

Krustpils novada Domes 2019.gada 29.marta lēmumam „Par lokālplānojuma, kas groza Krustpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem novada “Indras” un “Indraines”, Krustpils pagastā, Krustpils novadā, un darba uzdevuma apstiprināšanu” (protokols Nr.4., 2.p)

DARBA UZDEVUMS

LOKĀLPLĀNOJUMA, KAS GROZA KRUSTPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2013.-2024.GADAM, IZSTRĀDEI NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM “INDRAS” UN “INDRAINES”, KRUSTPILS PAGASTĀ, KRUSTPILS NOVADĀ

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums:
 - 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa;
 - 1.2. Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
 - 1.3. Krustpils novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2013/12 „Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”.
2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis: mainīt Krustpils novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu un izmantošanas nosacījumus zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 56680070260 un 56680070110 no “Lauksaimniecības teritorija (L)” un “Mežu teritorija (M)” uz “Publiskās apbūves teritorija (P)”, kurā būtu atļauta aizsardzības un drošības iestāžu apbūve un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūras izveidošana.
3. Lokālplānojums izstrādājams saskaņā ar šādiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem:
 - 3.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
 - 3.2. Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
 - 3.3. Ministru Kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 3.4. Aizsargjoslu likums;
 - 3.5. citi ar teritorijas plānošanu saistīti LR normatīvie akti;
 - 3.6. Krustpils novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2013/12 „Par Krustpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”.
4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:
 - 4.1.veikt spēkā esošā Krustpils novada teritorijas plānojuma analīzi lokālplānojuma teritorijai;
 - 4.2. pamatot teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, mainot esošo teritorijas izmantošanu no “Lauksaimniecības teritorija (L)” un “Mežu teritorija (M)” uz “Publiskās apbūves teritorija (P)”, izvērtējot lokālplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Krustpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiskajām interesēm un Zemgales reģiona telpiskās attīstības perspektīvai;
 - 4.3. noteikt un precizēt transporta infrastruktūras risinājumus pa Krustpils novada pašvaldības autoceļu Nr. 1-19 “Sietnieki – Lopdārzi” un Nr.1-18 “Lopdārzi – Kaķīši” posmā no 0,55 km līdz 1,8 km , : veikt perspektīvās transporta plūsmas analīzi,

izstrādāt shēmu piekļūšanai lokālpilnojuma teritorijai no Krustpils novada pašvaldības autoceļa Nr.1-18 "Lopdārzi – Kaķīši", norādīt iebrauktuves un transporta kustības shēmu teritorijā;

4.4. Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas;

4.5. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālpilnojumā ietvertajai teritorijai, precizēt funkcionālo zonu galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas, apbūves parametrus.

5. Lokālpilnojuma saturs: saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.4.nodaļas prasībām:

5.1.Paskaidrojuma raksts;

5.2. Grafiskā daļa;

5.3.Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;

5.4. Kopsavilkums par lokālpilnojuma izstrādes procesu.

6. Lokālpilnojuma izstrādes nosacījumi:

6.1. Lokālpilnojuma teritorijas robežas ir zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5668 007 0260 un 5668 007 0110 robežas.

6.2. Lokālpilnojumu izstrādāt elektroniski DGN un DWG datņu formātā uz Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 izstrādātās aktuālākās topogrāfiskās kartes, ar aktuāliem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas ģeotelpiskajiem datiem.

6.3. Institūcijas, no kurām pieprasāma informācija un/vai nosacījumi lokālpilnojuma izstrādei un, ja nepieciešams, atzinumi par lokālpilnojumu:

6.3.1. Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde;

6.3.2. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";

6.3.3. Zemgales plānošanas reģions.

6.4 Informāciju par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu, izstrādātās lokālpilnojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, kā arī par lokālpilnojuma apstiprināšanu ievietot Krustpils novada tīmekļa vietnē www.krustpils.lv, publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Krustpils Novadnieks” un nosūtīt to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālpilnojuma teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.

6.5. Lokālpilnojuma projekta publisko apspriešanu organizēt atbilstoši Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2.daļā noteiktajai kārtībai.

6.6. Lokālpilnojuma projekta galīgo redakciju iesniegt Krustpils novada domē, pievienojot projekta grafiskos materiālus digitālā formā DGN un DWG datņu formātā, bet teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus PDF formātā.

6.7. Lokālpilnojuma grafisko daļu nosūtīt pārbaudei un reģistrēšanai pašvaldības deleģētajai personai SIA "MDC" uz e-pasta adresi: infodati@mdc.lv.

6.8. Lokālpilnojumu sagatavot trīs eksemplāros.

6.9. Ja viena gada laikā no šī uzdevuma apstiprināšanas datuma Krustpils novada domē nebūs iesniegts lokālpilnojuma projekts vai pārskats par lokālpilnojuma izstrādes norisi, Krustpils novada dome izskatīs jautājumu par lokālpilnojuma izstrādes pārtraukšanu.

Domes priekšsēdētājs



Kārlis Pabērzs