. domes sēdes lēmumu

*“Par nekustamā īpašuma “Ezerleja”, Kūku pagasts, Krustpils novads
nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”*

(protokols Nr.2., 11.p.)

**Krustpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma-
zemes vienības „Ezerleja”, Kūku pagasts, Krustpils novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

*Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas
likuma “Par pašvaldībām” 21.panta
pirmās daļas 17.punktu, Publiskas
personas mantas atsavināšanas likuma
4.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto
daļu, 10.panta pirmo daļu*

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta – zemes vienības (kadastra Nr. 5670 008 0208), “Ezerleja”, kas atrodas Kūku pagastā, Krustpils novadā, (turpmāk – Objekts) pārdošanu mutiskā izsolē (ar augšupejošu soli), saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

1.2. **Izsolī organizē un vada** Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk- izsoles komisija).

1.3. **Izsoles notiks:** Krustpils novada pašvaldībā, adresē: Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, **2018.gada 5.aprīlī plkst. 10.15 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpils**

1.4. **Izsoles veids:** atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.5. **Objekta nosacītā cena - EUR 5180.**

1.6. Izsoles solis **EUR 100**

1.7. **Drošības nauda** - 10% apmērā no izsolāmā Objekta pārdošanas sākumcenas (nosacītās cenas), jāieskaita **Krustpils novada pašvaldības , reģ. Nr. 90009118116, konta Nr.LV55UNLA0050014323075.**

1.8. Reģistrācijas maksa – EUR 30,00.

1.9. **Izpirkuma termiņš – samaksa** par pirkumu- samaksa veicama **divu mēnešu** laikā pēc izziņas norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

1.10. izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta:

1.10.1. elektroniski piesakoties uz e-pasts: ilze.stupane@krustpils.lv; Izsoles dalībnieku elektroniskā reģistrācija tiek uzsākta nākamā dienā pēc sludinājuma publikācijas oficiālā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, tiek reģistrēta no 2018.gada 3.aprīļa līdz 2018.gada 4.aprīļa, plkst.17.00.

Reģistrējoties elektroniski, dalībniekam jāpievieno pdf formā dokuments par reģistrācijas un nodrošinājuma samaksu, un jāpievieno citi dokumenti atbilstoši nolikuma prasībām, ar nosacījumu, ka izsoles dienā dalībnieks pirms izsoles uzrāda un/vai iesniedz visu dokumentu oriģinālus.

Reģistrācijas maksa un nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Krustpils novada domes, reģistrācijas Nr.90009118116, SEB bankas norēķinu kontā LV55 UNLA 0050 0143 2307 5.

1.10.2. klātienē pēc adreses: Rīgas iela 150a, Jēkabpils, 28.kabinetā, no 2018.gada 3.aprīļa līdz 2018.gada 4.aprīļa, plkst.17.00, pašvaldības darba laikā.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Nosaukums/Adrese	“Ezerleja”, Kūku pag., Krustpils nov./ “Ezerleja”, Kūku pag., Krustpils nov.
2.2.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs/ kadastra apzīmējums	Nr. 5670 008 0208/ apzīmējums: 5670 008 0208
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Uz Krustpils novada pašvaldības 2018. gada 16. janvāra uzziņas Nr.2.1-8/18/95 “Par nekustamo īpašumu - ar nosaukumu un adrese “Ezerleja”, Kūku pagasts, Krustpils novads, kadastra numurs 5670 008 0208, pamata, īpašuma tiesības uz vērtējamo OBJEKTU nostiprinātas Krustpils novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90009118116.
2.4.	Aprūtinājumi	1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0,36 ha; 2. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošās hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0,21 ha; 3. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa; 4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriedumu līdz 20 kilovoltiem - 0,07 ha; 5. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriedumu līdz 20 kilovoltiem - 0,01 ha. Aprūtinājumi negatīvi ietekmē un būtiski pasliktina OBJEKTA izmantošanas iespējas.
2.5.	Zemes vienības konfigurācija, reljefs	Konfigurācija -četrstūra forma. Reljefs – paugurains.

