

LATVIJAS REPUBLIKA
KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, Fakss 65237611, e-pasts: novads@krustpils.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

2018.gada 21.martā

Nr. 3.

Sēde sasaukta plkst.10.00

Sēdi atklāj plkst.10.03

Sēdi vada

Domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs

Protokolē

Administratīvās nodaļas vadītājas p.i. Iluta Randoha

Sēdē piedalās

Deputāti:

Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa, Vladimirs Golubevs.

Pašvaldības darbinieki:

Izpilddirektors Raimonds Spēks, jurists Ivars Jaševs, juriste Ilze Stupāne, juriste Maija Alksne, galvenā grāmatvede Daina Turkopole, Datortīklu un IS administratore Anita Dzenuška, Sociālā dienesta vadītāja Benita Dzelme, Mežāres pagasta pārvaldes vadītāja Nadežda Mitrofanova, Attīstības nodaļas vadītājas p.i. Vita Salmiņa.

Masu mediju pārstāvji: Laikraksta „Brīvā Daugava” žurnāliste Aija Valdmane.

Sēdē nepiedalās

Deputāte Līga Zalāne – darba pienākumu dēļ.

Domes priekšsēdētājs K.Pabērzs lūdz izslēgt no darba kārtības jautājumu par ceļa servitūta nodibināšanu Vīpes pagastā un papildināt darba kārtību ar 5 papildjautājumiem:

- Par projektu „Energiefektīva ielu apgaismojuma ierīkošana Jaunās Muižas ciemā, 1. kārtā”
- Par projektu „Sporta un brīvā laika pavadīšanas iespēju dažādošana pie Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas”
- Par projektu „Keramikas darbnīcas aprīkojuma pilnveide Krustpils novada pašvaldības amatniecības centrā "Māzers””
- Par projektu „Vienota stila informatīvo stendu izveide Krustpils novada pagastos”
- Par atvaļinājuma piešķiršanu Krustpils novada domes priekšsēdētājam

Atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vija Stiebriņa, Vladimirs Golubevs (**14** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome nolemj papildināt un apstiprināt domes sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Par projektu “Meliorācijas sistēmu atjaunošana "Mežāre", Mežāres pagasts, Krustpils novads”
2. Par Krustpils novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2018/4 “Par aprūpes mājās pakalpojuma organizēšanu un pakalpojuma saņemšanas kārtību Krustpils novadā”
3. Par atbalstu ikgadējam cīņu sporta turnīram “Ringa kareivji”
4. Par atbalstu grāmatas “Par ko vēl ziedēt man...” izdošanai
5. Par Variešu pagasta pārvaldes vēlēšanu iecirkņa adreses maiņu
6. Par grozījumu amata nosaukumā
7. Par izīrētā dzīvokļa “Jaunā Muiža 4” -8, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā, nodošanu atsavināšanai
8. Par izīrētā dzīvokļa “Jaunā Muiža 4” -4, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā, nodošanu atsavināšanai
9. Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Atašienes pagastā
10. Par personas uzņemšanu dzīvokļu rindā
11. Par zemes ierīcības projekta „Līnas” apstiprināšanu
12. Par zemes ierīcības projekta „Virsaiši” apstiprināšanu
13. Par Krustpils novada pašvaldībai piederošu zemesgabalu nodošanu īpašumā Latvijas valstij
14. Par zvejas tiesībām Krustpils novada publiskajos ūdeņos
15. Par zvejas tiesībām Krustpils novada publiskajos ūdeņos
16. Par zvejas tiesībām Krustpils novada publiskajos ūdeņos
17. Par projektu „Energiefektīva ielu apgaismojuma ierīkošana Jaunās Muižas ciemā, 1. kārtā”
18. Par projektu „Sporta un brīvā laika pavadīšanas iespēju dažādošana pie Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas”
19. Par projektu „Keramikas darbnīcas aprīkojuma pilnveide Krustpils novada pašvaldības amatniecības centrā "Māzers””
20. Par projektu „Vienota stila informatīvo stendu izveide Krustpils novada pagastos”
21. Par atvaļinājuma piešķiršanu Krustpils novada domes priekšsēdētājam

Izpilddirektora ziņojums

Izpilddirektors informē, ka uz pārbaudes laiku darbā ir pieņemts Kultūras darba koordinators, daļēji notikusi iepazīšanās ar pagastu kultūras namiem, bet visur vēl nav paspēts būt. Notikusi 100 gades darba grupas sanāksme.

Izpilddirektors piedalījies izpilddirektoru sanāksmē Gārsenē, kur tika runāts par 100. gades pasākumiem (koordinatora atskaite), bija dziesmu svētku izpilddirektores uzstāšanās. Notika tikšanās ar BTA apdrošinātājiem, līguma noslēgšana.

Tikšanās ar pārvalžu vadītājiem laikā tika izrunāts par nepieciešamību pēc lietvedības kursiem, darbinieki jau pieteikušies, meklējam lektorus.

Risināts jautājums ar Valsts nekustamajiem īpašumiem par graustu pie pašvaldības ēkas. Ir problēmas, kuram būs jārod risinājums.

Notika tikšanās ar bāriņtiesu.

Izpilddirektors apmeklēja izstādi "Māja 2018". Radās secinājumi par siltināšanas materiāliem un āra trenāžieriem. Informācija par to nodota Attīstības nodaļai, jo šāda tipa trenāžierus varētu izvietot pie vecās Sūnu skolas

Plānojam rakstīt vēstuli Latvijas autoceļiem par ceļa uz Laukezeru iespējamo dubultā seguma uzklāšanu.

Pārvalžu vadītājiem tika lūgts iesniegt iespējamus risinājumus deputātu pieņemšanas laiku nodrošināšanai. Visās pagastu pārvaldēs ir telpas ko iespējams piedāvāt.

Tika apmeklēta LPMC gada atskaites sanāksmes apmeklēšana.

Izpilddirektors informē par projektiem, kas atrodas realizācijā:

Antropogēno slodzi mazinošas infrastruktūras izbūve un atjaunošana dabas parkā "Laukezers" - pabeigti darbi - laipa Laukezera galvenajā pludmalē, pie Ildzenieku ezera atjaunota peldvieta (galds ar soliņiem, informācijas stends, atkritumu urna, malkas nojume), uzstādītas 12 ceļa zīmes iebraukt aizliegts, uzstādītas 2 atkritumu konteineru novietnes pie Ildzenieka ezera. Iesniegti būvdarbu uzsākšanai dokumenti būvvaldē par peldvietas atjaunošanu Laukezera pludmalē.

Pašvaldības grants ceļu pārbūves projekti - Visos objektos - tehnoloģiskais pārtraukums. Kūku pagastā ceļam atkušņa laikā bija izskalojums. Ir veiktas pārrunas ar būvnieku, secināts, ka būs nepieciešams padziļināt grāvi.

Jauniešu aktīvās atpūtas laukuma izveide Krustpils novada Vīpes ciemā - izbūvēta laukuma konstrukcija (sēta). Kad zeme atkusīs, aizbērs pamatus un klās segumu.

Asfaltbetona ceļa seguma izbūve industriālās teritorijas sasniedzamībai un attīstībai industriālajā teritorijā pie Krustpils stacijas (Kazubrenči - Stacija) - saņemti un izvērtēti piedāvājumi atklātajā konkursā - zemākā cena no SIA "Ošukalns", būvuzraudzības iepirkuma piedāvājumu atvēršana 27.03.2018.

Mežāres kultūras nama energoefektivitātes uzlabošana - saņemts atzinums no CFLA par projekta apstiprināšanu ar nosacījumiem, ka tiek veiktas korekcijas projekta iesniegumā un iesniegts būvprojekts pilnā apjomā. Precizējumi un būvprojekts jāiesniedz līdz 2.05.2018. Būvprojekts ekspertīzē. Izsakās K.Stars.

Infrastruktūras uzlabošana dabas pieminekļa Rogāļu akmens pieejamības nodrošināšanai - noslēgts līgums ar SIA "Spunģēni - Daugavieši", darbus uzsāks, kad būs atbilstoši laikapstākļi.

Projektu pieteikumi sagatavošanā ir šādiem projektiem LEADER programmā: Energoefektīva ielu apgaismojuma ierīkošana Jaunās Muižas ciemā (1.kārta); Vienota stila stendu uzstādīšana Krustpils novada pagastos; Trenāžieru uzstādīšana pie Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas; Keramikas darbnīcas aprīkojuma pilnveide Krustpils novada pašvaldības amatniecības centrā "Māzers".

Zivju fondam tiek gatavots projekts „Vēžu un zivju populācijas izpēte Krustpils novada Laukezerā” un „Aprīkojuma iegāde zivju resursu aizsardzībai” (ūdens motocikls ar piekabi, piepūšamā laiva, elektromotors ar akumulatoru, nakts redzamības iekārta, drons).

Latvijas Vides aizsardzības fondā iesniegts Vīpes pamatskolas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūves projekta koncepts, šobrīd izvērtēšanā, atbilde uz 10.04.2018.

Daugavas Savienībā apstiprināts projekts par stendu Asotes pilskalnā.
Jautā E.Serkova, atbild R.Spēks.
Jautā K.Brūniņa, atbild R.Spēks. Jautā V.Stiebrīņa, atbild R.Spēks.
K.Pabērzs informē par situāciju ar malkas iepirkumu. Izsakās K.Stars.
K.Pabērzs informē par apauguma novākšanu valsts autoceļiem un problēmām likumdošanā. Paredzēta Civilās aizsardzības sanāksme par situāciju Daugavā.

10.25. Sēžu zāli atstāj V.Stiebrīņa.

1.

Par projektu “Meliorācijas sistēmu atjaunošana "Mežāre", Mežāres pagasts, Krustpils novads”

Jautājums izskatīts 14.03.2018. Finanšu komitejas sēdē.

Ziņo V.Salmiņa. Jautā K.Stars, atbild V.Salmiņa. Izsakās K.Stars, komentārus sniedz V.Salmiņa.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2.punktu un 2014.gada 30.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.600 "Kārtība, kādā piešķir valsts un Eiropas Savienības atbalstu atklātu projektu konkursu veidā pasākumam "Ieguldījumi materiālajos aktīvos" un 2014.gada 30.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.599 "Noteikumi par Eiropas Lauksaimniecības garantiju fonda, Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai, Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda, kā arī par valsts un Eiropas Savienības atbalsta lauksaimniecībai un lauku un zivsaimniecības attīstībai finansējuma administrēšanu 2014.–2020.gada plānošanas periodā", atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (13 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Akceptēt Eiropas Savienības Eiropas Lauku attīstības fonda lauku attīstībai atklātajā projektu iesniegumu konkursā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma “Investīcijas materiālajos aktīvos” apakšpasākumā “Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā” iesniegtā projekta “Meliorācijas sistēmu atjaunošana “Mežāre”, Mežāres pagasts, Krustpils novads” izmaksas:

Rādītāji	EUR
Finansējums kopā	96487,79
<i>ELFLA finansējums (90%)</i>	<i>86839,01</i>
<i>Pašvaldības finansējums (10%)</i>	<i>9648,78</i>

2. Projekta finansējumu nodrošināt no Krustpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem un aizņēmuma Valsts Kasē.
3. Par projekta atbildīgo noteikt ar domes priekšsēdētāja rīkojumu norīkoto Attīstības nodaļas darbinieku.

2.

Par Krustpils novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2018/4 “Par aprūpes mājās pakalpojuma organizēšanu un pakalpojuma saņemšanas kārtību Krustpils novadā”

Jautājums izskatīts 14.03.2018. Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē. Jautā P.Gravāns, atbild K.Brūniņa.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta trešo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta trešo daļu, atklāti balsojot „**par**” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (13 balsis), „**pret**”- nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Krustpils novada pašvaldības 2018. gada 21. marta saistošos noteikumus Nr. 2018/4 “Par aprūpes mājās pakalpojuma organizēšanu un pakalpojuma saņemšanas kārtību Krustpils novadā” un paskaidrojuma rakstu.
2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai pašvaldībā likumā noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu publicēt pašvaldības bezmaksas izdevumā “Krustpils Novadnieks” un ievietot pašvaldības mājaslapā internetā.
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

3.

Par atbalstu ikgadējam cīņu sporta turnīram “Ringa kareivji”

Jautājums izskatīts 14.03.2018. Finanšu komitejas sēdē.

Jautā K.Stars, atbild K.Pabērzs, papildina R.Spēks. Izsakās E.Serkova, K.Brūniņa.

