



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009118116  
Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202  
Tālrunis 65237635, e-pasts: novads@krustpils.lv

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**

Jēkabpilī

2020. gada 22. janvārī

Nr. 2.

[.]

6.

**Par nekustamā īpašuma “Ceļtekas”, Kūku pagasts, Krustpils novads atsavināšanu**

*Jautājums izskatīts 15.01.2020. Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.*

Krustpils novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Ceļtekas” (turpmāk- nekustamais īpašums), kas atrodas Kūku pagastā, Krustpils novadā. Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000595297 uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā lūdz atsavināt pašvaldībai piederošo nekustāmo īpašumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk – Likums) 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustāmo īpašumu, bet Likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai likumā paredzētos gadījumos.

2019.gada 17.decembrī nekustamā īpašuma vērtētājs -Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti”, (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 83) novērtēja Nekustāmo īpašumu un noteica tā tirgus vērtību EUR 10 300.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Nekustamā īpašuma vērtība ir noteikta EUR 1805. Pašvaldības izdevumi : īpašuma mērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanas u.c. izdevumi sastādās 900 EUR.

Balstoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu, noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 16900.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantu 6.panta otro daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu,

9.panta otro daļu un 10.panta otro daļu, un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu,

atklāti balsojot „*par*” - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebriņa (14 balsis) „*pret*” – nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ceļtekas”, Kūku pagasts, Krustpils novads kadastra Nr. 5670 003 0261, ar kopējo platību 6.36 ha par nosacīto cenu 16900 EUR.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt izsoles soli- 200 EUR, līdz izsolei iemaksājamo nodrošinājumu 10% apmērā no nosacītās cenas un reģistrācijas samaksu 100 EUR, noteikt izsoles laiku un vietu: 2020.gada 5.martā plkst.11:10 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī.
4. Uzdot Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai sagatavot izsoles noteikumus, organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu par atsavināšanas rezultātu.
5. Lēmuma izpildes kontroli veic Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs.

[..]

Sēdes vadītājs (1.-25.jautājums)

(*personiskais paraksts*)

K.Pabērzs

Sēdes vadītājs (26.jautājums)

(*personiskais paraksts*)

K.Brūniņa

Sēdes vadītājs (27.-31.jautājums)

(*personiskais paraksts*)

K.Pabērzs

Sēdes protokolētājs

(*personiskais paraksts*)

D. Ivanova

#### **IZRAKSTS PAREIZS**

Krustpils novada pašvaldības

Dokumentu pārvaldības speciāliste

24.01.2020.



D. Ivanova