2.6.	Gruntsūdeņu līmenis	Vidējs/zems.
2.7.	Komunikāciju pieejamība	Uz zemes vienības ir elektrotīklu līnijas. Informācijas par pieslēgšanās iespējām nav.
2.8.	Zemes vienības platība un lietošanas veidu eksplikācija, apkārtnē, piebraukšana	2,28 ha, no tiem 1,67 ha – lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,06 ha – zemes zem ūdeņiem, 0,03 ha- zemes zem ēkām un pagalmiem. Vērtējamais OBJEKTS atrodas Krustpils novada Kūku pagastā, sādžas Vilciņi tuvumā, lauku apvidū, ~ 10 km attālumā no Zīlānu ciemata un ~ 12 km attālumā Jēkabpils pilsētas. Tuvāko apkārtni veido lauksaimniecībā izmantojamās zemes laukumi (LIZ), meža nogabali un lauku viensētu apbūve. Zemes vienība izvietota starp autoceļu un Vilciņu ezeru. Ir tiešs piebraukšanās ceļš (grants seguma).
2.9.	Zemes vienības izmantošanas mērķis, pašreizējā izmantošana	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. No kopējās zemes vienības daļas ~ 0,62 ha tiek izmantots lauksaimniecībā - aramzeme. Pārējā daļa ir aizaugusi ar krūmājiem un kokiem, nav sakopta. Uz zemes vienības esošā apbūve ir sliktā fiziskā stāvoklī, izmantota netiek.
2.10.	Zemes vienības plānotais (atļautais) izmantošanas veids	Saskaņā ar Krustpils novada Kūku pagasta teritorijas funkcionālā zonējuma karti, OBJEKTS atrodas lauksaimniecībā zemes (L) teritorijās.
2.11.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2018.	1808 EUR
2.12.	Ziņu par pirmpirkuma tiesīgām personām/noma	pirmpirkuma tiesīgām personām – nav/ nomā- K. G., p.k.[..].

3. Izsoles dalībnieki un novērotāji:

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir veikusi šī nolikumā noteiktos maksājumus un kurai nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumu utt.) parādu attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību.

3.2. Ja personas vēlas izsolē būt par skatītājiem, ir jāuzrāda kvīts par šī nolikuma 1.8.punktā noteiktās summas nomaksu.

4. Vispārējās kārtības izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. Izsoles dalībnieks, piesakoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.1.1. **fiziskā persona** vai tās pilnvarota personas, uzrādot pasi vai personas apliecību:

4.1.1.1. Krustpils novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.1.1.2. izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecinājošu dokumentu ;

4.1.1.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecinājošu dokumentu;

4.1.1.4. Pašvaldības izziņu par parāda neesamību attiecībā pret pašvaldību (pieprasa izsoles komisija);

4.1.1.5. notariāli vai bāriņtiesas apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota;

4.2. **juridiskā persona**, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību:

- 4.2.1. Krustpils novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 4.2.2. izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecinājošu dokumentu ;
- 4.2.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecinājošu dokumentu;
- 4.2.4. apliecinātu spēkā esošu statūtu (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) kopiju;
- 4.2.5. izsoles dalībnieka lēmējinstītūcijas lēmumu par Objekta iegādi;
- 4.2.6. uzņēmumu reģistra lēmuma kopiju vai izziņu par izsoles dalībnieka amatpersonu pārstāvniecības tiesībām;
- 4.2.7. VID izziņu (datorizdruku no VID datu bāzes), kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas un kas apliecina, ka dalībniekam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR;
- 4.2.8. pilnvaru pārstāvēt dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv personas, kuras pārstāvniecības tiesības neizriet no šo noteikumu 4.2.6.punktā norādītā dokumenta. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.
- 4.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 4.3.1. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 4.3.1.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 4.3.1.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu fiziskām vai juridiskām personām minētie dokumenti;
 - 4.3.1.3. ir maksājumu parādi attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību;
 - 4.3.1.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu.
- 4.4. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:
 - 4.4.1. dalībnieka kārtas numurs (apliecības Nr.);
 - 4.4.2. fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
 - 4.4.3. atzīme par reģistrācijas maksas un drošības naudas nomaksu;
 - 4.4.4. izsoles vieta un laiks;
 - 4.4.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;
 - 4.4.6. izsniegšanas datums, reģistrācijas paraksts, ja ir notikusi elektroniski reģistrācija, tad tiek norādīts datums, fiziski paraksts tiek izsoles dienā.
- 4.5. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

5. izsoles norise

5.1. Izsole notiek 2018.gada 5.aprīlī plkst. 10.15 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpilī.

5.2. Pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

5.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

5.4. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šā nolikuma 5.1.punktā noteiktajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo objektu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

5.6. Jebkādas komunikācijas līdzekļus izsoles laikā lietot aizliegts.

5.7. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo objektu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

5.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai par vienam izsoles solim.

5.9. Izsoles vadītājs atkārti solītāja reģistrācijas kārtas numuru un piedāvāto cenu un vaicā "Kurš sola vairāk?. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

5.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlās un nosauc izsoles vadītājs.

5.11. Par izsoles norisi tiek rakstīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un kārtas izsoles dalībnieka nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

5.12. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis objektu, neparaksta protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

5.13. Ja šo noteikumu 5.12.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko nosolīto cenu un šī personas atsakās parakstīt protokolu vai pirkuma līgumu, viņa zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts un tiek izziņota atkārtota izsole.