Jautā V.Golubevs, izsakās A.Vetere, K.Stars. Debatēs piedalās V.Golubevs, A.Vetere, K.Stars, P.Gravāns, K.Pabērzs, D.Kalve, R.Spēks.

K.Stars sniedz savu komentāru.

2018. gada 12. martā Krustpils novada pašvaldībā ir saņemts Latvijas boksa federācijas ģenerālsekretāra Genadija Glazkova iesniegums ar lūgumu rast iespēju finansiāli atbalstīt ikgadējo cīņu sporta turnīru “Ringa kareivji”.

Plānotā pasākuma mērķis ir popularizēt dažādus cīņu sporta veidus, kā arī raisīt jauniešu interesi par cīņas sportu, jo īpaši boksu un sportiski veselīgu dzīvesveidu. Plānots, ka pasākumā piedalīsies ne tikai Latvijā labākie bokseri, bet arī citu valstu spēcīgākie sportisti. Pasākumu plānots atspoguļot TV tiešraidē, piesaistot gan profesionālu sporta komentētāju, gan pasākumu vadītāju.

Kopējās pasākuma izmaksas plānotas 9922,52 EUR. Tiek lūgts finansiāls atbalsts 5000 EUR apmērā, kas tiktu izlietots profesionālai boksa ringa instalācijas nomai, ringa un telpu izgaismojumam, tiesnešu atalgojumam, sportistu balvu fondam, ekipējumam u.c.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, atklāti balsojot „**par**” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Mārtiņš Felss (**10** balsis), „**pret**”- Juris Puriškevičs, Vladimirs Golubevs (2 balsis), „**atturas**”- Pēteris Gravā (1 balss) Krustpils novada dome **nolemj**:

Piešķirt finansējumu 5000 EUR apmērā Latvijas boksa federācijai ikgadējā cīņu sporta turnīra "Ringa kareivji" organizēšanai, novirzot finansējumu no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.

4.

Par atbalstu grāmatas "Par ko vēl ziedēt man..." izdošanai

Jautājums izskatīts 14.03.2018. Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē un Finanšu komitejas sēdē.

2018. gada 21. februārī Krustpils novada pašvaldībā ir saņemts M. B. iesniegums ar lūgumu iespēju robežās sniegt materiāli atbalstu viņas dzejoļu autorgrāmatas "Par ko vēl ziedēt man ..." izdošanā. Grāmatu iecerēts izdot 100 eksemplāros izdevniecībā "EZERROZES grāmatas". Kopējās izmaksas grāmatas izdošanai ir 608,30 EUR.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12. pantu, 14. panta otrās daļas 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, atklāti balsojot „**par**” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**12** balsis), „**pret**”- nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

Piešķirt atbalstu 608,30 EUR apmērā, finansējumu novirzot no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.

Pildot likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, Dace Vītola attiecīgā lēmuma pieņemšanā nepiedalījās.

5.

Par Variešu pagasta pārvaldes vēlēšanu iecirkņa adreses maiņu

*Jautājums izskatīts 14.03.2018. Finanšu komitejas sēdē.
Informē K.Pabērzs. Jautā E.Serkova, atbild K.Pabērzs.*

Krustpils novada pašvaldībā saņemts Variešu pagasta pārvaldes vadītāja iesniegums ar lūgumu, mainīt vēlēšanu iecirknim Nr. 515 atrašanās vietu, nosakot jaunu adresi - "Variešu sākumskola", Varieši, Variešu pagasts, Krustpils novads, LV-5236.

Iesniegumā minēts, ka iepriekšējā adresē - "Variešu centrs", Varieši, Variešu pagasts, Krustpils novads iekārtota Variešu bibliotēka. Mainot iecirkņa atrašanās adresi, iecirknis Nr. 515 jaunajā adresē atradīsies netālu no autoceļa Jēkabpils–Madona, pieejams sabiedriskais

transports, nodrošināta piekļuve personām ar kustības traucējumiem, nodrošināts internets, iespēja izmantot datortehniku un darba telpas iecirkņa komisijai.

Ņemot vērā Variešu pagasta pārvaldes vadītāja iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta trešo daļu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**13** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Lūgt Centrālajai vēlēšanu komisijai mainīt iecirkņa Nr. 515 Variešu pagasta pārvalde adresi no “Variešu centrs”, Varieši, Variešu pagasts, Krustpils novads uz “Variešu sākumskola”, Varieši, Variešu pagasts, Krustpils novads.

2. Lūguma pamatojumā norādīt, ka iecirkņa adreses maiņa nepieciešama, jo iepriekšējā adresē ir izvietota Variešu bibliotēka, kas padara neiespējamu iecirkņa komisijas darbību.

3. Informēt Centrālo vēlēšanu komisiju, ka iecirknis Nr. 515 jaunajā adresē atradīsies netālu no autoceļa Jēkabpils–Madona, pieejams sabiedriskais transports, nodrošināta piekļuve personām ar kustības traucējumiem, nodrošināts internets, iespēja izmantot datortehniku un darba telpas iecirkņa komisijai.

4. Lēmumu ar priekšlikumu mainīt vēlēšanu iecirkņa Nr. 515 adresi nosūtīt Centrālajai vēlēšanu komisijai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

6.

Par grozījumu amata nosaukumā

*Jautājums izskatīts 14.03.2018. Finanšu komitejas sēdē.
Ziņo I.Jaševs.*

Krustpils novada pašvaldībā 2018.gada 27.februārī saņemts Sūnu pamatskolas direktores V. Kalniņas-Vītolas iesniegums ar lūgumu piešķirtos pašvaldības līdzekļus trim interešu izglītības stundām izlietot aerobikas pulciņa vadītājas darba apmaksai no šī gada 1.marta līdz 31.maijam, jo ar šī gada 1.martu Jaunsargu pulciņa vadība un darba samaksa tiek noteikta no Aizsardzības ministrijas Jaunsardzes centra.

Atbilstoši iepriekšējam pieprasījumam, 2017.gada 28.decembrī Krustpils novada pašvaldības domes ārkārtas sēdē tika pieņemts lēmums “Par Krustpils novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagoģisko darbinieku amata likmēm un to finansēšanu no pašvaldības budžeta” (sēdes protokols Nr. 22, 2.punkts), kura tabulas 3.5.apakšpunktā amata nosaukumā minēts – Interešu izglītības skolotājs (jaunsargi).

Ņemot vērā, ka aerobikas pulciņš atbilst interešu izglītībai un lai piešķirtos naudas līdzekļus varētu izmantot pieprasītajam mērķim, no amata nosaukumu būtu svītrojams vārds “jaunsargi”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likumu “Par valsts budžetu 2018. gadam”, Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumiem Nr. 447 “Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”, Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumiem Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”, Ministru kabineta 2011. gada 10. maija noteikumiem Nr.354 “Noteikumi par pedagogu

profesiju un amatu sarakstu” un Krustpils novada domes 2017. gada 29. augusta (ārkārtas domes sēdes lēmumam Nr.16., 1. punkts) “Kārtība valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksas pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs sadalei Krustpils novadā”, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs (**13** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Svītrot Krustpils novada pašvaldības domes 2017.gada 28.decembra lēmuma “Par Krustpils novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagoģisko darbinieku amata likmēm un to finansēšanu no pašvaldības budžeta” (ārkārtas sēdes protokols Nr. 22, 2.punkts), tabulas 3.5.apakšpunktā amata nosaukumā iekavas un vārdu “(jaunsargi)”.

2. Tabulas 3.5.apkšpunktā izdarītais svītrojums piemērojams ar 2018.gada 1.martu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēžu zālē atgriežas deputāte V.Stiebrīņa. Iziet E.Serkova.

7.

Par izīrētā dzīvokļa “Jaunā Muiža 4” -8, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā, nodošanu atsavināšanai

Jautājums izskatīts 14.03.2018. Finanšu komitejas sēdē.

Jautā K.Stars, atbild I.Stupāne. Jautā K.Stars, skaidro I.Stupāne.

K.Stars izsaka savu viedokli.

Komentāru sniedz M.Alksne.

Izsakās K.Stars, K.Pabērzs. I.Stupāne norāda, ka īrnieki noteiktā kārtībā varēja iesniegt dokumentus īres atlaidei. Izsakās P.Gravāns, J.Puriškevičs, A.Vetere, K.Pabērzs, J.Puriškevičs, P.Gravāns.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 30.punktu, kas nosaka, ka no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājās esošie dzīvokļi tiek atsavināti saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kur publisko personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsole.

Uz izīrēto dzīvokli īpašumtiesības pašvaldībai nostiprinātas Kūku pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000029795-8, kadastra Nr. 5670 900 0004.

Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība 2016 EUR.

Saskaņā ar SIA “Dzietī”, reģ.Nr.42403010964, nekustamā īpašuma Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas sertificēts Nr.15, 2018.gada 27.februāra, slēdzienu Nr. D-18/44 par nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Jaunā Muiža 4” -8, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā tirgus vērtību, tirgus vērtība noteikta **3100 EUR** apmērā.

Ņemot vērā, ka dzīvokļa īpašums kadastrālā vērtība ir 2016 EUR, pašvaldības saistītie izdevumi 250 EUR, pieprasījumu Jaunās muižas ciemā pēc dzīvokļiem, dzīvokļa atsavināšanas vērtība nosakāma 4000 EUR apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto tiesību regulējumu, un balstoties uz likuma „Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novērtēšanas likums” 3.pantu 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietojumā citai personai par iespējami augstāku cenu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Mārtiņš

Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Vija Stiebrīņa (**12** balsis), „*pret*”- Kārlis Stars (1 balss), „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. **Nodot** atsavināšanai Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu –izīrēto dzīvokli Nr.8 mājā “Jaunā Muiža 4”, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Krustpils novads, un kopīpašuma 561/13247 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas, ar dzīvokļa kopējo platību 56.1 kv.m., ar atsavināšanas metodi – pārdošana atklātā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** pašvaldības nekustamā īpašuma –**izīrēta dzīvokļa** Nr.8 mājā “Jaunā Muiža 4”, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Krustpils novads **nosacīto cenu 4000 EUR**.
3. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma –**izīrēta dzīvokļa** Nr.8 mājā “Jaunā Muiža 4”, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Krustpils novads izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. **Uzdot** Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktā kārtība.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēžu zālē atgriežas E.Serkova.

8.

Par izīrētā dzīvokļa “Jaunā Muiža 4” -4, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā, nodošanu atsavināšanai

Jautājums izskatīts 14.03.2018. Finanšu komitejas sēdē.

Jautā K.Stars, atbild I.Stupāne. Izsakās K.Pabērzs, I.Stupāne.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 30.punktu, kas nosaka, ka no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājās esošie dzīvokļi tiek atsavināti saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kur publisko personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsole.

Uz izīrēto dzīvokli īpašumtiesības pašvaldībai nostiprinātas Kūku pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000029795-4, kadastra Nr. 5670 900 0005.

Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība 2169 EUR.

Saskaņā ar SIA “Dzieti”, reģ.Nr.42403010964, nekustamā īpašuma Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas sertificēts Nr.15, 2018.gada 27.februāra, slēdzienu Nr. D-18/43 par nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Jaunā Muiža 4” -4, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā tirgus vērtību, tirgus vērtība noteikta **2500 EUR** apmērā.

Ņemot vērā, ka dzīvokļa īpašums kadastrālā vērtība ir 2169 EUR, pašvaldības saistītie izdevumi 250 EUR, pieprasījumu Jaunās muižas ciemā pēc dzīvokļiem, dzīvokļa atsavināšanas vērtība nosakāma 4000 EUR apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto tiesību regulējumu, un balstoties uz likuma „Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novērtēšanas likums” 3.pantu 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietojumā citai personai par iespējami augstāku cenu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Vija Stiebrīņa (**14** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. **Nodot** atsavināšanai Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu –izīrēto dzīvokli Nr.4 mājā “Jaunā Muiža 4”, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Krustpils novads, un kopīpašuma 551/13247 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas, ar dzīvokļa kopējo platību 55.1 kv.m., ar atsavināšanas metodi – pārdošana atklātā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** pašvaldības nekustamā īpašuma –**izīrēta dzīvokļa** Nr.4 mājā “Jaunā Muiža 4”, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Krustpils novads **nosacīto cenu 4000 EUR.**
3. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma –**izīrēta dzīvokļa** Nr.4 mājā “Jaunā Muiža 4”, Jaunā muiža, Kūku pagasts, Krustpils novads izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. **Uzdot** Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktā kārtība.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

9.

Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu Atašienes pagastā

Jautājums izskatīts 14.03.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Izkata 2017.gada 23.februāra S. S., personas kods [..], adrese: “[..]”, Atašienes pagasts, Krustpils novads iesniegumu, ar kuru viņš lūdz piešķirt dzīvokli Atašienes pagastā.

Izvērtējot, pašvaldības brīvo dzīvojamo fondu, kā arī Atašienes pagasta pārvaldes vadītājas saskaņojumu, piešķiramas īres tiesības vispārējā kārtībā uz dzīvokli Nr. 5 daudzdzīvokļu mājā Māras iela 6, Atašiene, Atašienes pagasts, Krustpils novads, slēdzot terminētu līgumu uz vienu gadu, ar tiesībām pagarināt.

Krustpils novada pašvaldība konstatē, ka iesniedzēja deklarētā dzīvesvieta ir “[..]”, Atašienes pagasts, Krustpils novads. Īpašums pieder fiziskai personai. Iesniedzējam nav tiesiska pamata apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, jo tam nepieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to nav noslēgts īres vai nomas līgums un Iesniedzējs īpašuma lietošanas tiesības nav ieguvis uz radniecības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Pamatojoties uz:

- Dzīvesvietas deklarēšanas likums 3.panta otro daļu,
- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts; 15. panta pirmās daļas 9. punktu,

- likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, ka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz valdītājs uz pašvaldības institūcijas lēmuma pamata, un īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas, 6. panta pirmo daļu, ka dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu un 6. panta otro daļu, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumus, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma pagarināšanu,

- likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2., 11.pantā pirmo daļu; 12.panta pirmo daļu, 15.pantu, atklāti balsojot „**par**” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Vija Stiebriņa (14 balsis), „**pret**”- nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. **Piešķirt** dzīvojamās telpas īres tiesības vispārējā kārtībā S. S.uz dzīvokli Nr. [...] daudzdzīvokļu mājā [...] iela [...], Atašiene, Atašienes pagasts, Krustpils novads, **uz vienu gadu ar tiesībām prasīt īres līguma pagarinājumu.**
2. S. S., viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu uz dzīvokli Nr. [...] daudzdzīvokļu mājā [...] iela [...], Atašiene, Atašienes pagasts, Krustpils novads un deklarēt dzīvesvietu pēc minētās adreses. Gadījumā, ja S. S., neizpilda šo nosacījumu, tiks uzskatīts, ka viņš ir atteicies slēgt līgumu, šis lēmums zaudē spēku, un turpmāk uz attiecīgo dzīvokli īres tiesības var tikt piešķirtas citai personai.
3. Pilnvarot Atašienes pagasta pārvaldes vadītāju sagatavot un parakstīt Dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu līgumu ar S. S., un nodot dzīvokli ar nodošanas - pieņemšanas aktu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošina Krustpils novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV-3007).

No sēžu zāles iziet J.Puriškevičs.

10.

Par personas uzņemšanu dzīvokļu rindā

*Jautājums izskatīts 14.03.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.
Ziņo I.Stupāne.*

Izkata 2018.gada 12.marta J. K. (turpmāk - Iesniedzēja), dzīv. [...], [...], Krustpils pagasts, Krustpils novads iesniegumu, kurā lūdz piešķirt divistabu vai trīsistabu dzīvokli Spungēnu ciemā vai uzņemt rindā.

Izvērtējot Krustpils novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts:

[...] lēmumā minētā informācija nav publiskojama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumā noteiktajām prasībām

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2., 3, 6.pantu trešo daļu 7.panta piekto daļu, 11.pantu., 13.panta pirmo daļu, 14.panta pirmo un septīto daļu, 15.pantu, 16.panta trešo daļu, atklāti balsojot „**par**” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Vija Stiebriņa (**13** balsis), „**pret**”- nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada dome **nolemj:**

1. Uzņemt rindā vispārējā kārtībā J. K., personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta [...], [...], Krustpils pagasts, Krustpils novads uz Krustpils novada pašvaldības dzīvokli Krustpils pagasta administratīvā teritorijā ar kārtas Nr. 1.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēžu zālē atgriežas J.Puriškevičs.

11.

Par zemes ierīcības projekta „Līnas” apstiprināšanu

Jautājums izskatīts 14.03.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē

Izskatot SIA “TP AĢENTŪRA” valdes locekļa Aivara Meldrāja 2018.gada 20.februāra iesniegumu par zemes ierīcības projekta ”Līnas”, Kūku pagasts, Krustpils novads apstiprināšanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam ”Līnas”, Kūku pagastā, Krustpils novadā, ar kadastra numuru 5670 007 0111 uzsākts pēc īpašnieces S. C., personas kods [..], 2018. gada 1.februāra iesnieguma. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības. Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **5670 007 0111**, platība **6,05 ha**. Zemes vienība ir apbūvēta. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 56700070111001, kūts ar kadastra apzīmējumu 56700070111002 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 56700070111003.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2017.gada 18.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 22, p.27).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt īpašuma „Līnas”, Kūku pagastā, Krustpils novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5670 007 0111 divās zemes vienībās. Projektētā atdalāmo zemes vienību platība ir 1,19 ha un 4,86 ha.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Līnas” paredz priekšlikumus par zemes izmantošanas mērķiem un nosaukumiem:

- Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai **Nr.1 (5670 007 0247) – 1,19 ha** atstājams nosaukums un adrese „Līnas”, Kūku pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis - 0101- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai **Nr.2 (5670 007 0248) -4,86 ha** piešķirams jauns nosaukums „Kalna Līnas”, Kūku pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis - 0101- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6.apakšpunktu, 26., 28., 47., 50.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2017.gada 18.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 22, p.27) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi („Līnas”, Kūku pagasts, Krustpils novads)” un projekta izstrādātāja SIA “TP AĢENTŪRA” valdes locekļa Aivara Meldrāja 2018.gada 20.februāra iesniegumu par zemes ierīcības projekta ”Līnas” apstiprināšanu un ņemot vērā zemes ierīkotāja Aivara Meldrāja (sertifikāts AA 00000099, derīgs līdz 20.07.2019.) sagatavoto zemes ierīcības projektu “Līnas”, atklāti balsojot „**par**” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Vija Stiebrīņa (**14** balsis), „**pret**”- nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1.Apstiprināt zemes ierīcības projektu “Līnas” nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 56700070111), atrašanās vieta – Kūku pagasts, Krustpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **5670 007 0111**sadalīšanai;

2. Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai **Nr.1 (5670 007 0247) – 1,19 ha** atstāt nosaukumu un adresi: „Līnas”, Kūku pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis - 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai **Nr.2 (5670 007 0248) -4,86 ha** piešķirt jaunu nosaukumu „Kalna Līnas”, Kūku pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis - 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Apstiprināt zemes ierīcības projektā norādītos zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumus visām zemes vienībām.
5. Noteikt, ka veicot zemes robežu instrumentālo uzmērīšanu, zemes vienību platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.
6. Uzdot Administratīvai nodaļai desmit darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas, lēmumu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai (**kac.jekabpils@vzd.gov.lv**) un nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un ierīcības projekta izstrādātājam..
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgavā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā- grafiskā daļa

12.

Par zemes ierīcības projekta „Virsaīši” apstiprināšanu

Izskatot SIA “TP AĢENTŪRA” valdes locekļa Aivara Meldrāja 2018.gada 14. marta iesniegumu par zemes ierīcības projekta ”Virsaīši”, Variešu pagasts, Krustpils novads apstiprināšanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam ”Virsaīši”, Variešu pagastā, Krustpils novadā, ar kadastra numuru 5694 007 0024 uzsākts pēc īpašnieka D. L. (personas kods [..]) 2018. gada 1.februāra iesnieguma. Nekustamais īpašums sastāv no vienpadsmit zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts izstrādāts vienai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **5694 010 0143**, platība **43,75 ha**. Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2018.gada 21.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr. 3, p.7) ”Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu /*Virsaīši, Variešu pag.*”.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt īpašuma „Virsaīši”, Variešu pagastā, Krustpils novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5694 010 0143 trīs zemes vienībās. Projektētā atdalāmo zemes vienību platība ir 6,5 ha , 23,47 ha un 13,78 ha.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Virsaīši” paredz priekšlikumus par zemes izmantošanas mērķiem un nosaukumiem:

- Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai **Nr.1 (56940 010 0178) – 6,5 ha** atstājams nosaukums „Virsaīši”, Variešu pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis -0101- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

- Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai **Nr.2 (5694 010 0207) - 23,47 ha** piešķirams jauns nosaukums „Spruktu Virsaīši”, Variešu pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis -0101- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

- Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai **Nr.3 (5694 010 0217) - 13,78 ha** atstājams nosaukums „Virsaīši”, Variešu pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis -0101- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”

11.6.apakšpunktu, 26., 28., 47., 50.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2018.gada 21.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr. 3, p.7) “Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu */Virsaīši,Variešu pag./*, un projekta izstrādātāja SIA “TP AGENTŪRA” sertificēta zemes ierīkotāja Aivara Meldrāja (sertifikāts AA 00000099- derīgs līdz 20.07.2018.) 2018.gada 14. marta iesniegumu par zemes ierīcības projekta”Virsaīši” apstiprināšanu un saņemot Aivara Meldrāja sagatavoto zemes ierīcības projektu “Virsaīši”, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Vija Stiebriņa (**14** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu “Virsaīši” nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 5694 007 0024), atrašanās vieta – Variešu pagasts, Krustpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **5694 010 0143** sadalīšanai.

2. Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai **Nr.1** (56940 010 0178) – **6,5 ha** atstāt nosaukumu „**Virsaīši**”, Variešu pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis - 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai **Nr.2** (5694 010 0207) - **23,47 ha** piešķirt jaunu nosaukumu „**Spruktu Virsaīši**”, Variešu pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis - 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. Jaunizveidotajai projektētajai zemes vienībai **Nr.3** (5694 010 0217) - **13,78 ha** atstāt nosaukumu „**Virsaīši**”, Variešu pagasts, Krustpils novads. Zemes lietošanas mērķis - 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

5. Apstiprināt zemes ierīcības projektā norādītos zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumus visām zemes vienībām.

6. Noteikt, ka veicot zemes robežu instrumentālo uzmērīšanu, zemes vienību platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.

7. Uzdot Administratīvai nodaļai desmit darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas, lēmumu elektroniski iesniegt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai (**kac.jekabpils@vzd.gov.lv**) un nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un ierīcības projekta izstrādātājam.

8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgavā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā- grafiskā daļa

13.

Par Krustpils novada pašvaldībai piederošu zemesgabalu nodošanu īpašumā Latvijas valstij

Starp Satiksmes ministriju un valsts akciju sabiedrību „Latvijas Valsts ceļi” ir noslēgts Deleģēšanas līgums, kurā noteikts, ka valsts akciju sabiedrība „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – VAS „Latvijas Valsts ceļi”) ir deleģēta risināt jautājumus, kas saistīti ar nekustamo īpašumu atsavināšanu, kas nepieciešami valsts autoceļu būvniecības / pārbūves projektu realizācijai.

Pēc VAS „Latvijas Valsts ceļi” pasūtījuma sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Projekts 3” ir izstrādājusi tehnisko projektu „Valsts autoceļa P62 Krāslava – Preiļi - Madona km 88,00-99,53 pārbūves būvprojekts” (turpmāk – tehniskais projekts). Tehniskajā projektā, lai iespēju robežās koriģētu esošās līknes un uzlabotu ceļa plāna un profila parametrus, uz pašvaldības nekustamā īpašuma „Pilskalni” ar kadastra numuru 56460090066, Atašienes pagastā, Krustpils novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56460090130 daļas tika paredzēts izvietot autoceļa konstrukcijas sastāvdaļas. Autoceļa konstrukciju izvietošanai no īpašuma „Pilskalni” tika atdalīts nekustamais īpašums „Pilskalni A” (kadastra nr. 56460090214), kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56460090204, platība 0,03 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56460090205, platība 0,01 ha.

Atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56460090204, platība 0,03 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56460090205, platība 0,01 ha, iesniegtas reģistrācijai Atašienes pagasta zemesgrāmatā uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

No valsts akciju sabiedrība „Latvijas Valsts ceļi”, saņemts lūgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56460090204, platība 0,03 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56460090205, platība 0,01 ha, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā valsts funkcijas īstenošanai.

