



LATVIJAS REPUBLIKA
KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009118116
Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202
Tālrunis 65237635, e-pasts: novads@krustpils.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

2020. gada 22. janvārī

Nr. 2.

[..]

19.

Par nekustamā īpašuma “D/S Zilāni Nr.60”, Kūku pagasts, Krustpils novads atsavināšanu

Jautājums izskatīts 15.01.2020. Apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē.

Krustpils novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “D/s Zilāni Nr.60” (turpmāk- nekustamais īpašums), kas atrodas Kūku pagastā, Krustpils novadā. Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kūku zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000595538 uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā lūdz atsavināt pašvaldībai piederošo nekustāmo īpašumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk – Likums) 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet Likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai likumā paredzētos gadījumos.

2020.gada 2.janvāra nekustamā īpašuma vērtētājs -Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti”, (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 83) novērtēja Nekustamo īpašumu un noteica tā tirgus vērtību EUR 1100.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Nekustamā īpašuma vērtība ir noteikta EUR 695. Pašvaldības izdevumi : īpašuma mērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanas u.c. izdevumi sastādās EUR 540.

Balstoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšana ir nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu, noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 1640.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantu 6.panta otro daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu,

9.panta otro daļu un 10.panta otro daļu, un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu

atklāti balsojot „*par*” - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Daina Kalve, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Kārlis Stars, Aija Vetere, Vija Stiebriņa (14 balsis) „*pret*” – nav, „*atturas*”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. **Nodot atsavināšanai** Krustpils novada pašvaldībai piederošo **nekustamo īpašumu “D/s Zilāni Nr.60”, Kūku pagasts, Krustpils novads kadastra Nr. 5670 004 0483, ar kopējo platību 0.0818 ha, par nosacīto cenu EUR 1640.**
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt izsoles soli- 50 EUR, līdz izsolei iemaksājamo nodrošinājumu 10% apmērā no nosacītās cenas un reģistrācijas samaksu 30 EUR, noteikt izsoles laiku un vietu: 2020.gada 5.martā plkst.11:20 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī.
4. Uzdot Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai sagatavot izsoles noteikumus, organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu par atsavināšanas rezultātu.
5. Lēmuma izpildes kontroli veic Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs.

[..]

Sēdes vadītājs (1.-25.jautājums)
Sēdes vadītājs (26.jautājums)
Sēdes vadītājs (27.-31.jautājums)
Sēdes protokolētājs

(*personiskais paraksts*)
(*personiskais paraksts*)
(*personiskais paraksts*)
(*personiskais paraksts*)

K.Pabērzs
K.Brūniņa
K.Pabērzs
D. Ivanova

IZRAKSTS PAREIZS

Krustpils novada pašvaldības
Dokumentu pārvaldības speciāliste
24.01.2020.



D. Ivanova