5.14. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies, bet nav nosolījuši pārdodamo objektu (izņemot 5.7.punktā minēto gadījumu), septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.15. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

6. Izsoles protokola, rezultātu apstiprināšana un norēķini par nosolīto objektu

6.1. Izsoles komisija 7 darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.

6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Krustpils novada dome 30 dienu laikā pēc maksājumu apstiprinošo dokumentu saņemšanas un pārbaudes par līdzekļu ienākšanu Krustpils novada pašvaldībā.

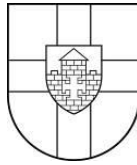
- 6.3. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums.
- 6.4. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu.
- 6.5. Izsoles dalībniekam **divu mēnešu** laikā pēc šo noteikumu 6.4.punktā minētās izziņas saņemšanas jāveic maksājumi par objekta pirkšanu.
- 6.6. Ja īpašumu nosolījušais dalībnieks šo noteikumu 6.5.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.7. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 6.8. Izsoles komisija 2 darba dienu laikā pēc šo noteikumu 6.7.punktā noteiktās pirkšanas piekrišanas saņemšanas izsniedz pircējam izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu.
- 6.9. Ja 6.7.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no objekta pirkuma atsakās, vai izziņā norēķinam par izsolē iegūto objektu norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.
- 6.10. Ja 6.3.punktā noteiktajā termiņā pirkuma līgums netiek parakstīts, objekta atsavināšanas process tiek apturēts. Pircējam tiek atmaksāta samaksa par pirkumu, no kuras ieturēts izsoles nodrošinājums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.
- 6.11. Sūdzības par izsoles komisijas un/vai izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Krustpils novada domes priekšsēdētājam.

7. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

- 7.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 7.2. ja izsole bijusi izziņot, pārkāpjot šos noteikumu vai Publikās personas mantas atsavināšanas likumu;
- 7.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 7.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;
- 7.5. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 7.6. ja izsole starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 7.7. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo objektu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos nosacītajā termiņā;
- 7.8. ja pēdējais no nosolītājiem, kas par tādu kļuvis saskaņā ar šo noteikumu 6.7.punktu, neparaksta izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 7.9. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 7.10. ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.

Krustpils novada domes
priekšsēdētājs

K.Pabērzs



LATVIJAS REPUBLIKA
KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, Fakss 65237611, e-pasts: novads@krustpils.lv

Jēkabpilī

21.02.2018.

APSTIPRINĀTI

ar Krustpils novada pašvaldības

21.02.2018. domes sēdes lēmumu

*“Par nekustamā īpašuma “Lejlapiņas”, Vīpes pagasts, Krustpils novads
nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”*

(protokols Nr.2., 12.p.)

**Krustpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma-
zemes vienības „Lejlapiņas”, Vīpes pagasts, Krustpils novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

*Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas
likuma “Par pašvaldībām” 21.panta
pirmās daļas 17.punktu, Publiskas
personas mantas atsavināšanas likuma
4.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto
daļu, 10.panta pirmo daļu*

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta – zemes vienības (kadastra Nr. 5696 003 0236), “Lejlapiņas”, kas atrodas Vīpes pagastā, Krustpils novadā, (turpmāk – Objekts) pārdošanu mutiskā izsolē (ar augšupejošu soli), saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

1.2. **Izoli organizē un vada** Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk- izsoles komisija).

1.3. **Izsoles notiks:** Krustpils novada pašvaldībā, adresē: Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, **2018.gada 5.aprīlī, plkst. 10.00 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpils**

1.4. **Izsoles veids:** atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.5. **Objekta nosacītā cena - EUR 5120.**

1.6. **Izsoles solis EUR 100**

1.7. **Drošības nauda** - 10% apmērā no izsolāmā Objekta pārdošanas sākumcenas (nosacītās cenas), jāieskaita **Krustpils novada pašvaldības, reģ. Nr. 90009118116, konta Nr.LV55UNLA0050014323075.**

1.8. **Reģistrācijas maksa – EUR 30,00.**

1.9.Izpirkuma termiņš – samaksa par pirkumu- samaksa veicama **divu mēneša** laikā pēc izziņas norēķinam par izolē iegūto Objektu.

1.10. izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta:

1.10.1. elektroniski piesakoties uz e-pasts: ilze.stupane@krustpils.lv; Izsoles dalībnieku elektroniskā reģistrācija tiek uzsākta nākamā dienā pēc sludinājuma publikācijas oficiālā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, tiek reģistrēta no 2018.gada 3.aprīļa līdz 2018.gada 4.aprīļa, plkst.17.00.