Saskaņā ar minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas sesto punktu, 42.panta otro daļu un 43.pantu, lūdzam nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā valsts funkciju īstenošanai nepieciešamā Krustpils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma „Pilskalni A” (kadastra nr. 56460090214) zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 56460090204) 0,03 ha platībā un zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 56460090205) 0,01 ha platībā.

Pirms lēmuma par īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, lūdzam īpašumu „Pilskalni A” (kadastra numurs 56460090214) ieregistrēt Atašienes pagasta zemesgrāmatā uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, 43.pantu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Vija Stiebriņa (14 balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā, valsts reģionālā autoceļa P62 Krāslava- Preiļi- Madona pārbūves projekta posmā km 88.00-99.53, būvprojekta īstenošanai nepieciešamās zemes platības, kas atdalītas no Krustpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Pilskalni” zemes vienību ar kadastra apzīmējums 56460090204, 0,03 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējums 56460090205, 0,01 ha platībā, nosaukumu “Pilskalni A”, valsts funkcijas īstenošanai.

2. Noslēgt pieņemšanas – nodošanas aktu.

3. Ieguvējam īpašuma tiesības nostiprināšanāt uz šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Krustpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

14.

Par zvejas tiesībām Krustpils novada publiskajos ūdeņos

Jautājums izskatīts 14.03.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Krustpils novada dome iepazīnās ar J. G., personas kods [..], dzīvesvieta “[..]”, Kūku pagasts, Krustpils novads, iesniegumu, kurā viņš lūdz piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam ar vienu murdu Daugavas upē, 2018. gadam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.11.apakšpunktu, kas paredz, ka ezeros, kuri nav minēti šo noteikumu 1. un 3. pielikumā un kuros rūpnieciskā zveja saskaņā ar zveju regulējošiem normatīvajiem aktiem nav aizliegta, piešķirams zvejas tīklu limits – 75 metri. Zvejas tīklu limitu pilnībā vai daļēji var aizstāt ar zivju murdu limitu, ievērojot nosacījumu, ka viens murds atbilst 25 metriem no tīklu garuma limita.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumiem Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”, Zvejniecības likumu, atklāti balsojot „**par**” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Vija Stiebriņa (**14** balsis), „**pret**”- nav, „**atturas**”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam J. G., personas kods [..], dzīvesvieta „[.]”, Kūku pagasts, Krustpils novads un slēgt zvejas tiesību nomas līgumu, parakstīt protokolu uz vienu gadu zvejai ar vienu murdu Daugavas upē, Krustpils novadā.
2. Atļaut izmantot zvejā vienu murdu ar sētu līdz 30m, nosakot gada zvejas tiesību nomu 14,23 EUR (četrpadsmit eiro, divdesmit trīs centi) par murdu, ieskaitot to Krustpils novada pašvaldības budžeta kontā Nr. LV55UNLA0050014323075.
3. Noteikt, ka iesniedzējs zveju var uzsākt tikai tad, kad ir samaksāta gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence Daugavpils reģionālajā vides pārvaldē.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. un 189.pantu pirmo daļu viena mēneša laikā var to pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas).
5. Lēmuma izpildi un nomas līguma noslēgšanu veikt Krustpils novada pašvaldības Vides un civilās aizsardzības dienestam.

15.

Par zvejas tiesībām Krustpils novada publiskajos ūdeņos

Jautājums izskatīts 14.03.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Krustpils novada pašvaldībā saņemts E. L., personas kods [..], dzīvesvieta „[.]”, Kūku pagasts, Krustpils novads, iesniegums, kurā viņš lūdz piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam ar vienu murdu Daugavas upē 2018. gadam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos”

3.11.apakšpunktu, kas paredz, ka ezeros, kuri nav minēti šo noteikumu 1. un 3. pielikumā un kuros rūpnieciskā zveja saskaņā ar zveju regulējošiem normatīvajiem aktiem nav aizliegta, piešķirams zvejas tīklu limits – 75 metri. Zvejas tīklu limitu pilnībā vai daļēji var aizstāt ar zivju murdu limitu, ievērojot nosacījumu, ka viens murds atbilst 25 metriem no tīklu garuma limita.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumiem Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”, Zvejniecības likumu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Vija Stiebrīņa (**14** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam E. L., personas kods [..], dzīvesvieta „[.]”, Kūku pagasts, Krustpils novads un slēgt zvejas tiesību nomas līgumu, parakstīt protokolu uz vienu gadu zvejai ar vienu murdu Daugavas upē, Krustpils novadā.
2. Atļaut izmantot zvejā vienu murdu ar sētu līdz 30m, nosakot gada zvejas tiesību nomu 14,23 EUR (četrpadsmit eiro, divdesmit trīs centi) par murdu, ieskaitot to Krustpils novada pašvaldības budžeta kontā Nr. LV55UNLA0050014323075.
3. Noteikt, ka iesniedzējs zveju var uzsākt tikai tad, kad ir samaksāta gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence Daugavpils reģionālajā vides pārvaldē.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. un 189.pantu pirmo daļu viena mēneša laikā var to pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas).
5. Lēmuma izpildi un nomas līguma noslēgšanu veikt Krustpils novada pašvaldības Vides un civilās aizsardzības dienestam.

16.

Par zvejas tiesībām Krustpils novada publiskajos ūdeņos

Jautājums izskatīts 14.03.2018. Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē.

Krustpils novada pašvaldībā saņemts L. K., personas kods [..], dzīvesvieta „[.]”, Kūku pagasts, Krustpils novads, iesniegums, kurā viņš lūdz piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam ar vienu murdu Daugavas upē 2018. gadam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.11.apakšpunktu, kas paredz, ka ezeros, kuri nav minēti šo noteikumu 1. un 3. pielikumā un kuros rūpnieciskā zveja saskaņā ar zveju regulējošiem normatīvajiem aktiem nav aizliegta, piešķirams zvejas tīklu limits – 75 metri. Zvejas tīklu limitu pilnībā vai daļēji var aizstāt ar zivju murdu limitu, ievērojot nosacījumu, ka viens murds atbilst 25 metriem no tīklu garuma limita.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumiem Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”, Zvejniecības likumu, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns,

Vladimirs Golubevs, Vija Stiebrīņa (14 balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt limitu rūpnieciskajai zvejai pašpatēriņam L. K., personas kods [..], dzīvesvieta „[..]”, Kūku pagasts, Krustpils novads un slēgt zvejas tiesību nomas līgumu, parakstīt protokolu uz vienu gadu zvejai ar vienu murdu Daugavas upē, Krustpils novadā.
2. Atļaut izmantot zvejā vienu murdu ar sētu līdz 30m, nosakot gada zvejas tiesību nomu 14,23 EUR (četrpadsmit eiro, divdesmit trīs centi) par murdu, ieskaitot to Krustpils novada pašvaldības budžeta kontā Nr. LV55UNLA0050014323075.
3. Noteikt, ka iesniedzējs zveju var uzsākt tikai tad, kad ir samaksāta gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence Daugavpils reģionālajā vides pārvaldē.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. un 189.pantu pirmo daļu viena mēneša laikā var to pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas).
5. Lēmuma izpildi un nomas līguma noslēgšanu veikt Krustpils novada pašvaldības Vides un civilās aizsardzības dienestam.

17.

Par projektu „Energoefektīva ielu apgaismojuma ierīkošana Jaunās Muižas ciemā, 1. kārtā”

Ziņo V.Salmiņa.

Izsakās K.Stars.Skaidro V.Salmiņa. Komentē K.Stars.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 2011. gada 4.oktobra Ministra Kabineta noteikumiem Nr.764 „Kārtība kādā piešķir valsts un Eiropas Savienības atbalstu lauku attīstībai pasākumam ”Konkurētspējas veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā” un pasākumā „Lauku ekonomikas dažādošana un dzīves kvalitātes veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā”, atklāti balsojot „par” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Vija Stiebrīņa (14 balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Piedalīties Eiropas Savienības Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) atklātajā 4.kārtas projektu iesniegumu konkursā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.- 2020.gadam 19.2.apakšpasākuma “Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” 19.2.2.aktivitātes “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”. 4.rīcībā “Sakārtota un droša dzīves vide”.
2. Sagatavot un līdz 2018. gada 5. aprīlim iesniegt projekta iesniegumu „Energoefektīva ielu apgaismojuma ierīkošana Jaunās Muižas ciemā, 1. kārtā”.
3. Apstiprināt projekta finanšu plānu:

Rādītāji	EUR
Finansējums kopā	10 700,00
<i>Attiecināmām izmaksām</i>	<i>10 700,00</i>
<i>Publiskais finansējums (90 %)</i>	<i>9630,00</i>
<i>Pašvaldības finansējums (10 %)</i>	<i>1070,00</i>
<i>Neattiecināmās izmaksas</i>	

4. Paredzēt projekta pašvaldības līdzfinansējumu EUR 1070,00 apmērā no projektu līdzfinansējumam paredzētajiem līdzekļiem.
5. Noteikt par projekta vadītāju Attīstības nodaļas projektu koordinatori Tamāru Latiševu.

18.

Par projektu „Sporta un brīvā laika pavadīšanas iespēju dažādošana pie Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas”

Ziņo V.Salmiņa.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 2011. gada 4.oktobra Ministra Kabineta noteikumiem Nr.764 „Kārtība kādā piešķir valsts un Eiropas Savienības atbalstu lauku attīstībai pasākumam ”Konkurētspējas veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā” un pasākumā „Lauku ekonomikas dažādošana un dzīves kvalitātes veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā”, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Vija Stiebriņa (**14** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Piedalīties Eiropas Savienības Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) atklātajā 4.kārtas projektu iesniegumu konkursā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.- 2020.gadam 19.2.apakšpasākuma “Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” 19.2.2.aktivitātes “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”. 5.rīcībā “Veselīga dzīves vide”.
2. Sagatavot un līdz 2018. gada 5. aprīlim iesniegt projekta iesniegumu „Sporta un brīvā laika pavadīšanas iespēju dažādošana pie Brāļu Skrindu Atašienes vidusskolas”.
3. Apstiprināt projekta finanšu plānu:

Rādītāji	EUR
Finansējums kopā	6438,19
<i>Attiecināmām izmaksām</i>	
<i>Publiskais finansējums (90 %)</i>	<i>5794,37</i>
<i>Pašvaldības finansējums (10 %)</i>	<i>643,82</i>
Neattiecināmās izmaksas	

4. Paredzēt projekta pašvaldības līdzfinansējumu EUR 643,82 apmērā no projektu līdzfinansējumam paredzētajiem līdzekļiem.
5. Noteikt par projekta vadītāju Attīstības nodaļas projektu koordinatori Tamāru Latiševu.

19.

Par projektu „Keramikas darbnīcas aprīkojuma pilnveide Krustpils novada pašvaldības amatniecības centrā "Māzers"”

Ziņo V.Salmiņa.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 2011. gada 4.oktobra Ministra Kabineta noteikumiem Nr.764 „Kārtība kādā piešķir valsts un Eiropas Savienības atbalstu lauku attīstībai pasākumam ”Konkurētspējas veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā” un pasākumā „Lauku ekonomikas dažādošana un dzīves kvalitātes veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā”, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Vija Stiebriņa (**14** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Piedalīties Eiropas Savienības Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) atklātajā 4.kārtas projektu iesniegumu konkursā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam 19.2.apakšpasākuma “Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” 19.2.2.aktivitātes “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”. 7.rīcībā “Spilgta un apgarota dzīves vide”.
2. Sagatavot un līdz 2018. gada 5. aprīlim iesniegt projekta iesniegumu „Keramikas darbnīcas aprīkojuma pilnveide Krustpils novada pašvaldības amatniecības centrā "Māzers"”.
3. Apstiprināt projekta finanšu plānu:

Rādītāji	EUR
Finansējums kopā	3286,00
<i>Attiecināmām izmaksām</i>	3286,00
<i>Publiskais finansējums (90 %)</i>	2957,40
<i>Pašvaldības finansējums (10 %)</i>	328,60
<i>Neattiecināmās izmaksas</i>	

4. Paredzēt projekta pašvaldības līdzfinansējumu EUR 328,60 apmērā no projektu līdzfinansējumam paredzētajiem līdzekļiem.
5. Noteikt par projekta vadītāju Attīstības nodaļas projektu vadītāju Vitu Salmiņu.

20.

Par projektu „Vienota stila informatīvo stendu izveide Krustpils novada pagastos”

Ziņo V.Salmiņa.

