



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**KRUSTPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009118116  
 Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202  
 Tālrunis 65237635, e-pasts: [novads@krustpils.lv](mailto:novads@krustpils.lv)

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**

Jēkabpilī

2020. gada 19.februārī

**Nr. 3.**

[..]

**14.**

**Par nekustamā īpašuma “Bērzukrogs”, Variēšu pagasts, Krustpils novads atsavināšanu**

*Jautājums izskatīts Finanšu komitejas sēdē 12.02.2020.*

Krustpils novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Bērzukrogs” (turpmāk- nekustamais īpašums), kas atrodas Variēšu pagastā, Krustpils novadā. Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Variēšu zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000595647 uz Krustpils novada pašvaldības vārda.

Pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā lūdz atsavināt pašvaldībai piederošo nekustāmo īpašumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk – Likums) 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet Likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai likumā paredzētos gadījumos.

2020.gada 7.februāra nekustamā īpašuma vērtētājs -Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzietī”, (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 83) novērtēja nekustamo īpašumu un noteica tā tirgus vērtību EUR 3100. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 5694 002 0241, sastāv no zemes kadastra apzīmējums 5694 002 0241 – 0.8548 ha un būves kadastra apzīmējums 5694 002 0241 001.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Nekustamā īpašuma vērtība ir noteikta EUR 3091. Pašvaldības izdevumi : īpašuma mērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā, novērtēšanas u.c. izdevumi sastādās 700 EUR.

Balstoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu, noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 3800.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantu 6.panta otro daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu un 10.panta otro daļu, un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu

**atklāti balsojot: „par”** - Kārlis Pabērzs, Dace Vītola, Egils Jaksons, Juris Puriškevičs, Pēteris Gravāns, Vladimirs Golubevs, Līga Zalāne, Kornēlija Brūniņa, Mārtiņš Felss, Aldis Prokofjevs, Aija Vetere, Vija Stiebriņa, Kārlis Stars, Kārlis Pabērzs (jun.) (14 balsis), „pret”- nav, „atturas”- nav, Krustpils novada pašvaldības dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bērzukrogs", Variešu pagasts, Krustpils novads kadastra Nr. 5694 002 0241, ar kopējo platību 0.8548 ha par nosacīto cenu 3800 EUR.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt izsoles soli- 50 EUR, līdz izsolei iemaksājamo nodrošinājumu 10% apmērā no nosacītās cenas un reģistrācijas samaksu 50 EUR, noteikt izsoles laiku un vietu: 2020.gada 9.aprīlī plkst.11:30 Krustpils novada domē, sanāksmju zālē A7, Rīgas ielā 150A, Jēkabpilī.
4. Uzdot Krustpils novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai sagatavot izsoles noteikumus, organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un iesniegt Krustpils novada domei lēmuma projektu par atsavināšanas rezultātu.
5. Lēmuma izpildes kontroli veic Krustpils novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Kārlis Pabērzs.

[..]

Sēdes vadītājs  
Sēdes protokolētājs

(personiskais paraksts)  
(personiskais paraksts)

K.Pabērzs  
D. Ivanova

#### **IZRAKSTS PAREIZS**

Krustpils novada pašvaldības  
Dokumentu pārvaldības speciāliste  
19.02.2020.



D. Ivanova