Reģistrējoties elektroniski, dalībniekam jāpievieno pdf formā dokuments par reģistrācijas un nodrošinājuma samaksu, un jāpievieno citi dokumenti atbilstoši nolikuma prasībām, ar nosacījumu, ka izsoles dienā dalībnieks pirms izsoles uzrāda un/vai iesniedz visu dokumentu oriģinālus.

Reģistrācijas maksa un nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Krustpils novada domes, reģistrācijas Nr.90009118116, SEB bankas norēķinu kontā LV55 UNLA 0050 0143 2307 5.

1.10.2. klātienē pēc adreses: Rīgas iela 150a, Jēkabpils, 28.kabinetā, no 2018.gada 3.aprīļa līdz 2018.gada 4.aprīļa, plkst.17.00, pašvaldības darba laikā.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Nosaukums/Adrese	“„Lejlapiņas”/ -
2.2.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs/ kadastra apzīmējums	Nr. 5696 003 0236/ apzīmējums: 5696 003 0296
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Uz Krustpils novada pašvaldības 2018. gada 16. janvāra uzziņas Nr.2.1-8/18/94 “Par nekustamo īpašumu - ar nosaukumu un adrese “Lejlapiņas”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, kadastra numurs 5696 003 0236, pamata, īpašuma tiesības uz vērtējamo OBJEKTU nostiprinātas Krustpils novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90009118116.
2.4.	Apgrūtinājumi	Atzīme- ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošās hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0,17 ha. Apgrūtinājumi negatīvi ietekmē, bet būtiski nepasliktina OBJEKTA izmantošanas iespējas.
2.5.	Zemes vienības konfigurācija, reljefs	Reljefs – līdzens, konfigurācija- neregulāra daudzstūra forma
2.6.	Gruntsūdeņu līmenis	Vidējs, zems
2.7.	Komunikāciju pieejamība, apkārtnē, piebraukšana	nav. Vērtējamais OBJEKTS atrodas Krustpils novada Vīpes pagastā, sādžas Galvāni tuvumā, lauku apvidū, ~ 3,5 km attālumā no Vīpes ciemata un ~ 16 km attālumā Jēkabpils pilsētas. Tuvāko apkārtni veido lauksaimniecībā izmantojamās zemes laukumi (LIZ), meža nogabali un lauku viensētu apbūve. Zemes vienība izvietota lielākā apstrādātā LIZ laukuma centrālā daļā. Tiešo piebraukšanas ceļu nav, lai piekļūtu zemes vienībai, ir jāšķērso citas zemes vienības. Attālums līdz

		tuvākajam ceļam ar grants segumu- ~0,5 km.
2.8.	Zemes vienības platība un lietošanas veidu eksplikācija	2,38 ha, no tiem 2,35 ha – lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,03 ha – zemes zem ūdeņiem.
2.9.	Zemes vienības izmantošanas mērķis	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Aramzeme.
2.10.	Zemes vienības plānotais (atļautais) izmantošanas veids	Saskaņā ar Krustpils novada Vīpes pagasta teritorijas funkcionālā zonējuma karti, OBJEKTS atrodas lauksaimniecībā zemes (L) teritorijās.
2.11.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2018.	EUR 2212 EUR
2.12.	Ziņu par pirmpirkuma tiesīgām personām/noma	pirmpirkuma tiesīgām personām – nav/ nomā- Jēkabpils rajona Kūku pagasta zemnieku saimniecībai “Kalves”, reģ.Nr. 45404003651

3. Izsoles dalībnieki un novērotāji:

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir veikusi šī nolikumā noteiktos maksājumus un kurai nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumu utt.) parādu attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību.

3.2. Ja personas vēlas izsolē būt par skatītājiem, ir jāuzrāda kvīts par šī nolikuma 1.8.punktā noteiktās summas nomaksu.

4. Vispārējas kārtības izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. Izsoles dalībnieks, piesakoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.1.1. **fiziskā persona** vai tās pilnvarota personas, uzrādot pasi vai personas apliecību:

4.1.1.1. Krustpils novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.1.1.2. izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecinājošu dokumentu ;

4.1.1.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecinājošu dokumentu;

4.1.1.4. Pašvaldības izziņu par parāda neesamību attiecībā pret pašvaldību (pieprasa izsoles komisija);

4.1.1.5. notariāli vai bāriņtiesas apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota;

4.2. **juridiskā persona**, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību:

4.2.1. Krustpils novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.2.2. izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecinājošu dokumentu ;

4.2.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecinājošu dokumentu;

4.2.4. apliecinātu spēkā esošu statūtu (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) kopiju;

4.2.5. izsoles dalībnieka lēmējinstiūcijas lēmumu par Objekta iegādi;

4.2.6. uzņēmumu reģistra lēmuma kopiju vai izziņu par izsoles dalībnieka amatpersonu pārstāvniecības tiesībām;

4.2.7. VID izziņu (datorizdruku no VID datu bāzes), kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas un kas apliecina, ka dalībniekam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR;

4.2.8. pilnvaru pārstāvēt dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv personas, kuras pārstāvniecības tiesības neizriet no šo noteikumu 4.2.6.punktā norādītā dokumenta. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.