Jautā K.Pabērzs, atbild V.Salmiņa. Izsakās R.Spēks, K.Pabērzs, P.Gravāns.

K.Stars izsaka savu viedokli. Komentē V.Salmiņa. Izsakās K.Stars. V.Salmiņa piedāvā 2 risinājumus. K.Stars vērs uzmanību uz to, ka jāievēro vienots vizuālais zīmols, jākonsultējas ar māksliniekiem. Izsakās V.Salmiņa, K.Pabērzs. K.Pabērzs secina, ka lēmumprojekts jāprecizē. V.Stiebriņa aicina balsot par lēmumprojektu un veikt tajā precizējumus. Izsakās K.Stars, A.Vetere, P.Gravāns, V.Salmiņa.

Domes priekšsēdētājs lūdz precizēt lēmumprojektu un aicina deputātus balsot.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu un 2011. gada 4.oktobra Ministra Kabineta noteikumiem Nr.764 „Kārtība kādā piešķir valsts un Eiropas Savienības atbalstu lauku attīstībai pasākumam ”Konkurētspējas veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā” un pasākumā „Lauku ekonomikas dažādošana un dzīves kvalitātes veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā”, atklāti balsojot „*par*” – Kārlis Pabērzs, Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Vija Stiebriņa (**14** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Piedalīties Eiropas Savienības Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) atklātajā 4.kārtas projektu iesniegumu konkursā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam 19.2.apakšpasākuma “Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” 19.2.2.aktivitātes “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”. 6.rīcībā “Draudzīga un atbalstoša dzīves vide”.
2. Sagatavot un līdz 2018. gada 5. aprīlim iesniegt projekta iesniegumu „Vienota stila informatīvo stendu izveide Krustpils novada pagastos”.
3. Apstiprināt projekta finanšu plānu:

Rādītāji	EUR
Finansējums kopā	6592,61
<i>Attiecināmām izmaksām</i>	<i>6592,61</i>
<i>Publiskais finansējums (90 %)</i>	<i>5933.35</i>
<i>Pašvaldības finansējums (10 %)</i>	<i>659,26</i>
<i>Neattiecināmās izmaksas</i>	

4. Paredzēt projekta pašvaldības līdzfinansējumu EUR 659,26 apmērā no projektu līdzfinansējumam paredzētajiem līdzekļiem.
5. Noteikt par projekta vadītāju Attīstības nodaļas teritorijas plānošanas un darba ar uzņēmējiem speciālisti Līgu Beinaroviču

Domes sēdes darba kārtības 21.jautājuma izskatīšanu vada domes priekšsēdētāja vietniece K.Brūniņa.

21.

Par atvaļinājuma piešķiršanu Krustpils novada domes priekšsēdētājam

Pamatojoties uz Krustpils novada domes priekšsēdētāja Kārļa Pabērza 2018.gada 20.marta iesniegumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, Darba likuma 149.panta pirmo daļu, Krustpils novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma 31.1.apakšpunktu, 32.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 25.panta pirmo daļu, atklāti balsojot „*par*” – Kornēlija Brūniņa, Dace Vītola, Daina Kalve, Egils Jaksons, Elīna Serkova, Aija Vetere, Juris Puriškevičs, Kārlis Pabērzs (jun.), Kārlis Stars, Mārtiņš Felss, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Vija Stiebriņa (**13** balsis), „*pret*”- nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt Krustpils novada domes priekšsēdētājam Kārlim Pabērzam apmaksātu ikgadējo atvaļinājumu 11 (vienpadsmit) darba dienas / 14 (četrpadsmit) kalendārās dienas no 2018.gada 16.aprīļa līdz 2018.gada 29.aprīlim, par laika periodu no 20.06.2017. līdz 19.06.2018.

2. Izmaksāt Kārlim Pabērzam pabalstu 50 % apmērā no mēnešalgas.

3. Uzdot Krustpils novada domes priekšsēdētāja pienākumus, viņa prombūtnes (atvaļinājuma) laikā pildīt Krustpils novada domes priekšsēdētāja vietnieci Kornēlijai Brūņiņai.

Pildot likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, Kārlis Pabērzs attiecīgā lēmuma pieņemšanā nepiedalījās.

Sēdi slēdz plkst.11.33

Sēdes vadītājs (1.-20.jautājums)

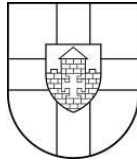
K.Pabērzs

Sēdes vadītājs (21.jautājums)

K.Brūņiņa

Sēdes protokolētājs

I.Randoha



LATVIJAS REPUBLIKA
KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, Fakss 65237611, e-pasts: novads@krustpils.lv

Jēkabpilī

21.03.2018.

APSTIPRINĀTI

ar Krustpils novada pašvaldības domes
2018.gada 21.marta lēmumu
(sēdes protokols Nr. 3., 2.punkts)

Krustpils novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2018/4
“Par aprūpes mājās pakalpojuma organizēšanu un pakalpojuma
saņemšanas kārtību Krustpils novadā”

Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un
sociālās palīdzības likuma 3.panta trešo daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka Krustpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) aprūpējamās personas (turpmāk – Persona) aprūpes mājās pamatvajadzību nodrošināšanas pakalpojuma (turpmāk - Pakalpojums) saturu un apjomu, tā piešķiršanas un pārtraukšanas, saņemšanas un samaksas kārtību, Pakalpojuma veidus, līmeņus, kā arī lēmumu par Pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtību.
2. Sociālā pakalpojuma aprūpe mājās sniegšanas mērķis ir uzlabot personas spējas sociāli funkcionēt un iekļauties sabiedrībā.
3. Sociālā pakalpojuma aprūpe mājās uzdevums ir nodrošināt personai tiesības dzīvot pēc iespējas neatkarīgi sev ierastā vidē, sniegt sociālo atbalstu atbilstoši personas pašaprūpes un neatkarības spēju līmenim un noteikt nepieciešamo aprūpes līmeni.
4. Aprūpes līmenis ir personas pašaprūpes spēju iztrūkuma pakāpi raksturojoša, skaitliski izteikta vērtība, kas pēc vienotiem kritērijiem tiek noteikta personas fizisko un garīgo spēju un prasmju vērtēšanas rezultātā.
5. Pakalpojumu piešķir pilngadīgai personai, kas deklarējusi savu dzīvesvietu Pašvaldības administratīvajā teritorijā un faktiski tajā uzturas.

II. Personas tiesības uz aprūpes mājās pakalpojumu

6. Aprūpes mājās pakalpojumu ir tiesīgas saņemt personas:

6.1. kuras vecuma vai fiziska rakstura traucējumu dēļ, ko apliecina ārsta atzinums, nevar veikt ikdienas mājas darbus un savu personīgo aprūpi un kurām nav Civillikumā noteiktie likumīgie apgādnieki vai tie objektīvu apstākļu dēļ nespēj saņemt nepieciešamo palīdzību;

6.2. kurām slimības laikā vai atveseļošanās periodā ir grūtības veikt ikdienas mājas darbus un savu personisko aprūpi un kurām nav Civillikumā noteiktie likumīgie apgādnieki vai tie objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt nepieciešamo palīdzību.

7. Pastāvot Civillikumā noteiktajiem apgādniekiem par objektīviem apstākļiem apgādnieka nespējai sniegt nepieciešamo palīdzību uzskatāmi:

7.1. apgādnieka atrašanās medicīniskās vai sociālās rehabilitācijas institūcijā;

7.2. apgādniekam, kuram noteikta I vai II invaliditātes grupa, ko apliecina Valsts darba ekspertīzes ārstu komisijas izziņa;

7.3. apgādnieks, kas veselības stāvokļa dēļ nespēj aprūpēt apgādājamo, ko apliecina ģimenes ārsta izziņa.

III. Aprūpes mājās pakalpojuma veidi

8. Aprūpe mājās var būt pastāvīga vai pagaidu:

8.1. pastāvīgu aprūpi var saņemt personas, kuras vecuma vai fiziska rakstura traucējumu dēļ, ko apliecina ārsta atzinums, nevar veikt ikdienas mājas darbus un savu personīgo aprūpi un kurām nav Civillikumā noteiktie likumīgie apgādnieki vai tie objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt nepieciešamo palīdzību;

8.2. pagaidu aprūpi var saņemt personas, kurām slimības laikā vai atveseļošanās periodā ir grūtības veikt ikdienas mājas darbus un savu personisko aprūpi un kurām nav Civillikumā noteiktie likumīgie apgādnieki vai tie objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt nepieciešamo palīdzību.

IV. Pakalpojuma piešķiršanas, saņemšanas un pārtraukšanas kārtība

9. Lai saņemtu sociālo pakalpojumu – aprūpe mājās, persona vai tās likumiskais pārstāvis Pašvaldības sociālajā dienestā (turpmāk – Dienests) iesniedz šādus dokumentus:

9.1. iesniegumu, kurā norāda problēmu un tās vēlamu risinājumu;

9.2. iztikas līdzekļu deklarāciju;

9.3. ģimenes ārsta izsniegtu izziņu (forma 027/u) par personas veselības stāvokli un atzinumu par Pakalpojuma nepieciešamību. Izziņā norāda medicīnisko kontrindikāciju neesamību (plaušu tuberkuloze aktīvajā stadijā, akūtas infekcijas slimības, seksuāli transmisīvās slimības);

10. Dienests desmit darba dienu laikā pēc 9. punktā minēto dokumentu saņemšanas:

10.1. izvērtē ģimenes (laulāto, personu, kurām ir kopēji izdevumi par uzturu un kuras mitinās vienā mājoklī) vai atsevišķi dzīvojošas personas līdzdarbības iespējas, ienākumus un materiālo stāvokli;

10.2. apmeklē personu tās dzīvesvietā un sastāda dzīvesvietas apsekošanas aktu;

10.3. izvērtē personas vajadzības aizpildot novērtēšanas karti (protokolu) un nosaka aprūpes līmeni, atbilstoši 2008. gada 21. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 288 “Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtība”;

10.4. pieņem lēmumu par Pakalpojuma nepieciešamību tā apjomu, periodu, noteikto aprūpes līmeni un aprūpētāja veicamo darbu daudzumu, informējot par to personu vai tās pilnvaroto pārstāvi.

11. Pēc lēmuma pieņemšanas, starp personu vai tās pilnvaroto pārstāvi, Dienestu un Pakalpojuma sniedzēju - Aprūpētāju tiek noslēgts Pakalpojuma līgums par Pakalpojuma apjomu, saturu, kā arī tā sniegšanas un samaksas kārtību.

12. Aprūpes mājās pakalpojumu sniedz fiziska persona, kura reģistrējusies Valsts ieņēmumu dienestā kā pašnodarbināta persona.

13. Dienests izvērtē sniegto aprūpes pakalpojumu nepieciešamību, saturu un kvalitāti pastāvīgas aprūpes gadījumā ne retāk kā vienu reizi 12 (divpadsmit) mēnešos, pagaidu aprūpes gadījumā vienu reizi 3 (trīs) mēnešos, nepieciešamības gadījumā (mainoties personas veselības stāvoklim) pārskatot aprūpējamās personas aprūpes apjomu un saturu.

14. Pakalpojums netiek sniegts personām, ja:

14.1. personai, kurai ir medicīniskās kontrindikācijas (plaušu tuberkuloze aktīvajā stadijā, akūtas infekcijas slimības, seksuāli transmisīvas slimības) pakalpojuma saņemšanai;

14.2. personai, kurai nepieciešama diennakts aprūpe vai uzraudzība;

14.3. personai, kurai ir garīga rakstura traucējumi un saskaņā ar psihiatra atzinumu ir piemērots aprūpes pakalpojums institūcijā.

15. Pakalpojumu pārtrauc, ja :

15.1. persona atgūst pašaprūpes spējas vai rodas apstākļi, kad Pakalpojums netiek sniegts (personas ievietošana stacionārā vai rehabilitācijas iestādē);

15.2. persona ievietota ilgstošas sociālās aprūpes iestādē;

15.3. personas aprūpi spēj nodrošināt viņas apgādnieks;

15.4. persona maina savu dzīvesvietu uz citas pašvaldības administratīvo teritoriju;

15.5. persona rakstiski atsakās no Pakalpojuma;

15.6. izbeidzas objektīvie apstākļi, kuru dēļ apgādnieks nespēja nodrošināt personai Pakalpojumu;

15.7. persona ir noslēgusi uztura līgumu vai cita veida līgumu, kurā ir paredzēta aprūpe un šī aprūpe tiek nodrošināta vai var tikt nodrošināta no uztura ņēmēja vai likumīgo apgādnieku puses, izņemot, ja Pakalpojumu finansē pati persona vai tās apgādnieks;

15.8. persona atsavinājusi savas īpašuma tiesības (dāvinājums, pirkuma - pārdevuma līgums un tml.), saglabājot īres tiesības šajā dzīvojamā platībā un kurai tiek nodrošināta vai var tikt nodrošināta aprūpe no personas, kas ieguvusi īpašuma tiesības uz attiecīgo īpašumu vai likumīgo apgādnieku puses;

15.9. ir iestājusies personas nāve.