- 4.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 4.3.1. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 4.3.1.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 4.3.1.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu fiziskām vai juridiskām personām minētie dokumenti;
- 4.3.1.3. ir maksājumu parādi attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību;
- 4.3.1.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu.
- 4.4. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:
- 4.4.1. dalībnieka kārtas numurs (apliecības Nr.);
- 4.4.2. fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
- 4.4.3. atzīme par reģistrācijas maksas un drošības naudas nomaksu;
- 4.4.4. izsoles vieta un laiks;
- 4.4.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;
- 4.4.6. izsniegšanas datums, reģistrācijas paraksts, ja ir notikusi elektroniski reģistrācija, tad tiek norādīts datums, fiziski paraksts tiek izsoles dienā.
- 4.5. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

5. izsoles norise

5.1. Izsole notiek 2018.gada 5.aprīlī plkst. 10.00 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpilī.

5.2. Pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

5.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

5.4. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šā nolikuma 5.1.punktā noteiktajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo objektu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

5.6. Jebkādas komunikācijas līdzekļus izsoles laikā lietot aizliegts.

5.7. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo objektu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

5.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai par vienam izsoles solim.

5.9. Izsoles vadītājs atkārti solītāja reģistrācijas kārtas numuru un piedāvāto cenu un vaicā "Kurš sola vairāk?. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

5.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlās un nosauc izsoles vadītājs.

- 5.11. Par izsoles norisi tiek rakstīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un kārtas izsoles dalībnieka nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
- 5.12. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis objektu, neparaksta protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 5.13. Ja šo noteikumu 5.12.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko nosolīto cenu un šī personas atsakās parakstīt protokolu vai pirkuma līgumu, viņa zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts un tiek izziņota atkārtota izsole.
- 5.14. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies, bet nav nosolījuši pārdodamo objektu (izņemot 5.7.punktā minēto gadījumu), septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 5.15. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

6. Izsoles protokola, rezultātu apstiprināšana un norēķini par nosolīto objektu

- 6.1. Izsoles komisija 7 darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.
- 6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Krustpils novada dome 30 dienu laikā pēc maksājumu apstiprinošo dokumentu saņemšanas un pārbaudes par līdzekļu ienākšanu Krustpils novada pašvaldībā.
- 6.3. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums.
- 6.4. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu.
- 6.5. Izsoles dalībniekam **divu mēnešu** laikā pēc šo noteikumu 6.4.punktā minētās izziņas saņemšanas jāveic maksājumi par objekta pirkšanu.
- 6.6. Ja īpašumu nosolījušais dalībnieks šo noteikumu 6.5.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.7. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 6.8. Izsoles komisija 2 darba dienu laikā pēc šo noteikumu 6.7.punktā noteiktās pirkšanas piekrišanas saņemšanas izsniedz pircējam izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu.
- 6.9. Ja 6.7.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no objekta pirkuma atsakās, vai izziņā norēķinam par izsolē iegūto objektu norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.
- 6.10. Ja 6.3.punktā noteiktajā termiņā pirkuma līgums netiek parakstīts, objekta atsavināšanas process tiek apturēts. Pircējam tiek atmaksāta samaksa par pirkumu, no kuras ieturēts izsoles nodrošinājums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.
- 6.11. Sūdzības par izsoles komisijas un/vai izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Krustpils novada domes priekšsēdētājam.

7. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

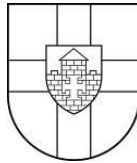
- 7.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

- 7.2. ja izsole bijusi izziņot, pārkāpjot šos noteikumu vai Publikās personas mantas atsavināšanas likumu;
- 7.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 7.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;
- 7.5. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 7.6. ja izsole starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 7.7. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo objektu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos nosacītajā termiņā;
- 7.8. ja pēdējais no nosolītājiem, kas par tādu kļuvis saskaņā ar šo noteikumu 6.7.punktu, neparaksta izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 7.9. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 7.10. ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.

Krustpils novada domes

priekšsēdētājs

K.Pabērzs



LATVIJAS REPUBLIKA
KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, Fakss 65237611, e-pasts: novads@krustpils.lv

Jēkabpilī

21.02.2018.

APSTIPRINĀTI

ar Krustpils novada pašvaldības

21.02.2018. domes sēdes lēmumu

*“Par neizīrēta dzīvokļa “Jaunā Muiža 4” - 2, Jaunā muiža, Kūku pagasts,
Krustpils novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”*

(protokols Nr.2., 13.p.)

**NEIZĪRĒTĀ DZĪVOKĻA “JAUNĀ MUIŽA 4” -2, JAUNĀ MUIŽA,
KŪKU PAGASTĀ, KRUSTPILS NOVADĀ
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Informācija par atsavināmo Objektu:

1.1. Objekta nosaukums: pašvaldības nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.2 mājā “Jaunā Muiža 4”, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā (turpmāk tekstā “Objekts”).

1.2. Objekts reģistrēts Jēkabpils rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000029795, kadastra Nr.5670 900 0003, uz pašvaldības vārda.

1.3. Objekts sastāv no dzīvokļa 55.5 m² platībā, kopīpašuma domājamā daļa 555/13247 no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala. Dzīvoklis atrodas 1.stāvā.

2. Objekta pārdošanas pamatprincipi:

2.1. Objekts tiek pārdots atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ko rīko Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk tekstā – izsoles komisija).

2.2. **Objekta nosacītā cena - EUR 4000.**

2.3. Izsoles solis **EUR 50.00** (piecdesmit eiro un 00 centi). Solīšana notiek ar augšupejošu soli pa vienam solim.

2.4. **Drošības nauda** - 10% apmērā no izsolāmā Objekta pārdošanas sākumcenas,

2.5. Reģistrācijas maksa – EUR 30.00 (trīsdesmit eiro un 00 centi).

2.6. **Izpirkuma termiņš – samaksa** par pirkumu- viena mēneša laikā pēc izziņas norēķinam par izsolē iegūto īpašumu saņemšanas.

3. Izsoles dalībnieki un novērotāji:

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir veikusi šī nolikuma 2.4. un 2.5.punktā noteiktos maksājumus un kurai nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumu utt.) parādu attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību.

3.2. Ja personas vēlas izsolē būt par skatītājiem, ir jāuzrāda kvīts par šī nolikuma 2.5.punktā noteiktās summas nomaksu.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta:

4.1.1. elektroniski piesakoties uz e-pasts: ilze.stupane@krustpils.lv;

4.1.2. klātienē pēc adreses: Rīgas iela 150a, Jēkabpils, 28.kabinetā, pašvaldības darba laikā

4.2. Izsoles dalībnieku elektroniskā reģistrācija tiek uzsākta nākamā dienās pēc sludinājuma publikācijas oficiālā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", klātienē no 2018.gada 3.aprīļa līdz 2018.gada 4.aprīļa, plkst.17.00.

4.3. Pieteikumi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniedzami Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

4.4. Izsoles dalībnieks, piesakoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.4.1. fiziskā persona vai tās pilnvarota personas, uzrādot pasi vai personas apliecību:

4.4.1.1. noteiktas formas pieteikumu;

4.4.1.2.izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecinošu dokumentu ;

4.4.1.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecinošu dokumentu;

4.4.1.4.Pašvaldības izziņu par parāda neesamību attiecībā pret pašvaldību (pieprasa izsoles komisija);

4.4.1.5.notariāli vai bāriņtiesas apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota;

4.5.juridiskā persona, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību:

4.5.1. noteiktas formas pieteikumu;

4.5.2.izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecinošu dokumentu ;

4.5.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecinošu dokumentu;

4.5.4.apliecinātu spēkā esošu statūtu (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) kopiju;

4.5.5.izsoles dalībnieka lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

4.5.6.uzņēmumu reģistra lēmuma kopiju vai izziņu par izsoles dalībnieka amatpersonu pārstāvniecības tiesībām;

4.5.7. VID izziņu (datorizdruku no VID datu bāzes), kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas un kas apliecina, ka dalībniekam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR;

4.5.8. pilnvaru pārstāvēt dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv personas, kuras pārstāvniecības tiesības neizriet no šo noteikumu 4.5.6.punktā norādītā dokumenta. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.

4.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.6.1. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.6.1.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

4.6.1.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu fiziskām vai juridiskām personām minētie dokumenti;

4.6.1.3. ir maksājumu parādi attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību;

4.6.1.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu.

4.7. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

4.7.1. dalībnieka kārtas numurs (apliecības Nr.);

4.7.2. fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;

4.7.3. atzīme par reģistrācijas maksas un drošības naudas nomaksu;

4.7.4. izsoles vieta un laiks;

4.7.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;

4.7.6. izsniegšanas datums, reģistrācijas paraksts, ja ir notikusi elektroniski reģistrācija, tad tiek norādīts datums, fiziski paraksts tiek izsoles dienā.