V. Personas un tā apgādnieka tiesības un pienākumi

16. Personai un tās apgādniekam ir tiesības:

16.1. bez maksas saņemt informāciju par Pakalpojumu un tā saņemšanas kārtību;

16.2. atteikties no aprūpētāja un lūgt citu aprūpētāju, rakstiski pamatojot atteikuma iemeslu.

17. Personai un tās apgādniekam ir pienākums:

17.1. pirms Pakalpojuma uzsākšanas noslēgt līgumu par Pakalpojuma saņemšanu;

17.2. maksāt par Pakalpojumu saskaņā ar līgumā noteikto kārtību;

17.3. līdzdarboties individuālās aprūpes un rehabilitācijas plāna izpildē;

17.4. nodrošināt aprūpētāju ar sanitāri higiēniskiem līdzekļiem, kuri nepieciešami Pakalpojuma sniegšanai;

17.5. nodrošināt aprūpētājam drošus darba apstākļus, garantēt iekļūšanu telpā;

17.6. nodrošināt pieklājīgu attieksmi pret aprūpētāju;

- 17.7. aprūpes laikā neatrasties apreibinošu vielu ietekmē;
- 17.8. ar savu parakstu sniegt apstiprinājumu par saņemto Pakalpojumu aprūpētāja darba uzskaites lapā;
- 17.9. informēt Dienestu, ja Pakalpojuma saņemšanas laikā mainās personas materiālā vai sociālā situācija, tajā skaitā, ja persona noslēdz uztura līgumu vai citu līgumu par sava nekustamā īpašuma atsavināšanu, no kura izriet īpašuma ieguvēja pienākums nodrošināt personas aprūpi.

VI. Pakalpojuma samaksas kārtība

18. Pašvaldības apmaksātu Pakalpojumu piešķir:
- 18.1. personai (ģimenei), kura atzīta par trūcīgu vai maznodrošinātu;
- 18.2. personai (ģimenei), kuras līdzekļi pēc pakalpojuma samaksas paliek Pakalpojuma saņēmēja personas (ģimenes) rīcībā nav mazāki par summu, kura aprēķināta, reizinot valstī noteikto minimālo algu ar koeficientu:
- 18.2.1. par vienas personas ģimeni – 1,0;
- 18.2.2. par katru nākamo ģimenes locekli - 0,5.
19. Ja Pakalpojuma saņēmēja personas (ģimenes) vai tā apgādnieka rīcībā esošie līdzekļi pārsniedz 18.2. apakšpunktā noteikto līmeni, bet Pakalpojuma saņēmējs nevar samaksāt pilnu pakalpojuma maksu, Pakalpojuma saņēmējs maksā daļu no pakalpojuma maksas – starpību starp viņa ienākumu līmeni un šo noteikumu 18.2. apakšpunktā noteiktajā kārtībā aprēķināto summu, kura paliek tās rīcībā. Pārējo pakalpojuma samaksas daļu līdz pilnai pakalpojuma samaksai sedz pašvaldība.

VII. Iespējamā aprūpe, līmeņi un izcenojums

20. Aprūpes lielums nosakāms pēc veicamo darbu uzdevumu līmeņiem, kuri iegūti veicot novērtēšanu un nosakot aprūpes līmeni:

Aprūpes līmenis	Aprūpes līmeni raksturojoši kritēriji	Aprūpes biežums	Izcenojums par vienas stundas aprūpi EUR
Pirmais	Persona, kurai fiziskās vai garīgās spējas ir mēreni ierobežotas. Persona spēj un prot veikt pašaprūpi atbilstoši savām vajadzībām un savam veselības stāvoklim bet nepieciešams minimāls atbalsts noteiktu stundu skaitu nedēļā.	Aprūpe 2 reizes nedēļā, kopā līdz 5 stundām	3,20
Otrais	Persona, kurai fiziskās vai garīgās spējas ir mēreni vai smagi ierobežotas. Persona spēj un prot veikt pašaprūpi atbilstoši savām vajadzībām un savam veselības	Aprūpe 3 reizes nedēļā, kopā 8 stundām	3,20

	stāvoklim, bet ir iespējama spēju vai prasmju pazemināšanās, kuru pārvarēšanai nepieciešams neliels atbalsts noteiktu stundu skaitu nedēļā.		
--	---	--	--

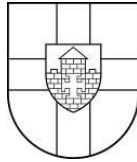
VIII. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

21. Ja persona nav apmierināta ar atteikumu piešķirt pakalpojumu vai ar piešķirtā pakalpojuma apjomu, tā Krustpils novada pašvaldības sociālā dienesta administratīvos aktus var apstrīdēt Krustpils novada domē (Rīgas iela 150A, Jēkabpils, LV- 5202) Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.

22. Krustpils novada domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajonā tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgava, LV- 3001) Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

K.Pabērzs



LATVIJAS REPUBLIKA
KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, Fakss 65237611, e-pasts: novads@krustpils.lv

Jēkabpilī

2018.gada 21.martā

APSTIPRINĀTS

ar Krustpils novada pašvaldības domes

2018.gada 21.marta lēmumu

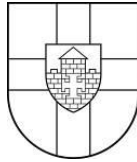
(sēdes protokols Nr. 3., 2.punkts)

Krustpils novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2018/4
“Par aprūpes mājās pakalpojuma organizēšanu un pakalpojuma
saņemšanas kārtību Krustpils novadā”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Nepieciešams izdot saistošos noteikumus, lai noteiktu kārtību, kādā pašvaldība sniedz sociālo pakalpojumu aprūpe mājās. Iepriekš saistošie noteikumi par aprūpes mājās pakalpojumu netika izdoti.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka to personu loku, kam aprūpes mājās pakalpojums nepieciešams. Norādīti aprūpes mājās veidi, piešķiršanas, saņemšanas un pārtraukšanas kārtība, aprūpējamās personas un tā apgādnieka tiesības un pienākumi, pakalpojuma samaksas kārtība, aprūpes līmeņi un izcenojums par pakalpojuma sniegšanu, kā arī pieņemto lēmumu apstrīdēšanas kārtību.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	2018. gada budžetā ir ielānāti līdzekļi aprūpes mājās pakalpojuma apmaksai.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Atbildīgais par saistošo noteikumu izpildi ir Krustpils novada pašvaldības Sociālais dienests.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumi tiks publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā “Krustpils Novadnieks” un pašvaldības mājaslapā www.krustpils.lv internetā.

Domes priekšsēdētājs

K.Pabērzs



LATVIJAS REPUBLIKA
KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, Fakss 65237611, e-pasts: novads@krustpils.lv

Jēkabpilī

21.03.2018.

APSTIPRINĀTI

ar Krustpils novada pašvaldības domes

2018.gada 21.marta lēmumu

*“Par izīrēta dzīvokļa “Jaunā Muiža 4” – 8, Jaunā muiža,
Kūku pagastā, Krustpils novadā, nodošanu atsavināšanai”*

(sēdes protokols Nr. 3., 7.punkts)

**IZĪRĒTĀ DZĪVOKĻA “JAUNĀ MUIŽA 4” -8, JAUNĀ MUIŽA,
KŪKU PAGASTĀ, KRUSTPILS NOVADĀ
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Informācija par atsavināmo Objektu:

1.1. Objekta nosaukums: pašvaldības nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.8 mājā “Jaunā Muiža 4”, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā (turpmāk tekstā “Objekts”).

1.2. Objekts reģistrēts Jēkabpils rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000029795-8, kadastra Nr.5670 900 0004, uz pašvaldības vārda.

1.3. Objekts sastāv no dzīvokļa 56.1 m² platībā, kopīpašuma domājamā daļa 561/13247 no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala. Dzīvoklis atrodas 2.stāvā.

2. Objekta pārdošanas pamatprincipi:

2.1. Objekts tiek pārdots atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ko rīko Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk tekstā – izsoles komisija).

2.2. **Objekta nosacītā cena - EUR 4000.**

2.3. Izsoles solis **EUR 50.00** (piecdesmit eiro un 00 centi). Solīšana notiek ar augšupejošu soli pa vienam solim.

2.4. **Drošības nauda** - 10% apmērā no izsolāmā Objekta pārdošanas sākumcenas,

2.5. Reģistrācijas maksa – EUR 30.00 (trīsdesmit eiro un 00 centi).

2.6. **Izpirkuma termiņš – samaksa** par pirkumu- viena mēneša laikā pēc izziņas norēķinam par izsolē iegūto īpašumu saņemšanas, pirkuma tiesīgai personai - samaksa tūlītēja vai nomaksa līdz 5 gadiem.

3. Izsoles dalībnieki un novērotāji:

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir veikusi šī nolikuma 2.4. un 2.5.punktā noteiktos maksājumus un kurai nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumu utt.) parādu attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību.

3.2. Ja personas vēlas izsolē būt par skatītājiem, ir jāuzrāda kvīts par šī nolikuma 2.5.punktā noteiktās summas nomaksu.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta:

4.1.1. elektroniski piesakoties uz e-pasts: ilze.stupane@krustpils.lv;

4.1.2. klātienē pēc adreses: Rīgas iela 150a, Jēkabpils, 28.kabinetā, pašvaldības darba laikā.

4.2. Izsoles dalībnieku elektroniskā reģistrācija tiek uzsākta nākamā dienās pēc sludinājuma publikācijas oficiālā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", klātienē no 2018.gada 7.maija līdz 2018.gada 9.maija, plkst.17.00.

4.3. Pieteikumi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniedzami Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. **Pirmpirkuma tiesības ir J. N., personas kods [..], viņš var iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", izpildot izsoles noteikumus.**

4.4. Izsoles dalībnieks, piesakoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.4.1. fiziskā persona vai tās pilnvarota personas, uzrādot pasi vai personas apliecību:

4.4.1.1. noteiktas formas pieteikumu;

4.4.1.2.izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecinošu dokumentu ;

4.4.1.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecinošu dokumentu;

4.4.1.4.Pašvaldības izziņu par parāda neesamību attiecībā pret pašvaldību (pieprasa izsoles komisija);

4.4.1.5.notariāli vai bāriņtiesas apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota;

4.5.juridiskā persona, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību:

4.5.1. noteiktas formas pieteikumu;

4.5.2.izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecinošu dokumentu ;

4.5.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecinošu dokumentu;

4.5.4.apliecinātu spēkā esošu statūtu (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) kopiju;

4.5.5.izsoles dalībnieka lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

4.5.6.uzņēmumu reģistra lēmuma kopiju vai izziņu par izsoles dalībnieka amatpersonu pārstāvniecības tiesībām;

4.5.7. VID izziņu (datorizdruku no VID datu bāzes), kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas un kas apliecina, ka dalībniekam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR;

4.5.8. pilnvaru pārstāvēt dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv personas, kuras pārstāvniecības tiesības neizriet no šo noteikumu 4.5.6.punktā norādītā dokumenta. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.

4.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.6.1. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.6.1.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

4.6.1.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu fiziskām vai juridiskām personām minētie dokumenti;

4.6.1.3. ir maksājumu parādi attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību;

4.6.1.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu.

4.7. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

4.7.1. dalībnieka kārtas numurs (apliecības Nr.);

4.7.2. fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;

4.7.3. atzīme par reģistrācijas maksas un drošības naudas nomaksu;

4.7.4. izsoles vieta un laiks;

4.7.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;

4.7.6. izsniegšanas datums, reģistrācijas paraksts, ja ir notikusi elektroniski reģistrācija, tad tiek norādīts datums, fiziski paraksts tiek izsoles dienā.

4.8. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

5. izsoles norise

5.1 Izsole notiek 2018.gada 10.maijā plkst. 10.00 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpilī.

5.2. Pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

5.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

5.4. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šā nolikuma 5.1.punktā noteiktajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo īpašumu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

5.6. Jebkādas komunikācijas līdzekļus izsoles laikā lietot aizliegts.

5.7. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

5.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai par vienam izsoles solim.

5.9. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja reģistrācijas kārtas numuru un piedāvāto cenu un vaicā "Kurš sola vairāk?. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

5.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlās un nosauc izsoles vadītājs.

5.11. Par izsoles norisi tiek rakstīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un kārtas izsoles dalībnieka nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

5.12. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis īpašumu, neparaksta protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā īpašuma. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par īpašuma nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

5.13. Ja šo noteikumu 7.13.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko nosolīto cenu un šī personas atsakās parakstīt protokolu vai pirkuma līgumu, viņa zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts un tiek izziņota atkārtota izsole.

5.14. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies, bet nav nosolījuši pārdodamo īpašumu (izņemot 5.7.punktā minēto gadījumu), septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.15. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

6. Izsoles protokola, rezultātu apstiprināšana un norēķini par nosolīto īpašumu

6.1. Izsoles komisija 7 darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.

6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Krustpils novada dome 30 dienu laikā pēc maksājumu apstiprinošo dokumentu saņemšanas un pārbaudes par līdzekļu ienākšanu Krustpils novada pašvaldībā.

6.3. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 30 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums.

6.4. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par īpašumu nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto īpašumu.

6.5. Izsoles dalībniekam viena mēneša laikā pēc šo noteikumu 6.4.punktā minētās izziņas saņemšanas jāveic maksājumi par īpašuma pirkšanu.

6.6. Ja īpašumu nosolījušais dalībnieks šo noteikumu 6.5.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

6.7. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.

6.8. Izsoles komisija 2 darba dienu laikā pēc šo noteikumu 6.7.punktā noteiktās pirkšanas piekrišanas saņemšanas izsniedz pircējam izziņu norēķinam par izsolē iegūto īpašumu.

6.9. Ja 6.7.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās, vai izziņā norēķinam par izsolē iegūto īpašumu norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.

6.10. Ja 6.3.punktā noteiktajā termiņā pirkuma līgums netiek parakstīts, īpašuma atsavināšanas process tiek apturēts. Pircējam tiek atmaksāta samaksa par pirkumu, no kuras ieturēts izsoles nodrošinājums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.

6.11. Sūdzības par izsoles komisijas un/vai izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Krustpils novada domes priekšsēdētājam.

7. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

7.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

7.2. ja izsole bijusi izziņot, pārkāpjot šos noteikumu vai Publikās personas mantas atsavināšanas likumu;

7.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

7.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;

7.5. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

7.6. ja izsole starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu;

7.7. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos nosacītajā termiņā;

7.8. ja pēdējais no nosolītājiem, kas par tādu kļuvis saskaņā ar šo noteikumu 6.7.punktu, neparaksta izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

7.9. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

7.10. ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.

Krustpils novada domes
priekšsēdētājs

K.Pabērzs

1. Pielikums

*Krustpils novada pašvaldības domes
2018.gada 21.marta lēmumam
“Par izīrēta dzīvokļa “Jaunā Muiža 4” – 8, Jaunā
muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā, nodošanu atsavināšanai”
(sēdes protokols Nr. 3., 7.punkts)*

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpilī,

2018.gada __._____

Krustpils novada pašvaldība, Reģ.Nr.90009118116, adrese Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, tās priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs personā, kurš rīkojas saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu un Krustpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts **Pārdevējs**, no vienas puses, un _____, (personas _____ kods _____/reģ.Nr. _____), _____ adrese _____, kurš rīkojas saskaņā ar _____, turpmāk saukts **Pircējs** no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Puses, noslēdz šādu līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu dzīvokļa īpašumu “Jaunā Muiža 4” -8, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā (turpmāk- Dzīvokļa īpašums).

1.2. Dzīvokļa īpašuma pārdošana tiek veikta saskaņā Krustpils novada domes 21.03.2018. lēmumu (protokols Nr. ___) „Par izīrētā dzīvokļa “Jaunā Muiža 4” -8, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā, nodošanu atsavināšanai”.

1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Dzīvokļa īpašumu, kā arī paša Dzīvokļa īpašuma nodošanas Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām tā izrietošām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas – pieņemšanas aktu.

2. PĀRDODAMĀ DZĪVOKĻA RASKTUROJUMS

2.1. Pārdodamais Dzīvokļa īpašums sastāv no neizīrētā divistabu dzīvokļa “Jaunā Muiža 4” -8, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 56700040719001008, ar kopējo platību 56.5 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 561/13247 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes kopīpašuma.

2.2. Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Kūku pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 10000029795-8, kadastra Nr. 56709000004.

2.3. Dzīvokļa īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

3. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

3.1. Maksa par Dzīvokļa īpašumu tie noteikta EUR _____ (___), kas ir nosolītā maksa izsolē. Pirkuma maksas pierādījumi ir attiecīgie bankas dokumenti.

3.2. Līguma 3.1.punktā noteikto maksu par Dzīvokļa īpašumu, Pircējs ir pilnībā samaksājis _____ (datums, maksājuma uzdevumus Nr. _), izsoles nodrošinājums EUR 380 _____ (datums, maksājuma uzdevumus Nr. _).

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās īpašumtiesības uz Dzīvokļa īpašumu par saviem līdzekļiem.

4.2. Pārdevējs apliecina, ka Dzīvokļa īpašums nav nevienai trešajai personai atsavināts, nav iekļāts, nav apgrūtināts ar saistībām, nav nodots trešās personas lietojumā, nav izmantots kā uzņēmuma (uzņēmējabsabiedrības) vai komersanta juridiskā adrese, par Dzīvokļa īpašumu nav strīda, tam nav uzlikts aizliegums.

4.3. Pārdevējs apņemas izsniegt ar Dzīvokļa īpašumu saistītos dokumentus, kuri ir Pārdevēja rīcībā un nepieciešami Dzīvokļa īpašuma pārreģistrācijai uz pircēja vārda. Pircējs Dzīvokļa īpašuma pārreģistrāciju uz sava vārda veic ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas brīža.

4.4. Pēc Līguma parakstīšanas Pircējs apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvojamās mājas un zemes kopīpašumu daļas lielumam, ka arī saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, Pircējs apņemas pildīt saistības, kas radušās uz dzīvokli mājas siltināšanas rezultātā.

5. ATBILDĪBA UN LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Ja pēc šā līguma noslēgšanas rodas pretenzijas no trešajām personām par šā līguma saturu vai pārdodamā Dzīvokļa īpašuma sastāvu, tad šajā gadījumā gan materiālo, gan juridisko atbildību uzņemas Pārdevējs.

5.2. Šis Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ir spēkā līdz Līgumslēdzēju saistību pilnīgai izpildei. Šo Līgumu var grozīt, papildināt vai lauzt tikai ar Līgumslēdzēju rakstveida vienošanos.

5.3. Strīdi, kuri ir radušies šā Līguma izpildes laikā, tiek risināti pārrunu ceļā, nepanākot vienošanos, strīdi tiek risināti normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

5.4. Pircējam ir zināms un viņš ir iepazinies ar Dzīvokļa īpašumu līguma slēgšanas brīdī un šajā sakarā nekādas pretenzijas pret Pārdevēju neizvirza.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Līgums sastādīts un parakstīts 3(trīs) eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots Pārdevējam, divi - Pircējam. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs:

Krustpils novada pašvaldība
Reģ.nr.90009118116,
Rīgas ielā 150a,Jēkabpilī

_____ K.Pabērzs

Pircējs:

(Reģ.nr. vai personas kods)

Adrese:_____

_____/_____/_____

2.Pielikums

*Krustpils novada pašvaldības domes
2018.gada 21.marta lēmumam
“Par izīrēta dzīvokļa “Jaunā Muiža 4” – 8, Jaunā
muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā, nodošanu atsavināšanai”
(sēdes protokols Nr. 3., 7.punkts)*

AKTS PAR IZĪRĒTĀ DZĪVOKĻA “JAUNĀ MUIŽA 4” -8, JAUNĀ MUIŽA, KŪKU PAGASTĀ, KRUSTPILS NOVADĀ NODOŠANU - PIENĒMŠANU

Jēkabpilī,

2018.gada __._____

Krustpils novada pašvaldība, Reģ.Nr.90009118116, adrese Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, tās priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs personā, kurš rīkojas saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu un Krustpils novada domes 21.03.2018. lēmumu (protokols Nr. __) „Par izīrētā dzīvokļa “Jaunā Muiža 4” -8, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā, nodošanu atsavināšanai”, **nodod**, un

_____, (personas kods _____
_____/reģ.Nr._____), adrese _____
_____, kurš rīkojas saskaņā ar _____, **pieņem**

nekustamo īpašumu, neizīrēto divstabu dzīvokli “Jaunā Muiža 4” -8, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 56760040719001008, ar kopējo platību 56.1 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 561/13247 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes kopīpašuma.

Dzīvokļa ievada skaitītāju rādījumi uz nodošanas brīdi:

1. Elektroenerģijas _____
2. Ūdensvada aukstajam ūdenim _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Šis akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots Krustpils novada pašvaldībai, divi - _____.

Pielikumā:

1. Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas;
2. Zemesgrāmatu apliecības kopija

Dzīvokļa īpašumu NODOD:

Krustpils novada pašvaldība
Reģ.nr.90009118116,
Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī

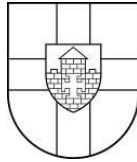
_____/K.Pabērzs

Dzīvokļa īpašumu PIENĒM:

(Reģ.nr. vai personas kods)

Adrese:_____

_____/_____/_____



LATVIJAS REPUBLIKA
KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009118116

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202

Tālrunis 65237635, Fakss 65237611, e-pasts: novads@krustpils.lv

Jēkabpilī

21.03.2018.

APSTIPRINĀTI

ar Krustpils novada pašvaldības domes

2018.gada 21.marta lēmumu

*“Par izīrēta dzīvokļa “Jaunā Muiža 4” – 4, Jaunā muiža,
Kūku pagastā, Krustpils novadā, nodošanu atsavināšanai”
(sēdes protokols Nr. 3., 8.punkts)*

**IZĪRĒTĀ DZĪVOKĻA “JAUNĀ MUIŽA 4” -4, JAUNĀ MUIŽA,
KŪKU PAGASTĀ, KRUSTPILS NOVADĀ
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Informācija par atsavināmo Objektu:

- 1.1. Objekta nosaukums: pašvaldības nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.4 mājā “Jaunā Muiža 4”, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā (turpmāk tekstā “Objekts”).
- 1.2. Objekts reģistrēts Jēkabpils rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000029795-4, kadastra Nr.5670 900 0005, uz pašvaldības vārda.
- 1.3. Objekts sastāv no dzīvokļa 55.1 m² platībā, kopīpašuma domājamā daļa 551/13247 no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala. Dzīvoklis atrodas 2.stāvā.

2. Objekta pārdošanas pamatprincipi:

- 2.1. Objekts tiek pārdots atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ko rīko Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk tekstā – izsoles komisija).
- 2.2. **Objekta nosacītā cena - EUR 4000.**
- 2.3. Izsoles solis **EUR 50.00** (piecdesmit eiro un 00 centi). Solīšana notiek ar augšupejošu soli pa vienam solim.
- 2.4. **Drošības nauda** - 10% apmērā no izsolāmā Objekta pārdošanas sākumcenas,
- 2.5. Reģistrācijas maksa – EUR 30.00 (trīsdesmit eiro un 00 centi).
- 2.6. **Izpirkuma termiņš – samaksa** par pirkumu- viena mēneša laikā pēc izziņas norēķinam par izsolē iegūto īpašumu saņemšanas, pirkuma tiesīgai personai - samaksa tūlītēja vai nomaksa līdz 5 gadiem.

3. Izsoles dalībnieki un novērotāji:

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir veikusi šī nolikuma 2.4. un 2.5.punktā noteiktos maksājumus un kurai nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumu utt.) parādu attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību.
- 3.2. Ja personas vēlas izsolē būt par skatītājiem, ir jāuzrāda kvīts par šī nolikuma 2.5.punktā noteiktās summas nomaksu.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta:

4.1.1. elektroniski piesakoties uz e-pasts: ilze.stupane@krustpils.lv;

4.1.2. klātienē pēc adreses: Rīgas iela 150a, Jēkabpils, 28.kabinetā, pašvaldības darba laikā.

4.2. Izsoles dalībnieku elektroniskā reģistrācija tiek uzsākta nākamā dienās pēc sludinājuma publikācijas oficiālā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", klātienē no 2018.gada 7.maija līdz 2018.gada 9.maija, plkst.17.00.