4.8. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

5. izsoles norise

5.1 Izsole notiek 2018.gada 5.aprīlī plkst. 10.30 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpilī.

5.2. Pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

5.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

5.4. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šā nolikuma 5.1.punktā noteiktajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo īpašumu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

5.6. Jebkādas komunikācijas līdzekļus izsoles laikā lietot aizliegts.

5.7. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

5.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai par vienam izsoles solim.

5.9. Izsoles vadītājs atkārti solītāja reģistrācijas kārtas numuru un piedāvāto cenu un vaicā "Kurš sola vairāk?. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

5.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlās un nosauc izsoles vadītājs.

5.11. Par izsoles norisi tiek rakstīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un kārtas izsoles dalībnieka nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

5.12. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis īpašumu, neparaksta protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā īpašuma. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par īpašuma nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

5.13. Ja šo noteikumu 7.13.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko nosolīto cenu un šī personas atsakās parakstīt protokolu vai pirkuma līgumu, viņa zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts un tiek izziņota atkārtota izsole.

5.14. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies, bet nav nosolījuši pārdodamo īpašumu (izņemot 5.7.punktā minēto gadījumu), septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.15. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

6. Izsoles protokola, rezultātu apstiprināšana un norēķini par nosolīto īpašumu

- 6.1. Izsoles komisija 7 darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.
- 6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Krustpils novada dome 30 dienu laikā pēc maksājumu apstiprinošo dokumentu saņemšanas un pārbaudes par līdzekļu ienākšanu Krustpils novada pašvaldībā.
- 6.3. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 30 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums.
- 6.4. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par īpašumu nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto īpašumu.
- 6.5. Izsoles dalībniekam viena mēneša laikā pēc šo noteikumu 6.4.punktā minētās izziņas saņemšanas jāveic maksājumi par īpašuma pirkšanu.
- 6.6. Ja īpašumu nosolījušais dalībnieks šo noteikumu 6.5.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.7. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 6.8. Izsoles komisija 2 darba dienu laikā pēc šo noteikumu 6.7.punktā noteiktās pirkšanas piekrišanas saņemšanas izsniedz pircējam izziņu norēķinam par izsolē iegūto īpašumu.
- 6.9. Ja 6.7.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās, vai izziņā norēķinam par izsolē iegūto īpašumu norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.
- 6.10. Ja 6.3.punktā noteiktajā termiņā pirkuma līgums netiek parakstīts, īpašuma atsavināšanas process tiek apturēts. Pircējam tiek atmaksāta samaksa par pirkumu, no kuras ieturēts izsoles nodrošinājums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.
- 6.11. Sūdzības par izsoles komisijas un/vai izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Krustpils novada domes priekšsēdētājam.

7. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

- 7.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 7.2. ja izsole bijusi izziņot, pārkāpjot šos noteikumu vai Publikās personas mantas atsavināšanas likumu;
- 7.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 7.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;
- 7.5. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 7.6. ja izsole starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 7.7. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos nosacītajā termiņā;
- 7.8. ja pēdējais no nosolītājiem, kas par tādu kļuvis saskaņā ar šo noteikumu 6.7.punktu, neparaksta izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 7.9. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 7.10. ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpilī,

2018.gada __._____

Krustpils novada pašvaldība, Reģ.Nr.90009118116, adrese Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, tās priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs personā, kurš rīkojas saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 62.panta 4.punktu un Krustpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts **Pārdevējs**, no vienas puses, un

_____, (personas kods
_____/reģ.Nr._____), adrese
_____, kurš rīkojas saskaņā ar
_____, turpmāk saukts **Pircējs** no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Puses, noslēdz šādu līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu dzīvokļa īpašumu "Kūkas Nr.2" -1, Kūkas, Kūku pagastā, Krustpils novadā (turpmāk- Dzīvokļa īpašums).

1.2. Dzīvokļa īpašuma pārdošana tiek veikta saskaņā Krustpils novada domes 21.12.2016. lēmumu (protokols Nr. __) „Par neizīrētā dzīvokļa "Jaunā Muiža 4" -2, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā, nodošanu atsavināšanai”.

1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Dzīvokļa īpašumu, kā arī paša Dzīvokļa īpašuma nodošanas Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām tā izrietošām tiesiskā un ekonomiskā rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas – pieņemšanas aktu.

2. PĀRDODAMĀ DZĪVOKĻA RASKTUROJUMS

2.1. Pārdodamais Dzīvokļa īpašums sastāv no neizīrētā divistabu dzīvokļa "Jaunā Muiža 4" -2, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 56700040719001002, ar kopējo platību 55.5 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 555/13247 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes kopīpašuma.

2.2. Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Kūku pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000029795, kadastra Nr. 56709000003.