4.3. Pieteikumi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniedzami Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. **Pirmpirkuma tiesības ir M. H., personas kods [..], viņa var iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", izpildot izsoles noteikumus.**

4.4. Izsoles dalībnieks, piesakoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.4.1. fiziskā persona vai tās pilnvarota personas, uzrādot pasi vai personas apliecību:

4.4.1.1. noteiktas formas pieteikumu;

4.4.1.2.izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecinošu dokumentu ;

4.4.1.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecinošu dokumentu;

4.4.1.4.Pašvaldības izziņu par parāda neesamību attiecībā pret pašvaldību (pieprasa izsoles komisija);

4.4.1.5.notariāli vai bāriņtiesas apliecinātu pilnvaru, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota;

4.5.juridiskā persona, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību:

4.5.1. noteiktas formas pieteikumu;

4.5.2.izsoles nodrošinājumu iemaksu apliecinošu dokumentu ;

4.5.3. izsoles dalībnieka reģistrācijas maksas iemaksu apliecinošu dokumentu;

4.5.4.apliecinātu spēkā esošu statūtu (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) kopiju;

4.5.5.izsoles dalībnieka lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

4.5.6.uzņēmumu reģistra lēmuma kopiju vai izziņu par izsoles dalībnieka amatpersonu pārstāvniecības tiesībām;

4.5.7. VID izziņu (datorizdruku no VID datu bāzes), kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas un kas apliecina, ka dalībniekam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR;

4.5.8. pilnvaru pārstāvēt dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv personas, kuras pārstāvniecības tiesības neizriet no šo noteikumu 4.5.6.punktā norādītā dokumenta. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.

4.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.6.1. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.6.1.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

4.6.1.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu fiziskām vai juridiskām personām minētie dokumenti;

4.6.1.3. ir maksājumu parādi attiecībā pret Krustpils novada pašvaldību;

4.6.1.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā izsolāmo objektu.

4.7. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

4.7.1. dalībnieka kārtas numurs (apliecības Nr.);

4.7.2. fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;

4.7.3. atzīme par reģistrācijas maksas un drošības naudas nomaksu;

4.7.4. izsoles vieta un laiks;

4.7.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;

4.7.6. izsniegšanas datums, reģistrācijas paraksts, ja ir notikusi elektroniski reģistrācija, tad tiek norādīts datums, fiziski paraksts tiek izsoles dienā.

4.8. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem.

5. izsoles norise

5.1 Izsole notiek 2018.gada 10.maijā plkst. 10.15 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas iela 150a, Jēkabpilī.

5.2. Pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

5.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

5.4. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šā nolikuma 5.1.punktā noteiktajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo īpašumu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

5.6. Jebkādas komunikācijas līdzekļus izsoles laikā lietot aizliegts.

5.7. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

5.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti. Solīšana notiek tikai par vienam izsoles solim.

5.9. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja reģistrācijas kārtas numuru un piedāvāto cenu un vaicā "Kurš sola vairāk?. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Trešais āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

5.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlās un nosauc izsoles vadītājs.

5.11. Par izsoles norisi tiek rakstīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un kārtas izsoles dalībnieka nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

5.12. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis īpašumu, neparaksta protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā īpašuma. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par īpašuma nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

5.13. Ja šo noteikumu 7.13.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko nosolīto cenu un šī personas atsakās parakstīt protokolu vai pirkuma līgumu, viņa zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts un tiek izziņota atkārtota izsole.

5.14. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies, bet nav nosolījuši pārdodamo īpašumu (izņemot 5.7.punktā minēto gadījumu), septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

5.15. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

6. Izsoles protokola, rezultātu apstiprināšana un norēķini par nosolīto īpašumu

6.1. Izsoles komisija 7 darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.

6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Krustpils novada dome 30 dienu laikā pēc maksājumu apstiprinošo dokumentu saņemšanas un pārbaudes par līdzekļu ienākšanu Krustpils novada pašvaldībā.

6.3. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 30 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums.

6.4. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par īpašumu nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto īpašumu.

6.5. Izsoles dalībniekam viena mēneša laikā pēc šo noteikumu 6.4.punktā minētās izziņas saņemšanas jāveic maksājumi par īpašuma pirkšanu.

6.6. Ja īpašumu nosolījušais dalībnieks šo noteikumu 6.5.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

6.7. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.

6.8. Izsoles komisija 2 darba dienu laikā pēc šo noteikumu 6.7.punktā noteiktās pirkšanas piekrišanas saņemšanas izsniedz pircējam izziņu norēķinam par izsolē iegūto īpašumu.

6.9. Ja 6.7.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās, vai izziņā norēķinam par izsolē iegūto īpašumu norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.

6.10. Ja 6.3.punktā noteiktajā termiņā pirkuma līgums netiek parakstīts, īpašuma atsavināšanas process tiek apturēts. Pircējam tiek atmaksāta samaksa par pirkumu, no kuras ieturēts izsoles nodrošinājums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.

6.11. Sūdzības par izsoles komisijas un/vai izsoles vadītāja darbībām var iesniegt Krustpils novada domes priekšsēdētājam.

7. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

7.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

7.2. ja izsole bijusi izziņot, pārkāpjot šos noteikumu vai Publikās personas mantas atsavināšanas likumu;

7.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

7.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;

7.5. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

7.6. ja izsole starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu;

7.7. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos nosacītajā termiņā;

7.8. ja pēdējais no nosolītājiem, kas par tādu kļuvis saskaņā ar šo noteikumu 6.7.punktu, neparaksta izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

7.9. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

7.10. ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.

Krustpils novada domes
priekšsēdētājs

K.Pabērzs

1. Pielikums

*Krustpils novada pašvaldības domes
2018.gada 21.marta lēmumam
“Par izīrēta dzīvokļa “Jaunā Muiža 4” – 4, Jaunā
muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā, nodošanu atsavināšanai”
(sēdes protokols Nr. 3., 8.punkts)*

PIRKUMA LĪGUMS

Jēkabpilī,

2018.gada __._____

Krustpils novada pašvaldība, Reģ.Nr.90009118116, adrese Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, tās priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs personā, kurš rīkojas saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu un Krustpils novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts **Pārdevējs**, no vienas puses, un _____, (personas _____ kods _____/reģ.Nr. _____), _____, kurš rīkojas saskaņā ar _____, turpmāk saukts **Pircējs** no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā saukti arī Puses, noslēdz šādu līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu dzīvokļa īpašumu Jaunā Muiža 4” -4, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā (turpmāk- Dzīvokļa īpašums).
- 1.2. Dzīvokļa īpašuma pārdošana tiek veikta saskaņā Krustpils novada domes 21.03.2018. lēmumu (protokols Nr. ___) „Par izīrētā dzīvokļa “Jaunā Muiža 4” -4, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā, nodošanu atsavināšanai”.
- 1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Dzīvokļa īpašumu, kā arī paša Dzīvokļa īpašuma nodošanas Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām tā izrietošām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas – pieņemšanas aktu.

2.PĀRDODAMĀ DZĪVOKĻA RASKTUROJUMS

- 2.1.Pārdodamais Dzīvokļa īpašums sastāv no neizīrētā divistabu dzīvokļa “Jaunā Muiža 4” -4, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 56700040719001004, ar kopējo platību 55.1 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 551/13247 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes kopīpašuma.
- 2.2.Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Kūku pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 10000029795-4, kadastra Nr. 56709000005.
- 2.3.Dzīvokļa īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

3. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 3.1. Maksa par Dzīvokļa īpašumu tie noteikta EUR _____ (___), kas ir nosolītā maksa izsolē. Pirkuma maksas pierādījumi ir attiecīgie bankas dokumenti.
- 3.2. Līguma 3.1.punktā noteikto maksu par Dzīvokļa īpašumu, Pircējs ir pilnībā samaksājis _____ (datums, maksājuma uzdevumus Nr.), izsoles nodrošinājums EUR 400 _____ (datums, maksājuma uzdevumus Nr.).

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās īpašumtiesības uz Dzīvokļa īpašumu par saviem līdzekļiem.
- 4.2. Pārdevējs apliecina, ka Dzīvokļa īpašums nav nevienai trešajai personai atsavināts, nav iekļāts, nav apgrūtināts ar saistībām, nav nodots trešās personas lietojumā, nav izmantots kā uzņēmuma (uzņēmējsabiedrības) vai komersanta juridiskā adrese, par Dzīvokļa īpašumu nav strīda, tam nav uzlikts aizliegums.
- 4.3. Pārdevējs apņemas izsniegt ar Dzīvokļa īpašumu saistītos dokumentus, kuri ir Pārdevēja rīcībā un nepieciešami Dzīvokļa īpašuma pārreģistrācijai uz pircēja vārda. Pircējs Dzīvokļa īpašuma

pārreģistrāciju uz sava vārda veic ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas brīža.

4.4. Pēc Līguma parakstīšanas Pircējs apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvojamās mājas un zemes kopīpašumu daļas lielumam, ka arī saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, Pircējs apņemas pildīt saistības, kas radušās uz dzīvokli mājas siltināšanas rezultātā.

5. ATBILDĪBA UN LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Ja pēc šā līguma noslēgšanas rodas pretenzijas no trešajām personām par šā līguma saturu vai pārdodamā Dzīvokļa īpašuma sastāvu, tad šajā gadījumā gan materiālo, gan juridisko atbildību uzņemas Pārdevējs.

5.2. Šis Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ir spēkā līdz Līgumslēdzēju saistību pilnīgai izpildei. Šo Līgumu var grozīt, papildināt vai lauzt tikai ar Līgumslēdzēju rakstveida vienošanos.

5.3. Strīdi, kuri ir radušies šā Līguma izpildes laikā, tiek risināti pārrunu ceļā, nepanākot vienošanos, strīdi tiek risināti normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

5.4. Pircējam ir zināms un viņš ir iepazinies ar Dzīvokļa īpašumu līguma slēgšanas brīdī un šajā sakarā nekādas pretenzijas pret Pārdevēju neizvirza.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Līgums sastādīts un parakstīts 3(trīs) eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots Pārdevējam, divi - Pircējam. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs:

Krustpils novada pašvaldība

Reģ.nr.90009118116,

Rīgas ielā 150a,Jēkabpilī

_____ K.Pabērzs

Pircējs:

(Reģ.nr. vai personas kods)

Adrese:_____

_____/_____/_____

2.Pielikums

*Krustpils novada pašvaldības domes
2018.gada 21.marta lēmumam
“Par izīrēta dzīvokļa “Jaunā Muiža 4” – 4, Jaunā
muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā, nodošanu atsavināšanai”
(sēdes protokols Nr. 3., 8.punkts)*

AKTS PAR IZĪRĒTĀ DZĪVOKĻA “JAUNĀ MUIŽA 4” -4, JAUNĀ MUIŽA, KŪKU PAGASTĀ, KRUSTPILS NOVADĀ NODOŠANU - PIENĒMŠANU

Jēkabpilī,

2018.gada __._____

Krustpils novada pašvaldība, Reģ.Nr.90009118116, adrese Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, tās priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs personā, kurš rīkojas saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu un Krustpils novada domes 21.03.2018. lēmumu (protokols Nr. __) „Par izīrētā dzīvokļa “Jaunā Muiža 4” -4, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā, nodošanu atsavināšanai”, **nodod**, un

_____, (personas kods
_____/reģ.Nr._____), adrese
_____, kurš rīkojas saskaņā ar
_____, **pieņem**

nekustamo īpašumu, neizīrēto divstabu dzīvokli “Jaunā Muiža 4” -4, Jaunā muiža, Kūku pagastā, Krustpils novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 56760040719001004, ar kopējo platību 55.1 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 551/13247 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes kopīpašuma.

Dzīvokļa ievada skaitītāju rādījumi uz nodošanas brīdi:

1. Elektroenerģijas _____
2. Ūdensvada aukstajam ūdenim _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Šis akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots Krustpils novada pašvaldībai, divi - _____.

Pielikumā:

1. Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas;
2. Zemesgrāmatu apliecības kopija

Dzīvokļa īpašumu NODOD:

Krustpils novada pašvaldība

Reģ.nr.90009118116,

Rīgas ielā 150a,Jēkabpilī

_____/K.Pabērzs

Dzīvokļa īpašumu PIENĒM:

(Reģ.nr. vai personas kods)

Adrese:_____

_____/_____/_____