2.3. Dzīvokļa īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

3. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

3.1. Maksa par Dzīvokļa īpašumu tie noteikta EUR _____(____), kas ir nosolītā maksa izsolē. Pirkuma maksas pierādījumi ir attiecīgie bankas dokumenti.

3.2. Līguma 3.1.punktā noteikto maksu par Dzīvokļa īpašumu, Pircējs ir pilnībā samaksājis _____(datums, maksājuma uzdevumus Nr. _), izsoles nodrošinājums EUR 400 _____(datums, maksājuma uzdevumus Nr. _).

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās īpašumtiesības uz Dzīvokļa īpašumu par saviem līdzekļiem.

4.2. Pārdevējs apliecina, ka Dzīvokļa īpašums nav nevienai trešajai personai atsavināts, nav iekļāts, nav apgrūtināts ar saistībām, nav nodots trešās personas lietojumā, nav izmantots kā uzņēmuma (uzņēmēj sabiedrības) vai komersanta juridiskā adrese, par Dzīvokļa īpašumu nav strīda, tam nav uzlikts aizliegums.

4.3. Pārdevējs apņemas izsniegt ar Dzīvokļa īpašumu saistītos dokumentus, kuri ir Pārdevēja rīcībā un nepieciešami Dzīvokļa īpašuma pārreģistrācijai uz pircēja vārda. Pircējs Dzīvokļa īpašuma pārreģistrāciju uz sava vārda veic ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas brīža.

4.4. Pēc Līguma parakstīšanas Pircējs apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvojamās mājas un zemes kopīpašumu daļas lielumam, ka arī saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, Pircējs apņemas pildīt saistības, kas radušās uz dzīvokli mājas siltināšanas rezultātā.

5. ATBILDĪBA UN LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Ja pēc šā līguma noslēgšanas rodas pretenzijas no trešajām personām par šā līguma saturu vai pārdodamā Dzīvokļa īpašuma sastāvu, tad šajā gadījumā gan materiālo, gan juridisko atbildību uzņemas Pārdevējs.

5.2. Šis Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ir spēkā līdz Līgumslēdzēju saistību pilnīgai izpildei. Šo Līgumu var grozīt, papildināt vai lauzt tikai ar Līgumslēdzēju rakstveida vienošanos.

5.3. Strīdi, kuri ir radušies šā Līguma izpildes laikā, tiek risināti pārrunu ceļā, nepanākot vienošanos, strīdi tiek risināti normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

5.4. Pircējam ir zināms un viņš ir iepazinies ar Dzīvokļa īpašumu līguma slēgšanas brīdī un šajā sakarā nekādas pretenzijas pret Pārdevēju neizvirza.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Līgums sastādīts un parakstīts 3(trīs) eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots Pārdevējam, divi - Pircējam. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs:

Krustpils novada pašvaldība
Reģ.nr.90009118116,
Rīgas ielā 150a,Jēkabpilī

_____ K.Pabērzs

Pircējs:

(Reģ.nr. vai personas kods)

Adrese:_____

_____/_____/_____

AKTS
**PAR NEIZĪRĒTĀ DZĪVOKĻA "JAUNĀ MUIŽA 4" -2, JAUNĀ MUIŽA,
KŪKU PAGASTĀ, KRUSTPILS NOVADĀ
NODOŠANU – PIENĒMŠANU**

Jēkabpilī,

2018.gada __._____

Krustpils novada pašvaldība, Reģ.Nr.90009118116, adrese Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, tās priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs personā, kurš rīkojas saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 62.panta 4.punktu un Krustpils novada domes 21.12.2016. lēmumu (protokols Nr. __) „Par neizīrētā dzīvokļa "Jaunā Muiža 4" -2, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā, nodošanu atsavināšanai”, **nodod**, un

_____, (personas kods
_____/reģ.Nr._____), adrese
_____, kurš rīkojas saskaņā ar
_____, **pieņem**

nekustamo īpašumu, neizīrēto divstābu dzīvokli "Jaunā Muiža 4" -2, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 56760040719001002, ar kopējo platību 55.5 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 555/13247 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes kopīpašuma.

Dzīvokļa ievad skaitītāju rādījumi uz nodošanas brīdi:

1. Elektroenerģijas _____
2. Ūdensvada aukstajam ūdenim _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Šis akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas un parakstīts 3(trīs) eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots Krustpils novada pašvaldībai, divi - _____.

Pielikumā:

1. Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas;
2. Zemesgrāmatu apliecības kopija

Dzīvokļa īpašumu NODOD:

Krustpils novada pašvaldība

Reģ.nr.90009118116,

Rīgas ielā 150a,Jēkabpilī

K.Pabērzs

Dzīvokļa īpašumu PIENĒM:

(Reģ.nr. vai personas kods)

Adrese:_____

_____/_____/_____